



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektuj i wykonaj
Termomodernizacja i remont
wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego
przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu
(dz. nr 30/3, 30/4 ark. 13, obręb 39 Łazarz)



Zatwierdzam:

Data: 27.01.2020r.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 177 334 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelesińskiej 30 w Poznaniu

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej (projektowej i kosztorysowej) na termomodernizację i remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelesińskiej 30 w Poznaniu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej a także przygotowanie wszelkiej dokumentacji umożliwiającej zakończenie inwestycji i uzyskanie dokumentu potwierdzającego zakończenie wykonania ww. robót od właściwej jednostki .

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

Lokalizacja inwestycji:

Poznań, ul. Marcelesińskiej30
nr działki: 30/3, 30/4, nr arkusza 13, obręb 39 Łazarz

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45.26.00.00-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45.44.30.00-4 - Roboty elewacyjne
45.45.30.00-0 - Remontowe i renowacyjne
45.30.00.00-8 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45.33.11.00-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45.31.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45.23.32.50-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 1.2. Opis budynku
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
 - 2.3 Wymagania instalacyjne
 - 2.4 Instalacja elektryczna z przyłączem oraz instalacja odgromowa
 - 2.5 Instalacje teletechniczne
 - 2.6 Zabezpieczenie p.poż
 - 2.7 Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 3.2 Zakres prac projektowych
 - 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 4.2 Wymagania ogólne
 - 4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
 - 4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
 - 4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
 - 4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu
 - 4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót
 - 4.8 Dokumentacja budowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelesińskiej 30 w Poznaniu

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej (projektowej i kosztorysowej) na termomodernizację i remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelesińskiej 30 w Poznaniu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej a także przygotowanie wszelkiej dokumentacji umożliwiającej zakończenie inwestycji i uzyskanie dokumentu potwierdzającego zakończenie wykonania ww. robót od właściwej jednostki .

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek użytkowy położony jest przy ulicy Marcelesińskiej 30 w Poznaniu w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej zblokowany z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce sąsiedniej

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku: Poznań, ulica Marcelesińskiej 30
- funkcja podstawowa budynku: budynek mieszkalno - użytkowy,
- rok budowy: 1945
- liczba kondygnacji: 4 nadziemne + piwnica
- liczba lokali mieszkalnych: 10
- liczba lokali użytkowych: 1

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: 39 Łazarz
- arkusza mapy ewidencyjnej: 13
- nr działki: 30/3, 30/4
- powierzchnia działki: 202 m² pod budynkiem
359m² podwórze
- nr księgi wieczystej: KW38268

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	3314,0
powierzchnia zabudowy [m ²]:	204,7
powierzchnia użytkowa [m ²]:	596,9
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	47,5
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	115,1
powierzchnia netto budynku [m ²]:	759,5
powierzchnia obudowy budynku [m ²]	1216,0

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

1.2. Opis budynku:

- funkcja podstawowa budynku: budynek -użytkowy
- rodzaj zabudowy: budynek w zabudowie zwartej
- ilość kondygnacji: 4 nadziemne i 1 podziemna
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: murowane z cegły
- rodzaj stropów: betonowe, nad piwnicą na belkach stalowych
- rodzaj schodów: betonowe
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, teletechniczna
- ogrzewanie: mieszane

1.2.1. Ocena wstępna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:

(ndst - niedostateczny, dst - dostateczny, db - dobry)

Element konstrukcyjny budynku	Stan techniczny
Ściany fundamentowe	dost
Ściany nośne i zewnętrzne	dost
Stropy	dost
Konstrukcja dachu	dost

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

1.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Przy sporządzeniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych”

a) Modernizację ścian zewnętrznych.

- wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacyjnej termicznej: zgodnie z obowiązującymi przepisami - minimum 16 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej – płyta styropianowa EPS 70-036 FASADA po uprzedniej naprawie pękniętej konstrukcji ścian, wzmocnieniu konstrukcji ścian zapobiegającemu jej degradacji,

- wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (blacha tytan -cynk),

Wykończenia budynku po przeprowadzonych zabiegach termomodernizacyjnych, tj. wykończenie ścian wewnętrznych wraz z tynkiem mineralnym o strukturze „baranka” gr. 2 mm malowanym farbą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,

b) Modernizację ściany piwnicy zagłębionej płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. zgodnie z obowiązującymi przepisami - minimum 10 cm, po uprzednim wykonaniu izolacji pionowej budynku,

c) Modernizację przegrody – dach papowy.

- wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami – minimum 25 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: maty z wełny mineralnej URSA SF 39,

- montaż nowego orywnowania z obróbką blacharską,

- montaż nowych wyłazów dachowych wraz z drabinami i ławami kominowymi

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

- montaż klapy dymowej po uprzednim opracowaniu projektu pod kątem p-poż. i uzgodnieniu z rzeczoznawcą budowlanym,
 - montaż nowej instalacji odgromowej,
 - uporządkowanie przewodów kominowych w szczególność przewodów wentylacyjnych (przez przepięcie urządzeń do wolnych przewodów wentylacyjnych lub istniejących przewodów dymowy po ich wyczyszczeniu i odpowiednim zabezpieczeniu) lub ich dobudowę po sporządzeniu stosownej opinii kominiarskiej
- d) Wymianę okien zewnętrznych PCV "Wentylacja grawitacyjna". Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki zgodnie z obowiązującymi przepisami w lokal mieszkalny nr 5 (pustostan na paterze budynku) i okien piwnicznych.
- e) Wymianę drzwi wejściowych do budynku,
- frontowych
 - do piwnicy od strony podwórza
- f) Modernizację klatek schodowych:
- wymiana drzwi wejściowych do mieszkań na antywłamaniowe i zgodne z opinia p-poż (ujednolicenie szerokości i wysokości stolarki drzwiowej),
 - wykucie nowego otworu drzwiowego do lokalu nr 5 (pustostan),
 - szpachlowanie i malowanie ścian klatek schodowych po wykonaniu wszystkich niezbędnych instalacji,
 - czyszczenie, uzupełnienie posadzek, stopni i podstopnic z lastriko,
 - czyszczenie i uzupełnienie poręczy,
- g) Modernizację części wspólnych piwnic
- wymiana stolarki drzwiowej do piwnic i stolarki drzwiowej wydzielającej korytarze, pomieszczenie węzła o odpowiedniej odporności ogniowej,
 - skucie w piwnicach tynków i ich ponowne wykonanie po uprzednim oczyszczeniu i odgrzybieniu ścian,
 - skucie posadzek w piwnicy i ponowne jej wykonanie po wykonaniu izolacji poziomej
- h) Modernizację schodów zewnętrznych do budynku - front i od strony podwórza do piwnicy wraz z odtworzeniem balustrad zewnętrznych itp.
- i) Modernizację studzienek okien piwnicznych,
- j) Modernizację chodnika i opaski wokół budynku itp.
- k) Modernizację instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku (klatka schodowa, piwnice, pomieszczenie węzła, strych) prowadzonej w zabudowanych szachtach w zakresie:
- demontaż starej instalacji elektrycznej, szaf, rozdzielnic, opraw oświetleniowych, instalacji odgromowej,
 - wykonanie inwentaryzacji stanu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych oraz tablic mieszkaniowych,
 - wykonanie projektu uzgodnionego z ENEA,
 - wykonanie rozdzielnic głównej (RG) oraz rozdzielnic administracyjnej (RA),
 - wyniesienie złącz pomiarowych i zebranie ich w jednym miejscu na parterze lub innym ogólnodostępnym miejscu po uzgodnieniu z ENEA,
 - wykonanie szachtów instalacyjnych z drabinkami z rozdziałem na przewody prądowe i teletechniczne, rewizje na odejściach,
 - wykonanie nowych WLZ prowadzonych w szachtach z punktów pomiarowych do lokali z podłączeniem do istniejących rozdzielnic mieszkaniowych (w przypadku złego stan / tablic z gniazdami na wkładki topikowe - wymiana rozdzielnic na plastikową, dodanie rozłącznika i wymiana zabezpieczeń 1:1 z podłączeniem przewodów),

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

- wymiana WLZ od ZK do RG,
- instalacja elektryczna oświetleniowa klatki schodowej wraz z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED z czujnikiem ruchu oraz czujnikiem zmierzchowym,
- instalacja elektryczna oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego ciągów komunikacyjnych i wężła ciepłego,
- instalacja elektryczna oświetleniowa części wspólnych piwnicy wraz z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED i sterowaniem poprzez automat schodowy oraz ogranicznik mocy, oświetlenie komórek lokatorskich.
- instalacja uziemiająca i odgromowa; wykonanie otoku, zwody podtyrkowo w rurce niepalnej, złącza pomiarowe na elewacji, wpuszczenie bednarki do RG oraz pomieszczenia wężła ciepłego,
- system ochrony przeciwprzepięciowej,
- system ochrony przeciwporażeniowej,
- system ochrony przeciwpożarowej: wyłączniki zasilania p.poż,
- wykonanie zasilania wężła ciepłego i rozdzielnicy oraz uziemienia na ścianach pomieszczenia w formie opaski z bednarki (zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia Poznań).

l) Modernizację instalacji domofonowej:

- rozproszanie nowej instalacji do lokali,
- wymiana unifonów,
- wymiana centrali domofonowej wraz z panelem zewnętrznym,
- zaprogramowanie centrali domofonowej.

m) Modernizację instalacji teletechnicznej w części wspólnej budynku :

- wykonanie nowej instalacji w szachcie w zakresie ułożenia przewodów koncentrycznych, sieciowych (skrętka) i światłowodowych, zakończonych szafką multimedialną w pobliżu drzwi każdego mieszkania,
- wydzielenie pomieszczenia technicznego na urządzenia teletechniczne wraz z wyposażeniem (zasilanie, szafa RACK, patchpanele itp.),
- dostosowanie nowej infrastruktury kablowej do istniejącej instalacji telewizyjnej, internetowej, itp.,
- wykonanie anteny zbiorczej TV-SAT i rozdział sygnału do lokali,
- zarobienie końcówek kablowych na patchpanelach,
- demontaż nieużywanej infrastruktury teletechnicznej,

n) Wykonanie nowej instalacji grzewczej – wykonanie instalacji CO, wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłej, montażem grzejników z dostosowaniem mocy i ilości grzejników do nowych warunków termicznych obiektu, montaż jednolitych zaworów termostatycznych, hermetyzację instalacji. Wykonawca oznaczy jednoznacznie jakiego rodzaju elementy powinny być zastosowane podając ich charakterystyczne parametry. Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać zawory podpionowe na każdym z pionów,

o) Wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiew, wywiew w pomieszczeniach, w których jest ona wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,

p) Wykonanie/wymiana wewnętrznej instalacji zimnej wody (bez rozproszanie w mieszkaniach) wraz z opomiarowaniem, ciepłej wody (do najbliższego punktu podłączeniowego w mieszkaniu) wraz z opomiarowaniem, bez wymiany pionów kanalizacyjnych, chyba, że ich stan techniczny wymaga takiej wymiany po uprzedniej ocenie i pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać zawory podpionowe na każdym z pionów,

q) Zaprojektowanie wężła ciepłego dwufunkcyjnego według obowiązujących przepisów i zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia Poznań, w tym prace projektowe w zakresie modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, ciepłomierz, filtr, układ napełniania z wodomierzem wody uzupełniającej, regulator różnicy ciśnień i przepływu),

r) Dostawa i montaż, podłączenie i regulacja wężła ciepłego dwufunkcyjnego po zaadaptowaniu istniejącego wskazanego przez Inwestora pomieszczenia, do obowiązujących przepisów

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

np.(roboty ogólnobudowlane, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, instalacji elektrycznej, doprowadzenie instalacji wodnej podłączenie do instalacji kanalizacyjnej studni schładzającej, wentylacja, oznakowanie pomieszczenia węzła, itp.), zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia Poznań.

Uwaga: Wykonawca wykonuje także odcinek strony wysokiej od modułu przyłączeniowego Veolii Poznań do węzła udzielając na ten odcinek gwarancji jak dla pozostałej części instalacji.

- s) Serwis węzła ciepłego przez okres gwarancji, zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia Poznań.
- t) Demontaż piecy kafłowych i innych źródeł ciepła, odłączenie od kanałów spalinowych, zamurowanie kanałów spalinowych, uzupełnieniu podłóg i ścian w nawiązaniu do istniejących powierzchni.
- u) Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła ciepłego zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia Poznań.
- v) Odcięcie i demontaż nieczynnych instalacji, w tym także części instalacji gazowych w mieszkaniach pozostałych po likwidacji pogrzewaczy gazowych lub kotłów gazowych dwufunkcyjnych. Kuchenki gazowe pozostają i prowadząca do nich część instalacji pozostaje. Wykonawca uzyska wszystkie związane z tymi demontażami pozwolenia.
- w) Wykonanie prac budowlanych związanych z naprawą ścian i malowaniem miejsc po przebiciach ścian i demontażach instalacji.
- x) Wykonanie zabudowy pionów instalacji na klatce schodowej wraz z wykonaniem rewizji do odczytu liczników oraz odpowietrzników.
- y) Uporządkowanie podłączeń kominowych, przełączenia wentylacji w lokalach, udrożnienie przewodów kominowych. Kominy spalinowe i dymowe zostaną wyposażone we wsad np. rura PVC lub ze stali nierdzewnej umożliwiające ich użytkowanie jako kominy wentylacyjne. Wykonawca uzyska pozytywną opinię kominiarską.
- z) Przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń instalacji.

Uwaga:

Instalacja c.o., c.w.u., z.w.. powinna być wykonana w systemie PEX z kształtkami mosiężnymi w systemie zaciskowym, lub równoważnym.

Piony kanalizacyjne są w stanie dobrym. Jeżeli zajdzie konieczność wymiany to instalacja kanalizacyjna pionów i poziomów powinna być wykonana w systemie PVC HTplus (niskoszumowa), a instalacja pod posadzkowa z rur PVC KG SN 8, Lita, lub równoważnym.

Zamawiający preferuje liczniki na instalacjach c.o., z.w., c.w.u., z nakładką radiową umożliwiającą odczyt bezpośrednio przez Zleceniodawcę na podstawie licencji i sprzętu posiadanego przez Zamawiającego np. firmy Bmeters lub równoważnej. Wykonawca uzgodni rodzaj i system nakładki radiowej z Zamawiającym. Liczniki powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający osobom postronnym zdjęcie nakładki radiowej lub też posiadać wbudowaną nakładkę na stałe. Zamawiający wyklucza montaż liczników z nakładką wymagającą odczytu wyłącznie przez jedną firmę wybraną przez producenta liczników.

Wykonawca powinien wykonać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem robót projektowych i wykonać projekt z uwzględnieniem uwag zawartych w tej opinii.

W budynku mogą znajdować się mieszkania z istniejącą instalacją c.o. i c.w.u. Wykonawca może pozostawić tą instalację (jeżeli jest w układzie zamkniętym) podłączając ją do nowego źródła ciepła. Wykonawca udzieli na ww. instalacje gwarancji jak na całość robót.

W wycenie robót należy uwzględnić demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów zewnętrznych tj. oświetlenia, tablic informacyjnych. Należy również uwzględnić uporządkowanie biegnącej po elewacji instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyzę techniczną wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego;
- Inwentaryzację budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;
- Projekty budowlany i projekt wykonawczy branży architektoniczno - budowlanej w tym :
 - projekt planu zagospodarowania terenu uwzględniający wjazd i wyjazd na teren działki nr 30/4 lokalizację i miejsc postojowych w szczególności dla osób niepełnosprawnych i lokalizację miejsca składowania odpadów.
 - projekt konstrukcyjny uwzględniający zalecenia ekspertyzy technicznej,
- projekty budowlany i projekt wykonawczy wymiany instalacji c.o, c.w.u., zimnej wodny, oraz montażu węzła cieplnego uzgodnionego z gestorem sieci,
- projekt budowlany i projekt wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem podstawowym, awaryjno-ewakuacyjnym i zewnętrznym (uzgodniony z gestorem sieci),
- projekt budowlany i projekt wykonawczy modernizacji instalacji teletechnicznych tj. TV, domofony, telefony, okablowanie światłowodowe i miedziane i inne.
- projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji ppoż. (oddymianie, przewietrzanie, oświetlenie awaryjne, sygnalizacja pożaru) zgodnie z opinią ppoż.
- charakterystykę energetyczną projektowanego budynku wraz z operatem energetycznym zawierającym stan budynku przed i po zakończeniu prac budowlanych,
- kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót i branż,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska,
- Opinię ornitologiczną i chiropterologiczną uzgodnioną z właściwą jednostką administracyjną ,
- Ekspertyzę w zakresie p-poż uzgodnioną z właściwą jednostką administracyjną,

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji, a w szczególności:

- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej , wydanych przez gestora sieci,
- opinii kominiarskiej, dotyczącej stanu istniejącego przewodów kominowych i wskazującej możliwość przyłączenia
- decyzji Zarządu Dróg Miejskich na wjazd do projektowanych miejsc postojowych (jeśli okaże się niezbędne) i decyzji na zajęcie pasa drogowego
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelesińskiej 30 w Poznaniu

- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,

1.3.4 Wykonanie robót budowlanych, polegających na przebudowie oraz rozbudowie budynku przy ulicy Marcelesińskiej 30 zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową:

Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy, a w razie konieczności także kierownictwa robót, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania architektoniczne

Budynek po przebudowie powinien spełniać warunki, określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić osobom niepełnosprawnym możliwość korzystania z obiektu, w tym także z sanitariatów. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych. Wewnętrzny układ komunikacji powinien być czytelny i zapewniać bezpieczeństwo poruszania się. W rozbudowanej części budynku na parterze znajdować się będzie sala zajęciowa, zaś pomiędzy częścią istniejącą i rozbudową należy wykonać otwór w ścianie części istniejącej, który zapewni możliwość łączenia pomieszczeń w obu częściach. W części rozbudowanej na piętrze znajdować się będą toalety.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Roboty budowlane, obejmujące przebudowę należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie. Rozbudowa budynku powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji części istniejącej.

2.3 Wymagania instalacyjne

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewnić dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do wszystkich odbiorników, przewidzianych w przedmiotowym budynku, a także zapewniać ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi.

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej powinna zostać wykonana w oparciu o warunki przyłączenia do sieci gazowej, wydane przez gestora sieci oraz zgodnie z opinią kominiarską po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

2.4 Instalacja elektryczna z przyłączem oraz instalacja odgromowa.

Instalacja elektryczna: istniejącą instalację w układzie TN-C wymienić na nową w układzie TN-S. Wymienić istniejące rozdzielnice oraz WLZY od złączy kablowych oraz pomiędzy tablicami. WLZY wykonać przewodami o izolacji bezhalogenowej. Wszystkie przewody

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

prowadzić zgodnie z normami i wytycznymi. WLZ prowadzić po korytach kablowych metalowych w pionach, na odejściach podtynkowo. Zasilanie opraw oświetleniowych prowadzić podtynkowo. Osprzęt w piwnicach montować natynkowo.

Instalacja odgromowa: budynek jest wyposażony w instalacje odgromową. Należy wykonać stosowną ocenę stanu istniejącego oraz w razie potrzeby wykonać nową instalację odgromową zgodnie z najnowszą normą.

2.5 Instalacje teletechniczne.

Instalacja domofonowa: należy zaprojektować instalację domofonową w systemie dwuprzewodowym z panelem dostępowym przy każdych drzwiach wejściowych do klatki schodowej oraz bramie. Zastosować urządzenia umożliwiające otwieranie drzwi (elektrozaczepy itp.) kompatybilne z centralą p.poż. Każdy domofon powinien pozwalać na dostęp przy użyciu kodu dostępowego oraz breloka RFID.

Instalacja telewizyjna: należy wykonać instalacje antenową TV-SAT zbiorczą doprowadzoną do każdego lokalu mieszkalnego. Należy doprowadzić do każdego lokalu przewód umożliwiający podłączenie TV kablowej. Przewód zakończyć w szafce multimedialnej. Istniejącą infrastrukturę antenową zdemontować.

Instalacja światłowodowa i miedziana: do każdego lokalu należy doprowadzić zestaw przewodów umożliwiający dostawcą usług telekomunikacyjnych ich realizację. Przewody zakończyć w szafce multimedialnej.

2.6 Zabezpieczenie ppoż.: oświetlenie awaryjne, system oddymiania i przewietrzania, sygnalizacji pożaru, wyposażenie ppoż.

2.7 Zagospodarowanie terenu

Miejsca postojowe należy przewidzieć i wykonać z możliwością bezpośredniego wjazdu w obrębie nieruchomości objętej inwestycją. Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować i wykonać ciągi piesze oraz nasadzenia i obiekty małej architektury (fontannę, ławki, kosze na odpady itp.).

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.32.00.00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

3.2 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego,
- zawierać ocenę oddziaływania projektowanej części na część istniejącą,
- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie;

3.2.2 Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować istniejący budynek użytkowy wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ciepłą, gazową i teletechniczną,
- zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;

3.2.3 Projekt budowlany- 6 szt. w wersji papierowej

3.2.4 Projekty wykonawcze – 6 szt. w wersji papierowej dla każdej branży

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych;

3.2.5. Opinię ornitologiczną i chiropterologiczną- 6 szt. w wersji papierowej uzgodnioną z właściwą jednostką

3.2. 6.Ekspertyzę w zakresie p-poż - 6 szt. w wersji papierowej uzgodnioną z właściwą jednostką

3.2.7 Przedmiar robót – 5 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);

3.2.8 Kosztorys inwestorski – 5 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S;

3.2.9 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt. w wersji papierowej

- osobne tomy zawierające wszystkie opracowania;

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

3.2.10 **Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 szt.**
w wersji papierowej

3.2.11 **Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt.** w wersji papierowej

3.2.12 **Operat energetyczny** - zawierający stan budynku przed i po wykonaniu robót budowlanych **2 szt.** w wersji papierowej

3.2.13 **Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych** do właściwego organu - **2 szt.** w wersji papierowej

3.2.14 **Całość dokumentacji** opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.12 w wersji elektronicznej – **2 płyty**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Uchwałą Nr LXII/1139/VII/2018 Rady Miasta

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelesińskiej 30 w Poznaniu

Poznania z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fort IX” w Poznaniu.

- 3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45.26.00.00-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45.44.30.00-4 - Roboty elewacyjne

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

- 45.45.30.00-0 - Remontowe i renowacyjne
- 45.30.00.00-8 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45.33.11.00-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.31.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
- 45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45.23.32.50-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
- 45.31.30.00-4 – Instalowanie wind i ruchomych schodów

4.2 Wymagania ogólne

- 4.2.1 Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 4.2.2 Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także wykona wszelkie niezbędne roboty, prace i czynności w tym zakresie;
- 4.2.3 Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie części pasa drogowego na potrzeby wykonania robót budowlanych, a także zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do nieruchomości objętej inwestycją w należytym porządku i stanie technicznym.

4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- 4.3.1 Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów oraz ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy;
- 4.3.2 Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego;
- 4.3.3 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami;
- 4.3.4 Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza budowy;
- 4.3.5 Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących roboty budowlane, a także zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 4.3.6 Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym robotami budowlanymi we własnym zakresie;
- 4.3.7 Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice i znaki ostrzegawcze, zgodnie z przepisami prawa.

4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

- 4.4.1 Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz być zgodne z dokumentacją projektową;
- 4.4.2 Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane a w razie konieczności także próbki;
- 4.4.3 Dla materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności;

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

- 4.4.4 Wykonawca wydzieli miejsce, na którym będą składowane materiały do czasu wbudowania, w taki sposób, aby materiały te nie uległy zanieczyszczeniu;
- 4.4.6 Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału lub wyrobu nie może zostać zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

- 4.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan istniejącego budynku;
- 4.5.2 Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu użytkowania, w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami.

4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu

- 4.6.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, przewożonych materiałów oraz stan istniejącego budynku;
- 4.6.2 Wykonawca na własny koszt usuwać będzie na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego środkami transportu na drogach dojazdowych do terenu budowy.

4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót

- 4.7.1 Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego;
- 4.7.2 Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca uwzględni instrukcje i zalecenia producenta materiałów i urządzeń;
- 4.7.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
- 4.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub dokonać odkrywki w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 4.7.5 Z odbioru poszczególnych etapów, także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, sporządzane są protokoły. Datę odbioru stanowi protokół, w którym nie stwierdzono wad i usterek;
- 4.7.6 Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

4.8 Dokumentacja budowy

- 4.8.1 Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy w sposób zgodny z przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy;
- 4.8.2 Kierownik budowy, poza dziennikiem budowy, powinien przechowywać:
 - protokół przekazania terenu budowy,

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

- umowy cywilno-prawne, dotyczące przedmiotowej inwestycji,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- protokoły przeprowadzonych prób i badań;

4.8.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji wykonawczej należy nanieść komputerowo, nie dopuszcza się zmian naniesionych ręcznie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- a. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- b. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.),
 - G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554)
 - H. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
 - I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
 - J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409
 - K. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408
 - L. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z 08.11.2019 r. wydanego na podstawie Ekspertyzy Technicznej z 10.2019 r. - dostępne w siedzibie Zamawiającego,
 - M. Opinia z Przeglądu Kominiarskiego nr 102/2018 z 28.10.2018 r. - dostępna w siedzibie Zamawiającego,
 - N. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - O. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - P. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
 - Q. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408
 - R. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701)

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj termomodernizacja i remont, wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Marcelińskiej 30 w Poznaniu

- S. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
- T. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- U. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (*Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.*); w sprawie zakresu i form audytu energetycznego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia *termomodernizacyjnego* (*dz. U. 2015, poz. 1606*)
- V. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.