

Znak sprawy: DOA.201.2.2020.8

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-12750



**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o., c.w. i kotłowni gazowej w budynku mieszkalnym w Poznaniu ul. Grunwaldzkiej 252A wraz z innymi robotami budowlano – remontowymi.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej Ustawa) informuje, że do przedmiotowego postępowania, w terminie w ustawowym wpłynęły zapytania o następującej treści:

#### **Pytanie 1**

**Proszę o informację, czy dostępna jest inwentaryzacja budowlana budynku przy ul. Grunwaldzkiej 252a w formie elektronicznej oraz czy możliwe jest wyznaczenie ponownie terminu wizji lokalnej?**

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, iż dostępny jest w formacie „jpg” operat z inwentaryzacji budynku z 30.07.2002r. Nie możliwe jest wyznaczenie kolejnej wizji lokalnej, gdyż otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.02.2020 r. a wizja lokalna odbyła się w dniu 20.01.2020 r.

#### **Pytanie 2**

**Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa kuchenek indukcyjnych?**

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, że planowana jest dostawa zwykłych kuchenek elektrycznych

#### **Pytanie 3**

**Które (prosimy o wskazanie) okna piwniczne podlegają wymianie?**

#### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, że wymianie podlega okno pomieszczenia kotłowni.

#### **Pytanie 4**

**W związku z zamiarem złożenia oferty w postępowaniu uprzejmie prosimy o uzupełnienie udostępnionej na stronie dokumentacji o inwentaryzację pomieszczeń, o której mowa w zapisach PUF pkt. 2 ppkt 2)**

#### **Odpowiedź 4**

Jak odpowiedź na pytanie nr 1

#### **Pytanie 5**

Zgodnie z par. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, obiekt, który ma moc źródła ciepła powyżej 50kW, powinien być:

- albo podłączony do sieci (jeżeli istnieją techniczne możliwości)
- albo dostarczane ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie, powinno charakteryzować się współczynnikiem nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższym niż 0,8 lub pompy ciepła.

W związku z powyższym:

#### **a)**

**czy Zamawiający złożył a następnie otrzymał odmowę wydania warunków z Veolii na podłączenie do sieci ciepłej budynku? Jeżeli Zamawiający nie otrzymał takiej odmowy (pisemnie) to kotłownia nie może być wykonana.**

#### **Odpowiedź a)**

Zamawiający informuje, że ustalenie braku możliwości podłączenia do m.s.c. nastąpiło podczas uzgodnień planów kilkuletnich robót przyłączeniowych pomiędzy Veolia S.A. a ZKZL Sp. z o. o.

#### **b)**

**Czy moc cieplna kotłowni wynika z audytu energetycznego? Jeżeli nie jest potwierdzona moc cieplna, to istnieje ryzyko, że po obliczeniach wyjdzie moc przekraczająca 60kW i wówczas kotłownia nie może być zlokalizowana w piwnicy budynku. Prosimy o umieszczenie na stronie www audytu energetycznego lub innego dokumentu, z którego wynika zapotrzebowanie na moc kotłowni.**

#### **Odpowiedź b)**

Zamawiający informuje, że moc cieplna kotłowni jest wartością szacowaną.

#### **Pytanie 6**

**Opis zakresu zamówienia w pkt 3.2.1 SIWZ obejmuje wykonanie m.in. remont części dachu i wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych, natomiast w PFU prace te nie są wymienione. Czy należy zaprojektować i wycenić ten zakres prac - jeżeli tak, to prosimy o uszczegółowienie wymagań i oczekiwań z tym związanych?**

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający informuje, że szczegółowy zakres robót został opisany w PFU pkt 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Remont dachu nie jest przedmiotem tego postępowania.

#### **Pytanie 7**

**Prosimy o odstąpienie od wymogu (SIWZ pkt 3.3) podania przez Wykonawcę nazw podwykonawców, które zostaną powierzone części zamówienia, a jeżeli w chwili składania ofert są oni nieznanymi.**

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt 3.3 SIWZ.

#### **Pytanie 8**

**Czy spełniony zostanie warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (SIWZ pkt 11.1 ppkt 3a) dotyczący wykonanej usługi poszczególne jej zakresy tj. instalacja c. o., instalacja c. w. u. kotłownia gazowa będą realizowane odrębnymi umowami ale o łącznej wartości co najmniej 10 000,00 zł brutto**

#### Pytanie 9

Czy spełniony zostanie warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (SIWZ pkt 11.1 ppkt 3b), dotyczący robót budowlanych, jeżeli zostały wykonane na czynnym obiekcie Domu Pomocy Społecznej, w którym każde z pomieszczeń przeznaczone na pobyt osób wyposażone było we własny węzeł sanitarny i o skomplikowaniu prac znacznie większym niż ten wymagany postępowaniem.

#### Pytanie 10

Czy spełniony zostanie warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (SIWZ pkt 11.1 ppkt 3b), jeżeli prace związane z przebudową lub budową kotłowni gazowej, o znacznie większym skomplikowaniu technologicznym niż ten wymagany postępowaniem, wykonane zostały w budynkach takich jak szkoły, szpitale itp.

#### Pytanie 11

Czy spełniony zostanie warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (SIWZ pkt 11.1 ppkt 3b) dotyczących wykonanych robót budowlanych (poszczególne zakresy), jeżeli będą one realizowane pod odrębnymi umowami o łącznej wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto.

#### Odpowiedź 8 -10

Zamawiający informuje, że uzna za spełnione warunki przedstawione w pytaniach od 8 - 10.

KOORDYNATOR  
ds. Zamówień Publicznych  
*E. Rostkowska*  
Ewa Rostkowska

Anna Rostkowska-Polak  
Staniwisko  
ds. Zamówień Publicznych

*[Signature]*  
Powiat

