

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-16199



**Dotyczy: Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza instalacji gazowej, wydzielenie pomieszczenia kotłowni, wykonanie nowej instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej w budynku użytkowym w Poznaniu przy ul. Borówki 4B.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zaprojektowanie i wykonanie przyłącza instalacji gazowej w budynku użytkowym w Poznaniu przy ul. Borówki 4B**, wpłynęły od Wykonawcy zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

#### Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie rzutów budynku.

#### Odpowiedź 1

Zamawiający udostępnia rzuty budynków. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że rzeczywiste rzuty mogą się różnić od posiadanych przez ZKZL i należy dokonać aktualizacji według stanu istniejącego. Ponadto Zamawiający informuje, że na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) zostały opublikowane rzuty budynku.

#### Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych z PSG, potwierdzających możliwość wykonania przyłącza gazowego.

#### Odpowiedź 2

Zamawiający nie posiada warunków technicznych PSG, w gestii Wykonawcy jest uzyskanie warunków technicznych potwierdzających możliwość przyłączenia budynku do sieci gazowej.

### **Pytanie 3**

PFU punkt 1.2.2 mówi o wykonaniu projektu przyłącza instalacji gazowej do budynku uzgodnionego z PSG. W związku z powyższym czy na terenie, na którym ma być realizowana inwestycja znajduje się szafka gazowa z przyłączem wykonanym przez PSG i do wykonania został odcinek od szafki do budynku czy do wykonania jest nowe przyłącze z szafką gazową? Jeśli mowa o nowym przyłączu to czy nie powinno być ono wykonany przez PSG (zarówno projekt jak i przyłącze)?

### **Odpowiedź 3**

W terenie realizowanego zadania nie istnieje szafka gazowa. Do wykonania jest nowy odcinek instalacji gazowej. Wykonanie projektu i prac leży po stronie Wykonawcy. Wedle obecnych przepisów wykonanie projektu i nowego przyłącza gazowego może wykonać wyłącznie firma mająca spisaną umowę z PSG na projektowanie i wykonanie przyłączy gazowych lub sama PSG.

### **Pytanie 4**

W PFU mowa jest o projekcie budowlano – wykonawczym wykonania instalacji gazowej uzgodnionej przez PSG, na dzień dzisiejszy PSG nie uzgadnia projektów instalacji wewnętrznej, chyba że wynika to z warunków?

### **Odpowiedź 4**

Dotyczy to instalacji gazowej zewnętrznej (przyłącze) uzgodnionej z PSG. Odrębny projekt oraz wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej, przez Wykonawcę należy uwzględnić w kosztorysie.

### **Pytanie 5**

Czy jeśli Ekspertyza techniczna wraz oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku wykaże nieprawidłowości to czy należy je usunąć w ramach tego zadania?

### **Odpowiedź 5**

Wszystkie nieprawidłowości stwierdzone podczas ekspertyzy technicznej oceny stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku należy usunąć w ramach zadania.

### **Pytanie 6**

PUF punkt nr 2.6 mówi o zaplanowaniu wykonania robót budowlanych mających na celu uporządkowanie i odtworzenie istniejącej infrastruktury – prosimy o doprecyzowanie jakie prace należy wycenić i jakie elementy odtworzyć.

### **Odpowiedź 6**

Należy przewidzieć i uwzględnić odtworzenie nawierzchni asfaltowej, kostki brukowej, krawężników, terenów zielonych, wywiezieniu nadmiaru urobku, które podczas prac mogą ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu.

### **Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie ma wykonania wodnej / pianowej instalacji p.poż (instalacji hydrantowej, tryskaczowej i ewentualnego źródła poboru wody) lub innego systemu zabezpieczenia p.poż?

### **Odpowiedź 7**

Dokumentacja projektowa na adaptację pomieszczenia przeznaczonego na kotłownię gazową i rozprowadzenie instalacji w budynku winna być opracowana i uzgodniona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie i uzgodniona przez właściwych rzeczoznawców.