

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

z Wykonawcą wybranym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.
(t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)

zawarta w dniu2020 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 67-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000483352, posiadającą NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez

Tomasza Lewandowskiego - Prezesa Zarządu
Michała Prymasa - Członka Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

NIP, REGON,

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1649).
2. Strony zgodnie oświadcniają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań.
3. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość wykonania umowy.

UWAGA:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) oraz deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie, zostanie dopisany ust. 4 o następującej treści:

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z przepisami rozdziału 3a ustawy Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

albo

Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, ale w okresie obowiązywania umowy, jeżeli stanie się takim podatnikiem, to zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie dla nieruchomości położonych na terenie miasta Poznania:

- a) operatów z inwentaryzacji budynków wielolokalowych w wersji papierowej w 3 egz. i w wersji elektronicznej **w ilości max 3 szt.** (dot. budynków niezinventaryzowanych),
 - b) operatów z inwentaryzacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w wersji papierowej w 3 egz. i w wersji elektronicznej **w ilości max 3 szt.** (dot. budynków niezinventaryzowanych),
 - c) operatów z inwentaryzacji budynków użytkowych jednolokalowych w wersji papierowej w 3 egz. i w wersji elektronicznej **w ilości max 3 szt.** (dot. budynków niezinventaryzowanych),
 - d) operatów z inwentaryzacji lokalu w wersji papierowej w 3 egz. i w wersji elektronicznej **w ilości max 100 szt.** (dot. budynków zinventaryzowanych).
2. Wykonywanie operatów wymienionych w literach a, b i c, obejmuje również inwentaryzację ewentualnych dodatkowych zabudowań trwale z gruntem związanych, o ile będą znajdować się na działce.
 3. W zakresie wykonywania operatów mieścić się będzie wykonanie pomiaru i rzutu lokalu mieszkalnego wraz z częścią przynależną (rzut z obmiarami liniowymi i wyliczenie powierzchni wraz z zaznaczeniem wejścia do lokalu/przynależności z części nieruchomości wspólnej) **w ilości max 200 szt.** oraz wykonanie pomiaru i rzutu: lokalu użytkowego wraz z powierzchnią przynależną, piwnic, pomieszczeń gospodarczych, komórek, skrytek, strychów, klatek schodowych, korytarzy, wiat itp. (wykonanie rzutu z obmiarami liniowymi i wyliczenie powierzchni wraz z zaznaczeniem wejścia do lokalu/przynależności/ pomieszczenia z części nieruchomości wspólnej) w przeliczeniu na 1m² pow. użytkowej lokalu - **max do 2000 m².**
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie ilości określonych w ust. 1, o ile zmiany te nie przekroczą kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania operatów z inwentaryzacji budynku/lokalu zgodnie z uchwałą Nr 18/2014 Zarządu Spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 20.03.2014 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania Zasad wykonywania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych i współwłasności z udziałem Miasta Poznania. Ponadto na rzutach zaznaczone będą: piony wody (ciepła i zimna), kanalizacji, gazu i centralnego ogrzewania, liczniki wody, gazu, elektryczne, zawory wody, gazu i centralnego ogrzewania, kotły gazowe, kominy wentylacyjne, spalinowe i dymowe oraz grzejniki.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego operatu z inwentaryzacji budynku/lokalu w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oznaczonych jako numer 1, 2, 3 i w wersji elektronicznej.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy materiałów geodezyjnych tj. mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna oraz wypis z rejestru gruntów, a także podstawowych danych o nieruchomości.
 8. Wszelkie dane Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystywane i powielane przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w związku z wykonywaniem umowy.
 9. W przypadku wygaśnięcia umowy Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zwrotu lub zniszczenia powierzonych mu danych oraz skasowania wszelkich kopii tych danych będących w posiadaniu Wykonawcy oraz podjąć stosowne działania w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie umowy.
 10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
 11. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **do dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2020 r.**

§ 4

1. Wykonawca przystępować będzie do wykonywania operatów z inwentaryzacji budynku/lokalu na podstawie otrzymywanych od Zamawiającego pisemnych zleceń odbieranych osobiście przez Wykonawcę, albo osobę przez niego upoważnioną. Zlecenia będą realizowane w ramach potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zamówienia w zależności od bieżących potrzeb.
2. Operaty inwentaryzacji budynku/lokalu Wykonawca zobowiązany jest dostarczać do siedziby Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przy ul. Matejki 57 w Poznaniu, gdzie będzie odnotowywana i potwierdzana przez Zamawiającego data ich wpływu.

3. Termin realizacji zlecenia w zależności od zakresu prac zostanie określony w zleceniu po uprzednim uzgodnieniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Termin realizacji zlecenia będzie wynosił minimalnie 14 dni kalendarzowych a maksymalnie 30 dni kalendarzowych od dnia wydania zlecenia.
4. W sytuacjach uzasadnionych koniecznością pilnego ustalenia powierzchni i struktury pojedynczych lokali mieszkalnych dla potrzeb zawarcia przez Zamawiającego umowy najmu lokalu, Wykonawca, jeszcze przed otrzymaniem pisemnego zlecenia, będzie zobowiązany w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia drogą mailową takiej potrzeby przez Zamawiającego, do pomiaru lokalu i przekazania, również drogą mailową, wykonanego rzutu lokalu z opisem funkcji i podaniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń.
5. W przypadku utrudnień w realizacji umowy, przede wszystkim związanych z dostępem do poszczególnych lokali lub nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego drogą mailową o zaistniałej sytuacji. W przypadku niewykonania operatu z przyczyn opisanych wyżej Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie skutków wynikających z niniejszej umowy w odniesieniu do poszczególnych zleceń, strony uważają przyjęcie przez Zamawiającego ostatniego operatu z inwentaryzacji budynku/ lokalu objętego indywidualnym zleceniem.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie złotych: netto plus podatek VAT w wysokości **23%**, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:) brutto.
2. Wynagrodzenie za powyższe zlecenie stanowić będzie sumę poszczególnych iloczynów ceny jednostkowej ustalonej w ofercie Wykonawcy i ilości prac inwentaryzacyjnych określonych w zleceniu wg następujących zasad:
 - a) w przypadku zlecenia zinwentaryzowania budynku wielolokalowego: (liczba lokali mieszkalnych x cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za wykonanie pomiaru i rzutu lokalu mieszkalnego) + (powierzchnia użytkowa lokali użytkowych x cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu) + cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za wykonanie operatu z inwentaryzacji budynku wielolokalowego,
 - b) w przypadku zlecenia zinwentaryzowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego: cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za wykonanie operatu z inwentaryzacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) w przypadku zlecenia zinwentaryzowania budynku użytkowego jednolokalowego: (powierzchnia użytkowa lokalu x cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu) + cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za wykonanie operatu z inwentaryzacji budynku użytkowego 1-lokalowego,
 - d) w przypadku zlecenia zinwentaryzowania poszczególnych lokali lub pomieszczeń w budynku zinwentaryzowanym: (liczba lokali mieszkalnych x cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za wykonanie pomiaru i rzutu lokalu mieszkalnego) + (powierzchnia użytkowa lokali użytkowych x cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za 1 m² powierzchni użytkowej) + (powierzchnia użytkowa piwnic, pomieszczeń gospodarczych, komórek, skrytek, strychów, klatek schodowych, korytarzy, wiat itp. x cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za 1 m² powierzchni użytkowej) + cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy za wykonanie operatu z inwentaryzacji lokalu.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawiać będzie faktury za wykonane operaty z inwentaryzacji budynku/lokalu po ich odbiorze przez Zamawiającego i zatwierdzeniu operatów pod względem formalno-merytorycznym z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
5. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze nie jest zamieszczony w Wykazie podatników VAT (tzw. „biała lista”), Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych za wykonane operaty, w terminie 21 dni od dnia ich otrzymania i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zwróci Wykonawcy nieprawidłowo wystawioną fakturę w celu jej uzupełnienia lub poprawienia i w takim przypadku bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpocznie się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie jakie uzyska tytułem realizacji umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).

§ 6

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady operatu z inwentaryzacji budynku/lokalu tj. za sporządzenie niezgodnie ze stanem rzeczywistym, zasadami, normami, przepisami, normatywami technicznymi i udziela gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat od daty odbioru przez Zamawiającego i zatwierdzeniu operatów pod względem formalno-merytorycznym z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
3. W razie wystąpienia wad w operacie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w przekazanym Zamawiającemu operacie z inwentaryzacji budynku/lokalu bez względu na wysokość poniesionych kosztów.

§ 7

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (objętego każdorazowym zleceniem, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy), w terminie określonym w zleceniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu operatu za każdy budynek/lokal.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady w operacie za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku odmowy wykonania indywidualnego zlecenia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100% wynagrodzenia należnego za jego wykonanie za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przestanków:
 - a) odmowy przyjęcia zlecenia,
 - b) nienależytego wykonywania zlecenia polegającego w szczególności na dostarczeniu niekompletnej dokumentacji zawierającej błędy merytoryczne,
 - c) opóźnienia w wykonaniu zleconego operatu z inwentaryzacji budynku/lokalu wynoszącego co najmniej 14 dni.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1, 2 i 3 umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za przekazane Zamawiającemu do dnia rozwiązania umowy operaty z inwentaryzacji budynku/lokalu.

4. Oświadczenie od odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

§ 9

1. Z chwilą realizacji poszczególnych zleceń następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do operatorów z inwentaryzacji budynków/lokali lub ich części na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalania operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy;
 - b. zwielokrotniania operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy, w ramach systemu on-line;
 - c. wprowadzenie operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - d. rozpowszechniania operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie w drodze użyczenia operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części;
 - e. odtwarzania i wystawiania operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części;
 - f. modyfikacji operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części;
 - g. publiczne udostępnianie operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
2. Zamawiający jest uprawniony do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania operatami z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony.
3. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części, w tym również wyrażania zgody na jej sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania operatorów z inwentaryzacji budynku/lokalu i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
4. Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w operatach z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.

§ 10 Klauzula informacyjna

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, dane kontaktowe obsługa.klienta@zkl.poznan.pl zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy.
2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych to: e-mail: iod@zkl.poznan.pl.

3. W celu wykonania niniejszej Umowy dane osobowe Wykonawcy mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w tym:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe Wykonawcy, dla których Administratorem jest Wynajmujący.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Wykonawca posiada prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - 3) przenoszenia danych,
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą umową.

§11 Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 14 niniejszej Umowy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§12 Zakres i cel przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii użytkowników lokali będących własnością Miasta Poznań i pracowników Zamawiającego w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, numeru telefonów i adresu e-mail.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

§13 Obowiązki Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b RODO, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy, jak i po jego ustaniu.

5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.

§14 Prawo kontroli

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§15 Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w ust.1 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§16 Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§17 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
 - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
2. Bez względu na powyższe, niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron wyrażonym na piśmie.

§ 18

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnie zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i nieujawnienia ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. z dnia 16 maja 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”
3. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.
4. W przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych zgodnie z ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.

§ 19

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem czynności będących przedmiotem umowy ponosi Wykonawca (w szczególności w zakresie naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej, w tym pracownikom, współpracownikom Wykonawcy lub Podwykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu umowy oraz dokonywania rozliczeń. W przypadku zmiany terminów Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 20

Strony ustalają następujących przedstawicieli przy realizacji umowy:

Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Małgorzata Zientkowska
Numer telefonu	61 4158929
e-mail	malzie@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa miejscowego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
6. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ustępu powyższego ostatni znany Stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń
7. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
Mikołaj Prymas

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Seibertowski

RADCA PRAWNY
Adrianna Juszcak

KIEROWNIK
Zbiórki Uruchamiania Sprzedaży
Małgorzata Zientkowska

DYREKTOR
ds. Zamówień Publicznych
Tomasz Gaurysiak

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych
E. Rostkowska
Ewa Rostkowska