

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr DOA...../2020

ZP nr DOA...../2020

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., zwana dalej „PZP”)**

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Spółką Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy pod KRS 0000483352, posiadającą numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje:

.....
.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJACYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCA**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

[Oświadczenia]

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmian ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie, a ponadto zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
5. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Strony zawierają Umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług polegających na wykonaniu:
 - 1) Deratyzacji (z wykorzystaniem trwałego karmnika deratyzacyjnego), dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji i ozonowania lokali, części wspólnych (np. strych, piwnica), terenów przylegających do nieruchomości (np. podwórze, zaszek),
 - 2) zwalczania gniazd os, szerszeni, obrzezków,
 - 3) wyłapania gołębi żywych, usuwania martwych gołębi z części wspólnych nieruchomości,
 - 4) sprzątania odchodów,
 - 5) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji po usunięciu martwych gołębi,
 - 6) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji i ozonowania po zgonach i eksmisjach.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia zawierającego:
 - 1) adres nieruchomości oraz wstępny zakres prac,
 - 2) tryb wykonania prac (zwykły, pilny),
 - 3) osobę do kontaktu.
3. Przez trwały karmnik deratyzacyjny rozumie się karmnik wykonany z plastiku lub metalu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że użyte do wykonania przedmiotu niniejszej umowy preparaty, materiały (substancje czynne w nich zastosowane) są dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2018r., poz. 2231) i posiadają atesty wydane przez Państwowy Zakład Higieny, a nadto, że mogą być stosowane w budynkach o charakterze mieszkalnym, w pomieszczeniach wspólnego użytku jak klatka schodowa, korytarz itp.
6. Termin przystąpienia do czynności przeprowadzania usługi nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania zlecenia w formie pisemnej lub mailowej oraz w terminie 1 dnia roboczego od dnia uzyskania zlecenia pilnego w formie pisemnej lub mailowej (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 3

[Zasady wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały, środki itp. , niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi.
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie zlecić wykonania Umowy innemu podmiotowi.
4. Osoby odpowiedzialne za koordynację współpracy:
 - 1) **Ze strony Zamawiającego:**

Osoba do kontaktu	Magdalena Młodawska
Numer telefonu	61 415 88 56
e-mail	magdalena.mlodawska@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Kinga Gutmańska
Numer telefonu	61 415 88 91
e-mail	kinga.gutmanska@zkzl.poznan.pl

2) Ze strony Wykonawcy:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 4

[Termin realizacji Umowy]

Termin realizacji przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.12.2020 r. lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

[Wynagrodzenie i jego płatność]

1. Z tytułu wykonania usług będących przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie:

- a) dezynfekcji w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- b) dezynsekcji w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- c) deratyzacji (z wykorzystaniem trwałego karmnika deratyzacyjnego) w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- d) dezodoryzacji w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- e) ozonowania w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- f) zwalczanie gniazd os, szerszeni, obrzezków w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- g) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji i ozonowania po zgonach i eksmisjach w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- h) wyłapanie gołębi żywych, usuwanie martwych gołębi z części wspólnych nieruchomości, w kwociezł netto (słownie:złotych netto). Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- i) sprzątanie odchodów z części wspólnych nieruchomości, w kwociezł netto (słownie:złotych netto). Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- j) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji po usunięciu martwych gołębi w kwocie zł netto (słownie:złotych netto). Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

2. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, wynosi netto (słownie:.....) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie:
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonaną usługę na podstawie doręczonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury. Załącznikami do faktury będzie protokół odbioru prac podpisany przez obie strony wraz z kserokopią wystawionego Zlecenia przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
7. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
8. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia odebrania usługi przez Zamawiającego.
10. Oryginał faktury należy wystawić na Zamawiającego tj. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57 w Poznaniu i doręczyć do siedziby Zamawiającego.
11. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
13. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 6

[Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.
 - 2) zapewnienia dostępu do pomieszczeń objętych niniejszą Umową,
 - 3) do odbioru prawidłowo zrealizowanych czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) świadczenia usług, o których mowa w § 2 ust. 1
 - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, do zachowania najwyższej staranności, zgodnie z posiadaną wiedzą oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - c) w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
 - d) przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do stosowania w budynkach

o charakterze mieszkalnym wybranej przez Wykonawcę metody wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym zastosowanych preparatów.

§ 7

[Kary umowne]

1. Strony przewidują kary umowne określone w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego przez strony w § 5 ust. 2 w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w terminie realizacji Umowy w wysokości 20 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego przez strony w § 5 ust. 2 w przypadku gdy przedmiot Umowy będzie wykonywał inny podmiot niezakceptowany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 i § 10.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołaną zgodę.

§ 8

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z Umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza, w tym zobowiązuje do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy lub związanych z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca winien być ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody jakie może wyrządzić komukolwiek przy wykonywaniu niniejszej Umowy do wysokości 200 000,00 złotych.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
4. Na potwierdzenie posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy w ciągu 2 dni od daty zawarcia Umowy.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
6. W razie zaistnienia w związku z realizacją niniejszej Umowy wypadku lub szkody na nieruchomościach z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności powstania wypadku lub szkody.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa bhp i p.poż, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.

8. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej Umowy oraz skutki mogące wyniknąć z wypadków przy ich realizacji, spoczywa na Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy zapewnić zabezpieczenie terenu prac.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie i Kodeksie cywilnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

§ 9

[Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej niezależnej od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.

§ 10

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania usług, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca obciążony jest wskazać Zamawiającemu szczegółowy zakres usług, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonaną część zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 11

[Rozwiązanie Umowy]

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:

- 1) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
- 2) dopuścił się rażącego niedbalstwa,
- 3) działa na szkodę Zamawiającego.

§ 12

[Odstąpienie od Umowy]

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie,
 - 2) gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 - 3) gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonaniem Umowy,
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 13

[Powierzenie przetwarzania danych osobowych]

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 14 niniejszej Umowy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§ 14

[Zakres i cel przetwarzania danych osobowych]

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii pracowników Zamawiającego oraz klientów Zamawiającego w postaci imion i nazwisk, a także adresów zamieszkania.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

§ 15

[Prawo kontroli]

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 1 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 16

[Dalsze powierzenie danych do przetwarzania]

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

3. Podwykonawca, o którym mowa w ust.1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 17

[Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 18

[Rozwiązanie umowy]

Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:

- 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
- 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§ 19

[Klauzula informacyjna]

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, dane kontaktowe 61/4158-800 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych to: e-mail: iod@zkzl.poznan.pl,
3. W celu wykonania niniejszej Umowy Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w tym:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają Pani/Pana dane osobowe, dla których Administratorem jest Zamawiający.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - c) przenoszenia danych,
 - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego,

- e) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą Umową.

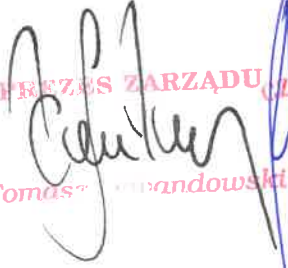

§ 20

[Postanowienia końcowe]

1. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), oraz przepisy prawa miejscowego.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, adres wskazany na wstępie niniejszej Umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:


PREZES ZARZĄDU
Tomasz Szandowski

MEMBER OF THE BOARD
Michał Prymas

Załączniki:

1. Protokół odbioru prac

RADCA PRAWNY


Karolina Górska

Magdalena Suornowska-Sajniak


Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Kinga Gutmańska


Dział Eksploatacji

KIEROWNIK
Dział Eksploatacji


Magdalena Stodarska

Załącznik nr 1 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

Zlecenie nr/2020 r. z dnia do Umowy nr

Wykonanie usługiw budynku/w częściach wspólnych
budynek/ na terenie¹ przyległym do nieruchomości przy ul
.....w Poznaniu.

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań .

Wykonawca:

.....

a) przedstawiciel Zamawiającego:

b) przedstawiciel Wykonawcy:

Stwierdza się co następuje:

.....
.....

Inne ustalenia:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

a).....

b).....

Poznań, dnia2020 r.

¹ niepotrzebne skreślić