

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-17158



Dotyczy: przetargu nieograniczonego na okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu, w podziale na V części

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu, w podziale na V części** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

W paragrafie 2, ust. 12 IPU mowa o poinformowaniu Zamawiającego przez Wykonawcę o niedostępnych lokalach w drugim terminie. Brak jednak informacji co do dalszego postępowania. Czy wzorem lat ubiegłych Zamawiający będzie wzywał pisemnie najemców do udostępnienia lokali i tym samym zobowiąże Wykonawcę do trzeciego podejścia do kontroli? Praktyka pokazuje, że często dopiero wezwanie przez właściciela nieruchomości, skutkuje udostępnieniem lokalu przez najemcę. Jeśli tak to zwracamy się z prośbą o stosowne zmodyfikowanie zapisów IPU i SIWZ.

Odpowiedź 1

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a pkt 1 Ustawy, Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) oraz Istotnych Postanowień Umowy w następujący sposób:

Zmiany w zakresie IPU:

a) **§ 2. Przedmiot Umowy:** w ust. 12 po punkcie 3 dodaje się nowy punkt 4 i modyfikuje treść punktu 5 (dotychczasowego punktu 4). Nowe brzmienie:

4) na podstawie listy, o której mowa w punkcie 4 powyżej Strony ustalą trzeci termin kontroli i inwentaryzacji, Zamawiający wezwie najemców (użytkowników) do udostępnienia lokali w celu wykonania czynności kontroli i inwentaryzacji w ustalonym przez Strony terminie, a Wykonawca w ustalonym przez Strony terminie zobowiązany jest wykonać czynności kontroli i inwentaryzacji –

w przypadku nieudostępnienia lokali w trzecim terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać listę lokali nieudostępnionych, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 3 powyżej, nie później jednak niż do dnia 30.10.2020 r.

5) przekazanie protokołów z przeprowadzonej kontroli i inwentaryzacji i inwentaryzacji w terminie do 15 dni od zakończenia czynności kontrolnych w drugim i/lub trzecim terminie (nie później jednak niż do dnia 30.10.2020 r.).

b) **§ 3. Termin realizacji umowy:** otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) zakończenie czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji – nie dłużej niż do dnia 2020 r.;
- 2) zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających drugi termin kontroli i inwentaryzacji – nie dłużej niż do dnia 15.10.2020 r.;
- 3) zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających trzeci termin kontroli i inwentaryzacji – nie dłużej niż do dnia 30.10.2020 r.;
- 4) złożenie do właściwego POK protokołów pokontrolnych w terminie 15 dni od dnia zakończenia czynności kontrolnych, jednak nie później niż do dnia 30.10.2020 r.

Zamawiający zamieszcza na własnej stronie internetowej zmodyfikowane IPU uwzględniające ww. zmiany.

Zmiany w zakresie SIWZ – pkt 15. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Jest:

„15. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.10.2020 r., przy czym:

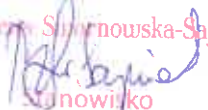
- 1) zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających pierwszy termin kontroli – nie dłużej niż do dnia 30.08.2019 r.
- 1) zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających drugi termin kontroli i inwentaryzacji – nie dłużej niż do dnia 15.10.2020 r.;
- 2) złożenie do właściwego POK protokołów pokontrolnych w terminie 15 dni od dnia zakończenia czynności kontrolnych, jednak nie później niż do dnia 30.10.2020 r.;”

Winno być:

„15. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.10.2020 r., przy czym:

- 1) zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających pierwszy termin kontroli – nie dłużej niż do dnia 30.08.2020 r.
- 2) zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających drugi termin kontroli i inwentaryzacji – nie dłużej niż do dnia 15.10.2020 r.;
- 3) zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających trzeci termin kontroli i inwentaryzacji – nie dłużej niż do dnia 30.10.2020 r.;
- 4) złożenie do właściwego POK protokołów pokontrolnych w terminie 15 dni od dnia zakończenia czynności kontrolnych, jednak nie później niż do dnia 30.10.2020 r.;”

Magdalena Szymonowska-Szaniak

ds. Zamówień Publicznych

KRAJOWY REJESTR
Zamówień Publicznych

