

Ogłoszenie nr 510043403-N-2020 z dnia 10-03-2020 r.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.: Okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu w podziale na 5 części

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 508341-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540025788-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 30253813100000, ul. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 61 8964800; 8694801, e-mail obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl, faks 61 8694809.

Adres strony internetowej (url): www.zkzl.poznan.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu w podziale na 5 części

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DOA.201.9/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług polegających na wykonaniu okresowej kontroli (której obowiązek wykonania przypada co najmniej raz w ciągu pięciu lat), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) wraz z dokonaniem inwentaryzacji tych obiektów – Inwentaryzacja zasobu obejmować będzie kontrolę lokalu w zakresie: 1) Struktura lokalu, 2) Wyposażenie lokalu, 3) Rozwiązania techniczne wykonane w lokalu niezgodnie z przepisami: a) Stolarka, b) Ściany, c) Stropy (podłogi i sufity),

d) Instalacja elektryczna, e) Instalacja gazowa, f) Wentylacja grawitacyjna, g) Instalacja wody zimnej, h) Instalacja wody ciepłej, i) Ogrzewanie, j) Instalacja kanalizacyjna, 4) Zawilgocenia lokalu, 5) Zagrożenia dla mieszkańców. Zamawiający wymaga, by zapisywać dane z przeprowadzonej kontroli i inwentaryzacji w udostępnionej przez Zamawiającego aplikacji, o której mowa w pkt 29 SIWZ Szczegółowy zakres informacji do ustalenia w ramach przeprowadzenia inwentaryzacji znajduje się w udostępnionej przez Zamawiającego aplikacji. Wykaz nieruchomości (obiektów) objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 1 do IPU. Zamówienie zostało podzielone na V części: Część I – Usługi okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych w wyznaczonych nieruchomościach, administrowanych przez Punkt Obsługi Klienta Nr 1 (POK 1), ul. Brzask 3 w Poznaniu. Część I obejmuje 508 lokali mieszkalnych, 52 lokale użytkowe, 39 garaży, 12 budynków pomieszczeń gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m² i 142 lokale w budynkach o powierzchni zabudowy ponad 35 m². Część II – Usługi okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych w wyznaczonych nieruchomościach, administrowanych przez Punkt Obsługi Klienta Nr 2 (POK 2), os. Piastowskie 77 w Poznaniu. Część II obejmuje 431 lokali mieszkalnych, 20 lokali użytkowych, 3 garaże, 83 budynki pomieszczeń gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m² i 234 lokale w budynkach o powierzchni zabudowy ponad 35 m². Część III – Usługi okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych w wyznaczonych nieruchomościach, administrowanych przez Punkt Obsługi Klienta Nr 3 (POK 3), ul. 23 Lutego 4/6a 4/6a w Poznaniu. Część III obejmuje 725 lokali mieszkalnych, 130 lokale użytkowe, 9 garaży, 0 budynków pomieszczeń gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m² i 0 lokali w budynkach o powierzchni zabudowy ponad 35 m². Część IV – Usługi okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych w wyznaczonych nieruchomościach, administrowanych przez Punkt Obsługi Klienta Nr 4 (POK 4), ul. Łozowa 26 w Poznaniu. Część IV obejmuje 775 lokale mieszkalne, 24 lokale użytkowe, 11 garaży, 3 budynki pomieszczeń gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m² i 39 lokali w budynkach o powierzchni zabudowy ponad 35 m². Część V – Usługi okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych w wyznaczonych nieruchomościach, administrowanych przez Punkt Obsługi Klienta Nr 5 (POK 5), ul. Nehringa 2 w Poznaniu. Część V obejmuje 95 lokali mieszkalnych, 24 lokale użytkowe, 3 garaże, 1 budynek pomieszczeń gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m² i 1 lokal w budynkach o powierzchni zabudowy ponad 35 m². Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części postępowania. Zamawiający nie ogranicza liczby części na jakie wykonawca może złożyć oferty

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71356100-9

Dodatkowe kody CPV: 71000000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: POK 1

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/03/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 75300

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Polska Grupa Inżynierska sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul.Franciszka Marii Lanciego 14 lok.2

Kod pocztowy: 02-792

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 72935.31

Oferta z najniższą ceną/kosztem 72935.31

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 72935.31

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: POK 2

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/03/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 77100

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Polska Grupa Inżynierska sp.z o.o. spółka komandytowo-akcyjna

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. F.M.Lanciego 14/2

Kod pocztowy: 02-792

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 68657.37

Oferta z najniższą ceną/kosztom 68657.37

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 68657.37

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: POK 3

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/03/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 86400

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Polska Grupa Inżynieryjna sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul.F.M.Lanciego 14/2
Kod pocztowy: 02-792
Miejscowość: Warszawa
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 94139.28

Oferta z najniższą ceną/kosztom 94139.28

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 94139.28

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: POK 4

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/03/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 85200

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Polska Grupa Inżynieryjna sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. F.M.Lanciego 14/2

Kod pocztowy: 02-792

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 90660.84

Oferta z najniższą ceną/kosztom 90660.84

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 90660.84

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 5

NAZWA: POK 5

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/03/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 12300

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Polska Grupa Inżynieryjna sp. z o.o. spółka komandytowo- akcyjna

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul.F.M.Lanciego 14/2

Kod pocztowy: 02-792

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 13328.28

Oferta z najniższą ceną/kosztem 13328.28

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 13328.28

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.