

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-19597



Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

W nawiązaniu do przetargu na zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni. Wyznaczono termin wizji lokalnej na 13.02. Dopiero wtedy uzyskamy informacje niezbędne do sporządzenia wyceny. Wtedy też z pewnością pojawią się nowe pytania, ponieważ z załączonego do materiałów przetargowych PFU oraz odpowiedzi nie wynika wyczerpujący zakres zamówienia. Zakres objęty robotami powinien być opisany tak, by nie pozostawiać żadnych wątpliwości co do rodzaju robót i ich ilości. Przykładowo, na pytanie nr 6 udzielono odpowiedzi, iż wykonawca winien zinwentaryzować reklamy oraz instalacje, ponieważ Zamawiający nie dysponuje takimi danymi. Większość odpowiedzi z dn. 10.02 to de facto brak odpowiedzi, ponieważ zapis „jeżeli będzie taka konieczność to należy wycenić” nie jest jednoznaczną odpowiedzią. Prosimy zatem o informację w jaki sposób należy dokonać wyceny. Bez ww. informacji Wykonawca może jedynie szacunkowo założyć kwotę i może być ona zdecydowanie wyższa od rzeczywistego rozmiaru przedmiotu zamówienia, ponieważ wykonawca w przypadku każdej wątpliwości będzie w kalkulowaniu wyceny ryzyko związane z dodatkowymi robotami, które na podstawie dołączonych materiałów nie są możliwe do wyceny, a z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia będzie należało wykonać.

W celu sporządzenia wyceny jak najkorzystniejszej i uniknięcia dodania dodatkowych kosztów ze względu na pośpiech w wycenie i brak możliwości szczegółowej analizy odpowiedzi i założenie właściwych wartości na wykonanie przedmiotu zamówienia prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, że planowane zadania w PFU zostały określone jako zaprojektuj i wykonaj. Przed wykonaniem jakiegokolwiek dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich niezbędnych badań, odkrywek, obliczeń i inwentaryzacji stanu istniejącego. Na podstawie tak przygotowanych opracowań Wykonawca przygotowuje następnie dokumentację projektową. Po zaakceptowaniu Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży do akceptacji przedmiary obmiary i kosztorysy szczegółowe w rozbiciu na poszczególne branże. W postępowaniu Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe w związku z powyższym nie załącza szczegółowych przedmiarów do opisu przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został przesunięty na dzień 21.02.2020 r., zgodnie z pismem z dnia 12.02.2020 r.

Pytanie 2

W nawiązaniu do przetargu na zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 prosimy o potwierdzenie iż beneficjentem gwarancji ubezpieczeniowej wadialnej ma być: Miasto Poznań - Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Poznaniu, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań reprezentowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż beneficjentem gwarancji ubezpieczeniowej wadialnej ma być: Miasto Poznań - Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Poznaniu, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań oraz Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowani przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

Magdalena Kozłowska-Sajnik
St. Wisko
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Dział Remontów
Paweł Tyrpin