

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-17528



**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

#### **Pytanie 1**

Czy przewiduje Zamawiający wydłużenie terminu wykonania zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń, gdyż termin uzyskania pozwolenia konserwatorskiego opiewa wg regulaminu Urzędu Miasta do 30 dni, a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę do 65 dni.

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający określi termin na uzyskanie pozwoleń w tym konserwatorskich na 8 tygodni (56 dni) od podpisania umowy, a złożenie Zamawiającemu dokumentacji na 10 tygodni od podpisania umowy. Termin na uzyskanie pozwolenia na budowę został określony na 10 tygodni (70 dni) od podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji. W ocenie Zamawiającego terminy są określone prawidłowo.

#### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu wykonania zamówienia w zakresie wykonania robót oraz niezbędnych spraw formalno-prawnych z tym związanych?

### Odpowiedź 2

Zamawiający określił podstawy przedłużenia umowy w § 14 Istotnych Postanowień Umownych, będących załącznikiem do postępowania. Poza wskazanymi w niej przypadkami Zamawiający nie przewiduje innych podstaw przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

### Pytanie 3

Czy Zamawiający przewiduje w jakim czasie prześle stosowne pełnomocnictwa dla Wykonawcy w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń?

### Odpowiedź 3

Zamawiający prześle stosowne pełnomocnictwo niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy niezbędnych danych i wskazania osoby lub osób umocowanych do reprezentowania Wykonawcy w tej sprawie.

W związku z wpływaniem kolejnych pytań, na które odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1 Ustawy informuje, iż **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosownej modyfikacji SIWZ w następujący sposób:

1. W pkt 16.5 SIWZ (str. 13):

jest:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu.” – Nie otwierać do dnia 17.02.2020, godz. 12:15”

winno być:

**Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:**

**„Zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu.” – Nie otwierać do dnia 21.02.2020, godz. 13:15”**

2. W pkt 17.1 SIWZ (str. 14):

jest:

Oferty należy złożyć do dnia 17.02.2020 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

winno być:

**Oferty należy złożyć do dnia 21.02.2020 r. godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.**

3. W pkt 17.2 SIWZ (str. 14):

jest:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17.02.2020 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

winno być:

**Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 21.02.2020 r. godz. 13:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.**

Magdalena Swornowska-Sajniak  
Magdalena Sajniak  
Staniowisko  
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK  
Działu Remontów  
Paweł Tyrpin