

Ogłoszenie nr 510080487-N-2020 z dnia 11-05-2020 r.

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.: Zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 508309-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540026203-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

Zamawiający: 1) MIASTO POZNAŃ – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Poznaniu plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań NIP 7781029225, REGON 000514199 reprezentowane przez: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, zwanym dalej „MIASTEM POZNAŃ” 2) ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, e-mail: obsluga.klienta@zkl.poznan.pl www.zkl.poznan.pl zwanym dalej „ZKZL” W imieniu i na rzecz których działa Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131.

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

tak

Należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzali postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, e-mail: obsluga.klienta@zkl.poznan.pl www.zkl.poznan.pl  
MIASTO POZNAŃ – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Poznaniu plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań NIP 7781029225, REGON 000514199 reprezentowane przez: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 30253813100000, ul. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 61 8964800; 8694801, e-mail obsluga.klienta@zkl.poznan.pl, faks 61 8694809.  
Adres strony internetowej (url): www.zkl.poznan.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać, który z zamawiających zawarł umowę):

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

DOA.201.8/2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie**

**zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu w następującym zakresie: 1) na rzecz Miasta Poznania: a) Remont elewacji podwórzowej budynku frontowego oraz remont wszystkich elewacji oficyn, b) Wymiana i ujednolicenie stolarki okiennej w budynku głównym od strony podwórza oraz we wszystkich oficynach, c) Wymiana i ujednolicenie stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrznych na klatki schodowe), 2) na rzecz ZKZL: a) Remont dachu oficyn. Zamawiający informuje, iż niniejsze zamówienie będzie finansowane w następujący sposób: a) Zakres prac wykonanych na rzecz Miasta Poznania – finansuje Miasto Poznań, b) Zakres prac wykonanych na rzecz ZKZL – finansuje ZKZL. Zamawiający poda na otwarciu ofert kwoty przeznaczone na realizację poszczególnych zakresów prac realizowanych na rzecz Miasta Poznania i ZKZL. Wykonawca zobowiązany jest wycenić i podać w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SIWZ) całkowitą cenę brutto oferty, a także składającą się na nią łączną cenę brutto za zakres prac realizowanych na rzecz Miasta Poznania oraz łączną cenę brutto za zakres prac realizowanych na rzecz ZKZL. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: • wykonanie na podstawie wytycznych oraz uzyskanych w ramach przedmiotu Umowy niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i ekspertyz (dalej jako „Pozwolenia”), kompletnej Dokumentacji Projektowej obejmującej inwentaryzację budynku, projekt budowlany, projekt wykonawczy, Plan BIOZ, Program prac konserwatorskich oraz innych dokumentów, niezbędnych do wykonania robót, • opracowanie na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej STWiOR, przedmiaru i kosztorysu ofertowego, • uzyskanie na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót objętych Dokumentacją Projektową, • pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej Dokumentacji Projektowej, zwanym dalej „Nadzorem autorskim” • kompleksowe wykonanie, zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego kompletną Dokumentacją Projektową, robót nią objętych. Opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno – Użytkowe stanowiące załącznik nr 9 do SIWZ. Przedmiot zamówienia wycenić należy zgodnie z Programami Funkcjonalno –Użytkowymi.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45450000-6**

**Dodatkowe kody CPV:** 45453000-7, 45454000-4, 45300000-0, 45311000-0, 45100000-8, 45110000-1, 71220000-6, 71320000-7, 71248000-8

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj