

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr 203. .... /2019

zwana dalej „Umową”

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

ZP-01-DOA.202.528/2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, (60-770 Poznań), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000483352, NIP: 20900002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną(-ym) przez:

.....  
zwana(-ym) dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdą z osobna „Stroną”.

### § 1 Oświadczenia

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania Umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1649).
4. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji Umowy na zasadach w niej określonych i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i rozporządzeniami oraz zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, jak również zobowiązuje się dochować tajemnicy i poufności informacji uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że dokonał oceny jego zakresu i uwzględnił go w kalkulacji ceny.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad i praw osób trzecich.

**Uwaga!**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) oraz deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie, zostanie dopisany ust. 10 o następującej treści:

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej Umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z przepisami Rozdziału 3a Ustawy Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

lub

Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, ale w okresie obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 2 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa gazowanej i niegazowanej, naturalnej wody źródlanej do siedziby i terenowych jednostek Zarządu Komunalnych Zasobów



Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu wraz z rozładunkiem w miejscu przeznaczenia i wniesieniem do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) dostawę niegazowanej, naturalnej wody źródlanej o zawartości minerałów zawierającej się w przedziale 400-700 mg/l, zwanej dalej „wodą”, w zwrotnych butlach o pojemności 18,9 l, zwanych dalej „butlami”,
- b) dostawę gazowanej i niegazowanej naturalnej wody źródlanej o zawartości minerałów zawierającej się w przedziale 400-700 mg/l, zwanej dalej „wodą”, w szklanych butelkach w kolorze ciemnozielonym o pojemności 0,3 l, zwanych dalej „butelkami”, dostarczanych w zwrotnych transporterach mieszczących 24 butelki,
- c) dostawę papierowych kubeczków o pojemności 200 ml, jednorazowego użytku z przeznaczeniem do gorących napojów, zwanych dalej „kubeczkami”,
- d) dzierżawę wolnostojących urządzeń dozujących ciepłą i zimną wodę, zwanych dalej „dystrybutorami” wraz z ich sanityzacją – dwa razy w ciągu okresu realizacji Umowy (marzec, wrzesień).

3. Szacunkowe maksymalne ilości przedmiotu umowy:

Lp.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Jednostka miary	Ilość
1	Niegazowana, naturalna woda źródłana w zwrotnych butlach o pojemności 18,9 l	szt.	1 300
2	Gazowana, naturalna woda źródłana w szklanych butelkach w kolorze zielonym o pojemności 0,3 l	szt.	576
3	Niegazowana, naturalna woda źródłana w szklanych butelkach w kolorze zielonym o pojemności 0,3 l	szt.	1 728
4	Jednorazowe, papierowe kubeczki do wody o pojemności 200 ml (w opakowaniu 100 sztuk)	opakowanie	50
5	Dystrybutory dozujące ciepłą i zimną wodę	szt.	22

4. Miejsce dostawy przedmiotu umowy:

- a) siedziba Zamawiającego położona w Poznaniu przy ul. Matejki 57,
- b) terenowa jednostka Zamawiającego położona w Poznaniu przy ul. Ognik 20A,
- c) terenowa jednostka Zamawiającego – Punkt Obsługi Klienta nr 2 – położona w Poznaniu na osiedlu Piastowskim 77,

- d) terenowa jednostka Zamawiającego – Punkt Obsługi Klienta nr 4 – położona w Poznaniu przy ul. Łozowej 26,
- e) jednostka w zarządzie Zamawiającego – PKS Dworzec – położona w Poznaniu przy ul. Matyi 2.

### **§ 3 Zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy we własnym zakresie i na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności zapewniającej wysoki poziom jakości dostaw.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Ilość wody, kubeczków oraz dystrybutorów wskazana w § 2 ust. 3 jest wielkością szacunkową i może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian ilościowych w przedmiocie umowy wynikających z rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego, a Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek roszczenie z tego tytułu.
5. Wykonawca zapewnia, że oferowana przez niego woda spełnia polskie normy i wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie naturalnych wód mineralnych, wód źródlanych i wód stołowych (Dz. U. 2011 nr 85 poz. 466) oraz posiada stosowne atesty dopuszczające do obrotu handlowego oraz, że butle i butelki spełniają wymagania dla materiałów i wyrobów przeznaczonych do kontaktu z żywnością i posiadają odpowiednie certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na rynku polskim.
6. Oferowana przez Wykonawcę woda musi być w oryginalnych butlach / butelkach z oznaczonym logo producenta. Na każdej butli / butelce muszą znajdować się co najmniej następujące dane: nazwa i rodzaj wody, nazwa i adres producenta, pojemność, skład fizykochemiczny, numer partii oraz termin przydatności do spożycia.
7. Kubeczki muszą być wyprodukowane z materiału spełniającego wymagania dla produktów przeznaczonych do kontaktu z żywnością oraz opakowań i odpadów opakowaniowych i posiadać odpowiedni dokument dopuszczający do obrotu handlowego. Na opakowaniu musi znajdować się etykieta z informacją: ilość sztuk w opakowaniu, nazwa produktu, nazwa i adres producenta, numer zlecenia produkcyjnego oraz data produkcji.
8. Każdy z dzierżawionych dystrybutorów winien posiadać znak zgodności CE, wymagany dla urządzeń elektrycznych oraz atest PZH.



9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres zgodny z gwarancją producenta.
10. Dostawa będzie realizowana sukcesywnie, na podstawie częściowych zamówień składanych przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 2., w terminie do ..... dni od dnia złożenia zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówioną partię wody w całości podczas jednej dostawy bez względu na wielkość zamówienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za jakość dostarczonego przedmiotu umowy oraz wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
13. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy złej jakości lub obciążonego wadą, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na wolny od wad w terminie jednego dnia od zgłoszenia takiego faktu przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z ponownym dostarczeniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić wymiany przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić sanityzację dystrybutorów dwa razy w okresie trwania umowy (marzec, wrzesień).
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bezpłatnych napraw zainstalowanych dystrybutorów wynikających z ich normalnego użytkowania.
16. Wykonawca przedstawi dokumenty, o których mowa w ust. 4 – 6 niniejszego paragrafu na każde żądanie Zamawiającego.
17. Butle oraz dystrybutory są własnością Wykonawcy.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie butli i dystrybutorów będące następstwem prawidłowej ich eksploatacji.
19. Zamawiający nie przewiduje wpłaty kaucji Wykonawcy za dostarczone dystrybutory bądź butle.
20. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu pustych butli / butelek i dystrybutorów pozostałych w jego dyspozycji po wygaśnięciu umowy.

#### **§ 4 Termin realizacji umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże Strony od 01.01.2020 r. do 31.12. 2020 r., z zastrzeżeniem, że umowa wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają:
  - 1) Cena jednostkowa za jedną butlę wody o pojemności 18,9 l wynosi ..... zł netto (słownie: ..... netto), plus podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... brutto),
  - 2) Cena jednostkowa za jedną butelkę wody o pojemności 0,3 l wynosi ..... zł netto (słownie: ..... netto), plus podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... brutto),
  - 3) Cena jednostkowa za jedno opakowanie kubeczków wynosi ..... zł netto (słownie: ..... netto), plus podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... brutto),
  - 4) Cena jednostkowa za dzierżawę jednego dystrybutora przez jeden miesiąc wynosi ..... zł netto (słownie: ..... netto), plus podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... brutto),
  - 5) Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto (słownie: ..... netto), plus podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).
2. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 1 pkt 1) – 4) niniejszego paragrafu są zgodne z ofertą Wykonawcy i nie podlegają zmianie w okresie trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie na podstawie zrealizowanych częściowych zamówień w danym miesiącu, potwierdzonych dokumentem dostawy podpisanym przez osoby upoważnione obu Stron, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i w Wykazie podatników VAT (tzw. biała lista), zwany dalej „Wykazem”.
4. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze nie jest zamieszczony w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy nieprawidłowo wystawioną fakturę w celu jej uzupełnienia lub poprawienia i w takim przypadku bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpocznie się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Oryginał faktury Wykonawca doręczy do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania,

zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie odbywa się za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w pkt I IWZ.
9. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 6 Przedstawiciele Stron

Strony ustalają następujących przedstawicieli przy realizacji Umowy (do kontaktu oraz odpowiedzialnych za nadzór wykonawczy):

1. Zamawiający:

Pani/Pan: .....

Numer telefonu służbowego: .....

E-mail: .....

2. Wykonawca:

Pani/Pan: .....

Numer telefonu służbowego: .....

E-mail: .....

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu może nastąpić na zasadzie jednostronnego oświadczenia woli złożonego drugiej Stronie pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany powyżej, na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną zmianą.
4. Zmiana wymienionych powyżej przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o każdej zmianie numeru telefonu służbowego oraz adresu e-mail osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie później niż w ciągu 48 godzin od zmiany.

### § 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia w dostawie



- przedmiotu umowy po terminie wskazanym w § 3 ust. 10,
- 2) 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia w wymianie wadliwego przedmiotu umowy po terminie wskazanym w § 3 ust. 13,
  - 3) 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za niewykonanie sanityzacji dystrybutorów po terminie wskazanym w § 3 ust. 14.
  - 4) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty.
  3. Należność z tytułu naliczonej kary umownej może zostać potrącona przez Zamawiającego z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  4. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia od Wykonawcy wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 8 Zmiany umowy, odstąpienie od umowy**

1. W przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług na dostawy stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 pkt 5).
2. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub został złożony wniosek o wszczęcie postępowania o ogłoszenie upadłości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.





### § 9 Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z ważnych przyczyn z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory Stron powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu, ostatni znany Stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Termin na złożenie Stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatni dzień terminu.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI**  
*Michał Prymas*

**PREZES ZARZĄDU**  
*Tomasz Lewandowski*

*Krzysztof Promna*  
Dział Organizacyjny-Administracyjny

**RADCA PRAWNY**  
*Joanna Zawodna*

**DYREKTOR**  
Pionu Zarządu  
*Konrad Giezek*

**KIEROWNIK**  
Działu Organizacyjno-Administracyjnego  
*Jarosław Widera*

**KOORDYNATOR**  
ds. Zarządzeń i Rozporządzeń  
*Justyna Büttner-Debak*

