

**Istotne postanowienia umowy**

**Umowa Nr DOA.203...../2019**  
**z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**  
**w trybie art. 138o Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.**  
**(tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)**

**ZP-02 Nr .....**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod Nr 0000483352, , reprezentowaną przez:

1) .....,

2) .....,

posiadającym: **NIP: 2090002942, Regon: 302538131**, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a

.....

.....

.....

.....

..... **NIP: .....**, **Regon: .....**, zwaną  
dalej **WYKONAWCĄ**.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

**Definicje:**

1. **Siedziba Zamawiającego** – pomieszczenia biurowe (w tym Biuro Obsługi Klienta) usytuowane na parterze, I, II, III, IV piętrze oraz na poddaszu budynku przy ul. Matejki 57 w Poznaniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, pomieszczenia socjalne i sanitarne, strych, kotłownia, pomieszczenia piwniczne), o łącznej powierzchni użytkowej 2970,4 m<sup>2</sup>, a także część gruntu przynależnego do budynku przy ul. Matejki 57, o łącznej powierzchni użytkowej 400 m<sup>2</sup>.
2. **Obsługa systemu alarmowego** – stały dozór i weryfikacja sygnałów alarmowych przesyłanych za pośrednictwem łączy telekomunikacyjnych z siedziby Zamawiającego do centrum odbiorczego Wykonawcy.
3. **Obsługa systemu CCTV-telewizji przemysłowej** – prowadzenie obserwacji siedziby Zamawiającego przy pomocy istniejącego systemu kamer wraz z urządzeniami rejestrującymi.
4. **Obsługa systemu przeciwpożarowego** polegać będzie na stałym dozorze i weryfikacji sygnałów *centrali sygnalizacji pożaru* w siedzibie Zamawiającego.
5. **Administrator siedziby** – upoważniony pracownik Zamawiającego.

### § 1 Oświadczenia i zobowiązania stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi;
  - 2) posiada uprawnienia, dysponuje wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości **min. 1 000 000,00 zł** (słownie: miliona złotych) oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy. Aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. W sytuacji utraty ważności polisy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odnowioną polisę w terminie do 14 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odpowiadającej warunkom określonym w ust.1 pkt 5 – zachowując ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy na warunkach w niej określonych;
  - 2) w przypadku zaistnienia zdarzeń objętych polisą, o której mowa w ust. 1 pkt 5, umożliwi przedstawicielowi ubezpieczyciela wykonanie niezbędnych czynności mających na celu wyjaśnienie okoliczności zdarzenia,
  - 3) jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.

### § 2 Przedmiot umowy

#### **Przedmiotem umowy są usługi w zakresie:**

1. Całodobowej ochrony osób i mienia w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. *o ochronie osób i mienia* (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zmianami) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. Usługi ochrony osób i mienia, o których mowa w ust. 1, realizowane będą w formie bezpośredniej ochrony fizycznej o charakterze stałym, obejmującej w swoim zakresie również obsługę systemu alarmowego, systemu przeciwpożarowego oraz systemu CCTV-telewizji przemysłowej.

### § 3 Realizacja przedmiotu umowy

1. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność w siedzibie Zamawiającego, 24h/dobę, przez 7 dni w tygodniu, co najmniej jednego pracownika ochrony fizycznej.
2. **Usługi ochrony obejmują w szczególności:**

- 1) ochronę osób przebywających w siedzibie Zamawiającego,
- 2) ochronę mienia przed kradzieżą, ochronę przed włamaniem, penetracją i przebywaniem w siedzibie Zamawiającego osób nieuprawnionych;
- 3) ochronę przeciwpożarową;
- 4) kontrolę uprawnień do przebywania w siedzibie Zamawiającego;
- 5) w razie zaistnienia zdarzeń zakłócających porządek i bezpieczeństwo lub zagrażających majątkowi Zamawiającego, niezwłoczne podejmowanie działań, które będą minimalizowały skutki tych zdarzeń, **w tym z wykorzystaniem grup patrolowo-interwencyjnych;**
- 6) interwencji grupy patrolowo-interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż **15 minut** od momentu zgłoszenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5 lub od odebrania sygnału alarmowego z siedziby Zamawiającego,
- 7) prowadzenie *Rejestru uruchomienia systemu alarmowego*,
- 8) zapewnienie we własnym zakresie łączności telefonicznej pomiędzy siedzibą Zamawiającego i Wykonawcą (w tym z centrum operacyjnym Wykonawcy oraz grupami patrolowo-interwencyjnymi), oraz łączności pomiędzy Wykonawcą i Administratorem siedziby;
- 9) zapewnienie we własnym zakresie transmisji sygnałów alarmowych (urządzenie nadawcze wraz z przesyłem sygnału) z siedziby Zamawiającego do centrum operacyjnego Wykonawcy,
- 10) niezwłoczne informowanie wskazanego przez Zamawiającego Administratora siedziby o każdym zdarzeniu, które mogłoby mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania umowy;
- 11) w godzinach nocnych, tj. od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup> dokonywanie obchodów siedziby Zamawiającego, **w maksymalnych 3-godzinnych odstępach;**
- 12) obchody, o których mowa w pkt 9 obejmują **wszystkie pomieszczenia biurowe, wszystkie pomieszczenia socjalne i sanitarne, poddasze, piwnicę oraz pomieszczenie kotłowni;**
- 13) niezwłoczne zgłaszanie Administratorowi siedziby zastrzeżeń co do stanu zabezpieczenia pomieszczeń i urządzeń znajdujących się w siedzibie Zamawiającego, a w razie stwierdzenia stanu niezgodnego z zasadami bezpieczeństwa przeciwpożarowego niezwłoczne informowanie o powyższym Administratora siedziby;
- 14) niezwłoczne zgłaszanie Administratorowi siedziby wszelkich usterek i awarii instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp.;
- 15) niezwłoczne wykonywanie innych poleceń Administratora siedziby mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i porządku na terenie siedziby Zamawiającego;
- 16) wykonywanie innych zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy, określonych w Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. roku *o ochronie osób i mienia* i w przepisach wykonawczych do tej Ustawy oraz w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zmian.) i w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.

3. **Interwencja grupy patrolowo-interwencyjnej obejmuje w szczególności:**
  - 1) fizyczną ochronę osób przebywających w siedzibie Zamawiającego,
  - 2) ochronę mienia przed kradzieżą, ochronę przed włamaniem, penetracją i przebywaniem w siedzibie Zamawiającego osób nieuprawnionych;
  - 3) w razie zaistnienia zdarzeń zakłócających porządek i bezpieczeństwo lub zagrażających majątkowi Zamawiającego, niezwłoczne podejmowanie działań, które będą minimalizowały skutki tych zdarzeń;
4. Na stanowisku pracownika ochrony pełniącego dyżur w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przedkładać na każde żądanie Zamawiającego następującą dokumentację:
  - 1) *Dziennik sprawozdań dyżuru pracownika ochrony;*
  - 2) rejestr osób niebędących pracownikami Zamawiającego wchodzących i przebywających na terenie siedziby Zamawiającego (nie dotyczy klientów Biura Obsługi Klienta oraz gości Zarządu Zamawiającego);
  - 3) ewidencję pobierania i zdawania kluczy do poszczególnych pomieszczeń;
  - 4) grafik zmian dyżurów pracowników ochrony;
  - 5) *Rejestr uruchomienia systemu alarmowego.*
5. *Rejestr uruchomienia systemu alarmowego*, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 musi zawierać w swej treści:
  - datę i godzinę uruchomienia alarmu,
  - informację o sposobie weryfikacji uruchomienia alarmu,
  - informację o godzinie przybycia grupy patrolowo-interwencyjnej,
  - informację o przyczynie i o godzinie ewentualnego odwołania grupy patrolowo-interwencyjnej przez pracownika ochrony pełniącego dyżur w siedzibie Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć obsadę stanowisk ochrony w siedzibie Zamawiającego, a także wezwać grupę patrolowo-interwencyjną.
7. Zamawiający ma prawo raz w miesiącu do nieodpłatnej kontroli czasu reakcji grupy patrolowo-interwencyjnej.
8. W przypadku zaistnienia zdarzenia noszącego znamiona czynu zabronionego, Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
  - 1) niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę Policji, w razie potrzeby także Straż Pożarną lub Pogotowie Ratunkowe oraz równoległe Administratora siedziby; zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone wpisem do *Dziennika sprawozdań dyżuru pracownika ochrony;* w zawiadomieniu Wykonawca winien określić dokładny czas popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, przypuszczalną, a w razie możliwości faktyczną ilościowo-jakościową charakterystykę powstałej szkody,
  - 2) współpracować w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy z odpowiednimi organami prowadzącymi dochodzenie i jeśli jest to możliwe przeprowadzić niezwłocznie inwentaryzację szkodową z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
9. W granicach wynikających z niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego przed organami i instytucjami w zakresie spraw związanych z wykonywaniem usługi stanowiącej przedmiot umowy.

Upoważnienie powyższe nie stanowi umocowania do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań i składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, a w szczególności takich, które nakładałyby na Zamawiającego zobowiązania finansowe.

10. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania logo swojego przedsiębiorstwa siedziby Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać przy wykonywaniu usługi ochrony fizycznej osób i mienia w ramach realizacji niniejszej umowy **minimum 3** osoby.
13. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać do nadzoru i koordynacji realizacji umowy co najmniej jedną osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
14. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników wytypowanych do wykonywania usługi ochrony oraz pracowników wytypowanych do nadzoru i koordynacji realizacji umowy i w zakresie, o którym mowa w ust. 13 wraz z zaświadczeniem o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji.
15. W przypadku zmiany wytypowanych pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz przedłożyć aktualny wykaz pracowników wraz z odpowiednim zaświadczeniami o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu telefonicznego z osobą wytypowaną przez niego do nadzoru i koordynacji niniejszej umowy, pod nr tel. ....
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom ochrony wytypowanym do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy odpowiednie wyposażenie osobiste oraz **jednolite umundurowanie** umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy.
18. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opis umundurowania obejmujący elementy składowe wraz z podaniem kolorystyki.
19. **Wykonawca zobowiązany jest do dbania by umundurowanie pracowników ochrony było zawsze czyste i estetyczne.**
20. Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony oraz pracownika ochrony grupy patrołowo-interwencyjnej określa odpowiednio **załącznik nr 1** i **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
21. Najpóźniej 30 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, uzgodnionego z Zamawiającym **Planu Ochrony**.
22. Plan Ochrony, o którym mowa w ust. 21 obejmował będzie w swoim zakresie:
  - 1) charakterystykę siedziby Zamawiającego,
  - 2) zakres ochrony,
  - 3) system pracy pracowników ochrony,
  - 4) system powiadamiania o zdarzeniach Zamawiającego i odpowiednich służb.
23. Ze strony Zamawiającego do kontroli i nadzoru nad prawidłowością realizacji umowy upoważniony jest Administrator siedziby, tj:

Kierownik Działu Organizacyjno-Administracyjnego – p. Jarosław Widera,  
tel. 61 415 86 32, 570 335 684.

22. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy upoważniony jest:  
Paweł Grześkowiak, tel. 61 415 88 48, 664 467 956.

#### § 4 Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej *Ustawą PZP*, **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę /cały etat/ wszystkich osób wykonujących usługi ochrony fizycznej osób i mienia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia**, za wynagrodzeniem miesięcznym brutto nie niższym niż ..... (słownie: .....). Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi ochrony fizycznej osób i mienia w ramach realizacji przedmiotu umowy i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz wysokością miesięcznego wynagrodzeniem brutto.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi ochrony fizycznej). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi ochrony fizycznej):
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

- wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi ochrony fizycznej) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 pkt 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które zostały wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 5 Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot.
2. Zamawiający w szczególności zastrzega sobie prawo do oceny kwalifikacji oraz sposobu wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony realizujących przedmiot niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania wniosku o zmianę pracownika



Wykonawcy realizującego przedmiot niniejszej umowy. **Wykonawca ma obowiązek wniosek uwzględnić w przypadku:**

- 1) stwierdzenia u pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu – **w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia,**
  - 2) stwierdzenia naruszenia powszechnie obowiązującego prawa – **w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia,**
  - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy – **w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.**
4. Pracownik ochrony wytypowany do nadzoru i koordynacji realizacji umowy w wyniku zamiany, o której mowa w ust. 3 musi spełniać warunki określone odpowiednio w § 3 ust. 13.

#### **§ 6 Przejęcie przez Wykonawcę siedziby Zamawiającego**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy **w dniu ....., o godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Przekazanie siedziby Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.

#### **§ 7 Wynagrodzenie**

1. Za świadczenie usług ochrony osób i mienia stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... **złotych netto** (słownie: ..... złotych netto) za jedną godzinę świadczenia usługi ochrony.
2. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy stanowić będzie suma opłat za faktycznie wykonane usługi w danym miesiącu, zgodnie z ceną jednostkową określoną w ust. 1 plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
3. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100 brutto).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie miesięcznie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni licząc od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu.
5. Do każdej z faktur Wykonawca winien dołączyć zestawienie dni oraz liczby godzin świadczenia usługi ochrony w miesiącu, którego faktura dotyczy. W przypadku gdy Wykonawca nie dołączy zestawienia, o którym mowa wyżej, bądź też gdy faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę w celu jej uzupełniania lub poprawienia. W przypadku zwrotu faktury bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.



6. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „**Wykazem**”.
9. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
10. W przypadku określonym w ust. 8, Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
11. Wszelkie usługi bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.

#### **§ 8 Oświadczenia Wykonawcy w zakresie numeru rachunku rozliczeniowego**

1. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
2. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

#### **§ 9 Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres 20 miesięcy, tj. od dnia ..... 2020 od godz. 10<sup>00</sup> do dnia ..... 2021 do godz. 9<sup>59</sup>.

### § 10 Podwykonawcy

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:
  - .....,  
Firmie:.....  
NIP.....,REGON.....,KRS .....
  - .....,  
Firmie:.....  
NIP.....,REGON.....,KRS .....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców oraz powierzony do realizacji zakres przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcy.

### § 11 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku nieprzystąpienia do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1, w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 2) w przypadku przerwy w wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdą rozpoczętą godzinę przerwy w wykonywaniu usługi;
  - 3) w przypadku interwencji grupy patrolowo-interwencyjnej w czasie dłuższym od czasu określonego w § 3 ust. 2 pkt 6 lecz nieprzekraczającym 30 minut, licząc od momentu odebrania przez Wykonawcę alarmowego sygnału antynapadowego, w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdy ujawniony taki przypadek;
  - 4) w przypadku interwencji grupy patrolowo-interwencyjnej w czasie przekraczającym 30 minut, licząc od momentu odebrania przez Wykonawcę alarmowego sygnału

- antynapadowego, w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 6.
- 5) w przypadku uchybienia obowiązkowi określonemu w § 1 ust. 2, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100 brutto) za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy, za każdy ujawniony przypadek;
  - 7) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę lub za wynagrodzeniem niższym niż wskazane w § 4 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 brutto) za każdy ujawniony przypadek;
  - 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasady poufności, o której mowa w § 14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 brutto) za każdy ujawniony przypadek;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu *Planu Ochrony* w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 21, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100 brutto) za każdy dzień opóźnienia
  - 10) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy na podstawie § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia bez kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty.
  3. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych w wyniku przestępstw, wykroczeń lub innych czynów popełnionych w czasie trwania umowy, jeśli ich popełnienie pozostaje w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem określonych w umowie obowiązków.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 4 w terminie jednego miesiąca od dnia wskazanego w wezwaniu do wypłaty odszkodowania.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w *Kodeksie cywilnym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.). Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

## § 12 Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,



- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2215)  
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1, 2, 3 i 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe

koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych*. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu dokonania zmiany wynagrodzenia umownego, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

### § 13 Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - 1) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 12 niniejszej umowy,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 3) dopuszczalna jest zmiana osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy oraz do nadzoru i koordynacji prawidłowej realizacji umowy, przy zachowaniu wymogów dotyczących uprawnień tych osób, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 12 i ust. 13,
  - 4) w przypadku wystąpienia realizacji usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 3 umowy,
  - 5) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 6) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
- 7) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 *Ustawy PZP*.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku, gdy zmiana ta ma charakter nieistotny w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W takim przypadku dokonanie zmiany wymaga jedynie pisemnego powiadomienia stron.

#### **§ 14 Poufność współpracy**

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Wszelkie dokumenty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy mają charakter poufny, a w związku z tym nie mogą być kopiowane, przetwarzane, ani też udostępniane osobom trzecim
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek informacji naruszających interes Zamawiającego.
3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu określona została w § 11 ust. 1 pkt 8, za każdy stwierdzony przypadek, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
  - 1) za zgodą Zamawiającego,
  - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

### **§ 15 Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji Umowy, a przerwa trwa co najmniej 2 dni,
  - 3) Wykonawca dopuścił się dwukrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) w przypadku cofnięcia Wykonawcy koncesji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej
  - 5) gdy Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5.
5. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Odstąpienia od umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1-4, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności umownych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy.

### **§ 16 Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 2 i w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

### **§ 17 Zakres i cel przetwarzania danych osobowych**

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykle klientów/pracowników firm zewnętrznych pracujących na rzecz Zamawiającego w postaci: imion i nazwisk.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

### **§ 18 Obowiązki Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy lub jakiegokolwiek innego stosunku umownego, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo polskie nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.

### **§ 19 Prawo kontroli**

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 24-godzinnym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni.



4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

### **§ 20 Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo polskie. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawcy, o którym mowa w §10 umowy winni spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

### **§ 21 Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

### **§ 22 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego* i *Ustawy Prawo Zamówień Publicznych*.
2. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd w Poznaniu.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.

5. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatni dzień terminu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**DIREKTOR**  
Zarządu Spółki  
Karolina Gieźek

**RADCA PRAWNY**  
K. Golowka  
Karolina Golowka

Magdalena Swornowska-Sajniak  
Magdalena Swornowska-Sajniak  
Stanołisko  
ds. Zamówień Publicznych

Paweł Grześkowiak  
Paweł Grześkowiak  
Dział Organizacyjno-Administracyjny

**KIEROWNIK**  
Działu Organizacyjno-Administracyjnego

Jarostaw Wadera  
Jarostaw Wadera

Załącznik nr 1 do umowy

nr ..... /.....

z dnia .....

## Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony

1. Wzywianie osób do opuszczenia siedziby Zamawiającego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na jej terenie albo stwierdzenia zakłócenia porządku.
2. Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego, a także dla mienia Zamawiającego, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji.
3. Stosowanie środków przymusu bezpośredniego przewidzianych przepisami prawa w przypadku zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego, dóbr powierzonych ochronie lub w celu odparcia ataku na pracownika ochrony.
4. W przypadkach szczególnych (pożar, awarie, itp.), niezwłoczne zawiadomienie o zdarzeniu odpowiednich służb oraz Administratora siedziby, a ponadto w miarę możliwości podejmowanie działań mogących zminimalizować szkody.
5. Wydawanie i pobieranie kluczy do poszczególnych pomieszczeń siedziby Zamawiającego osobom upoważnionym przez Administratora siedziby.
6. Informowanie i kierowanie klientów do Biura Obsługi Klienta, a w uzasadnionych przypadkach do odpowiednich pracowników Zamawiającego
7. Pracownicy ochrony są zobowiązani do posiadania wiedzy w zakresie obsługi systemu alarmowego, systemu przeciwpożarowego oraz systemu CCTV-telewizji przemysłowej.
8. Przekazywanie informacji Zamawiającemu mających wpływ na jakość świadczonych usług w zakresie ochrony siedziby Zamawiającego.
9. Zgłaszania wszelkich usterek i awarii.

Załącznik nr 2 do umowy  
nr .....- /.....  
z dnia .....

### **Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony grupy interwencyjno-patrolowej**

1. Wzywanie osób do opuszczenia siedziby Zamawiającego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na ich terenie albo stwierdzenia zakłócenia porządku.
2. Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego, a także dla mienia Zamawiającego, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji.
3. Stosowanie środków przymusu bezpośredniego przewidzianych przepisami prawa w przypadku zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego, dóbr powierzonych ochronie lub w celu odparcia ataku na pracownika ochrony.
4. W przypadkach szczególnych (pożar, katastrofy, itp.), niezwłoczne zawiadomienie o zdarzeniu odpowiednich służb oraz Administratora siedziby, a ponadto w miarę możliwości podejmowanie działań mogących zminimalizować szkody.