

UMOWA nr DOA...../2019

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych

(tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843)

ZP-01 DOA.202...../2019, zwana dalej „Umową”,

w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:

- 1)
 - 2)
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą
pod firmą z siedzibą
w NIP:REGON:.....
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§1. Przedmiot Umowy

W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do budowy parkingu rowerowego wraz z dostawą i montażem stojaków rowerowych oraz koszy na śmieci na osiedlu komunalnego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Lirycznej w Poznaniu, zgodnie z warunkami określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia wraz załącznikami (dalej „IWZ”) oraz złożoną ofertą, stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy.

§2. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu robót, a także, że zbadał teren robót, jego otoczenie oraz uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

LMR

§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 3 tygodni od dnia przekazania terenu robót z zastrzeżeniem, iż zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie robót powinno nastąpić na 7 dni przed upływem tego terminu.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4. Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) IWZ wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą,
 - 3) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm., dalej „P.b.”), normami techniczno – budowlanymi oraz Polskimi Normami,
 - 4) zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej,
 - 5) starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zakupem i zamontowaniem stojaków i koszy na śmieci przedstawić Zamawiającemu proponowane modele do zatwierdzenia.
4. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia Podwykonawcom wykonanie robót, objętych przedmiotem Umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu szczegółowy zakres robót, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz wysokość wynagrodzenia należnemu Podwykonawcy za wykonanie tego zakresu.

§ 5. Odbiór przedmiotu Umowy

1. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy jest ich faktyczne zakończenie oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy nastąpi z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót objętych przedmiotem Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, a Zamawiający zobowiązuje się je odebrać w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków w przedmiocie Umowy w chwili dokonywania odbioru, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia albo uzupełnienia w terminie 7 dni. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy możliwe jest po usunięciu wszystkich wad i usterek lub uzupełnieniu braków.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek lub nieuzupełnieniu braków w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia lub uzupełnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności wynikającej z poniesionych kosztów usunięcia wad i usterek z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 – miesięcznego okresu gwarancji na wykonany i zakupiony przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji i rękojmi w pozostałym zakresie. W przypadku zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi, o czym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy lub przy usuwaniu wad lub usterek. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu Umowy, w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie:/100), wraz z podatkiem od towarów i usług według stawki %, co stanowizł brutto (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ustępie 1 ma charakter ostateczny i zawiera cenę zakupu stojaków rowerowych i koszy na śmieci oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dojazd do terenu robót, nakład pracy oraz materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W przypadku powierzenia części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, zgodnie z § 4 ust.

- 3, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie oświadczenia wszystkich Podwykonawców potwierdzającego zapłatę Podwykonawcom wynagrodzenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
6. *Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT / Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem VAT, a gdy podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT * umieszczenie jednego z dwóch wskazanych zapisów w treści zawieranej z wybranym Wykonawcą umowy uzależnione jest od treści złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w tym zakresie w formularzu ofertowym.*
7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
9. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
10. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
11. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 150 zł – za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 5000,00 zł,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 200 zł – za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 3000,00 zł,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku niewywiązania się z obowiązków przestrzegania przepisów bhp i ppoż. lub ochrony środowiska w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 9. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekracza 21 dni,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy

§ 10. Zmiana postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Termin na złożenie Stronie oświadczeń woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym, za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

.....

Zamawiający

PREZES Zarządu
CZŁONEK Zarządu Spółki
Tomasz Lewandowski
Michał Pymas

Załączniki:

1. IWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy
2. Oświadczenie

ADWOKAT PRAWNY

AW

Wawakowska

Anna Rosowska-Polak

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

6

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Piotr Lorenc

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Erzybyszewski

Załącznik nr 2 do Umowy

Wzór oświadczenia podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej

....., dnia..... 2019 r.

Zamawiający:

Wykonawca:

Podwykonawca:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy:

- 1) robót budowlanych objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr z dnia r.
- 2) umowy podwykonawczej Nr z dnia 201..... r. zawartej pomiędzy: i

W związku z realizacją umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy, a, Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca tj. wywiązał się z obowiązku zaspokojenia **całego naszego wynagrodzenia umownego** i tym samym umowa podwykonawcza została całkowicie rozliczona (zapłacona).

Jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy:

