

Poznań, 25.11.2019 r.

**Na podstawie § 16 ust. 1 uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 07.06.2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (z późn. zm.), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ogłasza wykaz niżej wymienionych lokali do remontu przez przyszłych najemców:**

## 1. Lokal nr 8 przy Al. Marcinkowskiego 20 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (10,5 m<sup>2</sup>), kuchni (10,0 m<sup>2</sup>), korytarza (3,2 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, o **łącznej powierzchni użytkowej 23,7 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,5 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-228,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 2. Lokal nr 10 przy ul. Bułgarskiej 154A w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (16,5 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (10,9 m<sup>2</sup>), pokoju nr III (10,8 m<sup>2</sup>), kuchni (3,9 m<sup>2</sup>), łazienki (2,7 m<sup>2</sup>), korytarza (3,2 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, o łącznej powierzchni użytkowej 48,0 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,3 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 3. Lokal nr 11 przy ul. Chlebowej 1 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (16,4 m<sup>2</sup>), pokoju nr II + kuchnia (15,1 m<sup>2</sup>), wc (1,0 m<sup>2</sup>), korytarza (1,4 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, o łącznej powierzchni użytkowej 33,9 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 2,9 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 4. Lokal nr 11 przy ul. Czechosłowackiej 37 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (11,0 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (16,5 m<sup>2</sup>), kuchni (8,8 m<sup>2</sup>), łazienki (2,4 m<sup>2</sup>), korytarza (5,5 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, o łącznej powierzchni użytkowej 44,2 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,6 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 5. Lokal nr 14 przy ul. Dąbrowskiego 35/37 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (11,2 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (11,8 m<sup>2</sup>), kuchni (4,3 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (2,1 m<sup>2</sup>), korytarza nr I (1,6 m<sup>2</sup>), korytarza nr II (3,2 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną o łącznej powierzchni użytkowej 34,2 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** etażowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzgarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-338,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 6. Lokal nr 6 przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na II piętrze, składający się z: pokoju nr I (21,6 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (29,3 m<sup>2</sup>), kuchni (16,4 m<sup>2</sup>), korytarza (7,6 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną **o łącznej powierzchni użytkowej 74,9 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 18,4 m<sup>2</sup>, wc (pomiędzy I a II piętrem) o pow. 1,4 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 7. Lokal nr 6 przy ul. Dąbrowskiego 69 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na II piętrze, składający się z: pokoju nr I (31,4 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (20,6 m<sup>2</sup>), kuchni (9,1 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (9,4 m<sup>2</sup>), korytarza (8,1 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną o łącznej powierzchni użytkowej 78,6 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**



#### 8. Lokal nr 9 przy ul. Długa 7 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (22,6 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (8,1 m<sup>2</sup>), kuchni (9,7 m<sup>2</sup>), korytarza (1,0 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną **o łącznej powierzchni użytkowej 41,4 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,3 m<sup>2</sup>, wc o pow. 0,9 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty zduńskie, roboty gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 9. Lokal nr 2a przy ul. Drzymały 18 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (17,6 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (17,4 m<sup>2</sup>), pokoju nr III (13,0 m<sup>2</sup>), kuchni (13,8 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (4,1 m<sup>2</sup>), korytarza (11,9 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną o łącznej powierzchni użytkowej 77,8 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 12,8 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 10. Lokal nr 4 przy ul. Garbary 50 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na II piętrze, składający się z: pokoju nr I (28,4 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (21,2 m<sup>2</sup>), kuchni (13,5 m<sup>2</sup>), łazienki (7,5 m<sup>2</sup>), korytarza (9,2 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną o łącznej powierzchni użytkowej 79,8 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 7,8 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-225,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 11. Lokal nr 11 przy ul. Garbary 52 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na V piętrze, składający się z: pokoju nr I (16,1 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (25,4 m<sup>2</sup>), kuchni (14,9 m<sup>2</sup>), korytarza (6,8 m<sup>2</sup>), skrytki nr I (1,3 m<sup>2</sup>), skrytki nr II (1,0 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną o łącznej powierzchni użytkowej 65,5 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależą 2 piwnice oznaczone nr mieszkania o pow. 16,6 m<sup>2</sup> i 3,6 m<sup>2</sup>, łazienka z wc (poza lokalem) o pow. 4,6 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-225,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 12. Lokal nr 4 przy ul. Gnieźnińskiej 29 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (17,1 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (12,4 m<sup>2</sup>), pokoju nr III (11,0 m<sup>2</sup>), kuchni (12,5 m<sup>2</sup>), łazienki (2,7 m<sup>2</sup>), korytarza (3,3 m<sup>2</sup>), kotłowni (1,6 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną **o łącznej powierzchni użytkowej 60,7 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 4,8 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie węglowe etażowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszedł najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 13. Lokal nr 2 przy ul. Jaśminowa 8 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (16,0 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (9,9 m<sup>2</sup>), pokoju nr III (17,7 m<sup>2</sup>), kuchni nr I (10,1 m<sup>2</sup>), kuchni nr II (8,4 m<sup>2</sup>), łazienki (4,8 m<sup>2</sup>), przedpokoju (7,8 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 74,7 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależą dwie piwnice oznaczone nr mieszkania o pow. 7,2 m<sup>2</sup>, 6,1 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty zduńskie, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **UWAGA** – w odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul. Jaśminowej 2, 4, 6, 8-10, Opolskiej 31-32 i Rydzyńskiej prowadzone jest postępowanie w sprawie zwrotu nieruchomości (decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 28 października 2019 r. odmawiająca zwrotu działek. Decyzja nie jest jeszcze ostateczna. Strona przeciwna ma jeszcze termin do złożenia odwołania),
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 14. Lokal nr 20 przy ul. Kasztanowa 23 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (17,9 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (11,0 m<sup>2</sup>), kuchni (9,5 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (2,6 m<sup>2</sup>), przedpokoju (9,6 m<sup>2</sup>) wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 50,6 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 4,1 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowej 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 15. Lokal nr 1 przy ul. Kozia 26/27 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze składający się z: pokoju nr I (17,3 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (18,2 m<sup>2</sup>), pokoju nr III (18,3 m<sup>2</sup>), kuchni (11,6 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (2,5 m<sup>2</sup>), korytarza (7,8 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, o łącznej powierzchni użytkowej 75,7 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-225,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**



#### 16. Lokal nr 27 przy ul. Kraszewskiego 8 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze składający się z: pokoju nr I (22,88 m<sup>2</sup>), kuchni (8,47 m<sup>2</sup>), wc (3,29 m<sup>2</sup>), korytarza (1,41 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 36,05 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 2,0 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 17. Lokal nr 11 przy ul. Krauthofera 21 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze - oficyna, składający się z: pokoju nr I (9,4 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (12,7 m<sup>2</sup>), kuchni (5,7 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (2,4 m<sup>2</sup>), korytarza (5,7 m<sup>2</sup>) wyposażony instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, **o łącznej powierzchni użytkowej 35,9 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy strych o pow. 23,6 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** elektryczne, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** prace wewnętrzne, prace zewnętrzne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 5, ul. Nehringa 2 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 18. Lokal nr 5a przy ul. Łąkowej 18 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na II piętrze, składający się z: pokoju nr I (22,9 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (7,8 m<sup>2</sup>), kuchni (12,4 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (7,7 m<sup>2</sup>), korytarza (9,7 m<sup>2</sup>), skrytki (1,0 m<sup>2</sup>), wyposażony instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 61,5 m<sup>2</sup>,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 19. Lokal nr 2 przy ul. Małachowskiego 11 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (9,0 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (22,2 m<sup>2</sup>), pokoju nr III (11,1 m<sup>2</sup>), kuchni (6,3 m<sup>2</sup>), łazienki (3,4 m<sup>2</sup>), wc (1,0 m<sup>2</sup>), korytarza (9,9 m<sup>2</sup>) wyposażony instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, o łącznej powierzchni użytkowej 62,9 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 4,2 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 20. Lokal nr 22 przy ul. Małeckiego 18 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (26,2 m<sup>2</sup>), kuchni (10,2 m<sup>2</sup>), korytarza (3,0 m<sup>2</sup>) wyposażony instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową o łącznej powierzchni użytkowej 39,4 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy wc o pow. 1,0 m<sup>2</sup>, piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 2,5 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 5, ul. Nehringa 2 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 21. Lokal nr 55, 55a przy ul. Nowotarskiej 26 barak 11 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: aneksu kuchennego (24,50 m<sup>2</sup>) – stanowiący dotychczasowy lokal nr 55, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze oznaczone nr 55 o pow. 6,40 m<sup>2</sup> **o łącznej powierzchni użytkowej 24,50 m<sup>2</sup>**; pokoju (10,3 m<sup>2</sup>), kuchni (11,2 m<sup>2</sup>), korytarza wspólny z lokalem 55 (1,8 m<sup>2</sup>) – stanowiących dotychczasowy lokal nr 55a, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 23,3 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze oznaczone nr 55a o pow. 6,5 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** elektryczne, piece kaflowe,
- **zakres robót wymagał będzie połączenia dotychczasowych lokali nr 55 i 55a w jeden lokal;**
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie, roboty inne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 22. Lokal nr 7 przy ul. Opolskiej 81/83 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (11,8 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (11,8 m<sup>2</sup>), pokoju nr III (9,2 m<sup>2</sup>), kuchni (10,1 m<sup>2</sup>), wc (1,3 m<sup>2</sup>), korytarza (1,7 m<sup>2</sup>) wyposażony w: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 45,90 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy skrytka o pow. 3,0 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty zduńskie, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 23. Lokal nr 2 przy ul. Opolskiej 106 barak 11 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (11,88 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (10,74 m<sup>2</sup>), kuchni (10,47 m<sup>2</sup>), wyposażony w: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 33,36 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy wc o pow. 2 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty zduńskie, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**



#### 24. Lokal nr 7 przy ul. Opolskiej 108/110 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (11,34 m<sup>2</sup>), kuchni (10,69 m<sup>2</sup>), wyposażony w: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 22,03 m<sup>2</sup>,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty zduńskie, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 25. Lokal nr 161 na os. Powstańców Warszawy 6N w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na IV piętrze, składający się z: pokoju nr I (21,8 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (10,6 m<sup>2</sup>), kuchni (6,9 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (4,1 m<sup>2</sup>), przedpokoju (5,8 m<sup>2</sup>), wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 49,2 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,7 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 26. Lokal nr 80 na os. Powstańców Warszawy 9H w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (17,9 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (9,2 m<sup>2</sup>), kuchni (6,0 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (3,3 m<sup>2</sup>), korytarza (4,0 m<sup>2</sup>), przedpokoju (2,0 m<sup>2</sup>), wyposażony w: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, o łącznej powierzchni użytkowej 42,4 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy komórka (na III piętrze) o pow. 3,5 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 27. Lokal nr 10 przy pl. C. Ratajskiego 1 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na II piętrze, składający się z: pokoju nr I (14,3 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (16,8 m<sup>2</sup>), pokoju nr III (13,2 m<sup>2</sup>), kuchni (7,2 m<sup>2</sup>), łazienki (2,3 m<sup>2</sup>), wc (1,3 m<sup>2</sup>), korytarza (7,3 m<sup>2</sup>), wyposażony w: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 62,4 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 2,1 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 28. Lokal nr 1 przy ul. Przytoczna 5 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (16,5 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (19,2 m<sup>2</sup>), kuchni (6,9 m<sup>2</sup>), łazienka z wc (3,7 m<sup>2</sup>), korytarza (2,2 m<sup>2</sup>), przedsionku (1,8 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 50,3 m<sup>2</sup>,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie, roboty zewnętrzne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

## 29. Lokal nr 10 przy ul. Ratajczaka 11 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (17,6 m<sup>2</sup>), kuchni (6,8 m<sup>2</sup>), łazienka z wc (3,2 m<sup>2</sup>), korytarza (3,2 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 30,8 m<sup>2</sup>,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 30. Lokal nr 8 przy ul. Rolna 64b w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (21,0 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (14,9 m<sup>2</sup>), kuchni (3,3 m<sup>2</sup>), łazienka (2,3 m<sup>2</sup>), korytarza (3,0 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 44,5 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 5,6 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 31. Lokal nr 12 przy ul. Rynek Łazarski 16 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (22,7 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (19,6 m<sup>2</sup>), kuchni (10,0 m<sup>2</sup>), łazienka (7,0 m<sup>2</sup>), korytarza (8,2 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 67,5 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,3 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 5, ul. Nehringa 2 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**



### 32. Lokal nr 2 przy ul. Sikorskiego 24 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (9,3 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (10,8 m<sup>2</sup>), kuchni (6,7 m<sup>2</sup>), łazienka z wc (5,2 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 32,0 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,2 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 33. Lokal nr 20 przy ul. Składowej 11 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (21,1 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (16,4 m<sup>2</sup>), kuchni (6,8 m<sup>2</sup>), łazienka (6,0 m<sup>2</sup>), korytarza (9,9 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 60,2 m<sup>2</sup>,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** elektryczne,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 34. Lokal nr 14 przy ul. Składowej 12 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (16,5 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (13,2 m<sup>2</sup>), kuchni (9,5 m<sup>2</sup>), łazienka (1,4 m<sup>2</sup>), wc (1,9 m<sup>2</sup>), przedpokoju (4,6 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 47,1 m<sup>2</sup>,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** etażowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszedłszy najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 35. Lokal nr 2 przy ul. Sośnickiej 12 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (5,3 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (24,5 m<sup>2</sup>), kuchni (3,9 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (3,2 m<sup>2</sup>), korytarza nr I (0,9 m<sup>2</sup>), korytarza nr II (4,5 m<sup>2</sup>), skrytki (1,5 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 43,8 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy komórka (poza budynkiem mieszkalnym) o pow. 4,2 m<sup>2</sup> oraz komórka poza lokalem o pow. 1,5 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty zduńskie, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 36. Lokal nr 3 przy ul. Sośnickiej 12 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (9,6 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (24,5 m<sup>2</sup>), kuchni (6,3 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (5,4 m<sup>2</sup>), korytarza (3,2 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 49,0 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy komórka (poza budynkiem mieszkalnym) o pow. 7,7 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty zdruńskie, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zewnętrzne
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 37. Lokal nr 10 przy ul. Stary Rynek 56 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na poddaszu, składający się z: pokoju nr I (17,6 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (7,8 m<sup>2</sup>), kuchni (5,0 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (2,8 m<sup>2</sup>), korytarza (2,9 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 36,1 m<sup>2</sup>,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-195,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 38. Lokal nr 10 przy ul. Sypniewo 23E w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (9,25 m<sup>2</sup>), kuchni (8,96 m<sup>2</sup>), wc (1,03 m<sup>2</sup>), korytarza (1,59 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 20,83 m<sup>2</sup>,**
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty zduńskie, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność komunalną,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

### 39. Lokal nr 3 przy ul. Szamarzewskiego 60 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (10,4 m<sup>2</sup>), kuchni (19,4 m<sup>2</sup>), wc (0,9 m<sup>2</sup>), korytarza (1,6 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 32,3 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 2,2 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 1, ul. Brzask 3 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**



#### 40. Lokal nr 11 przy ul. Św. Marcin 37 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (12,2 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (21,5 m<sup>2</sup>), pokoju nr III (14,4 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (3,1 m<sup>2</sup>), kuchni (5,4 m<sup>2</sup>), korytarza (5,4 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, o łącznej powierzchni użytkowej 62,0 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy skrytka o pow. 1,0 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 41. Lokal nr 35 przy ul. Św. Marcin 39 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (10,4 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (11,2 m<sup>2</sup>), kuchni (5,3 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (0,6 m<sup>2</sup>), korytarza (2,6 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 30,1 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 3,0 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** elektryczne, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne centralnego ogrzewania, roboty gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszedł najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-346,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 42. Lokal nr 12 przy ul. Taczaka 20 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze - oficyna, składający się z: pokoju nr I (13,5 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (19,8 m<sup>2</sup>), kuchni (13,1 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (1,2 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 47,6 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 4,5 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 43. Lokal nr 1 przy ul. Tokarskiej 21 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na parterze, składający się z: pokoju nr I (17,1 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (13,3 m<sup>2</sup>), kuchni (1,6 m<sup>2</sup>), łazienki (1,2 m<sup>2</sup>), korytarza (3,8 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 37,0 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 8,5 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 44. Lokal nr 9 przy ul. Wolnica 7/8 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na III piętrze, składający się z: pokoju nr I (10,8 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (22,1 m<sup>2</sup>), kuchni (9,4 m<sup>2</sup>), łazienki (2,2 m<sup>2</sup>), wc (1,0 m<sup>2</sup>), korytarza (8,5 m<sup>2</sup>) wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 54,0 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 8,3 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **UWAGA** – w wyniku prawomocnie zakończonego postępowania o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczeniowej nieruchomości położonej przy ul. Wolnica 7/8 w Poznaniu, Miasto Poznań częściowo utraciło prawo własności jednej z działek, na których położony jest budynek,
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-239,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 45. Lokal nr 18 przy ul. Wronieckiej 2/3 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na poddaszu, składający się z: pokoju nr I (18,4 m<sup>2</sup>), kuchni (4,5 m<sup>2</sup>), łazienki (2,7 m<sup>2</sup>), korytarza (8,8 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 34,4 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 9,9 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** centralne ogrzewanie,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne,
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 3, ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-225,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 46. Lokal nr 6 przy ul. Wspólnej 41 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na I piętrze, składający się z: pokoju nr I (21,4 m<sup>2</sup>), kuchni (3,2 m<sup>2</sup>), łazienki (2,3 m<sup>2</sup>), korytarza (3,2 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 30,1 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 4,0 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty instalacyjne gazowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty zduńskie
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**

#### 47. Lokal nr 7 przy ul. Wspólnej 57 w Poznaniu

- **struktura lokalu:** usytuowany na poddaszu, składający się z: pokoju nr I (16,8 m<sup>2</sup>), pokoju nr II (11,9 m<sup>2</sup>), kuchni (17,3 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (2,7 m<sup>2</sup>), korytarza nr I (5,7 m<sup>2</sup>), korytarza nr II (5,0 m<sup>2</sup>), spiżarni (1,7 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, **o łącznej powierzchni użytkowej 61,10 m<sup>2</sup>**, do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr mieszkania o pow. 24,3 m<sup>2</sup>,
- **sposób ogrzewania lokalu:** piece kaflowe, istnieje wstępna możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego, uprzednio należy zlecić opinię kominiarską na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, należy wykonać projekt oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie instalacji c.o. gazowego,
- **lokal wymaga przeprowadzenia robót remontowo – budowlanych obejmujących:** roboty malarskie, roboty murarskie, roboty stolarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne, roboty gazowe, roboty elektryczne, roboty zduńskie
- **budynek stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej,**
- **administrator lokalu:** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta Nr 4, ul. Łozowa 26 w Poznaniu,
- w przypadku zmian w strukturze lokalu, zmiany funkcji pomieszczeń, przyszedłszy najemca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatu,
- **budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,**
- **wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.**