

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR – .....  
ZP nr.....

zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.)

w dniu ..... r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr 0000483352, posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131 reprezentowaną przez:**

.....  
.....  
zwaną dalej **ZAMAWIAJACYM**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **WYKONAWCA**  
zwanymi dalej **Stronami** a każda z osobna **Stroną**.

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, obowiązującymi zasadami aktualnej wiedzy, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.

### § 2. Przedmiot umowy

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Sukcesywnych dostaw gazu propan-butan w butlach po 11kg, do promiennika ciepła (jednorazowa dostawa obejmuje 1 butlę)
  - b) Dostarczenia czujnika gazu propan-butan – 1 szt.  
na potrzeby magazynu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. położonego przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zapotrzebowaniu na gaz mailowo.
3. Parametry jakie powinien spełniać czujnik gazu będący przedmiotem zamówienia opisane zostały w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia butli z gazem najpóźniej w ciągu 72 godzin od zgłoszenia mailowego otrzymanego od Zamawiającego.

5. Zamawiający przewiduje w okresie trwania Umowy maksymalnie 30 dostaw, z czego jedna dostawa oznacza 1 butlę gazu propan-butan.
6. Podana w ust. 5 ilość służy określeniu maksymalnej wielkości przedmiotu Umowy i będzie realizowana sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji Umowy oraz niewykorzystania maksymalnej wartości Umowy.

### § 3. Zasady wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały, środki, sprzęt transportowy itp. niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy innemu podmiotowi.
3. Strony ustalają następujących przedstawicieli stron przy realizacji niniejszej umowy:

Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

### § 4. Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do .....r.

### § 5. Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie:
  - a) w kwocie ....., zł brutto (słownie: ..... zł 00/100) za dostawę 1 butli
  - b) w kwocie ....., zł brutto (słownie: ..... zł 00/100) za jednorazowe dostarczenie czujnika gazu.Łącznie Wykonawcy z tytułu realizacji pozycji a) i b) przysługiwać będzie maksymalne wynagrodzenie w kwocie ....., zł brutto (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół potwierdzenia dostaw.
3. Wykonawca wystawi fakturę raz w miesiącu.
4. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Fakturę należy wystawić na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP: 2090002942 i doręczyć do siedziby POK 4 Zamawiającego, ul. Łozowa 26 61-467 Poznań.
8. Faktura i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.

### § 6 Poufność współpracy

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1010), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 niniejszego paragrafu wynosi 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
  - 1) za zgodą Zamawiającego,
  - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

### **§ 7. Obowiązki i uprawnienia stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów pozostających w jego posiadaniu niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) realizacji usług, o których mowa w § 2, w sposób tam wskazany;
  - 2) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania umowy zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, nawa warunkach określonych w niniejszej umowie oraz dochowania należytej staranności;
  - 3) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
3. Wykonawca oświadcza, iż jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.

### **§ 8. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców w terminie 7 dni od dnia zlecenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom wraz ze wskazaniem zakresu przedmiotowego, który został zlecony.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

2020  
M  
K

3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienia ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

#### **§ 10. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza, w tym zobowiązuje do ponoszenia kosztów mandatów, grzywn i kar wymierzonych za naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub związanych z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
3. Wykonanie prac nie może naruszyć interesu osób trzecich.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody jakie może wyrządzić komukolwiek przy wykonywaniu niniejszej umowy do wysokości 100 000,00 złotych.
6. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji umowy, rozliczeń i gwarancji. W przypadku zmiany terminów lub wartości prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosownego skorygowania lub uzupełnienia umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
8. Na potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy.

#### **§ 11. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) opóźnienia w zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie;
  - 3) Gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy,
  - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

#### **§ 12. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszczalna jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej niezależnej od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.

### § 13. Rozwiązanie umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień, w szczególności gdy Wykonawca:

- a. nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego;
- b. dopuścił się rażącego niedbalstwa;
- c. działa na szkodę Zamawiającego

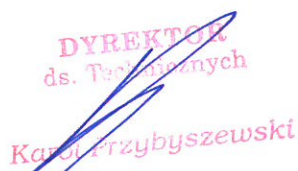
### § 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 4, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący do doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

  
PREZYS ZARZĄDU  
Tomasz J. Frymas  
CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI  
Michał Frymas

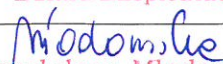
  
DYREKTOR  
ds. Technicznych  
Karol Przybyszewski

Małgorzata Bloch

  
Dział Eksploatacji

Załącznik nr 1 do Umowy – Parametry techniczne czujnika gazu.

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji

  
Magdalena Młodawska

RADCA PRAWNY Piotr Gajda

  
Maciej Nosek

Dział Eksploatacji

Magdalena Surożyńska-Sajniał

Strona 5 z 5

  
Starowisko  
ds. Zamówień Publicznych

