

ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
tel. (0-61) 415-88-00
fax: (0-61) 415-88-09

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

MIASTO POZNAŃ - ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. Matejki 59

60-770 Poznań

reprezentowany przez

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 61 869 48 00 fax. 61 869 48 09

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia [CPV: 5080 0000 - 3]

3.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przeгляд i czyszczenie dachów wraz z rynnami i rewizjami na dworcach będących w dyspozycji Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu.

3.2 Szczegółowe warunki świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia oraz jej zakres określone zostały w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do niniejszych IWZ oraz załączniku nr 4 do niniejszego IWZ w którym przedstawiony został zakres prac do wykonania.

4. Termin wykonania zamówienia:

Do 10.12.2019r.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

5.1.1 Wykonawca musi wykazać, że spełnia warunek w zakresie wykonania w ciągu ostatnich 2 lat od dnia wszczęcia postępowania, przynajmniej dwóch usług tożsamyh z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 3.000,00 zł każda. Spełnienie powyższego warunku będzie oceniane na podstawie danych zawartych w Wykazie, **który stanowi załącznik nr 2 do IWZ.**

5.1.2 Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w pkt. 6 niniejszej IWZ wg formuły spełnia - nie spełnia.

6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

6.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do IWZ.**

6.2 Wypełniony wykaz usług z informacją, że Wykonawca wykonał lub wykonuje (świadczenie okresowe ciągle) w ciągu ostatnich 2 lat od dnia wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy od podanego powyżej to – w tym okresie – przynajmniej dwie usługi tożsame z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 3.000,00 zł netto każda – załącznik nr 3 do IWZ.

6.3 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

6.5 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

6.6 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:

DE.404.1471.2019

6.7 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych – Damian Nowak, Agnieszka Pawlicka.

- w sprawach formalnych – Magdalena Młodawska, Małgorzata Bloch, Robert Głowacki.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.2 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 8.1 Oferta musi być przygotowana w **formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 8.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 8.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:
„Przeгляд i czyszczenie dachów wraz z rynnami i rewizjami - Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu – nie otwierać przed03.12.2019.....r. godz. 10¹⁵”
w siedzibie Zamawiającego – ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań – Punkt Obsługi Klienta.
- 8.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy.
- 8.5 Zaleca się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 8.6 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

- 8.7 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 8.8 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.9 Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 8.9.1 oczywiste omyłki pisarskie,
 - 8.9.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 8.9.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi Warunkami Zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

9. Sposób obliczenia ceny.

- 9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych.
- 9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.5 Ceny podane w formularzu ofertowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 9.6 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 9.7 **Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.**

10. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

Cena brutto oferty - 100%

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

C_{\min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C_x – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

11. Tryb ogłaszania wyników:

11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.

11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert

dotychczas. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.9.

11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

11.4.4 oferta złożona została faksem lub drogą mailową,

11.4.5 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy,

11.4.6 Wykonawca swoimi działaniami wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego w trakcie prowadzonych przez niego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

12.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

12.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

12.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

12.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

12.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

PREZES ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
Zatwierdził
Tomasz Łukaszewski Michał Pymas
(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do IWZ.
2. Wykaz wykonanych usług - zał. nr 2 do IWZ.
3. Istotne postanowienia umowy - zał. nr 3 do IWZ.
4. Zakres prac do wykonania - zał. nr 4 do IWZ.

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Magdalena Młodawska

DYREKTOR
ds. Technicznych
Robert Głowiński
Dział Eksploatacji

Magdalena Swojnowska-Sajniak
Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

FORMULARZ OFERTOWY

Postępowanie o udzielenie zamówienia na przeгляд i czyszczenie dachów wraz z rynnami i rewizjami - Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu.

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Adres email.....

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu na przeгляд i czyszczenie dachów wraz z rynnami i rewizjami - Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu.

W ramach kryterium oceny deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na łączną cenę netto w wysokości..... zł + VAT 23% = cena brutto zł,

Oświadczenia:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)

DATA:

Podpisano

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat usług:

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1				
2				
3				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wykonane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejsce i data.....

Zakres prac do wykonania:

1. Przeгляд i czyszczenie dachu, rynien i rur spustowych

Dworzec	Rodzaj zadaszania	Powierzchnia dachu m2	Przewidywany czas niezbędny do wykonania czynności - Przeгляд i czyszczenie dachu, runien i rur spustowych wraz z utylizacją zanieczyszczeń	j.m.
Junikowo	Punkt nadzoru ruchu	103,50	2,30805	r-g
Junikowo	Dach nad pętlą tramwajową	2267,80	50,57194	r-g
Junikowo	Wiata rowerowa	107,30	2,39279	r-g
Rataje	Budynek dworca + zadaszanie peronów	2834,60	63,21158	r-g
Sobieskiego	Punkt nadzoru ruchu	623,30	13,89959	r-g
Sobieskiego	Zadaszenie peronów	2682,44	59,818412	r-g
Śródka	Punkt nadzoru ruchu	348,60	7,77378	r-g
Śródka	Zadaszenie peronów	1682,00	37,5086	r-g
		10649,54	237,484742	r-g

2. Naprawa zadaszania dworca, peronów i wiaty rowerowej

Dworzec	Rodzaj zadaszania	Powierzchnia dachu m2
Junikowo	Punkt nadzoru ruchu	103,50
Junikowo	Dach nad pętlą tramwajową	2267,80
Junikowo	Wiata rowerowa	107,30

Miejscowa naprawa mocowania listew aluminiowych poprzez demontaż listew, wymianę uszczelniania, montaż listew, uzupełnienie wkrętów
Przewidziany czas pracy podnośnika koszowego - 5 m-g
Długość listew przewidzianych do naprawy - 75mb