

**ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.
ul. Matejki 57
tel. 61 415 88 00**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań

Tel. 61 415 88 00

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi polegające na:

- 1) wykonaniu przeglądu Logoterm zlokalizowanych w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu,
- 2) wykonaniu usługi serwisowej rozumianej jako usunięcie usterek lub nieprawidłowości Logoterm stwierdzonych podczas Przeglądu w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu.

3.2 Szczegółowy wykaz nieruchomości i ilości Logoterm:

Lp.	POK	Adres nieruchomości	Ilość Logoterm [szt.]
1	2	ul. Nadolnik 9	30
2	2	ul. Nadolnik 10	15
3	2	ul. Nadolnik 10B	36
4	2	ul. Nadolnik 13ABC	27
5	2	ul. Nadolnik 14AB	18
6	2	ul. Nadolnik 15	51
7	2	ul. Nadolnik 16ABC	27
8	2	ul. Nadolnik 17ABCD	36
Razem			240

3.3 Zakres wykonywanych czynności w ramach Przeglądu i usługi serwisowej obejmuje w szczególności:

- 1) ustawienie maksymalnego wydatku c.w.u. – regulacja kryzy w regulatorze PM,
- 2) wykonanie nastawy zaworu strefowego c.o.,
- 3) sprawdzenie prawidłowej pracy zespołu programatora c.o. oraz wykonania adaptacji,
- 4) odpowietrzenia wymiennika płytowego,
- 5) odpowietrzenia Logotermy,

Przegląd Logoterm oraz wykonanie usługi serwisowej polegającej na usunięciu usterek lub nieprawidłowości Logoterm stwierdzonych podczas przeglądu w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu

- 6) sprawdzenia poprawności zamontowania i działania czujek temperatury przy ciepłomierzu w Logotermie,
- 7) sprawdzenia poprawności pracy wodomierza zamontowanego w Logotermie,
- 8) czyszczenie filtrów w urządzeniach,
- 9) przeszkolenie obecnych podczas przeglądów użytkowników w zakresie obsługi programatorów pokojowych, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym,
- 10) usunięcia innych usterek uniemożliwiających prawidłowe działanie Logetermy,

3.4 W związku z wykonaniem Przeglądu Wykonawca:

- 1) udziela gwarancji na wykonaną usługę oraz bezpłatną obsługę Logoterm przez okres 12 – miesięcy od dnia wykonania Przeglądu (nie dotyczy kosztów części zamiennych),
- 2) zapewnia dostęp do części zamiennych w cenach katalogowych producenta.

3.5 Po wykonaniu Przeglądu i usługi serwisowej należy sporządzić zbiorczy protokół serwisowy, w którym będą zawarte wszystkie uwagi dotyczące wykonywania Przeglądu i usługi serwisowej.

4. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 31.12.2019 r.

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1** do IWZ.

5.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

5.3 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

5.4 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

5.5 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w pkt. 5.4 za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

5.6 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:

DE.404.1372.2019

5.7 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Lucyna Domańska, tel. 61 8694 847

– Magdalena Młodawska, tel. 61 8694 856

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.2 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

6. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

8.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

8.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

8.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Przegląd Logoterm oraz wykonanie usługi serwisowej polegającej na usunięciu usterek lub nieprawidłowości Logoterm stwierdzonych podczas przeglądu w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu – nie otwierać przed:18.11.2019.....r. godz.10:15.....”

w siedzibie zamawiającego. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

8.4 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

8.5 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

8.6 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.7 Zamawiający poprawia w ofercie:

8.7.1 oczywiste omyłki pisarskie,

8.7.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

8.7.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

9. Sposób obliczenia ceny:

9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego

9.2 Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie prace przewidziane do wykonania. Dla zamówienia oferowana cena to wartość brutto iloczynu Logoterm i stawki ryczałtowej za wykonany przegląd, Cena brutto zawiera odpowiednią wartość podatku VAT.

9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

9.5 Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której

Przegląd Logoterm oraz wykonanie usługi serwisowej polegającej na usunięciu usterek lub nieprawidłowości Logoterm stwierdzonych podczas przeglądu w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu

trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

9.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

9.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

10. Kryteria oceny ofert:

10.1 Cena oferty brutto – waga kryterium 100 pkt.

10.2 Sposób przyznawania punktów:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 = \max 100 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

10.3 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

10.4 Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

11. Tryb ogłaszania wyników:

11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.

11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt 8.7.

11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

11.4.4 oferta złożona została faksem lub drogą mailową,

11.4.5 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesiący przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego

Przeгляд Logoterm oraz wykonanie uslugi serwisowej polegajacej na usunięciu usterek lub nieprawidlowosci Logoterm stwierdzonych podczas przegladu w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu
stronie, dostarczyl towary o niewlasciwej jakosci, nie wywiazal sie w terminie z warunkow gwarancji lub rekojmii, wykonanie zamowienia obarczone bylo wada powodujaca koniecznosc poniesienia przez Zamawiajacego dodatkowych nakladow finansowych lub Zamawiajacy rozwiadal zawarta z nim umowe z jego winy.

12. Zamawiajacy moze uniewaznic postepowanie jezeli:

12.1 nie zostala zlozona zadna oferta nie podlegajaca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najnizsza cena przewyjsza kwote jaka zamawiajacy zamierza przeznaczyc na sfinansowanie zamowienia,

12.2 wystapila istotna zmiana okolicznosci powodujaca, ze prowadzenie postepowania lub wykonanie zamowienia nie lezy w interesie Zamawiajacego,

12.3 postepowanie obarczone jest wada niemozliwa do usuniecia,

12.4 w wyniku zlozenia ofert dodatkowych zostaly zlozone oferty o takiej samej cenie,

12.5 postepowanie moze zostac uniewaznione bez podania przyczyny. O fakcie uniewaznienia postanowienia Zamawiajacy poinformuje wszystkich Wykonawcow bioracych w nim udzial. Z tytuliu uniewaznienia postepowania Wykonawcom nie przysluguje zadne roszczenie przeciwko Zamawiajacemu.

Uwaga!

Zamawiajacy dopuszcza mozliwosc negocjowania wartosci wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawca, ktorego oferta bedzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyjszala kwote jaka zamawiajacy zamierza przeznaczyc na sfinansowanie zamowienia.

Zatwierdzil
PREZES ZARZADU
Tomasz Lewandowski
(podpis)
MICHAL PRYIMOS
MICHAL PRYIMOS

Zalaczniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik 1
2. Istotne postanowienia umowy - załącznik 2

Małgorzata Bloch

Bloch

Dział Eksploatacji

Lucyna Domańska

Domańska

Dział Eksploatacji

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski

KOORDYNATOR
Zamowien Publicznych

Justyna Pittner-Dobak

FORMULARZ OFERTOWY

„Przegląd Logoterm w oraz wykonanie usługi serwisowej polegającej na usunięciu usterek lub nieprawidłowości Logoterm stwierdzonych podczas przeglądu w budynkach n a terenie POK2 w Poznaniu”

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Adres mailowy:

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na wykonywanie przeglądu Logoterm w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu

KRYTERIUM – CENA

Liczba Logoterm	Stawka netto za przegląd jednej Logotermy	Wartość netto za przegląd 240 szt. Logoterm	Stawka brutto za przegląd jednej Logotermy	Wartość brutto za przegląd 240 szt. Logoterm
1	2	3	4	5
240 szt.				

OŚWIADCZENIA

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
- Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
- Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
 -
 -
 -
- Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
 -
 -
 -
 -

Miejscowość i data:.....

Podpisano:
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)