

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**ZP nr DOA.202.533/2019**

**zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamowien publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843, zwana dalej „PZP”)**

w dniu .....2019 r. pomiedzy:

**Zarzadem Komunalnych Zasobow Lokalowych Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznan, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sad Rejonowy Poznan – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydzial VIII Gospodarczy KRS pod nr 0000483352, posiadajaca numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131 reprezentowana przez:**

.....  
.....  
zwana dalej **ZAMAWIAJACYM**

a  
.....  
.....  
zwanym dalej **WYKONAWCA**

zwanymi dalej **Stronami**, a kazda z osobna **Strona**

**§ 1. Postanowienia ogolne**

1. Strony zgodnie oswiadczaja, ze do dnia podpisania umowy nie wystapily jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, ktore moglyby miec wplyw na waznosc zaciagnietych zobowiazan.
2. Wykonawca oswiadcza, ze podejmuje sie realizacji umowy i zobowiazuje sie ja wykonywac z nalezyta starannaoscia, zgodnie z posiadana wiedza techniczna oraz z obowiazujacymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyka zawodowa, obowiazujacymi zasadami aktualnej wiedzy, na warunkach okreslonych w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zobowiazuje sie zachowac najwyzsza dbalosc o dobre imie Zamawiajacego, zachowac poufnosc przekazywanych informacji oraz podejmowac dzialania zapewniajace najwyzsza jakoosc swiadczonych uslug.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Strony zawieraja umowe, na mocy ktorej Wykonawca zobowiazuje sie do swiadczenia uslug polegajacych na:
  - 1) wykonaniu przegladu Logoterm zlokalizowanych w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu (dalej „Przeгляд”),
  - 2) wykonaniu uslugi serwisowej rozumianej jako usunięcie usterek lub nieprawidlowosci Logoterm stwierdzonych podczas Przegladu w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu.
2. Szczegolowy wykaz nieruchomosci i ilosci Logoterm do Przegladu stanowi zalacznik nr 1.

  
1

3. Zakres wykonywanych czynności w ramach Przeglądu i usługi serwisowej obejmuje w szczególności:
  - 1) ustawienie maksymalnego wydatku c.w.u. – regulacja kryzy w regulatorze PM,
  - 2) wykonanie nastawy zaworu strefowego c.o.,
  - 3) sprawdzenie prawidłowej pracy zespołu programatora c.o. oraz wykonania adaptacji,
  - 4) odpowietrzenia wymiennika płytowego,
  - 5) odpowietrzenia Logotermy,
  - 6) sprawdzenia poprawności zamontowania i działania czujek temperatury przy ciepłomierzu w Logotermy,
  - 7) sprawdzenia poprawności pracy wodomierza zamontowanego w Logotermy,
  - 8) czyszczenie filtrów w urządzeniach,
  - 9) przeszkolenie obecnych podczas przeglądów użytkowników w zakresie obsługi programatorów pokojowych, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym,
  - 10) usunięcia innych usterek uniemożliwiających prawidłowe działanie Logotermy,
4. W związku z wykonaniem Przeglądu Wykonawca:
  - 1) udziela gwarancji na wykonaną usługę oraz bezpłatną obsługę Logoterm przez okres 12 – miesięcy od dnia wykonania Przeglądu (nie dotyczy kosztów części zamiennych),
  - 2) zapewnia dostęp do części zamiennych w cenach katalogowych producenta.
5. Po wykonaniu Przeglądu i usługi serwisowej należy sporządzić zbiorczy protokół serwisowy, w którym będą zawarte wszystkie uwagi dotyczące wykonywania Przeglądu i usługi serwisowej.
6. Protokół należy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokole nie budziły wątpliwości Zamawiającego lub osób trzecich.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonej kontroli nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonej nieprawidłowości (dokumentację tę należy dołączyć do protokołu pokontrolnego) oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie.
8. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu pokontrolnego, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić.
9. Zamawiający nie udostępnia aparatów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji fotograficznej.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 3. Termin realizacji umowy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.

### **§ 4. Poufność współpracy**

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1010),

przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 lub ust.2 niniejszego paragrafu wynosi 50 000,00 zł, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
  - 1) za zgodą Zamawiającego,
  - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

### § 5. Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi stanowi cena zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie złożonej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, która wynosi: ..... zł netto plus podatek od towarów i usług w wysokości. .... co stanowi wartość brutto ..... zł (słownie: .....zł ..../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi odpowiednio iloczyn wykonanych usług w ramach Przeglądu i usługi serwisowej oraz stawki brutto określonej w ust. 3.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą ceny za usługi kształtują się następująco:

Liczba Logoterm	Stawka netto za przegląd jednej Logotermy	Wartość netto za przegląd 240 szt. Logoterm	Stawka brutto za przegląd jednej Logotermy	Wartość brutto za przegląd 240 szt. Logoterm
1	2	3	4	5
240 szt.				

4. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie zatwierdzony przez przedstawicieli Stron protokół potwierdzenia wykonania usług, objętych przedmiotem Umowy. Warunkiem spisania protokołu, o którym mowa w poprzednim zdaniu, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą jest doręczenie protokołu z przeprowadzonego Przeglądu i wykonania usługi serwisowej, opatrzonego podpisem Kierownika Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego nr 2 przy Os. Piastowskie 77 w Poznaniu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całkowitą wartość wynagrodzenia w przypadku dokonania Przeglądu i usługi serwisowej we wszystkich wyznaczonych budynkach przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku niedokonania Przeglądu w części budynków, wynagrodzenie obejmować będzie tylko te obiekty budynki i lokale, w których dokonano Przeglądu.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu potwierdzenia wykonania usług, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

9. Fakturę należy wystawić na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP: 2090002942 i doręczyć do siedziby Zamawiającego.
10. Faktura i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
13. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
14. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
15. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.

#### **§ 6. Obowiązki i uprawnienia stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) weryfikacji przedstawionych protokołów potwierdzających wykonanie umowy Przeglądu i usługi serwisowej;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia pod względem BHP miejsca wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do wykonania Przeglądu z wyprzedzeniem 7 dni,
  - 3) przed przystąpieniem do usuwania zgłoszonej usterki lub awarii w ramach naprawy gwarancyjnej w przypadku konieczności użycia części zamiennych, przedstawienia oferty w zakresie części zamiennych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego w tym przedmiocie przed ich użyciem/zamontowaniem;
  - 4) w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
  - 5) wykonania Przeglądu wraz z usługą serwisową oraz przekazania w postaci protokołu zawierającego zakresu wykonanych prac, w razie wad zapewnienie ich usunięcia;
  - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 7) zwrotu kluczy do Logoterm do momentu podpisania przez Strony protokołu potwierdzenia wykonania usług;
3. Wykonawca oświadcza, iż jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP;

4. Wykonawca oswiadcza, ze, ponosi calkowita odpowiedzialnosc za wszelkie szkody powstale w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

### § 7. Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiazuje sie wykonać przedmiot umowy silami wlasnymi lub przy pomocy podwykonawcow. Podzlecenie uslug przez podwykonawce dalszym podwykonawcom jest niedopuszczalne.
2. Zgodnie z oswiadczeniem zlozonym w ofercie Wykonawca moze zlecić podwykonawcom nastepujace elementy przedmiotu zamowienia:  
.....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiajacego pelna odpowiedzialnosc za wszelkie czynnosci, ktorych wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za dzialania i zachowania podwykonawcow jak za wlasne.
4. Wykonawca zobowiazuje sie do przesyłania Zamawiajacemu informacji zawierajacych dane identyfikujace podwykonawcow w terminie 7 dni od dnia zlecenia wykonania czesci przedmiotu Umowy podwykonawcom wraz ze wskazaniem zakresu przedmiotowego, który zostal zlecony.
5. Wykonawca ponosi pelna odpowiedzialnosc za dokonanie w terminie wszelkich rozliczen finansowych z podwykonawcami.

### § 8. Przedstawiciele stron

Strony ustalaja nastepujacych przedstawicieli stron przy realizacji niniejszej umowy:

1. Zamawiajacy:

Osoba do kontaktu	Dagmara Mumali
Numer telefonu	tel. 61 41 58 945
e-mail	<i>dagmum@zkzl.poznan.pl</i>

Osoba do kontaktu	<b>Kierownik POK nr 2 - Krzysztof Tęsiorowski</b>
Numer telefonu	600-290-094
e-mail	<i>krztes@zkzl.poznan.pl</i>
Osoba do kontaktu	Zastępcza Kierownika POK nr 2 – Marcin Kosiński
Numer telefonu	534-142-718
e-mail	<i>mackos@zkzl.poznan.pl</i>
Osoba do kontaktu	Sylwia Hemmerling
Numer telefonu	570335237
e-mail	<i>synhem@zkzl.poznan.pl</i>

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

### § 9. Odpowiedzialnosc Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiajacego za wszelkie szkody wynikłe z dzialan lub zaniechan Wykonawcy oraz osob lub podmiotow, przy pomocy ktorych wykonuje czynnosci wynikajace z

  
5  
*ah* *P*

- Umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza, w tym zobowiązuje do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy lub związanych z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Przegląd i usługę serwisową należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
  3. Wykonanie Przeglądu i usługi serwisowej nie może naruszyć interesu osób trzecich.
  4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy, przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.
  6. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody jakie może wyrządzić komukolwiek przy wykonywaniu niniejszej umowy do wysokości 200 000,00 złotych.
  7. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji umowy, rozliczeń i gwarancji. W przypadku zmiany terminów lub wartości prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosownego skorygowania lub uzupełnienia umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej.
  8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
  9. Na potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
  10. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
  11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

#### **§ 10. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace oraz naprawione elementy Logoterm w ramach serwisu, na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu potwierdzenia wykonania usług, będących przedmiotem umowy. W przypadku gdy gwarancja producenta naprawionego lub wymienionego elementu Logotermy w ramach usuniętych usterek i awarii jest dłuższa niż 12 miesięcy, zastosowanie znajdują terminy wyznaczone przez producenta.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie usługi, urządzenia i materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne (nie dotyczy kosztów części zamienianych).

4. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 24 h od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, będzie dokonywane mailowo na adres Wykonawcy: .....
6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 4 Zamawiający może zlecić usunięcie usterek i awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu (wykonawstwo zastępcze).
7. Usunięcie usterek i awarii zostaje stwierdzone w protokole.
8. W przypadku usunięcia usterek i awarii, w okresie o którym mowa w ust. 1, terminy gwarancji i rękojmi będą liczone od dnia usunięcia usterki i/lub awarii.

### § 11. Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa lub norm.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.

### § 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności określonych w § 2 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy, za każdą niewykonaną czynność;
  - 2) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

7  
Del  
shu P

### **§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w umowie, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
  - 2) Gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie,
  - 3) Gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy,
  - 4) Gdy Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego lub przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową.
  - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

### **§ 14. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku zbycia którejkolwiek nieruchomości lub przekazania którejkolwiek nieruchomości innym jednostkom Miasta Poznań, objętych przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie, a następnie Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o tym fakcie do zawarcia aneksu zmniejszającego zakres przedmiotu Umowy oraz zmniejszająco wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwotę obejmująca wykonanie przedmiotu Umowy w tym zakresie, w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z § 5 ust. 3 umowy.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej niezależnej od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.



### **§ 15. Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 16 umowy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

### **§ 16. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych**

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe pracowników, administratora, klientów (najemców, lokatorów) itd. w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr telefonu.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

### **§ 17. Obowiązki wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy lub jakiegokolwiek innego stosunku umownego, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo polskie nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu, w ciągu 24 h.

### **§ 18. Prawo kontroli**

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum trzy dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

### **§ 19. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §7 ust.1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie w zakresie powierzenia danych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

### **§ 20. Odpowiedzialność wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

### **§ 21. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania.

Przegląd Logoterm oraz wykonanie usługi serwisowej polegającej na usunięciu usterek lub nieprawidłowości Logoterm stwierdzonych podczas przeglądu w budynkach na terenie POK2 w Poznaniu

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 4, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący do doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

PREZES ZARZĄDU  
CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI  
Tomisław  
Michał Prymas



Załącznik nr 1 do Umowy – wykaz nieruchomości i ilości Logoterm do Przeglądu

Załącznik nr 2 do Umowy – aktualny na dzień zawarcia umowy odpis z rejestru lub centrali ewidencji Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy – aktualna polisa O.C. Wykonawcy

DYREKTOR  
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski

Małgorzata Bloch

Dział Eksploatacji

Lucyna Domańska

Dział Eksploatacji

RADCA PRAWNY

Maciej Nosek

KOORDYNATOR  
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak

**Wykaz nieruchomości i ilości Logoterm do Przeglądu**

<b>Lp.</b>	<b>POK</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Ilość Logoterm [szt.]</b>
1	2	ul. Nadolnik 9	30
2	2	ul. Nadolnik 10	15
3	2	ul. Nadolnik 10B	36
4	2	ul. Nadolnik 13ABC	27
5	2	ul. Nadolnik 14AB	18
6	2	ul. Nadolnik 15	51
7	2	ul. Nadolnik 16ABC	27
8	2	ul. Nadolnik 17ABCD	36
Razem			240