

ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.  
ul. Matejki 57  
tel. (0-61) 415 88 00 fax: 415 88 09

---

### ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

**1. Zamawiający:**

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.  
Tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09  
e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)  
[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

**2. Tryb zamówienia:**

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych  
Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843).

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

**3.1** Przedmiotem zamówienia jest **dostawa oraz wykonanie wymiany elektronicznych dwuczujnikowych podzielników ciepła z modułem radiowym w lokalach mieszkalnych w budynkach położonych w Poznaniu przy ul. Chłapowskiego 5, 5A i 6.**

**3.2** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) Demontaż dotychczas zamontowanych podzielników ciepła,
- 2) Dostawa i montaż dwuczujnikowych elektronicznych podzielników ciepła z wbudowanym modułem radiowym, 172 szt.,
- 3) programowanie, uruchomienie założonych podzielników i założenie plomb,
- 4) programowanie okresu grzewczego od 01 lipca do 30 czerwca,
- 5) sporządzenie protokołów z demontażu i montażu podzielników zawierających:
  - a) adres, imię i nazwisko najemcy/użytkownika lokalu
  - b) datę wymiany podzielnika
  - c) numery i stan zdemontowanych podzielników
  - d) numery i stan zamontowanych podzielników elektronicznych
  - e) podpis monter a i najemcy/użytkownika lokalu potwierdzający wymianę podzielnika
- 6) przekazanie kopii protokołów do Zamawiającego,
- 7) uruchomienie i sprawdzenie systemu radiowego, wykonanie odczytu zamontowanych podzielników,
- 8) utylizacja zdemontowanych podzielników ciepła,
- 9) pisemne zawiadomienie mieszkańców w budynku o terminie prac montażowych wraz z podaniem telefonu kontaktowego

**3.3** Lista lokali wraz z ilością koniecznych do wymiany podzielników oraz minimalne wymagania techniczne urządzenia stanowią **załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.**

**3.4** Wykonawcy nie przysługuje prawo do rozszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### 4. Termin wykonania zamówienia:

Do 31.12.2019r..

#### 5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 3 do IWZ.

5.3 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy: DE.202.8.2019

5.4 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Piotr Gajda tel. 61 415 88 63

- Magdalena Młodawska tel. 61 415 88 56

- Mariola Grzanka tel. 61 415 88 99 (sprawy techniczne)

#### 6. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczenie woli, dokumentów, pism oraz informacji) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym było z zachowaniem formy pisemnej.

#### 7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 8. Opis sposobu przygotowania oferty:

8.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

8.2 Ofertę należy złożyć do dnia 18.11.2019 godz. 10:00. W siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

8.3 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego – ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań z dopiskiem: „Dostawa oraz wykonanie wymiany elektronicznych dwuczujnikowych podzielników ciepła z modulem radiowym w lokalach mieszkalnych w budynkach położonych w Poznaniu przy ul. Chłapowskiego 5, 5A i 6 (na podst. Art. 4 pkt 8 ustawy PZP) – nie otwierać przed 18.11.2019r. godz. 10:15...”

8.4 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

8.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.6 Zamawiający poprawia w ofercie:

8.6.1 oczywiste omyłki pisarskie,

8.6.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

8.6.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

8.7 Oferty złożone faksem lub drogą elektroniczną zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

#### 9. Sposób obliczenia ceny.

9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

- 9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszych IWZ.
- 9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 9.6 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 9.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

## 10. Kryteria oceny ofert:

10.1 Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

**Cena brutto oferty - 100%**

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium **Cena brutto oferty**,

C<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C<sub>x</sub> – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

10.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów.

## 11. Tryb ogłaszania wyników:

- 11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.
- 11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.
- 11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

- 11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.6.
- 11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 11.4.4 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
- 11.4.5 Oferta złożona została faksem lub drogą mailową.
- 11.4.6 Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 11.4.7 Wykonawca swoimi działaniami wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego w trakcie prowadzonych przez niego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.

**12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:**

- 12.1 Nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 12.2 Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 12.3 Postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,
- 12.4 W wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,
- 12.5 Postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

**UWAGA!**

**Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

Zatwierdził  
 CZŁONEK ZARZĄDKU PREZES ZARZĄDU  
 Michał Prymas ..... Tomasz Lewandowski  
 (podpis)

DYREKTOR  
 ds. Technicznych  
 Karol Czajkowski

**Załączniki:**

- 1. Lista lokali wraz z ilością podzielników oraz minimalne wymagania techniczne urządzenia – załącznik nr 1
- 2. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 2
- 3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3

Magdalena Swornowska-Sajniak

Piotr Gajda

Z-CA KIEROWNIK  
 Działu Eksploatacji

KIEROWNIK  
 Działu Eksploatacji

Stanowisko  
 ds. Zamówień Publicznych

Dział Eksploatacji

Piotr Żabicki

Magdalena Miodawska

## załącznik nr 1 do IWZ

Lista lokali wraz z ilością koniecznych do wymiany podzielników

Ulica mieszkania	Numer mieszkania	Liczba grzejników do opomiarowania.
CHŁAPOWSKIEGO 5	1	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	2	5
CHŁAPOWSKIEGO 5	3	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	4	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	5	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	6	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	7	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	8	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	9	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	10	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	11	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	12	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	13	4
CHŁAPOWSKIEGO 5	14	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	1	5
CHŁAPOWSKIEGO 5A	2	5
CHŁAPOWSKIEGO 5A	3	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	4	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	5	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	6	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	7	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	8	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	9	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	10	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	11	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	12	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	13	4
CHŁAPOWSKIEGO 5A	14	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	1	5
CHŁAPOWSKIEGO 6	2	6
CHŁAPOWSKIEGO 6	3	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	4	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	5	3
CHŁAPOWSKIEGO 6	6	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	7	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	8	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	9	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	10	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	11	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	12	4
CHŁAPOWSKIEGO 6	13	3
CHŁAPOWSKIEGO 6	14	4

Minimalne wymagania techniczne urządzenia

**elektroniczne dwuczujnikowe podzielniki z modułem radiowym**

- 1) dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniające wymagania normy PNEN-834,
- 2) elektroniczne, nadające się do zamontowania na grzejnikach członowych, płytowych, drabinkowych, spiralnych, itp.,
- 3) dwuczujnikowe, co oznacza, że nieprzerwanie prowadzone są dwa pomiary temperatur: powierzchni grzejnika oraz powietrza w pomieszczeniu, a zużycie ciepła obliczane jest regularnie na podstawie różnicy pomiędzy tymi dwiema temperaturami
- 4) wyposażone w wyświetlacz pozwalający na bieżącą kontrolę zużycia ciepła,
- 5) rozpoczynające rejestr zużycia ciepła bezpośrednio po przekroczeniu przez grzejnik temperatury pokojowej
- 6) wyposażone w moduł radiowy umożliwiający zdalny odczyt podzielnika bez konieczności wchodzenia do mieszkania/ lokalu,
- 7) wyposażone w baterie z co najmniej 11 – letnim okresem gwarancji, z możliwością późniejszej wymiany na nowe, bez konieczności zakupu kolejnego podzielnika, okres żywotności baterii musi być potwierdzony gwarancją producenta,
- 8) możliwość odczytu danych bieżących i danych końcowych oraz z ostatnich 12 miesięcy,
- 9) posiadające możliwość zapisu w pamięci próby manipulacji,
- 10) 10-letnia gwarancja jakości i sprawnego działania.

## FORMULARZ OFERTOWY

## Wymiana podzielników ciepła, Poznań ul. Chłapowskiego 5, 5A, 6.

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faxu: .....

Adres mailowy: .....

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57.

Zadanie	Maksymalna wartość netto [PLN] za całość	Stawka [%] / wartość [PLN] podatku VAT	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego za całość
1	2	3	4
Wymiana podzielników ciepła, Poznań ul. Chłapowskiego 5, 5A, 6.			
Suma			

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zrealizujemy zamówienia zgodnie z jego treścią.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

- d) .....
- e) .....

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

DATA:

*Podpisano*  
*(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)*