

Znak sprawy: DOA.201.74.2019.10

WSZYSCY WYKONAWCY

2019-132337



Dotyczy: Wymiana urządzeń pomiarowych w zasobie komunalnym tj. wodomierzy zimnej i ciepłej wody i ich zagospodarowanie wraz z wymianą zaworów przed urządzeniem i ich zagospodarowanie (wraz z utylizacją materiałów pochodzących z robót budowlanych) w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o. działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, że unieważnia postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na **wymianę wodomierzy ciepłej i zimnej wody** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4, ustawy Pzp tj. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne

W dniu 04.11.2019 r. do przedmiotowego postępowania wpłynęły 2 oferty złożone przez następujące firmy:

- IBEX CORPORATION Sp. z o .o., ul. Juliusza Słowackiego 55/1, 60-521 Poznań
 - a) cena brutto oferty – **73 710,00 zł (VAT 8%)**
 - b) termin wykonania reklamacji w dniach – **1**
- MULTISERVICE Krzysztof Parcheta, ul. Ks. R. Żurowskiego 10/1, 62-035 Kórnik
 - a) cena brutto oferty – **93 633,75 zł (VAT 23%)**
 - b) termin wykonania reklamacji w dniach – **2**

Zamawiający przygotowując procedurę udzielenia zamówienia publicznego we wniosku o udzielenie zamówienia oszacował wartość zamówienia na kwotę netto 133 800,00 zł, w tym 5 000,00 zł na koszty związane z wykonaniem drobnych prac. Do szacowania wartości zamówienia przyjęto stawkę podatku VAT 23%.

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 3 Zamawiający określił przedmiot zamówienia jednocześnie wskazując w Formularzu Ofertowym ilość urządzeń pomiarowych: wodomierzy zimnej wody 400 szt. oraz wodomierzy ciepłej wody 125 szt. Ponadto w Istotnych Postanowieniach § 2 wskazał iż wymiana urządzeń pomiarowych będzie odbywać się sukcesywnie przez cały okres obowiązywania Umowy na podstawie każdorazowego zlecenia w lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Oferty złożone w przedmiotowym postępowaniu są nieporównywalne, albowiem IBEX CORPORATION Sp. z o.o. zaoferował cenę za wykonanie przedmiotu umowy ze stawką podatku VAT 8% natomiast MULTISERVICE Krzysztof Parcheta zaoferował cenę za wykonanie przedmiotu umowy ze stawką podatku VAT 23%.

Rozbieżność w zastosowaniu wysokości podatku VAT, wynika z tego, że Zamawiający nie doprecyzował w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ile zamierza wymienić wodomierzy w lokalach mieszkalnych (do wykonania usługi ma zastosowanie stawka VAT 8%), a ile w lokalach użytkowych (do wykonania usługi ma zastosowanie stawka VAT 23%). Tym samym Wykonawcy przyjęli różne stawki podatku VAT.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski