

Znak sprawy: DOA.201.77.2019.26

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-86773



Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji budynku przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej Ustawa) informuje, że unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 – wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.


UZASADNIENIE

Zamawiający ogłosił postępowanie na modernizację budynku przy ul. Knapowskiego 30. W toku trwającego postępowania podjęto decyzję o wykonaniu dodatkowej ekspertyzy budowlanej, w celu określenia postępującej degradacji obiektu oraz pogarszającego się stanu technicznego.

W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy z dnia 09.06.2020 r. określono całkowite zużycie budynku na **80,39 %**. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej, wykonanych odkrywek, badań elementów budowlanych budynku oraz przeprowadzonych obliczeń sprawdzających stwierdzono zły stan techniczny głównych elementów, **bezpośrednio zagrażający życiu oraz zdrowiu ludzi**. Konstrukcja drewnianej więźby dachowej jest zawilgocona i grozi zawaleniem. Stropy drewniane są częściowo zawalone, ugięte i zawilgocone oraz skarżone grzybami domowymi. Drewniane belki stropów na skutek osłabienia cegły i wietrzenie zaprawy uległy obluzowaniu w gniazdach podporowych, co wpływa na utratę ich nośności

i stateczności. Ściany zewnętrzne nieotynkowane i pokryte uszkodzonymi i zawilgoconymi tynkami są narażone na bezpośrednie działania niesprzyjających warunków atmosferycznych, wpływających na szybsze osłabienie wiązań w spoinach oraz osłabienie samych cegieł, pojawianie się nowych pęknięć i powiększanie już istniejących.

Ekspertyza jednoznacznie wykazała, że remont i modernizacja budynku w obecnym stanie technicznym przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu pod **względem ekonomicznym jest nieopłacalna.**


PREZES Zarządu Spółki
Tomasz Lewandowski

Członek Zarządu Spółki

Szymon Kozek