

Znak sprawy: DOA.201.77.2019.8

WSZYSCY WYKONAWCY

2019-140165



Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji budynku przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej Ustawa) informuje, że do przedmiotowego postępowania, w terminie w ustawowym wpłynęły zapytania o następującej treści:

Zestaw 1

Pytanie 1

W związku z planowanym udziałem w przetargu nieograniczonym na wykonanie modernizacji budynku przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu, proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Zamawiający informuje, iż zamieszczony przedmiar jest dokumentem informacyjnym. Wycenę przedmiotu zamówienia należy wykonać na podstawie w/w dokumentów, nie na podstawie przedmiarów.

Zestaw 2 (Pytania od 1 do 20)

1. W kosztorysie brak wlv-etów do mieszkań.
2. W kosztorysie brak okablowania światłowodu do mieszkań.
3. W kosztorysie brak okablowania teletechnicznego do mieszkań.
4. W kosztorysie brak okablowania TV do mieszkań.
5. W kosztorysie brak okablowania TV z dachu.
6. W kosztorysie brak opraw oświetlenia podstawowego na korytarzach i klatkach schodowych parteru i piętrach.
7. W kosztorysie brak opraw oświetlenia awaryjnego na korytarzach i klatkach schodowych parteru i piętrach.

8. W kosztorysie brak czujników ruchu na korytarzach i klatkach schodowych parteru i piętrach.
9. W kosztorysie i dokumentacji brak oprav awaryjnych w węźle cieplnym.
10. Rozbieżność ilości oprav i czujek ruchu w kosztorysie a dokumentacją w piwnicy.
11. Wg dokumentacji zasilanie YKXS 3x120+95, w kosztorysie jest tylko YKXS 95.
12. Rozbieżność ilości unifonów w kosztorysie a dokumentacją.
13. W kosztorysie brak iglic odgromowych 1,5m szt2 (rys.E.08).
14. W kosztorysie brak centralki GAZEX w węźle cieplnym (jest czujnik gazu i alarm).
15. Brak dokumentacji rozdzielni elektrycznych administracyjnych.
16. Występuje rozbieżność w ilości rozdzielnic między dokumentacją a kosztorysem.
17. Brak dokumentacji wyposażenia rozdzielni teletechnicznych przyłączeniowych.
18. Proszę o potwierdzenie. Zasilanie rozdzielni TLICZ kl. 0 ma zostać wykonana z przed wyłącznika TLICZ 1 bez zabezpieczenia przy zmianie przekroju kabla z 120mm² na 50 mm². Rozbieżność w zasilaniu między rysunkiem nr.11 a rysunkiem nr.2.
19. Proszę o potwierdzenie, że w rozdzielniach licznikowych mają być zastosowane zabezpieczenia przeciwprzepięciowe B+C podwójnie jeden za drugim.
20. Proszę o potwierdzenie że w pomieszczeniu węzła ciepłego nie stosować oświetlenia awaryjnego.

Odpowiedzi od 1 do 20

Zamawiający informuje, że w następstwie szczegółowych pytań dotyczących branży elektrycznej, Zamawiający podjął decyzję o zamieszczeniu nowej dokumentacji projektowej dla tej branży. W związku z powyższym Zamawiający zwraca uwagę na konieczność przygotowania oferty zgodnie z zaktualizowaną dokumentacją załączoną w ramach niniejszej odpowiedzi. Jednocześnie w sprawie przedmiaru, wycenę przedmiotu zamówienia należy wykonać na podstawie dokumentacji a nie na podstawie przedmiarów.

W związku z powyższym, Zamawiający modyfikuje SIWZ i przedłuża termin składania ofert.

Modyfikacja SIWZ

1. W pkt 16.5 SIWZ (str.12) – z uwzględnieniem modyfikacji dokonanej w dniu 14.11.2019 r.

jest:

„Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

Wykonanie modernizacji budynku przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu – nie otwierać przed 29.11.2019 r., godzina 12:15”

winno być:

„Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

Wykonanie modernizacji budynku przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu – nie otwierać przed **05.12.2019 r., godzina 12:15”**

2. W pkt 17.1 SIWZ (str. 12) – z uwzględnieniem modyfikacji dokonanej w dniu 14.11.2019 r.

jest:

„Oferty należy złożyć do dnia 29.11.2019 r., godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania”.

winno być:

„Oferty należy złożyć do dnia **05.12.2019 r., godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania”.

3. W pkt. 17.2.SIWZ (str. 12) – z uwzględnieniem modyfikacji dokonanej w dniu 14.11.2019 r.

jest:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29.11.2019 r., godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze”.

winno być:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **05.12.2019 r., godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze”

Magdalena Swornowska-Sajdak
Sajdak
Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych
licznych

Anna Rosłaska-Polak
Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Działu Remontów
Pawel Tyrpin

