

**ZKZL sp. z o.o.**

**Poznań ul. Matejki 57**

---

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Arciszewskiego 29 m 72  
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Poznań ul. Matejki 57  
DATA OPRACOWANIA : 2019-10-28

---

**WYKONAWCA :** **sp. z o.o.**  
Punkt Obsługi Klienta nr 5  
Inspektor nadzoru ds. zamówień

**mgr inż. Marek**  
Kontakt: 179/79/Pw

Data opracowania  
2019-10-28

**INWESTOR :**

**Data zatwierdzenia**



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pustostanu</b>					
<b>1</b>		<b>Prace murarskie</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	2,00	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
2	KNR 4-01	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	5,00	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	4,00+3,00	m <sup>2</sup>	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych odsłonięcie okna pomiędzy kuchnią a pokojem	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-01	1,70*1,67*2	m <sup>2</sup>	5,678	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>5,678</b>
5	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-03	4,30+3,10	m <sup>2</sup>	7,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,400</b>
6	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-01	(1,55+2,00)*2,00*2	m <sup>2</sup>	14,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,200</b>
7	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m <sup>2</sup>		
d.1	1109-05	3,10	m <sup>2</sup>	3,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,100</b>
8	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0840-06	(1,72+0,60*2)*1,60+(2,00+1,55)*2,00*2-0,70*2,00	m <sup>2</sup>	17,472	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,472</b>
9	KNR-W 2-02	Obudowa pionów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 kuchnia i łazienka	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-01	(0,30+0,40)*2,48*2	m <sup>2</sup>	3,472	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,472</b>
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	7,00*0,03	m <sup>3</sup>	0,210	
	0108-10			<b>RAZEM</b>	<b>0,210</b>
11		Utylizacja	m <sup>3</sup>		
d.1	kalk. własna	7,00*0,03	m <sup>3</sup>	0,210	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,210</b>
<b>2</b>		<b>Prace malarskie</b>			
12	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
d.2	1205-01	(2,50+1,72+1,14+2,75+2,00+1,55)*2,48*2-(0,70*3+0,80+0,90)*2,00	m <sup>2</sup>	50,234	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,234</b>
13	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	1202-08	(5,32+4,98+2,88+2,43)*2,48*2-(0,80+0,70)*2,00-(1,00*2,43+1,68*1,45+0,80*2,30)+37,80	m <sup>2</sup>	105,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,520</b>
14	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-02	(5,32+4,98+2,88+2,43)*2,48*2-(0,80+0,70)*2,00-(1,00*2,43+1,68*1,45+0,80*2,30)+(2,50+1,72+2,75+1,14)*2,48+(2,00+1,55)*0,48*2	m <sup>2</sup>	91,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>91,240</b>
15	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-01	37,80	m <sup>2</sup>	37,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,800</b>
16	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.2	0830-04	91,20	m <sup>2</sup>	91,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>91,200</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.2	0830-06	37.80	m <sup>2</sup>	37 800	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,800</b>
18	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emuleyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-01	37.80+81.20	m <sup>2</sup>	129 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,000</b>
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		
d.2	1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	(0.90+0.70*2+0.80)*2.00	m <sup>2</sup>	6 200	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,200</b>
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		
d.2	1209-06 z. sz.4.5.4. 9914-10 z. sz.4.5.4. 9914-17	1.10*2.43+0.80*2.30+1.68*1.45+1.70*1.67	m <sup>2</sup>	9 788	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,788</b>
21	KNR 2-02	Nasświetla stałe dwukrotnie malowane i szklone na budowie o powierzchni 1,0-1,2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	1011-06	1.70*1.67	m <sup>2</sup>	2 839	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,839</b>
22	KNR 4-01	Wymiana klamek z szyldami	szł.		
d.2	0919-20	5.00	szł.	5 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
3		<b>Prace posadzkarskie</b>			
23	KNR 4-01	Rozbrajanie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m <sup>2</sup>		
d.3	0816-06	3.90+15.00+11.50	m <sup>2</sup>	30 400	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,400</b>
24	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.3	1105-01	3.90+15.00+11.50+4.30	m <sup>2</sup>	34 700	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,700</b>
25	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m <sup>2</sup>		
d.3	1105-02	3.90+15.00+11.50+4.30	m <sup>2</sup>	34 700	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,700</b>
26	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1136-01	3.90+15.00+11.50+4.30	m <sup>2</sup>	34 700	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,700</b>
27	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-09 0108-10	30.40*0.03	m <sup>3</sup>	0 912	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,912</b>
28		utylicacja	m <sup>3</sup>		
d.3	kalk. własna	30.40*0.03	m <sup>3</sup>	0 912	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,912</b>
4		<b>Prace instalacyjne wod.-kan.</b>			
29	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
d.4	0114-02	5.00	m	5 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
30	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szł.		
d.4	0132-01	2.00	szł.	2 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
31	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej	szł.		
d.4	0132-03	1.00	szł.	1 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-02 d.4 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
33	KNR 4-02 d.4 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
34	KNR 4-02 d.4 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		4,00	m	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
35	KNR 4-02 d.4 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		1,00	m	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
36	KNR 2-15 d.4 0205-02 z.o. 2.6. 9902-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową - na kondygnacji ponad 5 do 8	m		
		8,00	m	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
37	KNR 2-15 d.4 0205-04 z.o. 2.6. 9902-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową - na kondygnacji ponad 5 do 8	m		
		1,00	m	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
38	KNR 2-15 d.4 0208-03 z.o. 2.6. 9902-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm - na kondygnacji ponad 5 do 8	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
39	KNR 2-15 d.4 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
40	KNR-W 2-15 d.4 0109-02 z.o. 2.6. 9902-08	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych - na 6-8 -ej kondygnacji	m		
		3,00+1,50	m	4,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,500</b>
41	KNR INSTAL d.4 0101-04	Rurociągi miedziane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miętko, na ścianach w budynkach mieszkalnych, doprowadzenie cw do kuchni	m		
		2,55+1,14+2,50+2,00+1,50	m	9,690	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,690</b>
42	KNR INSTAL d.4 0109-02	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 20 mm	szt.		
		9,00	szt.	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
43	KNR 2-15 d.4 0107-06 z.o. 2.6. 9902-03	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm - na kondygnacji ponad 5 do 8	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
44	KNR 2-15 d.4 0115-02 z.o. 2.6. 9902-03	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm - na kondygnacji ponad 5 do 8	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
45	KNR 2-15 d.4 0115-04 z.o. 2.6. 9902-03	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm - na kondygnacji ponad 5 do 8	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
46	KNR 2-15 d.4 0112-01 z.o. 2.6. 9902-03	Zawory przelotowe i zwrotne siec. wodociągowych o śr. nom. 15 mm - na kondygnacji ponad 5 do 8	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
47	KNR 2-15 d.4 0220-05 z.o. 2.6. 9902-03	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce - na kondygnacji ponad 5 do 8	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 2-15 d.4 0224-03 z.o. 2.6. 9902-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - na kondygnacji ponad 5 do 8	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
49	KNR 2-15 d.4 0221-02 z.o. 2.6. 9902-03	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - na kondygnacji ponad 5 do 8	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
50	KNR 2-15 d.4 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>Prace elektryczne</b>			
51	KNR 4-03 d.5 0303-05 z.o. 3.1. 9901-1	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 na betonie - budynek o wys. 6-8 kondygnacji	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
52	kalk. własna	Sprawdzenie i ewentualna naprawa domofonu	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
53	KNR 4-03 d.5 1116-03 z.o. 3.1. 9901-1	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego - budynek o wys. 6-8 kondygnacji	m		
		90.00	m	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
54	KNR 4-03 d.5 1001-07 z.o. 3.1. 9901-1	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie - budynek o wys. 6-8 kondygnacji	m		
		110.00	m	110.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.000</b>
55	KNR 4-03 d.5 1122-02 z.o. 3.1. 9901-1	Demontaż gniazd wtynkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 - budynek o wys. 6-8 kondygnacji	szt.		
		12.00	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
56	KNR 4-03 d.5 1130-01 z.o. 3.1. 9901-1	Demontaż podtynkowych przycisków lub kasowników z tworzywa o 2 przyłączanych przewodach - budynek o wys. 6-8 kondygnacji	szt.		
		5.00	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
57	KNR 5-08 d.5 0209-01 z.o. 3.1. 9901	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku Instalacje w budynkach od 6 do 8 kondygnacji.	m		
		40.00	m	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
58	KNR 5-08 d.5 0209-01 z.o. 3.1. 9901	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku Instalacje w budynkach od 6 do 8 kondygnacji.	m		
		70.00	m	70.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.000</b>
59	KNR 5-08 d.5 0302-02 z.o. 3.1. 9901	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2 Instalacje w budynkach od 6 do 8 kondygnacji.	szt.		
		20.00	szt.	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
60	KNR 5-08 d.5 0307-02 z.o. 3.1. 9901	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem Instalacje w budynkach od 6 do 8 kondygnacji.	szt.		
		5.00	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
61	KNR 5-08 d.5 0304-01 z.o. 3.1. 9901	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych bezrurkowo z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm2 w powłoce poliwinitowej (3 wyloty) Instalacje w budynkach od 6 do 8 kondygnacji.	szt.		
		20.00	szt.	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
62	KNR 5-08 d.5 0309-03 z.o. 3.1. 9901	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem Instalacje w budynkach od 6 do 8 kondygnacji.	szt.		
		13.00	szt.	13.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	KNR 5-08 d.5 0501-04 z.o. 3.1. 9901	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (Ilość mocowań 2) instalacje w budynkach od 6 do 8 kondygnacji. 6,00	kpl. kpl.	RAZEM 6,000	13,000
64	KNR 5-08 d.5 0504-03 z.o. 3.1. 9901	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych instalacje w budynkach od 6 do 8 kondygnacji. 2,00	azt. azt.	RAZEM 2,000	6,000
65	KNR 4-03 d.5 0901-01 z.o. 3.1. 9901-1	Podłączenie przewodów pojedynczych do 2.5 mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby - budynek o wys. 6-8 kondygnacji 90,00	pod- łącz. pod- łącz.	RAZEM 90,000	2,000
66	KNR 4-03 d.5 1202-01 z.o. 3.1. 9901-1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - budynek o wys. 6-8 kondygnacji 18,00	pomiar pomiar	RAZEM 18,000	90,000
67	KNR 4-03 d.5 1205-01 z.o. 3.1. 9901-1	Pierwszy pomiar uzziemienia ochronnego lub roboczego - budynek o wys. 6-8 kondygnacji 18,00	pomiar pomiar	RAZEM 18,000	18,000
68	KNR 4-03 d.5 1205-02 z.o. 3.1. 9901-1	Następny pomiar uzziemienia ochronnego lub roboczego - budynek o wys. 6-8 kondygnacji 18,00	pomiar pomiar	RAZEM 18,000	18,000
69	KNR 4-03 d.5 1201-03 z.o. 3.1. 9901-1	Sprawdzenie punktu odbioru energii - budynek o wys. 6-8 kondygnacji 18,00	pkt. pkt.	RAZEM 18,000	18,000
70	KNR 4-03 d.5 1204-01 z.o. 3.1. 9901-1	Sprawdzenie i regulacja działania styczników bez wyzwalacza termicznego - budynek o wys. 6-8 kondygnacji 1,00	szł. szł.	RAZEM 1,000	18,000
6		Prace gazowe		RAZEM	1,000
71	KNR 2-15 d.6 0311-03 z.o. 2.6. 9902-03	Kuchnia gazowa z plekamnikiem elektrycznym - na kondygnacji ponad 5 do 8 1,00	szł. szł.	1,000	
7		Protokoły		RAZEM	1,000
72	kalk. własna	Protokół kominarski wstępny i końcowy 2,00	szł. szł.	2,000	
73	kalk. własna	Protokół szczelności instalacji gazowej 1,00	szł. szł.	1,000	
74	kalk. własna	Protokół pomiarów instalacji elektrycznych 1,00	szł. szł.	1,000	
				RAZEM	1,000

