

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
tel. (0-61) 415-88-00  
fax: (0-61) 415-88-09

---

---

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający:**  
**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań  
NIP 2090002942 REGON 302538131  
tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09  
e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)  
[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)
  
2. **Tryb zamówienia:** przetarg nieograniczony.  
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwana dalej „PZP”.  
W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.  
Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
  
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**  
**CPV: 50531400-0 Usługi kontroli i nadzoru technicznego**  
  
**3.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na konserwacji dźwigów i platform schodowych na terenie Nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części:**
  - Część I** – tereny administrowane przez POK nr 1
  - Część II** – tereny administrowane przez POK nr 2
  - Część III** – tereny administrowane przez POK nr 3
  - Część IV** – tereny administrowane przez POK nr 5

Błoc

1  
M  
P  
R

Wykonawca może złożyć ofertę/y na jedną lub więcej części postępowania. Zamawiający nie ogranicza liczby części na jakie wykonawca może złożyć oferty.

**3.2** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 10 do SIWZ (Wykaz usług konserwacyjnych).

**3.3** Wykaz dźwigów i platform schodowych - w podziale na części zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ.

**3.4** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia nieruchomości, przekazania nieruchomości innym jednostkom; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku niewywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

**4.** Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

**5.** Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych na niżej wymienione części. Na każdą część postępowania Zamawiający zawrze odrębną umowę, tj.:

**5.1** Część I – tereny administrowane przez POK nr 1,

**5.2** Część II - tereny administrowane przez POK nr 2,

**5.3** Część III - tereny administrowane przez POK nr 3,

**5.4** Część IV- tereny administrowane przez POK nr 5.

**Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.**

**6.** Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**7.** Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**8.** Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

**9.** Zamawiający **nie przeprowadzi** aukcji elektronicznej.

**10. Podwykonawstwo**

A. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2

Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- B. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- C. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- D. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonania zamówienia.
- E. W przypadku, gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części prac, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
- F. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługę objęte przedmiotem zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi objęte przedmiotem ww. zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
- G. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte przedmiotem ww. zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
- H. Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy lub zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą jest zastrzeżenie w ich treści:

- 1) iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 2) zapisów dotyczących wykonania prac (standard, technologia, staranność), udzielenia gwarancji i rękojmi, terminów realizacji prac, które muszą być analogiczne/zbieżne jak w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- I. Zapisy pkt. F, G, H dotyczą również wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
- J. Zamawiający informuje, iż nie wymaga przedkładania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są dostawy i usługi o wartości nie przekraczającej 10.000,00 zł.
- K. Zamawiający informuje, iż warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty (oświadczeń) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom należy przedłożyć razem z fakturą Zamawiającemu.
- L. Regulacje dotyczące podwykonawstwa, w tym warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, określone zostały w § 10 Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

#### **11. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:**

Na podstawie art. 29 ust. 3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy w zakresie konserwacji dźwigów i platform schodowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

#### **Sposób dokumentowania:**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia tj. czynności objęte przedmiotem Umowy w zakresie konserwacji dźwigów i platform schodowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia

26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Istotnych Postanowieniach Umownych w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **Sanckje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.**

W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 11 SIWZ lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w Istotnych Postanowieniach Umownych.

#### **12. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do 31.10.2020 r.

#### **13. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:**

**13.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22 oraz art. 22b-d Ustawy dotyczące:**

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego

warunku w tym zakresie.

- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.
- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
  - a) wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, bądź wykonuje przynajmniej 3 usługi tożsame z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 15.000,00 zł każda z umów; niezależnie od ilości części, na które Wykonawca składa ofertę;
  - b) dysponował co najmniej jedną brygadą dwuosobową z uprawnieniami UDT do konserwacji urządzeń oraz posiadającą Świadectwa Kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru do 1 kV przez cały czas trwania Umowy. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga wykazania się taką ilością brygad, na jaką ilość części Wykonawca składa ofertę.
- 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.
- 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.

### **13.2. Poleganie na zasobach podmiotów trzecich:**

- 13.2.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 13.2.2 Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
- 13.2.3. Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.
- 13.2.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli

7  
M  
ak  
P  
h

300

podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

13.2.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

13.2.6. Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt. 13.2.1 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

### **13.3. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu.**

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:**

#### **Etap I:**

**Ocena wstępna będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt. 14.3 – 14.4, złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

#### **Etap II:**

**Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

### **14. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:**

**14.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.**

**Wraz z formularzem należy złożyć:**

**14.2 Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.**



**ETAP I (dokumenty składane wraz z ofertą)**

14.3 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **zał. nr 2 do SIWZ.**

14.4 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **zał. nr 3 do SIWZ.**

14.5 Oryginał dowodu wniesienia wadium wniesionego w formie innej niż pieniężnej.

**Dokumenty składane po otwarciu ofert**

14.6 Na podstawie art. 24 ust. 11 PZP każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 4 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**ETAP II (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)**

14.7 Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **zał. nr 5 do SIWZ**

14.8 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **zał. nr 6 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie Wykonawcy.**

14.9 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy,

14.10 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie

w całości wykonania decyzji właściwego organu. – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**14.11** Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**14.12** Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 7 do SIWZ.**

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 14, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700 ze zm.). W przypadku, gdy Zamawiający posiada przedmiotowe dokumenty Wykonawca winien wskazać, które to dokumenty i gdzie się one znajdują oraz winien potwierdzić ich aktualność.

**W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 14.3, 14.4, 14.6, 14.9, 14.10, 14.11, 14.12 dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.**

**Dokumenty, o których mowa w pkt. 14.8, 14.9, 14.10, 14.11, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

**Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 14.9, 14.10 i 14.11 przedkłada:

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 13 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 14.9, 14.10, 14.11, 14.12**

15. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem operatora pocztowego bądź środków komunikacji elektronicznej. Dokumenty i oświadczenia przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia: **Numer sprawy DOA.....2017.78.....2018.**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: p. *Justyna Białkiewicz Dobek*
- w sprawach merytorycznych: p. Magdalena Młodawska  
p. Małgorzata Bloch  
p. Piotr Gajda

## 16. Wadium

16.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia **przed upływem terminu składania ofert:**

- a) wadium w kwocie **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100) w przypadku składania oferty na część I zamówienia,

*proch*

11  
*M*  
*Justyna Białkiewicz Dobek*  
*Piotr Gajda*

- b) wadium w kwocie **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100) w przypadku składania oferty na część II zamówienia,
- c) wadium w kwocie **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100) w przypadku składania oferty na część III zamówienia,
- d) wadium w kwocie **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100) w przypadku składania oferty na część IV zamówienia,

**W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wnieść wadium w kwocie będącej sumą wadiów dla poszczególnych części, na które jest składana oferta.**

**16.2** Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy.

Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego:

**ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511**

**Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po wybraniu oferty najkorzystniejszej!**

**16.3** W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna - np. gwarancji lub poręczenia – z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**16.4** Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

#### **17. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **18. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**18.1** Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

**18.2** Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

**18.3** Nie dopuszcza się dokonywania w formularzu ofertowym poprawek.

#### **18.4 OFERTA WSPÓLNA**

18.4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.4.2. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.

18.4.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

**18.5** Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Oferta na Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części, **nie otwierać przed ...12...11:..... 2019 r., godz. 13:15**”

**18.6** Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust.5 pkt.1 i 8 Ustawy.

**18.7** Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.

**18.8** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

**18.9** Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.

**18.10** Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców mogą być przekazane za pomocą poczty lub faxu. Zamawiający udzieli odpowiedzi na piśmie wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął od Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

**18.11** Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust 2 pkt 3 w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.

**18.12** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

18.12.1. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

## **19. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

**19.1** Oferty należy złożyć do dnia ...12...11...2019 r. godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta pokój nr 1.

Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

**19.2** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu ...12.11...2019 r. godz. 13:15 w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.

**19.3** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione.

**19.4** Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny.

Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

## **20. Sposób obliczenia ceny**

20.1 Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

20.2 Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie prace przewidziane do wykonania. Dla każdej części zamówienia oferowana cena to wartość brutto. Cena brutto zawiera odpowiednią wartość podatku VAT.

20.3 Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie w kwocie netto i brutto. Oferowana stawka brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy. Dla poszczególnych części oferowana cena to wartość brutto dla kryterium nr I Wykonawca zobowiązany jest podać ceny jednostkowe za usługę konserwacji dźwigów i platform schodowych. Oferowana stawka brutto stanowi sumę iloczynów wartości netto za 1 miesiąc realizacji umowy dla poszczególnych dźwigów i platform schodowych razy okres realizacji umowy plus podatek VAT. Dla Kryterium nr II Wykonawca zobowiązany jest podać ceny za 1 roboczogodzinę netto.

Do wyceny wartości oferty należy przyjąć wartość kosztów związanych z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych objętych zamówieniem w kwocie:

- a) Dla części I - 2 200,00 zł netto, 2 706,00 zł brutto;
- b) Dla części II - 4 200,00 zł netto, 5 166,00 zł brutto;
- c) Dla części III - 10 000,00 zł netto, 12 300,00 zł brutto;
- d) Dla części IV - 20 000,00 zł netto, 24 600,00 zł brutto.

Ww. wartości kosztów związanych z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych wskazana została w części B pkt 1 c) Formularza ofertowego.

Zamawiający zastrzega, że podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wartość kosztów związanych z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych jest maksymalną wartością szacunkową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie wykorzystania powyższej kwoty w toku realizacji umowy.

20.4 Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł, jest 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

20.5 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

- 20.6 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki
- 20.7 **Wyklucza się możliwość rozszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 20.8 Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.
- 20.9 Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie na zasadach określonych w istotnych postanowieniach umownych.
- 20.10 Oferta z rażąco niską ceną**
- 20.10.1 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub inne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dot. wyliczenia ceny lub kosztu, zgodnie z przepisami określonymi w art. 90 ust. 1 Ustawy.
- 20.10.2 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
- 20.10.3 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 20.11 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść.**

21. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

**22. Kryteria oceny ofert:**

- 22.1 Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:



**Kryterium nr I - Cena oferty brutto - waga kryterium 80 pkt.**

Sposób przyznawania punktów:

Cena najniższa spośród ofert  
niepodlegających odrzuceniu (brutto)

$$C = \frac{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}}{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}} \times 100 \times 0,80 = \text{max } 80 \text{ pkt.}$$

Cena oferty sprawdzanej (brutto)

Gdzie:

c - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

**Kryterium nr II - Cena za roboczogodzinę netto – waga kryterium 10 pkt**

Sposób przyznawania punktów:

Cena najniższa spośród ofert  
niepodlegających odrzuceniu (netto)

$$A = \frac{\text{Cena oferty sprawdzanej (netto)}}{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (netto)}} \times 100 \times 0,10 = \text{max } 10 \text{ pkt.}$$

Cena oferty sprawdzanej (netto)

Gdzie:

A- Ilość punktów oferty badanej w kryterium cena za roboczogodzinę netto

**Kryterium nr III – Czas reakcji na zgłoszenie o awarii – waga kryterium 10 pkt.**

W ramach kryterium „czas reakcji na zgłoszenia o awarii” Zamawiający przyznaje punkty w skali od 0 do 10 w następujący sposób:

- czas reakcji do 1 godzin – 10 pkt
- czas reakcji do 2 godzin – 5 pkt
- czas reakcji do 3 godzin – 0 pkt

**22.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.**

**22.3 Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

**23. Tryb ogłaszania wyników.**

23.1 Zgodnie z art. 92 ust. 1 Ustawy Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy,

którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną;

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa a w art. 89 ust. 4 i 5 Ustawy braku równoważności lub braku wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia;

4) unieważnieniu postępowania;

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

23.2 Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

23.3 W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.

23.4 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

#### **24. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

#### **25. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.**

#### **26. Środki ochrony prawnej:**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **27. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131.
2. W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl).
3. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r. poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.
5. Posiada Pani/Pan:

*Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części*

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
6. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - przez cały czas trwania umowy,
  - w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

Małgorzata Bloch

Dział Eksploatacji

KOORDYNATOR  
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji

Magdalena Miodawska

Kinga Gutmańska

Dział Eksploatacji

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU  
CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Tomasz Lewandowski  
(podpis) Michał Prymas

Lucyna Domańska

Dział Eksploatacji

Piotr Gajda

Dział Eksploatacji

Joanna Wiśniewska

Dział Eksploatacji

*Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1 do SIWZ,**
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **zał. nr 2 do SIWZ**
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia – **zał. nr 3 do SIWZ**
4. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – **zał. nr 4 do SIWZ**
5. Oświadczenie Wykonawcy dot. osób – **zał. nr 5 do SIWZ**
6. Wykaz wykonanych usług – **zał. nr 6 do SIWZ**
7. Oświadczenie dot. o braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 7 do SIWZ**
8. Istotne postanowienia umowy - **zał. nr 8 do SIWZ,**
9. Wykaz dźwigów i platform schodowych - w podziale na części zamówienia – **zał. nr 9 do SIWZ,**
10. Wykaz usług konserwacyjnych – **zał. nr 10 do SIWZ**

2020

21  
M  
sh  
P  
B

**FORMULARZ OFERTOWY**

**OFERTA**

**Zarząd Komunalnych  
Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań  
NIP 2090002942 REGON 302538131  
tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09  
e-mail: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl  
www.zkzl.poznan.pl**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na: „Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części”

**A. DANE WYKONAWCY:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

tel .....

faks .....

e-mail .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

.....

**B. OFERTY**

Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części

**Oferta na część I**

**1. Cena oferty<sup>1</sup>:**

.....z netto, słownie:.....00/100

.....z brutto, słownie:.....00/100

**a) ceny jednostkowe za usługę konserwacji dźwigów i platform schodowych**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Klasyfikacja	Adres	Typ	Rodzaj	Cena netto za 1 m-c usługi	Stawka VAT	Cena brutto za 1 m-c usługi	Cena netto za cały okres świadczenia usługi (kol.5 x 12 m-cy)	Cena brutto za cały okres świadczenia usługi (kol.7 x 12 m-cy)
Platforma	Cześćnikowska 12	KALEA B	Platforma		23%			
Platforma	Plac Spiski 1	HIRO 350	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Św. Wawrzyńca 26A	HIRO 350	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Św. Wawrzyńca 26B	HIRO 350	Platforma schodowa		23%			
Dźwig	Grochowska 49	towar. Z obsługą	Towarowy		23%			
Dźwig	Świt 40-42	towar. Kuchenny	Towarowy		23%			
Dźwig	Ognik 20c	Towarowy	Towarowy		23%			
						RAZEM:		

Baal

23  
M  
sh P  
h

**b) koszty związane z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych objętych zamówieniem 2 200,00 zł netto + stawka VAT 23% = 2 706,00 zł brutto**

**2. Oferujemy stawkę za roboczogodzinę ..... netto.**

**3. W ramach kryterium czas reakcji na zgłoszenie oferujemy czas reakcji do ..... godzin<sup>2</sup>.**

<sup>1</sup> **Cena oferty netto/brutto** – stanowi sumę wartości netto/brutto za cały okres realizacji umowy oraz wartości netto/brutto kosztów związanych z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych objętych zamówieniem (a+b)

<sup>2</sup> W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna czas reakcji do 3 godzin

### Oferta na część II

**1. Cena oferty<sup>1</sup>:**

.....zł netto, słownie:.....00/100

.....zł brutto, słownie:.....00/100

**a) ceny jednostkowe za usługę konserwacji dźwigów i platform schodowych**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Klasyfikacja	Adres	Typ	Rodzaj	Cena netto za 1 m-c usługi	Stawka VAT	Cena brutto za 1 m-c usługi	Cena netto za cały okres świadczenia usługi (kol.5 x 12 m-cy)	Cena brutto za cały okres świadczenia usługi (kol.7 x 12 m-cy)
Wyciągnik	Borówki 4	E24105M			23%			
Dźwig	Szwajcarska 5	Osobowy	Osobowy		8%			
Dźwig	Łaskarza 6	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	Łaskarza 6	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	Łaskarza 4	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	Tomickiego 20	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	Tomickiego 20	ODAS	Osobowy		8%			



Dźwig	Os. Piastowskie 76	Towarowy	Towarowy		23%			
Dźwig	Łaskarza 4	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	os. Piastowskie 77	towar. osob	towar./osob		23%			
						RAZEM:		

**b) koszty związane z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych objętych zamówieniem 4 200,00 zł netto + stawka VAT 23% = 5 166,00 zł brutto**

- Oferujemy stawkę za roboczogodzinę ..... netto.
- W ramach kryterium czas reakcji na zgłoszenie oferujemy czas reakcji do ..... godzin<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Cena oferty netto/brutto – stanowi sumę wartości netto/brutto za cały okres realizacji umowy oraz wartości netto/brutto kosztów związanych z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych objętych zamówieniem (a+b)

<sup>2</sup> W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna czas reakcji do 3 godzin

### Oferta na część III

#### 1. Cena oferty<sup>1</sup>:

.....zł netto, słownie:.....00/100

.....zł brutto, słownie:.....00/100

#### a) ceny jednostkowe za usługę konserwacji dźwigów i platform schodowych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Klasyfikacja	Adres	Typ	Rodzaj	Cena netto za 1 m-c usługi	Stawka VAT	Cena brutto za 1 m-c usługi	Cena netto za cały okres świadczenia usługi (kol.5 x 12 m-cy)	Cena brutto za cały okres świadczenia usługi (kol.7 x 12 m-cy)
Dźwig	Wilczak 4b	ODAS	Osobowy		8%			

*Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części*

Dźwig	Wilczak 4b	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	Wilczak 4a	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	Wilczak 4a	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	Wilczak 4	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	Wilczak 4	ODAS	Osobowy		8%			
Dźwig	Plac Wolności 14	CARL FLOHR	Osobowy		23%			
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego 9	ODA1	Osobowy		8%			
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego 9	ODA1	Osobowy		8%			
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego 18	ODA1	Osobowy		8%			
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego 18	ODA1	Osobowy		8%			
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego 13	ODA1	Osobowy		8%			
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego 13	ODA1	Osobowy		8%			
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego 11	ODA1	Osobowy		8%			
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego 11	ODA1	Osobowy		8%			
Platforma	Aleje Marcinkowski ego 21	ORION	Platforma		23%			
						RAZEM:		

**b) koszty związane z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych objętych zamówieniem 10 000,00 zł netto + stawka VAT 23% = 12 300,00 zł brutto**

**2. Oferujemy stawkę za roboczogodzinę ..... netto.**

**3. W ramach kryterium czas reakcji na zgłoszenie oferujemy czas reakcji do ..... godzin<sup>2</sup>.**

<sup>1</sup> Cena oferty netto/brutto – stanowi sumę wartości netto/brutto za cały okres realizacji umowy oraz wartości netto/brutto kosztów związanych z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych objętych zamówieniem (a+b)

<sup>2</sup> W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna czas reakcji do 3 godzin

**Oferta na część IV**

**1. Cena oferty<sup>1</sup>:**

.....zł netto, słownie:.....00/100

Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części

.....zł brutto, słownie:.....00/100

**a) ceny jednostkowe za usługę konserwacji dźwigów i platform schodowych**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Klasyfikacja	Adres	Typ	Rodzaj	Cena netto za 1 m-c usługi	Stawka VAT	Cena brutto za 1 m-c usługi	Cena netto za cały okres świadczenia usługi (kol.5 x 12 m-cy)	Cena brutto za cały okres świadczenia usługi (kol.7 x 12 m-cy)
Dźwig	Opolska 58	ODF	Osobowy		23%			
Dźwig	Opolska 58	ODF	Osobowy		23%			
Dźwig	Os. Marysieńki 25	OFA 1	Osobowy		23%			
Platforma	Galla Anonima 2D	DOMUS LIFT	Platforma schodowa		23%			
Dźwig	Plac Kolegiacki 12A	LS/E/MG -1200	Dźwig szpitalny		23%			
Platforma	Kórnicka 24	DOMUS LIFT	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Bukowa 1	HIRO 350	Platforma schodowa		23%			
Platforma	28 czerwca 1956r. 149	DOMUS LIFT	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Kasprzaka 16	DOMUS LIFT	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Mickiewicza 31	SIRIO	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Czwartaków 17	SIRIO	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Litewska 8	SIRIO	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Głogowska 148	SIRIO	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Grochowska 110	ORION	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Grochowska 50-52	ORION	Platforma schodowa		23%			
Platforma	Szczepankow o 72d	ORION	Platforma		23%			
Platforma	Śniadeckich 42	ORION	Platforma		23%			
Platforma	Ziębicka 16	ORION	Platforma		23%			
Platforma	Świt 47	ORION	Platforma		23%			
Platforma	Grunwaldzka 50	SIRIO	Platforma		23%			
Platforma	Os. Zwycięstwa 108	SIRIO	Platforma schodowa		23%			
Dźwig	Matejki 57	osobowy	Osobowy		23%			
Platforma	Matejki 57	KALI B	Platforma		23%			

Bzol

27

Dźwig	Grunwaldzka 22	ODAS	Osobowy		23%			
Dźwig	Grunwaldzka 22	ODAS	Osobowy		23%			
Dźwig	Siemiradzkiego o 2	osobowy	Osobowy		8%			
	Siemiradzkiego o 2		łącznie		23%			
						RAZEM:		

**b) koszty związane z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych objętych zamówieniem 20 000,00 zł netto + stawka VAT 23% = 24 600,00 zł brutto**

**2. Oferujemy stawkę za roboczogodzinę ..... netto.**

**3. W ramach kryterium czas reakcji na zgłoszenie oferujemy czas reakcji do ..... godzin<sup>2</sup>.**

<sup>1</sup> **Cena oferty netto/brutto** – stanowi sumę wartości netto/brutto za cały okres realizacji umowy oraz wartości netto/brutto kosztów związanych z naprawą bieżącą, średnią i kapitalną dźwigów i platform schodowych objętych zamówieniem (a+b)

<sup>2</sup> W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna czas reakcji do 3 godzin

### **C. OŚWIADCZENIA:**

- 1) w cenie/ach naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia będące przedmiotem zamówienia;
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi;
- 3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert (włącznie z tym dniem);
- 4) akceptujemy, iż zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami wzoru umowy;
- 5) zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia niżej wymienionym Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
- 6) informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).

- 7) zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a z zasobów następujących podmiotów w zakresie:  
1) .....  
2) .....  
3) .....
- 8) wymagane wadium/a zostało/y wniesione w dniu .....,  
w formie: .....
- 9) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:  
.....;
- 10) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą zawartą w pkt 27 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**D. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

- zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto;
- osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest .....  
e-mail ..... tel./fax .....
- Zobowiązujemy się do świadczenia usługi objętej przedmiotem zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.

**E. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

**1) Dowód/y wniesienia wadium.**

- .....  
2) .....  
3) .....  
4) .....  
5) .....  
6) .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

..... pieczęć Wykonawcy	..... Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
----------------------------	---

mal

29  
M K P

## ETAP I

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Adres e-mail .....

### UWAGA!

### NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.

(Str. 30-31)

#### Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części**, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

I. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

II. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących ....., polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
w następującym zakresie:

.....  
.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....dnia ..... r.

(miejsowość)

.....  
(podpis)

Uwaga:

1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 PZP,
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25 ust. 3 PZP złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

(miejsowość)

.....  
(podpis)

Boal

31  
M  
Z  
ark P  
P

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**ETAP I**

Nazwa Wykonawcy.....  
.....  
Siedziba Wykonawcy .....  
Nr tel./fax .....  
Adres do korespondencji .....  
Adres e-mail .....

**UWAGA!**  
**NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.**

**(Str. 32-33)**

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części**, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w ustawie Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

III. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NAKTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

IV. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

Uwaga:

1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 PZP,
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25 ust. 3 PZP złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

V. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ

ETAP I

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ  
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP.**

**DLA ZAMÓWIENIA:**

**Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części**

Nazwa(y) Wykonawcy(ców) .....

.....

Adres(y) Wykonawcy(ców) .....

.....

1. \* Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt. 23 Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 369, ze zm.), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

**UWAGA:**

Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.

2. \***Informuję (my)**, że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

Miejsce i data.....

.....

Podpis

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

**\* niepotrzebne skreślić**

**Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.**

ETAP II

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam/-my warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej ..... brygadą/ami dwuosobową/yymi z uprawnieniami UDT do konserwacji urządzeń oraz posiadającą Świadectwa Kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru do 1kV przez cały czas trwania umowy.

**Ponadto oświadczam, iż osoba/y będzie/będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami.**

Jednocześnie oświadczam, iż w przypadku uzyskania przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie art. 29 ust 3 a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych **wszystkie osoby wykonujące usługi objęte przedmiotem zamówienia (tj. usługi konserwacji dźwigów i platform schodowych) w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (zgodnie z zapisami art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy).

Zobowiązujemy się do dostarczenia przed podpisaniem umowy oświadczenia w przedmiocie ilości zatrudnionych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

Miejsce i data.....

*Podpis .....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

\* W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wstawić odpowiednią ilość brygad, stanowiącą iloczyn ilości części, na które Wykonawca składa ofertę oraz minimalna ilość brygad wymaganej przez Zamawiającego w SIWZ

ETAP II

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Liczba budynków	Data wykonania	Miejsce wykonania/Inwestor
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.**

Miejsce i data.....

*Podpis .....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

ETAP II

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....  
.....  
Siedziba Wykonawcy .....  
Nr tel./fax .....  
Adres do korespondencji .....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

Miejsce i data.....

*Podpis .....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

2002

37  
M  
K  
P  
H

**Wykaz dźwigów i platform schodowych - w podziale na części zamówienia**

Cześć I – tereny administrowane przez POK nr 1

1	2	3	4
Klasyfikacja	Adres	Typ	Rodzaj
Platforma	Cześćnikowska 12	KALEA B	Platforma
Platforma	Plac Spiski 1	HIRO 350	Platforma schodowa
Platforma	Św. Wawrzyńca 26A	HIRO 350	Platforma schodowa
Platforma	Św. Wawrzyńca 26B	HIRO 350	Platforma schodowa
Dźwig	Grochowska 49	towar. Z obsługą	Towarowy
Dźwig	Świt 40-42	towar. Kuchenny	Towarowy
Dźwig	Ognik 20c	towarowy	Towarowy

Cześć II - tereny administrowane przez POK nr 2

1	2	3	4
Klasyfikacja	Adres	Typ	Rodzaj
wyciągnik	Borówki 4	E24105M	
Dźwig	Szwajcarska 5	osobowy	Osobowy
Dźwig	Łaskarza 6	ODAS	Osobowy
Dźwig	Łaskarza 6	ODAS	Osobowy
Dźwig	Łaskarza 4	ODAS	Osobowy
Dźwig	Tomickiego 20	ODAS	Osobowy
Dźwig	Tomickiego 20	ODAS	Osobowy
Dźwig	Os. Piastowskie 76	towarowy	Towarowy
Dźwig	Łaskarza 4	ODAS	Osobowy
Dźwig	os. Piastowskie 77	towar. osob	towar./osob

Cześć III - tereny administrowane przez POK nr 3

1	2	3	4
Klasyfikacja	Adres	Typ	Rodzaj
Dźwig	Wilczak 4b	ODAS	Osobowy
Dźwig	Wilczak 4b	ODAS	Osobowy
Dźwig	Wilczak 4a	ODAS	Osobowy
Dźwig	Wilczak 4a	ODAS	Osobowy
Dźwig	Wilczak 4	ODAS	Osobowy
Dźwig	Wilczak 4	ODAS	Osobowy
Dźwig	Plac Wolności 14	CARL	Osobowy
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego	ODA1	Osobowy

Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części

Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego	ODA1	Osobowy
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego	ODA1	Osobowy
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego	ODA1	Osobowy
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego	ODA1	Osobowy
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego	ODA1	Osobowy
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego	ODA1	Osobowy
Dźwig	Os. Jana III Sobieskiego	ODA1	Osobowy
Platforma	Aleje Marcinkowskiego	ORION	Platforma

Cześć IV - tereny administrowane przez POK nr 5

1	2	3	4
Klasyfikacja	Adres	Typ	Rodzaj
Dźwig	Opolska 58	ODF	Osobowy
Dźwig	Opolska 58	ODF	Osobowy
Dźwig	Os. Marysieńki 25	OFA 1	Osobowy
Platforma	Galla Anonima	DOMUSLIFT	Platforma
Dźwig	Plac Kolegiacki	LS/E/MG-1200	Dźwig
Platforma	Kórnicka 24	DOMUSLIFT	Platforma
Platforma	Bukowa 1	HIRO 350	Platforma
Platforma	28 czerwca 1956r.	DOMUSLIFT	Platforma
Platforma	Kasprzaka 16	DOMUSLIFT	Platforma
Platforma	Mickiewicza 31	SIRIO	Platforma
Platforma	Czwartaków 17	SIRIO	Platforma
Platforma	Litewska 8	SIRIO	Platforma
Platforma	Głogowska 148	SIRIO	Platforma
Platforma	Grochowska 110	ORION	Platforma
Platforma	Grochowska 50-	ORION	Platforma
Platforma	Szczepankowo	ORION	Platforma
Platforma	Śniadeckich 42	ORION	Platforma
Platforma	Ziębicka 16	ORION	Platforma
Platforma	Świt 47	ORION	Platforma
Platforma	Grunwaldzka 50	SIRIO	Platforma
Platforma	Os. Zwycięstwa	SIRIO	Platforma
Dźwig	Matejki 57	osobowy	Osobowy
Platforma	Matejki 57	KALI B	Platforma
Dźwig	Grunwaldzka 22	ODAS	Osobowy
Dźwig	Grunwaldzka 22	ODAS	Osobowy
Dźwig	Siemiradzkiego 2	osobowy	Osobowy
	Siemiradzkiego 2		łącznie

## **WYKAZ USŁUG KONSERWACYJNYCH**

### **KONSERWACJA**

#### **1. Zakres usług konserwacji obejmuje:**

- 1) przegląd zespołów i części dźwigowych w zakresie ich wyglądu, stopnia zużycia, wielkości luzów, szczelności, a zwłaszcza oględziny układu napędowego, oględziny aparatury sterowej, oględziny elementów nośnych, sprawdzenia działania kontaktów bezpieczeństwa w tym: rygli, drzwi, kontaktów drzwi, wyłączników krańcowych,
- 2) czyszczenie i smarowanie elementów ruchomych zarówno w szybie jak i maszynowni
- 3) dokonywanie regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa, ustawiania skrzydeł drzwi, elementów wchodzących w skład aparatury sterowej
- 4) usuwanie usterek elektromechanicznych
- 5) W ramach usługi konserwacji dźwigów i platform schodowych, zgodnie z treścią załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać przeglądów konserwacyjnych nie rzadziej niż co 30 dni.

#### **2. W ramach prowadzonego przeglądu należy przede wszystkim:**

- 1) Sprawdzić działanie wyłącznika dźwigu przez dwukrotne wyłączenie i załączenie w tym celu należy zjechać windą na najniższą kondygnację i wywiesić tabliczkę ostrzegawczą na drzwiach windy.
- 2) Dojść (dojechać) do maszynowni sprawdzić zamknięcie drzwi, otworzyć maszynownię, sprawdzić działanie wyłącznika głównego i oświetlenia maszynowni i szybu.
- 3) Wyłączyć dźwig, wykonać dwie jazdy próbne przez całą długość szyby w górę i w dół, sprawdzić drgania zespołu napędowego, sprawdzić działanie kontaktów krańcowych, sprawdzić sprzężenie cierne w czasie jazdy w górę.
- 4) Pomierzyć napięcie w układzie sterowania i zasilania w czasie rozruchu silnika.
- 5) Sprawdzić działanie kontaktu ogranicznika prędkości rozwierając go ręcznie
- 6) Sprawdzić poziom oleju w przekładni, łożyskach silnika i styczniku olejowym, wkręcić smarownice ogranicznika prędkości, koła linowego, łożyska oporowego przekładni, sprawdzić położenie pierścienia smarującego w łożyskach silnika.
- 7) Wyregulować hamulce wciągarki.
- 8) Sprawdzić luz gumowy tulei sprzęgła, dokręcić nakrętki sworzni sprzęgła i koła ciernego.
- 9) Sprawdzić współosiowość ślimaka i wału silnika.
- 10) Sprawdzić stan koła ciernego zadawczego.
- 11) Sprawdzić stan lin nośnych i linki ogranicznika prędkości
- 12) Sprawdzić pełen cykl pracy drzwi automatycznych obserwując pracę aparatury sterowej.
- 13) Sprawdzić zbiorczość wezwań i dyspozycji oraz działania układu wyłączenia zbiorczości wezwań.
- 14) Wysłać kabinę na najwyższy przystanek, włączyć jazdę rewizyjną.
- 15) Wejść na najwyższy przystanek. Sprawdzić stan zawieszenia linowego kabiny, mocowanie linki ogranicznika prędkości oraz mocowanie kabla zwisowego.
- 16) Na każdym przystanku sprawdzić działanie zamków, rygli i kontaktów drzwi, przełączników piętrowych impulsów i wyłączników zatrzymania



- 17) Sprawdzić stan elementów nośnych przeciwwagi, zamocowanie kabla zwisowego w szybie, działanie kontaktu zwisu lin i chwytaczy.
  - 18) Sprawdzić wydłużenie linki ogranicznika prędkości, usuwanie kontaktu obciążnika i mocowania drabinki do podszybia, dokręcić smarownicę obciążki, dokonać oględzin chwytaczy.
  - 19) Sprawdzić działanie drzwi kabinowych, progu ruchomego, alarmu.
  - 20) Włączyć dźwig do normalnej pracy (dla ster. Grupowego pozostała dźwigi wyłączyć) zamknąć maszynownię.
  - 21) Dysponując na każdym przystanku sprawdzić rejestrację dyspozycji i dokładność zatrzymania kabiny na przystankach jadąc w dół.
  - 22) Sprawdzić realizację i kasowanie wezwań.
  - 23) Sprawdzić działanie ruchomej podłogi w kabinie.
  - 24) Wejść do maszynowni, posprzątać maszynownię, wpisać przegląd do dziennika, wyłączyć oświetlenie szybu i maszynowni. Po zjechaniu w dół zdjąć tabliczkę ostrzegawczą.
  - 25) Przeprowadzić obsługę kompleksową badania według przepisów UDT
  - 26) Wykonać inne prace konserwacyjne nie wymienione powyżej, a wynikające z dokumentacji techniczno-ruchowej producenta dźwigu bądź też innych norm i przepisami prawa.
- 3. Ponadto, w ramach usługi konserwacji dźwigów, należy dokonać przeglądów rocznych, przygotowujących dźwig do badań okresowych przeprowadzonych przez UDT. Zakres czynności takich przeglądów odpowiada czynności wskazanych powyżej, a także obejmuje m. in. następujące czynności**
- 1) Uzupelnienie poziomu oleju w przekładni i łożyskach silnika.
  - 2) Czyszczenie styków głównych i pomocniczych styczników.
  - 3) Sprawdzenie klocków hamulcowych, oczyszczenie wnętrza luzownika, smarowanie przegubu dźwigni, sprawdzenie luzu międzyrębnego i posiowego ślimaka, sprawdzenie sprężenia ciernego.
  - 4) Rozebranie, czyszczenie i smarowanie ograniczników prędkości, skontrolowanie luzów sworzni ciężarków i łożyska ślizgowego kółka linowego.
  - 5) Nasmarowanie zewnętrznej przekładni i skontrolowanie stanu zębów przekładni.
  - 6) Sprawdzenie działania licznika wezwań i układu wysłania rezerwy.
  - 7) Sprawdzenie działania zabezpieczenia termicznego silnika i przekaźnika termistorowego silnika.
  - 8) Na każdym przystanku smarowanie rolki przekaźników piętrowych, rygli zawiasów drzwi.
  - 9) Czyszczenie, smarowanie prowadnic, w połowie szybu sprawdzenie i wyregulowanie prowadników przeciwwagi.
  - 10) Oczyszczenie, nasmarowanie krzywki ruchomej, wyłącznika zatrzymania, sterownika drzwi automatycznych, silnika napędu drzwi, oczyszczenie kontaktów drzwi i górnej belki drzwi automatycznych, kontaktów chwytaczy.
  - 11) Sprawdzenie i wyregulowanie prowadników lub wkładek prowadników kabiny, smarowanie obciążani, czyszczenie i smarowanie chwytaczy, sprawdzenie działania wyłącznika sterowania w podszybiu.
  - 12) Oczyszczenie podszybia i sprawdzenie mocowania pudła kabiny w ramie.
  - 13) Dokręcenie nakrętek mocowania prowadnic od dołu do góry.
  - 14) Dysponując na każdy przystanek jadąc do góry sprawdzenie działania kaset wezwań i urządzeń sygnalizacyjnych, wyświetlaczy, gongów, itp.
- 4. Wykaz usterek do usunięcia w ramach konserwacji dźwigów:**
- 1) Usunięcie przyczyny niedokładnego zatrzymania na przystanku polegająca na regulacji hamulca, przysunięciu krzywki, przesłonek, regulacji wyłącznika zatrzymania lub przełącznika piętrowego.

*Paol*

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

- 2) Wymiana wkładek topnikowych bezpieczników i żarówek (źródeł światła) uszkodzonych z innych powodów niż trwałe zwarcie, oczyszczenie i regulacja kontaktów
- 3) Usunięcie zjawiska zbyt szybkiego lub zbyt wolnego zamykania drzwi przystankowych półautomatycznych poprzez regulację amortyzatora, uzupełnienie oleju w amortyzatorze lub regulacja naciągu sprężyny, a w drzwiach automatycznych poprzez regulację strumienia świetlnego żarówki fotokomórki lub regulację kontaktu listwy bezpieczeństwa.
- 4) Usunięcie przyczyny zacinalania i niemożności otwarcia i dokładnego zamknięcia drzwi szybowych poprzez regulację rygla lub krzywki ruchomej. Usunięcie ocierania skrzydła drzwi półautomatycznych o posadzkę lub listwę progowa poprzez regulację wysokości zawieszenia drzwi.
- 5) Usunięcie niesprawności kaset, dyspozycji lub przywołania poprzez oczyszczenie i regulację styku.
- 6) Usunięcie przyczyny zadziałania urządzenia chwytowego poprzez regulację ogranicznika prędkości, regulację długości cięgien pionowych klinów, usunięcie zadziórów mechanicznych prowadnic
- 7) Regulacja głośności dzwonka alarmowego oraz umocowanie obluzowanych szyb w drzwiach szybowych i kabinowych

**Zestawienie czynności objętych usługą konserwacji platform schodowych:**

1. Utrzymanie platformy w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić nie rzadziej niż co 30 dni kontrole (zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT) polegającą na:
  - 1) sprawdzeniu przełącznika kluczowego,
  - 2) sprawdzeniu przycisku alarm,
  - 3) sprawdzeniu przycisku zatrzymania alarmowego „STOP”,
  - 4) oględzinach reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej,
  - 5) sprawdzeniu stanu elementów toru jezdnego,
  - 6) sprawdzeniu działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych,
  - 7) czyszczeniu i smarowaniu elementów platformy (toru jezdnego, elementów ruchowych urządzenia według instrukcji smarowania),
  - 8) dokonaniu regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa, elementów wchodzących w skład aparatury sterowej.
- 9) Wykonać inne czynności konserwacyjne niż w/w a zawarte w instrukcji obsługi, konserwacji i naprawy platformy wyznaczone przez producenta urządzenia
- 10) Wykonawca zobowiązany jest także przeprowadzić nie rzadziej niż co 6 miesięcy kontrolę (zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT) polegającą na sprawdzeniu zabezpieczeń mechanicznych, sprawdzeniu hydraulicznych urządzeń zabezpieczających oraz sprawdzeniu elektrycznych urządzeń zabezpieczających.

**Wykonawca zobowiązany jest ponadto:**

- 1) wysyłać niezwłocznie konserwatora w celu usunięcia zgłoszonej usterki dźwigu/platformy,
- 2) wyłączyć dźwig z eksploatacji w sytuacji pogorszenia się stanu technicznego, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu lub gdy konserwator stwierdzi, że dźwig jest niewłaściwie użytkowany,
- 3) prowadzić zeszyt konserwacji dźwigu.
- 4) przygotować dźwig do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach,

- 5) niezwłocznie informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz konieczności wykonania napraw, remontów i poleceń UDT,
- 6) zapewnić całodobowe Pogotowie dźwigowe w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach i zabezpieczenia urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do uwolnienia osób zablokowanych w windzie w czasie nie przekraczającym 30 minut od momentu uzyskania informacji o zdarzeniu.
- 7) sporządzić dokumentację zdjęciową oraz oszacować koszt naprawy dźwigu/ platformy wraz z wyszczególnieniem zakresu prac oraz potrzebnych części wraz z numerem katalogowym lub pełną nazwą części (podzespołu).
- 8) W przypadku powzięcia wiadomości o konieczności podjęcia działań, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, przy czym czynności te powinny być podjęte najpóźniej w dniu następującym po dniu, w którym Wykonawca powziął wiedzę o zaistniałej potrzebie podjęcia działań
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej usterki w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o usterce, z zastrzeżeniem 6).
- 10) Zgłoszenie usterki będzie następowało przez Zamawiającego w postaci Zgłoszenia przekazywanego Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail) w zależności od ustaleń między Stronami. Osoby upoważnione do przesyłania i potwierdzania odebranych Zgłoszeń oraz numery faksów i adresy e-mail zostały określone w Umowie.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, niezwłocznego potwierdzania otrzymanych od Zamawiającego Zgłoszeń. W przypadku braku w terminie 2 godzin od wysłania przez Zamawiającego Zgłoszenia potwierdzenia przez Wykonawcę jego otrzymania, a jednocześnie posiadając potwierdzenie dostarczenia Zgłoszenia (raport z urzędzenia fax, lub elektroniczne potwierdzenie dostarczenia wiadomości), Zamawiający uzna, że Zgłoszenie zostało dostarczone.
- 12) W przypadku sytuacji, w których należy uwolnić uwięzionych w kabinach dźwigowych ludzi, Wykonawca potwierdza natychmiast otrzymanie od Zamawiającego Zgłoszenia, aby dochować terminy określone w ust.6).
- 13) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do przeprowadzenia właściwej konserwacji.
- 14) Wykaz materiałów objętych opłatą za konserwację dźwigów i platform schodowych:
  - olej i smar na uzupełnieni wymaganych stanów (poziomów),
  - śruby, wkręty, nakrętki, podkładki, zawlecзки, nity, itp.
  - czyściwo, szmaty.
  - wkładki topikowe bezpieczników z wyłączeniem bezpieczników mocy.
  - materiały lutownicze ( cyna, kalafonia, pasta lutownicza ),
  - żarówki sygnalizacyjne w przyciskach sterowniczych przepalanych w wyniku eksploatacji,
  - żarówki (źródła światła ) w kabinie, szybie windy i maszynowni przepalanych w wyniku eksploatacji.

#### **Sprzęt i transport:**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług.
- 2) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania;

*Świadczenie usług konserwacji dźwigów i platform schodowych w budynkach na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części*

- 3) wszelkie koszty sprzętu, dojazdu na miejsce robót, wynajmu sprzętu są rozliczane wg odpowiedniego Katalogu Nakładów Rzeczowych.

**UWAGA:**

Powyższy zakres prac konserwacyjnych dźwigów i platform schodowych uzależniony jest od rodzaju i modelu dźwigu / platformy schodowej.