

Znak sprawy: DOA.201.68.2019.4

WSZYSCY WYKONAWCY

2019-124417

**Dotyczy: Pytania do przetargu DOA.201.68.2019 - wymiana stolarki w budynkach komunalnych (7części).**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843, dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (7 części), wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej? W Istotnych Postanowieniach Umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) nie ma na ten temat informacji.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż nie wymaga składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że wykreśla z SIWZ pkt 25.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dysponuje dokumentami niezbędnymi do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień (m.in. pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego) w tym m.in. dokumentem potwierdzający posiadanie przez Zamawiającego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodności z oryginałem uchwały wspólnoty mieszkaniowej na wymianę stolikiem okiennej, inne ?

Odpowiedź 2


Zamawiający informuje, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami objętymi przedmiotem zamówienia na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miastem Poznań. Natomiast uchwały wspólnot mieszkaniowych są podejmowane na bieżąco i przekazywane do Punktów Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o.

Pytanie 3

Czy nie przekazanie Wykonawcy dokumentów z pytania 2 przez Zamawiającego w odpowiednim terminie (o którym będzie informował Wykonawca) jest podstawą do zmiany terminu wykonania umowy, którego można dokonać na podstawie par. 12 pkt 1 ppkt 1 lit. b Istotnych Postanowień Umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) ?

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią § 12 ust. 1 pkt 1 b) Umowy przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadkach: *„leżących po stronie Zamawiającego, o charakterze organizacyjnym, uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów) koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót lub prac projektowych ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy”.*

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobák