

Istotne postanowienia umowne

UMOWA nr DOA...../2019

zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., zwana dalej „PZP”)
ZP – 02 DOA.201...../2019, zwana dalej „Umową”

w Poznaniu, dnia2019 r.

pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON:
302538131, reprezentowaną przez:

- 1).....
- 2).....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....

/.....

z siedzibą w przy ul.

NIP:

Regon:

KRS:

zwanym / zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1. Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 PZP.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż w związku z zawarciem Umowy upoważnia Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w Poznaniu w szczególności przed Prezydentem Miasta Poznania oraz Miejskim Konserwatorem

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

Zabytków w zakresie uzyskana niezbędnych opinii, zgód, decyzji lub pozwoleń w zakresie wykonania przedmiotu Umowy. Upoważnienie obejmuje prawo do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń dotyczących posiadania przez Zamawiającego tytułu prawnego do lokali komunalnych objętych przedmiotem Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości zł.
6. Wykonawca oświadcza, że część roboty w postaci: zamierza powierzyć Podwykonawcy Jednocześnie oświadcza, że Podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane Wykonawcom zgodnie z ustawąPZP.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w lokalach komunalnych położonych w Poznaniu:

1) Część I POK – 1:

l.p.	Adres
1.	Dąbrowskiego 52 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
2.	Dąbrowskiego 52 m 6a - wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Długosza 21 m 2 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
4.	Dworkowa 16 m 3 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
5.	Kassusza 10 m 3 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
6.	Kassusza 16 m 6 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
7.	Kochanowskiego 11 m 4a – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
8.	Polna 56a m 15 - wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
9.	Prusa 16 m 12 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
10.	Strzałkowskiego 3 m 10 - wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
11.	Szamarzewskiego 31 m 3 - wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
12.	Szamarzewskiego 97 m 3 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
13.	Św. Wawrzyńca 26 m 14 - wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
14.	Wojska Polskiego 51 m 3 - wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
15.	Botaniczna 2 m 13 - wymiana stolarki okiennej
16.	Galla 3A m 1 – wymiana stolarki okiennej
17.	Galla 3A m 4 – wymiana stolarki okiennej
18.	Łobżenicka 8 m 5 - wymiana stolarki okiennej
19.	Łobżenicka 8 m 35 - wymiana stolarki okiennej
20.	Łobżenicka 8 m 2 oraz 8 m 3 - wymiana stolarki drzwiowej w lokalach

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

2) Część II POK – 2:

l.p.	Adres
1.	Smolna 12A m13 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
2.	Serafitek 11B m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Bydgoska 3 m 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
4.	Bydgoska 3 m 1 – wymiana stolarki drzwiowej w lokalu wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
5.	Piwna 4 - klatka schodowa– wymiana stolarki okiennej
6.	Św. Michała 9B m 29 – wymiana stolarki okiennej
7.	Gnieźnińska 13 m 6 – wymiana stolarki okiennej
8.	Bartnicza 5 m 9 - wymiana stolarki okiennej
9.	Gnieźnińska 27 m 2 – wymiana stolarki okiennej
10.	Zawady 4 m 11 - wymiana stolarki okiennej
11.	Tomickiego 20 m 41 (korytarz wspólny) – wymiana stolarki okiennej
12.	Łęczycka 26 m 2– wymiana stolarki okiennej
13.	Splawie 87 m 3 – wymiana stolarki okiennej
14.	Sypniewo 23E m 9 – wymiana stolarki okiennej
15.	Sypniewo 23A m 2 – wymiana stolarki okiennej
16.	Darzyborska 15C m 2 (świetlica fundacji BARKA) – wymiana stolarki okiennej w lokalu użytkowym
17.	Bystra 9-11 m 10 – wymiana stolarki okiennej
18.	Nowotarska 26/2 m 9 – wymiana stolarki okiennej
19.	Sypniewo 2 m 1 – wymiana stolarki okiennej
20.	Głuszyna 129 m 2 – wymiana stolarki okiennej
21.	Żelazna 23A m 15 – wymiana stolarki okiennej
22.	Żelazna 17A m 15 – wymiana stolarki okiennej
23.	Zbyłowita 8 m 5 – wymiana stolarki okiennej
24.	Sypniewo 18 m 2 – wymiana stolarki okiennej
25.	Pleszewska 28 m 12 – wymiana stolarki okiennej
26.	Sypniewo 23F m 8 – wymiana stolarki okiennej
27.	Nowotarska 26/16 m 8 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu

3) Część III POK – 2:

l.p.	Adres
1.	Za Cybiną 15 m 2 – wymiana stolarki okiennej
2.	Sypniewo 23C m 10 – wymiana stolarki okiennej
3.	Nowotarska 26/15 m 6 – wymiana stolarki okiennej
4.	Starołęcka 66 m 2 – wymiana stolarki okiennej
5.	Sypniewo 14 m 2 – wymiana stolarki okiennej
6.	Obodrzycka 80 – wymiana stolarki okiennej dachowej na klatce schodowej
7.	Browarna 58 m 8 - wymiana stolarki okiennej
8.	Nowotarska 26/3 m 19 – wymiana stolarki drzwiowej
9.	Zawady 2 m 72 – wymiana stolarki drzwiowej

*główny
M. Doms P*

km

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

10.	Zawady 8 m 15 – wymiana stolarki drzwiowej
11.	Nowotarska 26/6 m 37 – wymiana stolarki drzwiowej
12.	Zawady 6 m 9 – wymiana stolarki drzwiowej
13.	Zawady 6 m 39 – wymiana stolarki drzwiowej
14.	Głuszyna 123C m 11 – wymiana stolarki drzwiowej
15.	Głuszyna 129 m 2 – wymiana stolarki drzwiowej
16.	Browarna 41 m 10 – wymiana stolarki drzwiowej
17.	Sypniewo 23A m 3 – wymiana stolarki drzwiowej
18.	Sypniewo 23F m 8 – wymiana stolarki drzwiowej
19.	Browarna 58 m 2 – wymiana stolarki drzwiowej
20.	Głuszyna 131 m 5 – wymiana stolarki drzwiowej
21.	Spławie 87 m 2 – wymiana stolarki drzwiowej
22.	Spławie 87 m 3 – wymiana stolarki drzwiowej
23.	Sypniewo 14 m 2 – wymiana stolarki drzwiowej
24.	Nowotarska 26/5 m 27 – wymiana drzwi wejściowych do budynku
25.	Bożeny 74 – wymiana drzwi wejściowych do budynku
26.	Bożeny 76 – wymiana drzwi wejściowych do budynku

4) Część IV POK – 3:

I.p.	Adres
1.	Łąkowa 18 m 15 – wymiana stolarki okiennej (oficyna tylna) wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
2.	Stary Rynek 46/47 m 8 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Wodna 24 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
4.	3 Maja 46 m 2a – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
5.	Kramarska 5 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
6.	Stary Rynek 56 m 7 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
7.	Składowa 11 m 18 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
8.	Al. Marcinkowskiego 20A – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
9.	Cicha 9 m 1 – wymiana stolarki okiennej
10.	Nowowiejskiego 12 m 12 – wymiana stolarki okiennej (drzwi balkonowe)
11.	Św. Wojciech 29 m 7 – wymiana stolarki okiennej
12.	Św. Wojciech 29 m 8 – wymiana stolarki okiennej
13.	os. Powstańców Warszawy 9J m 108 – wymiana stolarki okiennej
14.	os. Powstańców Warszawy 9J m 106 – wymiana stolarki okiennej
15.	os. Jana III Sobieskiego 11 m 20 – wymiana stolarki okiennej
16.	os. Powstańców Warszawy 9I m 88 - wymiana stolarki okiennej
17.	os. Powstańców Warszawy 6 m 35 – wymiana stolarki okiennej
18.	os. Powstańców Warszawy 3B m 19 – wymiana stolarki okiennej
19.	os. Powstańców Warszawy 9H m 63 – wymiana stolarki okiennej
20.	os. Jana III Sobieskiego 18 m 33 – wymiana stolarki okiennej
21.	os. Powstańców Warszawy 1K m 112 – wymiana stolarki okiennej
22.	os. Powstańców Warszawy 9I m 114 – wymiana stolarki okiennej

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

23.	os. Jana III Sobieskiego 11 m 37 – wymiana stolarki okiennej
24.	os. Powstańców Warszawy 9 m 28 – wymiana stolarki okiennej
25.	Za Groblą 1 m 1 – wymiana stolarki okiennej
26.	Ratajczaka 22 m 9 – wymiana stolarki drzwiowej do lokalu
27.	Owsiana 28 m 10 – wymiana stolarki drzwiowej do lokalu
28.	23 Lutego 9A m 4 – wymiana stolarki drzwiowej do lokalu
29.	os. Sobieskiego 13 – wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do budynku

5) Część V POK – 4:

l.p.	Adres
1.	Chłapowskiego 3 m 6 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
2.	Prądyńskiego 56 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Wybickiego 1 m 15A - wymiana stolarki okiennej (okna połaciowe) wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
4.	Umińskiego 7A m 25 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
5.	Akacyjowa 16 m 2 – wymiana stolarki okiennej
6.	Bukowa 8A m 9 – wymiana stolarki okiennej
7.	Chłapowskiego 4 m 5 – wymiana stolarki okiennej
8.	Czechosłowacka 109 B1 m 9 – wymiana stolarki okiennej
9.	Czechosłowacka 109 B2 m 13 – wymiana stolarki okiennej
10.	Górna Wilda 92A m 1 – wymiana stolarki okiennej
11.	Górna Wilda 92B m 14 – wymiana stolarki drzwiowej
12.	Jarzębowa 18 B8 m 1 – wymiana stolarki okiennej
13.	Jaworowa 52 m 8 – wymiana stolarki drzwiowej
14.	Kasztanowa 31 m 12 – wymiana stolarki okiennej
15.	Kosińskiego 15 m 13 – wymiana stolarki okiennej
16.	Ku Dębinie 1 m 5 – wymiana stolarki okiennej
17.	Leszczyńska 60A m 1 – wymiana stolarki okiennej
18.	Lipowa 3 m 1 – wymiana stolarki okiennej

7. Część VI POK – 4:

l.p.	Adres
1.	Lipowa 3 m 2 – wymiana stolarki drzwiowej
2.	Łozowa 86 m 9 – wymiana stolarki okiennej
3.	Opolska 111 B35 m 6 – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
4.	Opolska 111 B39 m 1 – wymiana stolarki drzwiowej
5.	Opolska 50 m 2 – wymiana stolarki okiennej
6.	Opolska 91 m 6 – wymiana stolarki okiennej
7.	Przemysłowa 27 m 6 – wymiana stolarki okiennej
8.	Przemysłowa 45 (Polski Związek Głuchych) – wymiana stolarki drzwiowej w lokalu użytkowym
9.	Przemysłowa 47 m 1 – wymiana stolarki okiennej
10.	Sikorskiego 25 m 1 – wymiana stolarki drzwiowej
11.	Sikorskiego 25 m 3 – wymiana stolarki drzwiowej
12.	Tokarska 13B m 5 – wymiana stolarki okiennej
13.	Tokarska 13B m 9 – wymiana stolarki okiennej

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

14.	Wieluńska 6 m 3 – wymiana stolarki okiennej
15.	Wieluńska 7 m 10 – wymiana stolarki drzwiowej
16.	Wierzbęćce 14 m 7a – wymiana stolarki drzwiowej
17.	Wierzbęćce 26 m 12 – wymiana stolarki drzwiowej
18.	Wierzbęćce 50 m 1a – wymiana stolarki okiennej

8. Część VII POK – 5:

	Adres
1.	Kasprzaka 19 m 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
2.	Graniczna 1 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Małeckiego 10 m 4 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
4.	Marcelińska 34 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
5.	Potworowskiego 2 m 5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
6.	Rynek Łazarski 16 m 8 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
7.	Kasprzaka 21 m 2 – wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych do lokalu wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
8.	Łukaszewicza 17 m 6 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
9.	Chociszewskiego 50 m 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
10.	Rynek Łazarski 5 m 8 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
11.	Grotgера 7a m 9 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
12.	Małeckiego 31/32 m 14 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
13.	Kossaka 4 m 6 - wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
14.	Ułańska 4 m 2 - wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
15.	Głogowska 197A m 8 – wymiana stolarki okiennej
16.	Albańska 22 m 2 – wymiana stolarki okiennej
17.	Chociszewskiego 30A m 2 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu
18.	Chociszewskiego 50A m 10 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu
19.	Łukaszewicza 2 m 11 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, przedmiarami robót, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
3. Przedmiot Umowy, we wskazanym powyżej zakresie, **obejmuje także opracowanie dokumentacji projektowej (technicznej) na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – dla wskazanych adresów oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień (w tym jeśli zachodzi taka konieczność, decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich).**

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz ochrony środowiska.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a PZP, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Powołania kierownika budowy i kierowników robót branżowych, w tym odbioru dziennika budowy i kolejnych jego tomów.
 - 2) Opracowania planu BIOZ (o ile wymagają tego odpowiednie przepisy prawa) oraz projektu zagospodarowania i organizacji terenu prac.
 - 3) O ile jest to konieczne, zamontowania urządzeń pomiarowych (podliczników) mediów, w szczególności energii elektrycznej oraz uregulowanie należności za ich zużycie po wykonaniu przedmiotu Umowy.
 - 4) Koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców w lokalach mieszkalnych.
 - 5) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
 - 6) Koordynowania wykonywanych robót objętych przedmiotem Umowy z robotami realizowanymi przez innych wykonawców.
 - 7) Wykonania na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii, decyzji i pozwoleń, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
 - 8) Pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym kosztów ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż. terenu robót podczas wykonywania przedmiotu Umowy, jak również opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy (jeśli zajdzie taka konieczność).
 - 9) Prowadzenia na bieżąco przez kierownika budowy dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego i inspektorom nadzoru, celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy.
 - 10) Współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
 - 11) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
 - 12) Znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie robót, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
 - 13) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż, w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki ochronne z nazwą odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 - 14) Zapewnienia sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

- 15) Utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenie robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
 - a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),
 - b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
 - c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r.).
 - 16) Przedstawienia na żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, przedłożenia potwierdzenia wywozu odpadów lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
 - 17) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót oraz drogach dojazdowych do terenu robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu robót.
 - 18) Udostępnienia terenu robót innym wykonawcom na żądanie Zamawiającego, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
 - 19) Przedkładania do akceptacji inspektorom nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał lub urządzenie przed jego wbudowaniem.
 - 20) Przedkładania na każde żądanie inspektorów nadzoru wyników badań wykonanych próbek wbudowanych materiałów.
 - 21) Zgłoszenia robót do odbioru, potwierdzonego odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz przeprowadzenie i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia w czasie czynności odbiorowych stwierdzonych wad i usterek.
 - 22) Uporządkowania terenu robót, a następnie jego zlikwidowanie w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 - 23) Niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych (Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy w tym przedmiocie).
 - 24) Przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych pozwoleń, decyzji i uzgodnień.
 - 25) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę, wszystkich

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

osób wykonujących roboty: murarskie, tynkarskie, stolarskie, wykończeniowe. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji przedmiotu Umowy lub wykonywania określonego rodzaju prac, chyba że ten zakres tych robót będzie wykonywany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jako Podwykonawca). W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed wykonaniem przedmiotu Umowy lub określonego rodzaju prac, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie Umowy o pracę. Ponadto:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
- 2) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane we wstępie ust. 2 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w pkt 3 poniżej),
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 powyżej; Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie:
 - 1) część I:
 - a) od 1) do 14) – 16 tygodni (w tym wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń, decyzji i uzgodnień i jeśli zachodzi taka konieczność pozwolenia konserwatorskiego). W przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę termin wynosi 26 tygodni,
 - b) od 15) do 20) – 10 tygodni,
 - 2) część II:
 - a) od 1) do 4) – 16 tygodni (w tym wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń, decyzji i uzgodnień i jeśli zachodzi taka konieczność pozwolenia konserwatorskiego). W przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę termin wynosi 26 tygodni,
 - b) od 5) do 27) – 10 tygodni,
 - 3) część III: od 1) do 26) – 10 tygodni,
 - 4) część IV:
 - a) od 1) do 8) – 16 tygodni (w tym wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń, decyzji i uzgodnień i jeśli zachodzi taka konieczność pozwolenia konserwatorskiego). W przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę termin wynosi 26 tygodni,
 - b) od 9) do 29) – 10 tygodni,
 - 5) część V:
 - a) od 1) do 4) – 16 tygodni (w tym wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń, decyzji i uzgodnień i jeśli zachodzi taka konieczność pozwolenia konserwatorskiego). W przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę termin wynosi 26 tygodni,
 - b) od 5) do 18) – 10 tygodni,

**Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)**

- 6) część VI: od 1) do 18) – 10 tygodni,
 - 7) część VII:
 - a) od 1) do 14) – 16 tygodni (w tym wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń, decyzji i uzgodnień i jeśli zachodzi taka konieczność pozwolenia konserwatorskiego). W przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę termin wynosi 26 tygodni,
 - b) od 15) do 19) – 10 tygodni,
- licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót, z zastrzeżeniem, iż zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie robót (a we wskazanych przypadkach także złożenie Dokumentacji i uzyskanych decyzji, pozwoleń i uzgodnień) objętych przedmiotem Umowy powinno nastąpić na 7 dni przed upływem terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 3. Niestawienie się Wykonawcy do przekazania terenu robót skutkuje naliczeniem kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 10 Umowy.

§ 5. Wykonanie robót

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa (techniczna) nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót budowlanych lub wykonania określonej części przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody jego i autora projektu na ich wprowadzenie.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) zwana dalej „Prawem budowlanym” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

- a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. Od dnia protokolarnego przekazania terenów robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
 7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
 8. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót oraz po zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy – w obecności inspektora nadzoru zostanie dokonany odczyt stanu wskazań liczników lub podliczników mediów, w szczególności wody i energii elektrycznej. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenów robót oraz w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Odczyty liczników lub podliczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. W przypadku braku możliwości zamontowania podliczników, należność wynikająca ze wskazań liczników zostanie umniejszona o wartość zużycia mediów w danym budynku w analogicznym okresie poprzedniego roku (zużycie mediów niezwiązane z wykonywaniem przedmiotu Umowy). Za zużycie mediów Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT. Rozliczenie zużycia mediów, objęte wystawioną przez Zamawiającego fakturą VAT, zostanie potrącone z wierzytelności objętej ostatnią z faktur, wystawianych przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu Umowy, bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty, chyba, że faktyczne obciążenie za zużycie mediów nastąpi później aniżeli końcowe rozliczenie.
 9. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy pełnić będzie:
.....
 10. Wykonawca będzie reprezentowany przez kierownika budowy robót ogólnobudowlanych:
.....

§ 6. Odbiór robót

1. Odbiór robót stanowiących przedmiot Umowy następować będzie na podstawie Protokołów Odbioru Końcowego Robót, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Odbiorom w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
3. Zamawiający będzie dokonywał sprawdzenia ilości i jakości robót zanikających i podlegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia o ich wykonaniu.
4. W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia, wskazanego w ust. 3 powyżej, roboty te nie zostaną odebrane przez Zamawiającego. Może to również skutkować nieodebraniem całości robót, których elementem były roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie jest uważany za częściowe wykonanie przedmiotu Umowy i nie rodzi skutków prawnych, a w szczególności nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

- i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów, a także nie rodzi prawa do częściowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Terminem odbioru końcowego robót jest dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Protokół Odbioru Końcowego Robót może zostać sporządzony odrębnie dla każdego lokalu lub dla danej części.
 6. Odbiór końcowy robót będzie odbywał się według następujących warunków:
 - 1) Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.
 - 2) W czynnościach odbioru końcowego robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
 - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) wszystkie dokumenty odbiorowe, w szczególności: instrukcje obsługi, paszporty techniczne, atesty i certyfikaty, dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia i zastosowane materiały wraz z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu danego materiału, protokoły odbiorów branżowych,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz przepisami prawa,
 - c) instrukcje obsługi i konserwacji dla rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w tym instrukcje obsługi dla mieszkańców,
 - d) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, instrukcje użytkowania, wytyczne producenta dotyczące eksploatacji, serwisu i konserwacji dostarczonych i wbudowanych przez Wykonawcę oraz zamontowanych i zainstalowanych wyrobów budowlanych. Dokumenty należy przekazać w wersji papierowej.
 7. Z odbioru końcowego robót zostaną sporządzone Protokoły Odbioru Końcowego Robót podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę, które zawierać będą wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru przez inspektora nadzoru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, jego wadliwego lub niezgodnego z Umową lub z przeznaczeniem rzeczy wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie lokalu zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie lokalu zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

Umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać wykonane prace w tym zakresie, w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w tym ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 7. Odbiór Dokumentacji

1. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową (techniczną), zwaną dalej „Dokumentacją”, w jego siedzibie.
2. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) wykaz przekazanych opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) w przypadku powierzenia wykonania Dokumentacji Podwykonawcy – oświadczenie tego Podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 7 poniżej.
4. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację w terminie 1 tygodnia od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
5. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi w terminie 1 tygodnia od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.
7. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tą Dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), w tym również następujące pola:
 - 1) utrwalanie Dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
 - 2) zwielokrotnianie Dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-

**Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)**

- ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line,
- 3) wprowadzenie Dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Dokumentacji w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
 - 4) rozpowszechnianie Dokumentacji, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,
 - 5) odtwarzanie i wystawianie Dokumentacji,
 - 6) modyfikacją Dokumentacji,
 - 7) publiczne udostępnianie Dokumentacji, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
8. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
9. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji i uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń, Strony ustalają ryczałtowo w łącznej wysokości:

Netto zł (słownie: zł),
Brutto zł (słownie: zł),

w tym:

- 1) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 1 – Część I, kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł).

W tym :

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Stawka VAT	Kwota brutto (zł)
1.	Dąbrowskiego 52 m 5			
2.	Dąbrowskiego 52 m 6a			
3.	Długosza 21 m 2			
4.	Dworkowa 16 m 3			
5.	Kassusza 10 m 3			
6.	Kassusza 16 m 6			
7.	Kochanowskiego 11 m 4a			
8.	Polna 56a m 15			
9.	Prusa 16 m 12			
10.	Strzałkowskiego 3 m 10			
11.	Szamarzewskiego 31 m 3			
12.	Szamarzewskiego 97 m 3			
13.	Św. Wawrzyńca 26 m 14			
14.	Wojska Polskiego 51 m 3			
15.	Botaniczna 2 m 13			

**Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)**

16.	Galla 3a m 1			
17.	Galla 3a m 4			
18.	Łobżenicka 8 m 5			
19.	Łobżenicka 8 m 35			
20.	Łobżenicka 8 m 2 oraz 8 m 3			

- 2) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 2 – Część II, kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł).

W tym:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Stawka VAT	Kwota brutto (zł)
1.	Smolna 12A m13			
2.	Serafitek 11B m 5			
3.	Bydgoska 3 m 1			
4.	Bydgoska 3 m 1			
5.	Piwna 4 - klatka schodowa			
6.	Św. Michała 9B m 29			
7.	Gnieźnieńska 13 m 6			
8.	Bartnicza 5 m 9			
9.	Gnieźnieńska 27 m 2			
10.	Zawady 4 m 11			
11.	Tomickiego 20 m 41 (korytarz wspólny)			
12.	Łęczycka 26 m 2			
13.	Splawie 87 m 3			
14.	Sypniewo 23E m 9			
15.	Sypniewo 23A m 2			
16.	Darzyborska 15C m 2 (świetlica fundacji BARKA)			
17.	Bystra 9-11 m 10			
18.	Nowotarska 26/2 m 9			
19.	Sypniewo 2 m 1			
20.	Głuszyna 129 m 2			
21.	Żelazna 23A m 15			
22.	Żelazna 17A m 15			
23.	Zbyłowita 8 m 5			
24.	Sypniewo 18 m 2			
25.	Pleszewska 28 m 12			
26.	Sypniewo 23F m 8			
27.	Nowotarska 26/16 m 8			

- 3) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 3 – Część III, kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł).

W tym:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Stawka VAT	Kwota brutto (zł)
1.	Za Cybiną 15 m 2			
2.	Sypniewo 23C m 10			
3.	Nowotarska 26/15 m 6			

**Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)**

4.	Starołęcka 66 m 2			
5.	Sypniewo 14 m 2			
6.	Obodrzycka 80			
7.	Browarna 58 m 8			
8.	Nowotarska 26/3 m 19			
9.	Zawady 2 m 72			
10.	Zawady 8 m 15			
11.	Nowotarska 26/6 m 37			
12.	Zawady 6 m 9			
13.	Zawady 6 m 39			
14.	Głuszyna 123C m 11			
15.	Głuszyna 129 m 2			
16.	Browarna 41 m 10			
17.	Sypniewo 23A m 3			
18.	Sypniewo 23F m 8			
19.	Browarna 58 m 2			
20.	Głuszyna 131 m 5			
21.	Splawie 87 m 2			
22.	Splawie 87 m 3			
23.	Sypniewo 14 m 2			
24.	Nowotarska 26/5 m 27			
25.	Bożeny 74			
26.	Bożeny 76			

- 4) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 4 – Część IV, kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł).

W tym:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Stawka VAT	Kwota brutto (zł)
1.	Łąkowa 18 m 15			
2.	Stary Rynek 46/47 m 8			
3.	Wodna 24 m 5			
4.	3 Maja 46 m 2a			
5.	Kramarska 5 m 5			
6.	Stary Rynek 56 m 7			
7.	Składowa 11 m 18			
8.	Al. Marcinkowskiego 20A			
9.	Cicha 9 m 1			
10.	Nowowiejskiego 12 m 12			
11.	Św. Wojciech 29 m 7			
12.	Św. Wojciech 29 m 8			
13.	os. Powstańców Warszawy 9J m 108			
14.	os. Powstańców Warszawy 9J m 106			
15.	os. Jana III Sobieskiego 11 m 20			
16.	os. Powstańców Warszawy 9I m 88			
17.	os. Powstańców Warszawy 6 m 35			
18.	os. Powstańców Warszawy 3B m 19			
19.	os. Powstańców Warszawy 9H m 63			
20.	os. Jana III Sobieskiego 18 m 33			

**Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)**

21.	os. Powstańców Warszawy 1K m			
22.	os. Powstańców Warszawy 9I m 114			
23.	os. Jana III Sobieskiego 11 m 37			
24.	os. Powstańców Warszawy 9 m 28			
25.	Za Groblą 1 m 1			
26.	Ratajczaka 22 m 9			
27.	Owsiana 28 m 10			
28.	23 Lutego 9A m 4			
29.	os. Sobieskiego 13			

- 5) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 5 – Część V, kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł).

W tym:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Stawka VAT	Kwota brutto (zł)
1.	Chłapowskiego 3 m 6			
2.	Prądyńskiego 56 m 5			
3.	Wybickiego 1 m 15A			
4.	Umińskiego 7A m 25			
5.	Akacjowa 16 m 2			
6.	Bukowa 8A m 9			
7.	Chłapowskiego 4 m 5			
8.	Czechosłowacka 109 B1 m 9			
9.	Czechosłowacka 109 B2 m 13			
10.	Górna Wilda 92A m 1			
11.	Górna Wilda 92B m 14			
12.	Jarzębowa 18 B8 m 1			
13.	Jaworowa 52 m 8			
14.	Kasztanowa 31 m 12			
15.	Kosińskiego 15 m 13			
16.	Ku Dębinie 1 m 5			
17.	Leszczyńska 60A m 1			
18.	Lipowa 3 m 1			

- 6) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 6 – Część VI, kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł).

W tym:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Stawka VAT	Kwota brutto (zł)
1.	Lipowa 3 m 2			
2.	Łozowa 86 m 9			
3.	Opolska 111 B35 m 6			
4.	Opolska 111 B39 m 1			
5.	Opolska 50 m 2			
6.	Opolska 91 m 6			
7.	Przemysłowa 27 m 6			
8.	Przemysłowa 45 (Polski Związek Głuchych)			
9.	Przemysłowa 47 m 1			
10.	Sikorskiego 25 m 1			

**Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)**

11.	Sikorskiego 25 m 3			
12.	Tokarska 13B m 5			
13.	Tokarska 13B m 9			
14.	Wieluńska 6 m 3			
15.	Wieluńska 7 m 10			
16.	Wierzbęcice 14 m 7a			
17.	Wierzbęcice 26 m 12			
18.	Wierzbęcice 50 m 1a			

- 7) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 7 – Część VII, kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł).

W tym:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Stawka VAT	Kwota brutto (zł)
1.	Kasprzaka 19 m 1			
2.	Graniczna 1 m 5			
3.	Małeckiego 10 m 4			
4.	Marcelińska 34 m 5			
5.	Potworowskiego 2 m 5			
6.	Rynek Łazarski 16 m 8			
7.	Kasprzaka 21 m 2			
8.	Łukaszewicza 17 m 6			
9.	Chociszewskiego 50 m 1			
10.	Rynek Łazarski 5 m 8			
11.	Grottgera 7a m 9			
12.	Małeckiego 31/32 m 14			
13.	Kossaka 4 m 6			
14.	Ułańska 4 m 2			
15.	Głogowska 197a m 8			
16.	Albańska 22 m 2			
17.	Chociszewskiego 30a m 2			
18.	Chociszewskiego 50a m 10			
19.	Łukaszewicza 2 m 11			

- Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty, wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem decyzji, prób, pomiarów, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i innych kosztów wynikających z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
- W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania określonych robót, rozliczenie tych robót (oszacowanie ich wartości) następować będzie w oparciu o obowiązujące na dzień sporządzenia protokołu konieczności wykonania tych robót, biuletyny Sekocenbud zawierające informacje o stawkach robocizny, jednostkowe ceny materiałów i sprzętu obliczone według zasad

**Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)**

- kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych z uwzględnieniem udzielonych rabatów.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół Odbioru Końcowego Robót.
 5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
 6. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę do każdej faktury wystawianej na podstawie Umowy oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia z umowy podwykonawczej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
 8. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
 9. Dane do faktury:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań,
NIP: 209-000-29-42.

§ 9. Gwarancja i rękojmia na roboty

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca udziela – miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy i dostarczony materiał liczonego odrębnie dla każdego z lokalu lub danej części, od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót danego lokalu lub danej części.
3. Na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody i wszelkie następstwa powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, niedochowania należytej staranności przy jego wykonywaniu, w tym za ewentualne wady i usterki przedmiotu Umowy.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 10. Gwarancja i rękojmia na Dokumentację

1. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, liczonego od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
2. W razie stwierdzenia wad Dokumentacji w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części Dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do stosownego obniżenia wynagrodzenia lub odstąpienia od Umowy, a także do zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

§ 11. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za dany lokal, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za dany lokal, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za dany lokal w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy w odniesieniu do danego lokalu albo – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od całości Umowy,
 - 4) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za dany lokal, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w zakresie robót - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za dany lokal, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w zakresie robót – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za dany lokal, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, odrębnie dla każdego lokalu określonego w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za dany lokal, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za dany lokal, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za nieprzejęcie terenów robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za dany lokal, za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 100 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.
2. Naliczenie kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:

- 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania siły wyższej lub o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej,
 - b) leżących po stronie Zamawiającego, o charakterze organizacyjnym, uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów) koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót lub prac projektowych ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności,
 - c) konieczności uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień,
 - d) nieuzyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa wymaganych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń, z przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania, w tym w przypadkach wydłużenia terminu załatwienia sprawy w zakresie uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem Umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - g) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy tj. wichury, intensywne ciągłe opady deszczu, gradu, śniegu, ujemne temperatury poniżej (- 5° C). Niekorzystne warunki atmosferyczne muszą trwać nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 2 dni, uniemożliwiając prawidłowe wykonanie robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa, oraz wytycznymi producenta, a ponadto zaistnienie warunków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem) – wystąpienie

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

- tych okoliczności musi zostać udokumentowane w Dzienniku Budowy, wówczas termin realizacji Umowy w tym wypadku, może zostać wydłużony o czas występowania tych okoliczności,
- h) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (w przypadku dokonania zamiany Umowy w tym przedmiocie) jeśli ich wykonania uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas wykonywania robót dodatkowych.
- 2) w przypadku wystąpienia realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach przedmiotu Umowy,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% łącznej wartości Umowy określonej w § 8 ust. 1 Umowy.
 - 3) w przypadku kiedy zmiana Umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% łącznej wartości Umowy określonej w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku kiedy Wykonawcę, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
 - 5) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP.
 - 6) wyłączenia z zakresu przedmiotu Umowy robót wykonywanych w ramach danej części lub w danym lokalu, przed przystąpieniem do wykonania tych robót. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności wyłączenia którejkolwiek z ww. części lub lokalu przed rozpoczęciem ich wykonania. Strony w tym wypadku zobowiązują się do zawarcia aneksu do Umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o konieczności wyłączenia z zakresu przedmiotu Umowy ww. części lub lokalu. W związku z zawarciem aneksu ulegnie zmniejszeniu wynagrodzenie określone odpowiednio w § 8 ust. 1 za daną część lub lokal.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt 2, 3, 5 i 6 powyżej.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie.
 4. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie jej zmiany.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w KC, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, w tym zatrudnia pracowników realizujących przedmiot Umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego,
 - 3) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin nazłożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy (ustawowego lub umownego) wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń Stron.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych zamówionych/zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni uporządkuje teren robót oraz usunie z terenu robót urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4 powyżej.
5. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w ust. 4 powyżej uprawnia Zamawiającego do dokonania wskazanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części rozliczenie robót wykonanych do dnia odstąpienia następować będzie w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud (zawierające informacje o stawkach robocizny, jednostkowe ceny materiałów i sprzętu obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych z uwzględnieniem udzielonych rabatów) aktualne na dzień składania oferty.

§ 14. Podwykonawstwo w zakresie robót

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (**przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę**), przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
9. W przypadku umów o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 2 - 8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

11. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot Umowy.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, postanowieniami oparciu o zapisy § 8 ust. 6-8 Umowy stosowane odpowiednio.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie oraz zasad dotyczących

**Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)**

zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy oraz zobligować Podwykonawców, by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.

24. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec obowiązek noszenia przez pracowników Podwykonawców kamizelek ochronnych z nazwą Podwykonawcy oraz zobligować Podwykonawców, by Ci uczynili analogiczne zastrzeżenie, tj. noszenie kamizelek ochronnych z nazwą Dalszego Podwykonawcy, w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 15. Podwykonawstwo w zakresie wykonania Dokumentacji

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części przedmiotu Umowy Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy Podwykonawcy, jego siedziby i adresu (oraz innych danych dostatecznie identyfikujących Podwykonawcę), a także zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, PZP i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadomiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący do doręczeń.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin na złożenie Stronie oświadczeń woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

DYREKTOR
ZAMAWIAJĄCY
Krzysztof Przybyszewski

RADCA PRAWNY

dn
Klaudia Nowakowska

DN
Dariusz

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

Wykaz załączników:

1. Zasady udzielania gwarancji i rękojmi
2. Wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych
Justyna Bittner-Dobak

Katarzyna Bożys
Bożys
Dział Remontów

KIEROWNIK
Działu Remontów
Paweł Tyrpin
Paweł Tyrpin

Dawid Moliński
Moliński
Dział Remontów

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji i rękojmi

ZASADY UDZIELANIA GWARANCJI I RĘKOJMI

Niniejszym..... z siedzibą w
przy ul.
NIP:, REGON:
reprezentowana/y przez:,
zwaną/nym w niniejszym dokumencie Wykonawcą:

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane, w tym na użyte materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta) w następujących okresach:
 - 1) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 1 - miesięcy,
 - 2) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 2 - miesięcy,
 - 3) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 - miesięcy,
 - 4) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 4 - miesięcy,
 - 5) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 5 - miesięcy,
 - 6) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 6 - miesięcy,
 - 7) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 7 - miesięcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 2 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterek zgłaszane będą Wykonawcy w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub drogą elektroniczną na adres
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie od chwili zgłoszenia, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie a nadto, że zobowiązuje się je usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek lub usunięcia wad i usterek w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

8. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, ma prawo w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
 - 1) po roku od odbioru końcowego,
 - 2) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji,a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Niestawienie się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie wpływa na ustalenia poczynione podczas przeglądu i wynikające zeń obowiązki Wykonawcy.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. Do upływu gwarancji Wykonawcy zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie adresu swej siedziby, nazwy lub stanu prawnego. W przypadku, gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany korespondencje uznają się za dostarczoną, a Zamawiający uprawniony jest do, niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zasady dotyczące udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumentu, stosuje się odpowiednio do zasad udzielania rękojmi.
13. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma Umowa nr DOA...../2019 z dnia2019 r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
15. Niniejszy dokument stanowi integralną część wyżej powołanej Umowy zawartej pomiędzy Stronami.
16. Dokument sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 7 części)*

Załącznik nr 2 do Umowy

Wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowypodwykonawczej

....., dnia..... 201.... r.

Zamawiający:

Wykonawca:

Podwykonawca:

Dalszy Podwykonawca:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY

Dotyczy:

1) robót budowlanych w budynkach komunalnych zlokalizowanych w Poznaniu przy ul., objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr z dnia r.

2) umowypodwykonawczej Nr z dnia 201.... r. zawartej pomiędzy: i

W związku z realizacją umowypodwykonawczej zawartej pomiędzy, a, Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca / Podwykonawca tj. wywiązał się z obowiązku zaspokojenia **całego naszego wynagrodzenia umownego** i tym samym umowa podwykonawcza została całkowicie rozliczona (zapłacona) / wymagalnej części wynagrodzenia i tym samym na dzień składania oświadczenia Wykonawca / Podwykonawca nie zalega z wypłatą należnego nam wynagrodzenia.

Jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy:

