

**KOSZTORYS INWESTORSKI**  
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 5211341-1

NAZWA INWESTYCJI : Budynek mieszkalny - wym. okien w lokalu mieszk. ul. św. Wojciech 29 m 8  
 ADRES INWESTYCJI : Poznań ul.św. Wojciech 29 m 8  
 INWESTOR : Zarząd Komunalny Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
 ADRES INWESTORA : Poznań ul. Matejki 57  
 BRANŻA : Remont lokalu mieszk. - wym. okien ul. św. Wojciech 29 m 8

DATA OPRACOWANIA : 09.09.2019

Stawka roboczogodziny :  
 : 3 kw. 19 Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.09.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszk. - wym. okien ul. św. Wojciech 29 m 8</b>					
<b>1 Roboty murarskie i rozbiórkowe</b>					
1	KNR 401-0354-0400 pok. P-1 - ościeżnica okna	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 401-0354-1100 pok. P-1 - parapet wewnętrzny	Wykucie z muru: podokienników drewnianych 1,15 * 1	m m	1,150	
				RAZEM	1,150
3	KNR 401-0354-1100 pok. P-1 - parapet zewnętrzny	Wykucie z muru: podokienników zewnętrznych z bl. stalowej cynk. 1,15 * 1	m m	1,150	
				RAZEM	1,150
4	KNR 401-0530-0800 pok. P-1 - parapet wewnętrzny	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy: tytan-cynk. 1,15 * 0,25 * 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,288	
				RAZEM	0,288
5	KNR 401-0211-0100 pok. P-1 - ościeża wewnętrzne okna	Skucie nierówności betonu, przy głębokości skucia: do 1 cm na ścianach p.a. ościeża okien (1,15 + 1,76 * 2) * 1 * 0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,701	
				RAZEM	0,701
6	KNR 401-0708-0210 pok. P-1 - ościeża wewnętrzne okna	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III, z zaprawy cementowo-wapiennej, na ościeżach z cegieł lub betonu, o szerokości: ponad 15,0 do 25,0 cm, przy użyciu wapna such. (1,15 + 1,76 * 2) * 1	m m	4,670	
				RAZEM	4,670
<b>2 Roboty stolarskie</b>					
7	kalk. własna d.2	Opracowanie projektu na wymianę okien i uzyskanie pozwolenia MKZ i WUiA UMP. 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 202-1018-0410 pok. P-1 - okno zespolone drewn.	Okna z drewna zespolone, jednoramowe o powierzchni: ponad 1,5 m2, mont. przy użyciu łączników rozpor. (1,12 * 1,76) * 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,971	
				RAZEM	1,971
9	dostawa d.2	Dostawa - okno jednoramowe drewniane, zespolone o wym. 1,10 x 1,76 m 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 401-0321-0100 pok. P-1 - parapet wewnętrzny	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników: drewnianych lub stalowych o dł. do 1,5 m 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3 Roboty malarskie</b>					
11	NNRKB d.3 007-1134-0210 pok. P-1 - ościeża wewnętrzne okna	Gruntowanie podłoża pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT" - ściany p.a. (1,10 + 1,80 * 2) * 1 * 0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,175	
				RAZEM	1,175
12	KNR 202-2009-0200 pok. P-1 - ościeża wewnętrzne okna	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego / gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku (1,10 + 1,80 * 2) * 1 * 0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,175	
				RAZEM	1,175

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3	KNR 401-1204-0200 pok. P-1 - ościeża wewnętrzne okna	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach (1,10 + 1,80 * 2) * 1 * 0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,175	
				RAZEM	1,175
<b>4</b>		<b>Różne pozostałe</b>			
14 d.4	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km 0,310	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,310	
				RAZEM	0,310
15 d.4	KNR 401-0108-0800	Dodatek do wywozu ziemi samochodami samowładowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego 0,310	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,31	
				RAZEM	0,31
16 d.4	kalk. własna	Utylizacja odpadów - opłata wysypiskowa 0,310	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,310	
				RAZEM	0,310

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Remont lokalu mieszk. - wym. okien ul. św. Wojciech 29 m 8</b>								
1		<b>Roboty murarskie i rozbiórkowe</b>						
1	KNR 401-d.1 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 przedmiar = 1,000 szt	szt					
1*	999	-- R -- Robocizna 1,16 r-g/szt	r-g	1,1600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 401-d.1 0354-1100	Wykucie z muru: podokienników drewnianych przedmiar = 1,150 m	m					
1*	999	-- R -- Robocizna 0,68 r-g/m	r-g	0,7820				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 401-d.1 0354-1100	Wykucie z muru: podokienników zewnętrznych z bl. stalowej cynk. przedmiar = 1,150 m	m					
1*	999	-- R -- Robocizna 0,68 r-g/m	r-g	0,7820				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 401-d.1 0530-0800	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy: tytan-cynk. przedmiar = 0,288 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- Robocizna 2,01 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,5789				
2*	1120400	-- M -- Blachy stalowe tytan.-cynk. płaskie 0,5-0,55 mm 5,01 kg/m <sup>2</sup>	kg	1,4429				
3*	1122300	Druty stal. okrągłe miękkie oc.0,5-0,9 mm 0,012 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0035				
4*	1200299	Spoiva cynowo-olowiane 0,028 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0081				
5*	1332100	Gwoździe budowlane ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0173				
6*	1411300	Kwas solny techniczny 0,013 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0037				
7*	0000000	Materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 401-d.1 0211-0100	Skucie nierówności betonu, przy głębokości skucia: do 1 cm na ścianach p.a. ościeża okien przedmiar = 0,701 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- Robocizna 0,96 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,6730				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6 d.1	KNR 401-0708-0210	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III, z zaprawy cementowo-wapiennej, na ościeżach z cegieł lub betonu, o szerokości: ponad 15,0 do 25,0 cm, przy użyciu wapna such. przedmiar = 4,670 m	m					
1*	999	-- R -- Robocizna 0,75 r-g/m	r-g	3,5025				
2*	1602099	-- M -- Piaski do zapraw budowlanych 0,0067 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0313				
3*	1701100	Cement portlandzki 25 z dodatkami 0,0013 t/m	t	0,0061				
4*	1720299	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) 0,0017 t/m	t	0,0079				
5*	3930000	Woda przemysłowa 0,0017 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0079				
6*	0000000	Materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*	34312	-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,0467				
8*	43211	Betoniarka wolnospadowa elektrycz. 150 dm3 0,02 m-g/m	m-g	0,0934				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					

Roboty murarskie i rozbiórkowe				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2</b>		<b>Roboty stolarskie</b>						
7 d.2	kalk. własna	Opracowanie projektu na wymianę okien i uzyskanie pozwolenia MKZ i WUiA UMP. przedmiar = 1,000 kpl	kpl					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8 d.2	KNR 202-1018-0410	Okna z drewna zespolone, jednoramowe o powierzchni: ponad 1,5 m2, mont.przy użyciu łączników rozpor. przedmiar = 1,971 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- Robocizna 2,44 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4,8092				
2*	1478101	-- M -- Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" 0,01 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,0197				
3*	1478500	Pianka poliuretanowa 0,27 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,5322				
4*	8992699	Tuleje kotwiące rozporowe stalowe 6 szt/m <sup>2</sup>	szt	11,8260				
5*	0000000	Materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	34312	-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0986				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9 d.2	dostawa	Dostawa - okno jednoramowe drewniane, zespolone o wym. 1,10 x 1,76 m przedmiar = 1,000 szt	szt					
1*	999	-- R -- Robocizna 2,46 r-g/szt	r-g	2,4600				
2*	2742723	-- M -- Okna jednoramowe, drewn. 1 szt/szt	szt	1,0000				
3*	0000000	Materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	39511	-- S -- Środek transportowy 0,05 m-g/szt	m-g	0,0500				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10 d.2	KNR 401-0321-0100	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników: drewnianych lub stalowych o dł. do 1,5 m przedmiar = 1,000 szt	szt					
1*	999	-- R -- Robocizna 1,77 r-g/szt	r-g	1,7700				
2*	1602099	-- M -- Piaski do zapraw budowlanych' 0,018 m <sup>3</sup> /szt	m <sup>3</sup>	0,0180				
3*	1700310	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków 0,0069 t/szt	t	0,0069				
4*	2765399	Parapety z płyty wiórowej typu postforming 0,75 m <sup>2</sup> /szt	m <sup>2</sup>	0,7500				
5*	3930000	Woda przemysłowa 0,008 m <sup>3</sup> /szt	m <sup>3</sup>	0,0080				
6*	0000000	Materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*	34312	-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,09 m-g/szt	m-g	0,0900				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*	43211	Betoniarka wolnospadowa elektrycz. 150 dm3 0,03 m-g/szt	m-g	0,0300				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								

Roboty stolarskie					
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>3 Roboty malarskie</b>								
11 d.3	NNRKB 007-1134- 0210	Gruntowanie podłoża pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT" - ściany p. a. przedmiar = 1,175 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- Robocizna 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,0940				
2*	2385001	-- M -- Środek gruntujący "Atlas Uni-Grunt" 0,22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,2585				
3*	0000000	Materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	39511	-- S -- Środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0004				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
12 d.3	KNR 202- 2009-0200	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku przedmiar = 1,175 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- Robocizna 0,2426 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,2851				
2*	1740110	-- M -- Gips budowlany szpachlowy 0,0033 t/m <sup>2</sup>	t	0,0039				
3*	3930000	Woda przemysłowa 0,0021 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0025				
4*	0000000	Materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*	34312	-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,02 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0235				
6*	39511	Środek transportowy 0,0032 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0038				
7*	46111	Mieszarka do zapraw do 3 m <sup>3</sup> /h 0,004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0047				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
13 d.3	KNR 401- 1204-0200	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach przedmiar = 1,175 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- Robocizna 0,119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,1398				
2*	1502110	-- M -- Farby emulsyjne nawierzchniowe wewnętrzne 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,3361				
3*	1740110	Gips budowlany szpachlowy 0,6 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,7050				
4*	0000000	Materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					



		Roboty malarskie			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>4</b>		<b>Różne pozostałe</b>						
14 d.4	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km przedmiar = 0,310 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- Robocizna 1,81 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0,5611				
2*	39511	-- S -- Środek transportowy 0,93+14*0,04=1,49 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,4619				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
15 d.4	KNR 401- 0108-0800	Dodatek do wywozu ziemi samochodami samowładawczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego przedmiar = 0,31 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	39511	-- S -- Środek transportowy 0,030000*24,000000=0,72 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,2232				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
16 d.4	kalk. własna	Utylizacja odpadów - opłata wysypiskowa przedmiar = 0,310 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- M -- Opłata wysypiskowa 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,3100				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Różne pozostałe				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

CAŁY KOSZTORYS					
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie: