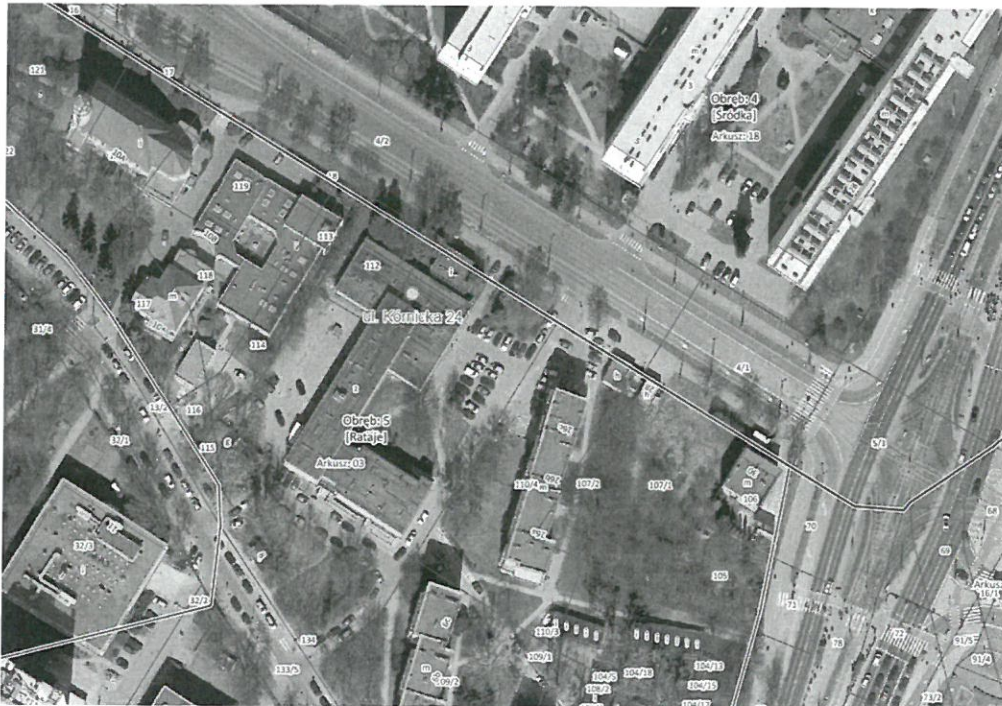


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi
i parkingów od ulicy Kórnickiej do Świętego Rocha,
wymiana ogrodzenia od strony parafii
oraz
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic
budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej 24 w Poznaniu.**



ZKZL sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 5
Inspektor nadzoru ds. budowlanych
Piotr Kaczmarek
Nr uprawnień 579/79/Pw

Sporządził:

Zatwierdzam:

Data:

POZnań*

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu
Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05 Rataje

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej 24 w Poznaniu.

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ulica Kórnicka 24.

nr działek: 111,112 i 115, arkusz 03, obręb 05 Rataje,
dotyczy to również działek: 11/4 i 109/2, arkusz 03, obręb 05 Rataje we władaniu przez SM Osiedle Młodych w Poznaniu.

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia
- 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-0 - Remontowe i renowacyjne
- 45310000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu
Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje**

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość dróg i parkingów, ogrodzenia i budynku
- 1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych
- 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania architektoniczne
- 2.2 Wymagania konstrukcyjne

3. Warunki wykonania i odbioru

- 3.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń potrzebnych do realizacji zadania.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu
Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji technicznej, wielobranżowej, budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) modernizacji drogi wewnętrznej wraz z stałą organizacją ruchu (SOR), w uzgodnieniu z SM Osiedle Młodych w miejscach wspólnych, ogrodzenia w uzgodnieniu z Parafią i izolacji ścian piwnicznych,
- wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy kórnickiej do ulicy Świętego Rocha wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym zgodnie z przepisami ruchu drogowego i innymi przepisami,
- wykonanie ogrodzenia parkingu na styku z Parafią,
- wykonanie izolacji ścian piwnicznych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania remontowego.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, dróg, parkingów i ogrodzenia.

Budynek, droga, parkingi i ogrodzenie zlokalizowane są przy ul. Kórnickiej 24 w Poznaniu. Budynek posiada obecnie funkcje użytkową.

Szerokość istniejącej drogi na poszczególnych odcinkach: zróżnicowana, wymiary należy wykonać „in site”.

Ogrodzenie o długości ok. 103,00 m.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres: ul. Kórnicka 24 w Poznaniu
 - funkcja podstawowa budynku ; użytkowa
 - rok budowy:
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 2
 - liczba kondygnacji podziemnych: 1
 - wymiary istniejącej drogi:
 - powierzchnia: około 2.400,00 m² oraz SM OM około 450,00 m²
 - klasa drogi: wewnętrzna,
 - obciążenie ruchem: KR 1,
 - droga wewnętrzna zaprojektowana jako jednojezdniowa dwukierunkowa z oznaczonymi miejscami parkingowymi w tym z miejscami parkingowymi dla niepełnosprawnych i wydzielonym pasem dla pieszych,
- lub
- droga wewnętrzna zaprojektowana jako ciąg pieszo-jezdny z oznaczonymi miejscami parkingowymi w tym z miejscami parkingowymi dla niepełnosprawnych,
 - ogrodzenie o długości: 103,00 m

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu
Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje**

Dane ewidencyjne działek:

- nazwa obrębu:	Rataje
- arkusza mapy ewidencyjnej:	03
- nr działek:	111, 112 ,115, 110/4 i 109/2
- nr księgi wieczystej:	PO2P/00135488/0

1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych :

1.2.1. Charakterystyka planowanej inwestycji:

Modernizacja dróg i placów parkingowych Przychodni przy ul. Kórnickiej 24 w Poznaniu ma na celu poprawę stanu nawierzchni istniejącej drogi, wyznaczenie ciągów pieszych, miejsc parkingowych z miejscami dla niepełnosprawnych, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego drogi, ograniczenie możliwości parkowania pojazdów poza wyznaczonymi miejscami postojowymi, umożliwienie odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Wymiana uszkodzonego, skorodowanego ogrodzenia z siatki od strony Plebanii.

Wykonanie izolacji ścian piwnicznych wraz z wymiana instalacji elektrycznej i malowaniem.

1.2.2. Zakres robót

Należy zaprojektować i wykonać modernizację m.in.:

- a. wykonać i uzgodnić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b. wykonać projekt modernizacji drogi i projekt odprowadzenia wód opadowych,
- c. usunąć istniejącą nawierzchnię z bloczków betonowych typu „trylinka”, z asfaltu i betonu,
- d. usunąć krawężniki i ławy betonowe,
- e. wyrównać i uzupełnić warstwy konstrukcyjne pod istniejącą nawierzchnią,
- f. zrektyfikować istniejące studzienki sieci wod-kan,
- g. wykonać warstwę odcinającą pod warstwami nawierzchni,
- h. wykonać nowe warstwy nawierzchni drogi (preferowana kostka betonowa np. typu POZBRUK Domino bezfazowa, kolor szary),
- i. wykonać ławy betonowe i ułożyć krawężniki,
- j. wykonać oznakowanie pionowe i poziome zgodnie z uzgodnionym projektem stałej organizacji ruchu,
- k. wywieźć i poddać recyklingowi lub zutylizować materiały odpadowe (gruz, asfalt i inne),
- l. odtworzyć przyległe tereny i nawierzchnie zgodnie z warunkami właścicieli lub zarządców działek, zgodnie z wytycznymi AQUANET i innych użytkowników sieci podziemnych,
- m. wykonać pełną obsługę geodezyjną,
- n. wykonać inwentaryzację geodezyjną i dokumentację powykonawczą,
- o. zdemontować istniejące ogrodzenie z siatki od strony Parafii,
- p. wykonać nowe ogrodzenie,
- q. wykonać izolacje przeciwwilgociową ścian piwnicznych,
- r. wymienić instalacje elektryczną kondygnacji piwnicznej,
- s. Malowanie pomieszczeń piwnicznych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót drogowych i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Ponadto prace należy wykonać zgodnie, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Należy posiadać ubezpieczenie budowy z tytułu zniszczenia, uszkodzenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy oraz zniszczenia, uszkodzenia własności prywatnej osób trzecich.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej:

- a) projekt budowlany drogowy, wykonawczy, dla modernizacji dróg i parkingów Przychodni przy ul. Kórnickiej 24 w Poznaniu wraz z wydzielonym chodnikiem (ciągami pieszym), lub jako ciąg pieszo-jezdny z miejscami parkingowymi w tym z miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych, z oznakowaniem pionowym i poziomym,
- b) projekt budowlany ogrodzenia parkingu od strony Parafii,
- c) projekt wykonania izolacji ścian piwnicznych, instalacji elektrycznej pomieszczeń piwnicznych,
- b) szczegółowy Kosztorys Inwestorski dla poszczególnych zakresów robót,
- c) przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót,
- d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót sporządzoną w oparciu o ww. dokumentację projektową,
- e) Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-drogowymi, budowlanymi i elektrycznymi przez osoby posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalnościach inżynierskiej drogowej, budowlanej i elektrycznej bez ograniczeń i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych do realizacji zadania w tym. m.in.:

- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji zadania.

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

1.3.4 Wykonanie robót budowlanych w zakresie przygotowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na wykonanie modernizacji dróg i parkingów, ogrodzenia, izolacji i elektryki Przychodni NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu.

1.3.5 Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i oraz wszelkich innych czynności, robót, badań, pomiarów itp. wymaganych przepisami prawa, w tym m.in. dokonanie stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu
Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje**

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania architektoniczne

Celem modernizacji dróg z parkingowymi, ogrodzenia oraz budynku NZOZ przy ulicy Kórnickiej 24 jest:

- poprawa stanu nawierzchni istniejącej drogi umożliwiającą łatwe poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach,
- wyznaczenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca do parkowania dla niepełnosprawnych,
- wyznaczenie ciągów pieszych – opcja,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego drogi,
- ograniczenie możliwości parkowania pojazdów poza wyznaczonymi miejscami postojowymi,
- umożliwienie odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- poprawa stanu technicznego ogrodzenia,
- zabezpieczenie pomieszczeń piwnicznych przed degradacją spowodowaną wodami opadowymi i gruntowymi,
- poprawa stanu instalacji elektrycznej pomieszczeń piwnicznych.

Ogólne założenia przyjęte przez Zamawiającego mogą spowodować zróżnicowany zakres prac (w zależności od przyjętych przez Wykonawców koncepcji i rozwiązań), co może pociągnąć za sobą odstąpienia od wstępnych założeń przyjętych przez Zamawiającego.

W każdym jednak przypadku zakres prac do wykonania będzie obejmował między innymi część dotyczącą projektowania tj. m.in.: pozyskanie, zebranie, weryfikację i przygotowanie wszystkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac wykonawczych i montażowych, opracowanie projektu budowlano wykonawczego.

Projekt musi być kompletny w zakresie wszystkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zakres projektu obejmuje przygotowanie, złożenie, uzyskanie wszystkich wymaganych, niezbędnych, koniecznych dokumentów umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, odbiór i eksploatację przedmiotu zamówienia.

2.2. Wymagania konstrukcyjne

Projekt i roboty budowlane należy realizować zgodnie z normami, przepisami, uzyskanymi uzgodnieniami i warunkami oraz wytycznymi w zakresie projektowania i wykonania.

- a) W przypadku braku szczegółowych wskazań dotyczących realizacji należy zastosować niżej opisane parametry:
 - klasa drogi: wewnętrzna,
 - obciążenie ruchem KR 1,
 - nawierzchnia z kostki betonowej grubości min. 8 mm,
 - w części przeznaczony dla ruchu pieszego należy zastosować kostkę z nefazowanymi krawędziami.
- b) Do regulacji wysokości osadzenia włązów zastosować betonowe pierścienie dystansowe z betonu klasy C35/45. Wykorzystać istniejące włązy, chyba że na to nie pozwala ich stan techniczny.
- c) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu, punkty geodezyjne trwale zabezpieczy w terenie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu
Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje**

- d) Roboty budowlane: każdorazowo należy dokonać zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na terenie robót. Koszt związany z wykonaniem niezbędnego zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego należy ująć w koszcie budowy.
- e) Ogrodzenie: jeżeli z siatki to powlekanej na słupkach z podwalinami, jeżeli betonowe to należy uzgodnić fakturę z Zamawiającym.
- f) Wykonanie izolacji należy tak prowadzić aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku, prowadzić odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- g) Projekt instalacji elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych powinien zawierać niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty odpowiednich gestorów. Wykonanie na podstawie uzgodnionej dokumentacji.
- h) Wszelkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i STWiOR.
- i) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa i porządku na terenie budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.
- j) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w oparciu o informacje o przedsięwzięciu sporządzoną na etapie projektu.
- k) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i środowiska.
- l) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.
- m) Zakres prac związanych z organizacją ruchu obejmuje:
 - opracowanie, zatwierdzenie i uzgodnienie projektu z odpowiednimi instytucjami, organizacjami,
 - opracowanie, zatwierdzenie i uzgodnienie zmian w organizacji ruchu na czas trwania budowy z wykonaniem tymczasowego oznakowania i oświetlenia, przygotowania terenu i wykonanie konstrukcji tymczasowych nawierzchni, chodników.Koszty wyznaczenia, wykonania objazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.
- n) Wykonawca odpowiada za ochronę infrastruktury podziemnej i nadziemnej, takie jak rurociągi, kable itp. W razie potrzeby Wykonawca uzyska od ich właścicieli potwierdzone informacje dotyczące ich lokalizacji.
- o) Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- p) Odwodnienie wykopów i terenu robót będzie realizowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
- q) Kontrola jakości robót:
Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Uwaga: zaleca się Wykonawcy zapoznać się z zakresem prac w terenie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu
Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje**

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych.

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.1.1 Projekt Budowlano - Wykonawczy – 5 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- uwzględniający zalecenia zawarte w uzgodnieniach, badaniach, warunkach itp.
- zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- powinien zawierać rysunki detali infrastruktury w tym sieci, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania budowlanego.

3.1.2 Przedmiar Robót – 5 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).

3.1.3 Szczegółowy Kosztorys Ofertowy – 5 szt. w wersji papierowej

- sporządzony metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, robocizny, kosztów pośrednich i zysku obowiązujące w woj. wielkopolskim w dniu sporządzenia dokumentacji.

3.1.4 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – STWiOR – 5 szt. w wersji papierowej

3.1.5 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 5 szt. w wersji papierowej

3.1.6 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje

3.1.7 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.1.1 do 3.1.6 w wersji elektronicznej – 2 płyty CD.

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki czytelnie wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) Całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**),
- 2) Kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**),
- 3) Kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**),
- 4) Przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozpoczęcia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

3.2.2 W trakcie realizacji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- aktualizacji kosztorysów w czasie trwania gwarancji na zlecenie Zamawiającego.

3.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.

3.2.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.

3.2.5 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.

3.2.6 Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje

- 3.2.7 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.2.8 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.2.9 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.2.10 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny pkt. 2, PFU.
- 3.2.11 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
- A. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji każdorazowo w terminie 3 dni przed jej przekazaniem Zamawiającemu.
 - B. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
 - C. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 - D. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - wykaz przekazanych opracowań,
 - pozytywne uzgodnienie dokumentacji,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - E. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, z zastrzeżeniem ust. F poniżej.
 - F. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 1 tydzień.
 - G. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi i parkingów od ulicy Kórnickiej do Ulicy Świętego Rocha, wymiana ogrodzenia od strony Parafii oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej w Poznaniu
Nr działek: 111, 112 i 115, Arkusz 03, obręb 05Rataje

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, potrzebnych do realizacji zadania zostanie przekazane na wniosek Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 20218 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
 - C. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych z późn. zm.,
 - D. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zm.,
 - E. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zm.,
 - F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.,
 - G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.,
 - H. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.,
 - I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym późn. zm.,
 - J. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 04 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat,
 - K. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne z późn. zm,
 - L. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - M. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - N. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.