

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm)  
i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji  
projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego Dz. U. z 2013 r.,  
poz. 1129 ze zm.)

*Nazwa zamówienia wg Zamawiającego:*

**Projekt remontu głównej klatki schodowej, pomieszczenia POK/BOK,  
montażu kurtyny lub nagrzewnicy nad drzwiami wejściowymi  
wraz z wymianą systemu domykania drzwi do siedziby**

*Adres realizacji działania:*

**Budynek Zarządu Transportu Miejskiego w Poznania ul. Matejki 59  
( Dz. nr 33/1 ark. 12 obręb Łazarz)**

*Kod zamówienia według CPV:*

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

*Nazwa i adres Zamawiającego:*

**Zarząd Transportu Miejskiego  
Ul. Matejki 59  
60-770 Poznań**

*Autor opracowania:*

**Agnieszka Pawlicka**

## **1. Spis zawartości opracowania**

## **2. Część opisowa**

### **2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

## **3. Część informacyjna**

## 2. Część opisowa

### 2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:

Część pierwsza:

1. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w tym oględzin i dokonania niezbędnych pomiarów do przygotowania projektu budowlano – wykonawczego.
2. Sporządzenie kompleksowego projektu budowlano - wykonawczego przebudowy i rozbudowy POK/BOK ZTM do 3 stanowisk (2 stanowiska kasowe i 1 stanowisko obsługowe), malowania klatki schodowej do 1 kondygnacji, montażu nagrzewnicy lub kurtyny powietrznej oraz wymianę systemu domykania drzwi wraz z instalacjami towarzyszącymi (wybór urządzenia docelowego nastąpi na podstawie przedstawionej przez Projektanta analizy ekonomicznej i wydajności mechanicznej urządzeń) w nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Matejki 59, obejmującego branże techniczne, tj. wodno-kanalizacyjną, elektryczną i przeciwpożarową oraz dokumentację graficzną rozprowadzenia sieci i instalacji.

Zadanie dotyczy następujących pomieszczeń:

a) parter

- pom. 0.01 klatka schodowa 1 o pow. 36,75m<sup>2</sup>
- pom. 0.02 komunikacja 1 o pow. 42,00m<sup>2</sup>
- pom. 0.06 korytarz o pow. 8,35m<sup>2</sup>
- pom. 0.07 biuro o pow. 26,60m<sup>2</sup>

b) I piętro

- pom. 1.01 klatka schodowa 36,2m<sup>2</sup>

- 2.1. Wykonanie projektu aranżacji zabudowy, kompleksowego wyposażenia biurowo – sprzedażowo - obsługowego POK/BOK dla 2 stanowisk sprzedażowych i 1 stanowiska obsługowego (projekt funkcjonalno użytkowy):

- a) inwentaryzacja pomieszczeń, których dotyczy przebudowa
- b) projekt koncepcyjny w min 2 wariantach
- c) modyfikacja założeń koncepcyjnych zgodnie ze wskazanymi przez Zamawiającego uwagami,
- d) dobór kolorystyki wyposażenia po uzgodnieniu z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków,

- e) dobór mebli, wyposażenia i materiałów wykończeniowych po uzgodnieniu z Zamawiającym
- f) przekazanie wizualizacji komputerowej wykonanej aranżacji
- g) wykonanie projektu technicznego

2.2. Przygotowanie projektu elektronicznego systemu kolejkowego do zarządzania ruchem klientów, który powinien zapewnić uporządkowanie kolejności obsługi. Wyposażonego w drukarkę biletów z kolejnym numerem (z podziałem na 2 typy świadczeń), 2 tablice świetlne oraz system głosowy do wywoływania kolejnej osoby (z możliwością regulacji głośności dźwięku), bezprzewodowy system łączności.

2.3. Wykonanie projektu aranżacyjnego przedsionka oraz holu wejściowego do POK/BOK ZTM.

2.4. Wykonanie analizy ekonomicznej i montażu nagrzewnicy lub kurtyny powietrznej oraz wymiany systemu domykania drzwi.

3. Wykonanie uzgodnień i uzyskanie Pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych i aranżacyjnych od Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

4. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego szczegółowego w podziale na trzy działy:

- Dz. I. **przebudowy i rozbudowy POK/BOK wraz z wyposażeniem biurowym**,
- Dz. II **malowanie klatki schodowej** do 1 kondygnacji,
- Dz. III **montaż kurtyny powietrznej lub nagrzewnicy** wraz z wymianą systemu domykania drzwi

W dalszym podziale na działy: wodno-kanalizacyjny, instalację elektryczną (elektryczną, teleinformatyczną i przeciwpożarową) w oparciu o katalogi KNR i czynniki cenotwórcze np. SEKOCENBUD wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz wytycznymi konserwatorskimi. Uży-

skanie zatwierdzenia przez Zarządcę, Zamawiającego oraz przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Projekt obejmuje następujące opracowania:

1. architektura
2. konstrukcja
3. kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STW i OR

Materiały niezbędne do projektowania Projektant pozyskuje we własnym zakresie.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury. Obszarem tym jest zabytkowa kamienica wpisana do rejestru zabytków nr A390 z dnia 16.02.1993 r.

Część druga obejmuje:

1. Sprawowanie nadzoru nad realizowanymi pracami. Przedłożenie decyzji o posiadaniu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami do nadzoru nad pracami w budynkach wpisanych do rejestru zabytków
2. Uczestnictwo w odbiorze remontu i kompleksowego wyposażenia POK/BOK ZTM zlokalizowanego w Poznaniu ul. Matejki 59 przez Wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego.

## **2.2 Opis wymagań**

Zamawiający zaleca aby projektant dokonał oględziny budynku. Oględziny mają zostać przeprowadzone w obecności przedstawiciela inwestora.

Zakres opracowania powinien obejmować :

1. klatka schodowa
  - wykonanie programu konserwatorskiego,
  - malowanie głównej klatki schodowej do wysokości I piętra zgodnie z istniejącą kolorystyką (farba klasa ścieralności 1, wg. PN-EN 13300),
  - odnowienie i zakonserwowanie posadzki na parterze oraz schodów kamiennych z marmuru pomiędzy kondygnacją parteru i I piętra,
  - montaż kurtyny powietrznej lub nagrzewnicy nad drzwiami wejściowymi
  - wymiana systemu domykania drzwi
2. Przebudowa POK/BOK

- projekt aranżacji zabudowy/ wyposażenia dla 3 stanowisk (2 stanowiska kasowe i 1 stanowisko obsługowe)
- projekt aranżacji przedsionka oraz holu wejściowego do POK/BOK
- projekt systemu kolejkowego do zarządzania ruchem klientów,
- projekt doprowadzenia instalacji elektrycznej, teletechnicznej i przeciwpożarowej
- remont pomieszczeń (panele podłogowe klasa ścieralności AC5, klasa używalności 33; farba klasa ścieralności 1, wg. PN-EN 13300).

Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja została dostarczona w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf oraz umożliwiającej odczyt w programach Auto CAD, Norma, Open Office:

### **2.3 Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. **część pierwsza** 10 tygodni od dnia podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń”,
2. **część druga:** planowany termin realizacji to III kwartał 2019r.

## **3. Część informacyjna**

### **3.1. Podstawy prawne**

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.),

- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- g) Standardy dostępności dla Miasta Poznania w sprawie wytycznych uwzględniających potrzeby różnych grup społecznych .

