

Informacja dotycząca rozpatrywania wniosku o weryfikację uprawnień do lokalu.

Wnioski o weryfikację uprawnień do lokalu mogą składać niżej wymienione osoby:

1	policjant w służbie stałej,
2	policjant zwolniony ze służby, o którym mowa w art. 98 ustawy o Policji,
3	osoba wskazana w art. 29 ustawy z dnia 18 lutego 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Straży Granicznej, Straży Marszałkowskiej, Służby Ochrony Państwa, Państwowej Straży Pożarnej, Służby Celno-Skarbowej i Służby Więziennej oraz ich rodzin,
4	były lub obecny pracownik cywilny Policji,
5	osoba, która uzyskała tytuł prawny wskutek czynności dorozumianych,
6	osoba niewymieniona w punktach od 1 – 5.

Druk wniosku wraz z załącznikami dostępny jest we właściwej Komendzie Policji:

- Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, Wydział Inwestycji i Remontów ul. Dąbrowskiego 17a, www.wielkopolska.policja.gov.pl
- Komenda Miejska Policji w Poznaniu, Wydział Wspomagający ul. Szylinga 2, www.poznan.policja.gov.pl

oraz na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. www.zkzl.poznan.pl

1. Druk wniosku należy wypełnić i potwierdzić we właściwym Punkcie Obsługi Klienta (POK) Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w zakresie punktów od 9 do 12.
2. Wypełniony i potwierdzony druk wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami, należy złożyć we właściwej Komendzie Policji (Komendzie Wojewódzkiej Policji lub Komendzie Miejskiej Policji). Informacje, do której Komendy należy złożyć wniosek można ustalić osobiście w poszczególnych Komendach lub telefonicznie pod nr tel. 61 8413-270.
3. Właściwa Komenda Policji, po sprawdzeniu wniosku przekaże go zgodnie z właściwością do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań.
4. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie wnioski zawierające pełną informację wraz z załącznikami.

WNIOSKI OSÓB z pkt. 1 - 5.

- ZKZL sp. z o.o. po analizie wniosku (złożonego przez osoby zawarte w pkt 1-5) i ustaleniu, że spełniają one kryteria do zawarcia „Porozumienia w sprawie stwierdzenia przedmiotu i warunków najmu”, przekazuje informację do właściwej Komendy (KWP, KMP), która na tej podstawie złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa dyspozycyjności lokalem.
- Po otrzymaniu od właściwego organu Policji oświadczenia o zrzeczeniu się przez odpowiedni organ Policji prawa dyspozycyjności lokalem, ZKZL sp. z o.o. przygotowuje „Porozumienie w sprawie stwierdzenia przedmiotu i warunków najmu”.
- Podpisane przez strony „Porozumienie w sprawie stwierdzenia przedmiotu i warunków najmu” kończy postępowanie w przedmiocie potwierdzenia uprawnień do lokalu.

WNIOSKI OSÓB z pkt. 6.

- ZKZL sp. z o.o., w przypadku pozostałych osób (niewymienionych w pkt 1-5) analizuje wniosek pod kątem możliwości zawarcia nowej umowy najmu w trybie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na podstawie Uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 07.06.2016 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania* (§ 17 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2).
- Po ustaleniu istnienia przesłanek do zawarcia nowej umowy w trybie opisanym wyżej, ZKZL sp. z o.o. przekazuje informację do właściwej Komendy Policji (KWP lub KMP), która na tej podstawie złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa dyspozycyjności lokalem.
- Po otrzymaniu od właściwego organu Policji oświadczenia o zrzeczeniu się przez odpowiedni organ Policji prawa dyspozycyjności lokalem, ZKZL sp. z o.o. przygotowuje zgodę na zawarcie umowy najmu, w której naliczana jest kaucja mieszkaniowa, zgodnie z Zarządzeniem nr 317/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 08.05.2013 r. w sprawie *określenia wysokości i zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania* (kaucja naliczana jest w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu za lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu) z zastrzeżeniem, że wnioskodawca dalej spełnia kryterium dochodowe (w przypadku, gdy finalizowanie sprawy zawarcia umowy najmu miałoby zakończyć się w kolejnym roku kalendarzowym, wnioskodawca zobowiązany jest do uaktualnienia informacji o dochodach wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za kolejny rok kalendarzowy).
- Zgoda na zawarcie nowej umowy najmu zostaje jednocześnie przekazana do właściwego POK, celem sporządzenia (po wpłacie kaucji mieszkaniowej przez wnioskodawcę) protokołu, w którym określony zostanie stan techniczny lokalu i na podstawie którego ZKZL sp. z o.o. sporządzi nową umowę najmu lokalu mieszkalnego.
- Podpisanie przez strony nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego kończy postępowanie w przedmiocie potwierdzenia uprawnień do lokalu.