

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający:**
ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.
Tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09
e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
www.zkzl.poznan.pl
2. **Tryb zamówienia:**
Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych
Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986).
3. **Opis przedmiotu zamówienia**
 - 3.1 Przedmiotem zamówienia jest **Wymiana PM – reglera i elektrozaworu w logotermach, Poznań ul. Okrzei 46-48/Sempolowskiej 10-12.**
 - 3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - Wymiana PM Regler w logtermie Thematic ALFA – 28 szt
 - Wymiana elektrozaworu dla logtermy Thematic ALFA – 18 szt
 - 3.3 Szczegółowy zakres prac oraz materiałów stanowiących przedmiot zamówienia określony został w przedmiarze roboczym, który stanowi **załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.**
 - 3.4 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. **Termin wykonania zamówienia:**
20 dni od podpisania umowy.
5. **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**
 - 5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 3 do IWZ.**
 - 5.3 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy: **DE.404.848.2019.**
 - 5.4 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
 - Piotr Gajda tel. 61 415 88 63
 - Magdalena Młodawska tel. 61 415 88 56
 - Artur Echaust tel. 61 415 87 81 (sprawy techniczne)
6. **Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczenie woli, dokumentów, pism oraz informacji) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym było z zachowaniem formy pisemnej.**
7. **Termin związania ofertą.**
Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 8.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 8.2 Ofertę należy złożyć do dnia...29.07... godz. 10:00 W siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.
- 8.3 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego – **ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań** z dopiskiem: „**Wymiana PM – reglera i elektrozaworu w logotermach, Poznań ul. Okrzei 46-48/Sempolowskiej 10-12 (na podst. Art. 4 pkt 8 ustawy PZP) – nie otwierać przed** 29.07... 2019r. godz. 10:30”
- 8.4 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 8.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.6 Zamawiający poprawia w ofercie:
- 8.6.1 oczywiste omyłki pisarskie,
- 8.6.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 8.6.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 8.7 Oferty złożone faksem lub drogą elektroniczną zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

9. Sposób obliczenia ceny.

- 9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszych IWZ.
- 9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 9.6 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 9.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

10. Kryteria oceny ofert:

- 10.1 Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

Cena brutto oferty - 100%

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

C_{\min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C_x – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

10.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów.

11. Tryb ogłaszania wyników:

- 11.1** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.
- 11.2** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 11.3** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.
- 11.4** Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:
- 11.4.1** jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.6.
 - 11.4.2** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 11.4.3** Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 11.4.4** została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
 - 11.4.5** Oferta złożona została faksem lub drogą mailową.
 - 11.4.6** Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 11.4.7** Wykonawca swoimi działaniami wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego w trakcie prowadzonych przez niego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

12.1 Nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

12.2 Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

12.3 Postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

12.4 W wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

12.5 Postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zatwierdził
PREZES ZARZĄDZONK TAPZADU SPÓŁKI
.....
(podpis)
Tomasz Lewandowski *Michał Prymas*

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres prac oraz materiałów – przedmiar roboczy – załącznik nr 1
2. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Magdalena Młodowska

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych
Justyna Piłkiet-Dołak

Piotr Gajda
Dział Eksploatacji

FORMULARZ OFERTOWY

Wymiana PM – reglera i elektrozaworu w logotermach,
Poznań ul. Okrzei 46-48/Sempołowskiej 10-12

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faxu:

Adres mailowy:

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57.

Zadanie	Maksymalna wartość netto [PLN] za całość	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego za całość
1	2	3
Wymiana PM – reglera i elektrozaworu w logotermach, Poznań ul. Okrzei 46-48/Sempołowskiej 10-12		
Suma		

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zrealizujemy zamówienia zgodnie z jego treścią.
- Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
- Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
 -

- b)
- c)
- d)
- e)

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

DATA:

Podpisano
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Pozycz.	Razem
1	Wycena indywidualna	Wymiana PM Regler w logotermie Thematic ALFA	szt		
		28	szt	28,000	
				RAZEM	28,000
2	Wycena indywidualna	Wymiana elektrozaworu dla logotermi Thematic ALFA	szt		
		18	szt	18,000	
				RAZEM	18,000

