

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ogłasza aukcję (licytację ustną)  
na najem komunalnych lokali użytkowych  
w dniu 29.07.2019r. o godz. 10<sup>00</sup>**

l.p.	adres lokalu użytkowego/ status budynku, w którym położony jest lokal	przeznaczenie lokalu	kondygnacja	pow. lokalu [m2]	pow. przynależna [m2]	media	szacunkowy koszt remontu w zł netto i zakres koniecznych prac	wywoławca a stawka czynszu m-c /netto/ za 1 m <sup>2</sup>	wadium	okres zwolnienia z czynszu, ewentualne uwagi	Punkt Obsługi Klienta
1	ul. Kościelna 4 komunalne	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	33,90		inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c. o.	<b>zakres prac rem. - bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.</b>	A) 40,00 B) 38,00	1.500,00	płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;	POK - 1
2	Dąbrowskiego 35 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	79,40	piwnica: 13,50	inst. wod-kan, elektryczna	<b>zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.</b>	A) 65,00 B) 60,00	5.000,00	płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy; stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości netto 5,00 zł/m2; <b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu; Wynajmujący zastrzega również konieczność sprawdzenia stanu technicznego instalacji wod-kan, powyższe może powodować utrudnienia w prowadzeniu działalności w lokalu; <b>budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod indywidualnym nr A 338;</b>	POK - 1
3	ul. Ptasia 12 komunalne	handlowo - usługowy	budynek parterowy, nieruchomość zabudowana z gruntem	208,20	grunt: 2.332,00	inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c.o. - piec tradycyjny na opał stały	<b>5.080,00</b> (wykaz prac do wglądu u Wynajmującego)	A) 15,00 B) 12,00	3.000,00	płatność czynszu po upływie <b>3 (trzech)</b> miesięcy od dnia podpisania umowy najmu; wysokość czynszu za pow. gruntu zostanie ustalona w zależności od sposobu zagospodarowania; <b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;	POK - 1

4	ul. Ludwika Zamenhofa 128 B komunalne	handlowo - usługowy	parter w pawilonie, wejście z ulicy	38,41		inst. wod-kan, elektryczna,	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 28,00 B) 25,00	1.200,00	<p>płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 2
5	ul. Kościuszki 108 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy lub biurowy	parter, wejście z ulicy	74,10	68,20	inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c.o.	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 35,00 B) 30,00	2.500,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. <b>31.07.2019 r.</b> i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p>stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości netto 5,00 zł/m2;</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 3
6	Ratajczaka 39 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	109,00	I piętro: 94,10 piwnica: 34,10	inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c.o. (piec gazowy)	<p><b>34.600,00 zł</b> (sprawdzenie instalacji elektrycznej, montaż umywalki w łazience 1 szt., montaż brakującego grzejnika panelowego 1 szt., uzupełnienie skrzydeł drzwiowych 3 szt., zamontowanie cokolików przyściennych, usunięcie otworu w ścianie z płyt GK, wymiana zabrudzonych, uzupełnienie braków w kasetonach (sufit podwieszany) wymiana uszkodzonych płytek 2 szt., zamontowanie listwy progowej na parterze w zapleczu, wymiana zabrudzonej wykładziny dywanowej, malowanie z drobną reperacją tynków całego lokalu, odtworzenie zdemontowanej instalacji klimatyzacji wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej</p>	A) 80,00 B) 70,00	8.000,00	<p>płatność czynszu po upływie <b>2 (dwóch)</b> miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>stawka czynszu za pow. I p. wynosi <b>70%</b> stawki wylicytowanej;</p> <p>stawka czynszu za pow. piwnicy wynosi <b>20%</b> stawki wylicytowanej;</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 3

7	ul. Św. Marii Magdaleny 12 komunalny	biurowa lub handlowo- usługowa	nieruchomość zabudowana z gruntem	358,40	teren: 529,00	inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c.o. (piec gazowy)	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 40,00 B) 35,00	12.000,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. <b>31.07.2019 r.</b> i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p>wysokość czynszu za pow. gruntu zostanie ustalona w zależności od sposobu zagospodarowania;</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p> <p><b>Z uwagi na bliskie usytuowanie placówek oświatowych, Wynajmujący wyklucza zagospodarowanie o charakterze rozrywkowym;</b></p>	POK - 3
8	ul. Głogowska 40 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	427,40	piwnica: 212,90 taras: 265,91 3 miejsca postojowe	inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c.o. gazowe (własna kotłownia)	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 25,00 B) 22,00	12.000,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. <b>30.09.2019 r.</b> i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p>na powierzchnię 427,40m<sup>2</sup> składa się: pow. parteru: 341,70m<sup>2</sup> oraz półpiętro: 85,70m<sup>2</sup>;</p> <p>stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości netto 5,00 zł/m<sup>2</sup>;</p> <p>stawka czynszu za pow. tarasu w wysokości netto 5,00 zł/m<sup>2</sup> (sezonowo)</p> <p>miejsca postojowe usytuowane są na części działki nr 53/9, obręb Łazarz, ark. 11 uwzględniono w czynszu za przedmiot najmu</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 5
9	ul. Głogowska 48/50 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	99,20		inst. wod-kan, elektryczna	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 30,00 B) 25,00	2.500,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. <b>31.07.2019 r.</b> i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 5

10	ul. Głogowska 98 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	35,70	14,80		zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 35,00 B) 30,00	1.200,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. <b>31.08.2019 r.</b> i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszyły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p>stawka czynszu za pow. piwnicy w wysokości 25% stawki wycytowanej;</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 5
11	ul. Swoboda 22/24 komunalny	handlowo - usługowy	parter, wejście z tyłu pawilonu	40,70		inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c.o.	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 22,00 B) 18,00	800,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. <b>31.08.2019 r.</b> i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszyły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 1
12	ul. Swoboda 24 komunalny	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	92,10		inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c.o.	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 25,00 B) 20,00	2.000,00	<p>płatność czynszu po upływie <b>1 (jednego)</b> miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p><b>Uwaga!</b> Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 1

Lokale stanowią uzupełnienie do wykazu lokali przeznaczonych na aukcję

13	ul. Ratajczaka 44 komunalny	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	34,80		inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c.o.	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 80,00 B) 75,00	2.500,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.07.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszedł Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p><b>budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod indywidualnym nr A 218;</b></p>	POK-3
14	ul. Dymka 222 komunalny	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	52,71		inst. wod-kan, elektryczna, c.w., ogrzewanie c.o.	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 28,00 B) 25,00	1.300,00	<p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p>	POK-2

*UWAGA !! Przed wycyтовaniem lokalu z zamierzeniem zmiany przeznaczenia na cele gastronomiczne, licytujący lokal zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać sprawdzenia czy lokal spełnia warunki techniczne lub będzie spełniał w przypadku realizacji niezbędnych prac /w tym w zakresie wentylacji lokalu - także możliwości i kosztów jej wykonania./ Wszelkie prace w zakresie zmiany przeznaczenia obciążają Najemcę, na jego koszt i ryzyko - również w kontekście uzyskania wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń. Przyszedł Najemca zobowiązany będzie w szczególności uzyskać pozytywną opinię Rady Osiedla z danego rejonu (jednostka pomocnicza Miasta Poznania), w przypadku budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej także teje Wspólnoty oraz dokonać niezbędnych zgłoszeń w WUiA UMP.*