

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O**  
ul. Matejki 57  
tel. 61 415 88 00, fax: 61 415 88 09

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań  
NIP 2090002942 REGON 302538131  
tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09  
e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)  
[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

**2. Tryb zamówienia:** przetarg nieograniczony.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 poz.1986) zwana dalej „PZP”.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

CPV: 50.72.10.00-5, 50.53.11.00-7

**Przedmiotem zamówienia jest:** Kompleksowa obsługa kotłowni węglowych oraz usługa konserwacyjno – serwisowa węzłów ciepłych w budynkach położonych w Poznaniu, w podziale na II części.

**4. Zamówienie zostało podzielona na II części:**

Część I - Kompleksową obsługę kotłowni węglowych w budynku przy ulicy Bystrej 9/11 i w budynku przy ulicy Średzkiej 20 zapewniającą bezpieczną i ekonomiczną pracę kotłowni oraz ciągłość ogrzewania zasilanych przez kotłownię obiektów.

Część II - Świadczenia usług konserwacyjno – serwisowych węzłów ciepłych stanowiących własność Zamawiającego zlokalizowanych w Poznaniu. Wykonawca podejmie się wykonania czynności konserwacyjno – serwisowych urządzeń węzłów ciepłych, w części wysokoparametrowej i niskoparametrowej w zakresie i terminach określonych w „Karcie przeglądu serwisowego”.

Wykonawca może złożyć ofertę/y na jedną lub więcej części postępowania. Zamawiający nie ogranicza liczby części na jakie wykonawca może złożyć oferty.

**5. Opis przedmiotu zamówienia zawiera:**

**Część I** - Kompleksową obsługę kotłowni węglowych w budynku przy ulicy Bystrej 9/11 i w budynku przy ulicy Średzkiej 20:

- 5.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowa obsługa kotłowni węglowych w budynkach położonych przy ulicy Bystrej 9/11 i Średzkiej 20
- 5.2 Wykonawca zobowiązuje się do ciągłości ogrzewania zasilanych przez kotłownię obiektów przyłączonych do systemu grzewczego, zgodnie z instrukcjami eksploatacji i dokumentacji kotłowni oraz przepisami, w szczególności w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
- 5.3 System grzewczy stanowią urządzenia i instalacje w pomieszczeniu kotłowni, za pomocą których dostarczana jest energia ciepła.
- 5.4 Źródło ciepła stanowią urządzenia ciepłownicze, zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni.
- 5.5 Granice obsługi stanowią zawory odcinające zamontowane w kotłowni.
- 5.6 Zakres kompleksowej obsługi kotłowni węglowych na wymienionych w pkt. I nieruchomościach obejmuje w szczególności:
  - 5.6.1 Całodobową obsługę kotłowni (urządzeń wraz z instalacjami w kotłowni):
    - w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Wykonawcy) – dyżur pracownika obsługi,
    - w pozostałym czasie - utrzymywanie dyżurów telefonicznych pracowników obsługi.
  - 5.6.2 Bieżącą kontrolę prawidłowości funkcjonowania kotłowni i urządzeń w niej zlokalizowanych (przynajmniej raz na 2 tygodnie), w tym również urządzeń wyłączonych, potwierdzonej wpisem do książki kotłowni, w celu niedopuszczenia do awarii i jej skutków, a także kontrola sprawności urządzeń pomiarowych w takim samym zakresie i wymiarze;
  - 5.6.3 Podjęcie działania mającego na celu uruchomienie kotłowni po wyłączeniach spowodowanych czynnikami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu 3 godziny od otrzymania zgłoszenia;
  - 5.6.4 Niezwłoczne sprawdzenie zgłoszeń o zakłóceniach w dostępie w dostawie ciepła i usunięcie zakłóceń w termin najkrótszym;
  - 5.6.5 Wykonywanie testu sprawdzającego poprawność funkcjonowania urządzeń po każdej ingerencji lub interwencji pracowników obsługi;
  - 5.6.6 Prowadzenie na bieżąco książki eksploatacji kotłowni wraz z wpisami o usterkach, uszkodzeniach i awariach. Brak wpisów, a także nieprawidłowe wpisy są podstawą do odmowy zapłacenia wynagrodzenia za wykonanie usługi objętej przedmiotem Umowy.
  - 5.6.7 Nieodpłatne usuwanie drobnych awarii i usterek, których zakres prac nie wymaga nakładów finansowych. W przypadku awarii lub usterki wymagającej nakładów finansowych o wartości netto do 1 000,00 zł Wykonawca niezwłocznie usunie awarię lub usterkę i obciąży Zamawiającego kosztami na podstawie odrębnej faktury. Jeżeli wartość awarii lub usterki przekracza kwotę netto 1 000,00 zł, wówczas Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wcześniejszą zgodę Zamawiającego na jej usunięcie. Koszt usunięcia awarii ustalony zostanie w oparciu o dokument zakupu materiału, a także szczegółową wycenę kosztu pracy sporządzoną w oparciu o Katalog nakładów rzeczowych (KNR). Przedmiotowe dokumenty stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby wymienione w toku wykonywanych napraw (usuwania awarii lub usterek) części zamiennie i podzespoły były nowe, nie regenerowane. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach możliwych do osiągnięcia na rynku. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe).

- 5.6.8 Po zakończeniu sezonu grzewczego (w terminie do 30.06.2020r.) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje o stanie technicznym urządzeń wraz z propozycją wykonania napraw.
- 5.6.9 Czynności obsługowe zapewniające ekonomiczne zużycie paliwa, monitorowanie zużycia paliwa (przynajmniej raz w miesiącu) i odnotowywanie w książce eksploatacji kotłowni wielkości produkcji energii cieplnej oraz wykonywanie zestawień miesięcznych.
- 5.6.10 Wykonywanie w zależności od potrzeb czynności konserwacyjnych w kotłowniach. Wykonawca zapewni środki, materiały i urządzenia konieczne do konserwacji - Zamawiający nie zwraca kosztów ich zakupu. W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać okresowe przeglądy wymagane przepisami prawa w zakresie instalacji oraz zamontowanych urządzeń, w tym: m.in. instalacji elektrycznej, przewodów kominowych, p-poż, kotła wraz z czyszczeniem, UDT.
- 5.6.11 Kontrolę efektywności energetycznej kotłów zgodnie z Dyrektywą 2002/91/EC w sprawie charakterystyki efektywności energetycznej kotłów oraz ustawą Prawo Budowlane (Dz. U z 2018 poz.1202 z późn. zm.) wraz z wpisem raportu z kontroli do książki obiektu budowlanego.
- 5.6.12 Analizę spalin wraz z ponoszeniem opłat na rzecz ochrony środowiska, a także sporządzaniem sprawozdań z zakresu korzystania ze środowiska i przekazywanie właściwym w tym zakresie organom.
- 5.6.13 Utylizację (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.
- 5.6.14 Umożliwienie dostępu do pomieszczeń i urządzeń kotłowni, dla osób lub firm wskazanych przez Zamawiającego.
- 5.6.15 Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni i wejściach do nich.
- 5.6.16 Przestrzeganie instrukcji kotłowni, przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników.
- 5.7 Termin rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego uzależniony jest od warunków pogodowych, tj. temperatury powietrza. O rozpoczęciu lub zakończeniu danego sezonu decyduje Zamawiający, składając Wykonawcy powiadomienie na piśmie na 3 dni przed rozpoczęciem lub zakończeniem sezonu.
- 5.8 Paliwo dostarczane będzie spełniało następujące parametry:
- dla kotłowni przy ulicy Bystrej 9/11:
    - węgiel kamienny orzech I, II
    - wartość opałowa min. 28 000 kJ/kg
    - zawartość popiołu max. 6%
    - zawartość siarki max. 0,4%
  - dla kotłowni przy ulicy Średzkiej 20:
    - ekogroszek
    - wartość opałowa min. 28 000 kJ/kg
    - zawartość popiołu max. 6%
    - zawartość siarki max. 0,4%
- 5.9 Personel Wykonawcy obsługujący kotłownie zobowiązany jest do posiadania ważnego świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie: eksploatacji E i dozoru D wydanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia

2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).

**5.10** Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu umowy.

**5.11 Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:**

**5.11.1.** Usługa obsługi kotłowni rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu kotłowni.

**5.11.2.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zamówienia w razie wystąpienia istotnych zmian i okoliczności powodujących, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy z wykonawcą, a w szczególności:

- zbycia nieruchomości lub jej części,
- zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądu i organów administracyjnych,
- rozbiórki, bądź wyłączenia budynku z eksploatacji,
- na skutek przekazania nieruchomości innym podmiotom.

**Część II - Świadczenia usług konserwacyjno – serwisowych węzłów ciepłych**

**5.12** Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie w ramach eksploatacji zleconych usług konserwacyjno – serwisowych w węzłach ciepłych stanowiących własność ZKZL Sp. z o.o., zlokalizowanych w Poznaniu.

**5.13** Przekazanie węzłów Wykonawcy nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru technicznego i przekazania węzła ciepłego do eksploatacji zleconej”, który będzie zawierał:

- wykaz zamontowanych urządzeń;
- granice eksploatacji.

**5.14 Obowiązki Wykonawcy – serwis węzła**

**5.14.1** Wykonawca podejmuje się wykonania czynności konserwacyjno – serwisowych urządzeń węzłów ciepłych, w części wysokoparametrowej i niskoparametrowej w zakresie i terminach określonych w „Karcie przeglądu serwisowego”, stanowiącej załącznik nr 1 do IPU.

**5.14.2** Corocznie po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz prac remontowych niezbędnych do wykonania w trakcie przerwy w ogrzewaniu, o ile będzie tego wymagał stan techniczny eksploatowanych urządzeń.

**5.15 Obowiązki Wykonawcy – serwis awaryjny**

**5.15.1** W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca podejmuje się zabezpieczenia i usunięcia awarii oraz uszkodzeń urządzeń przez podjęcie czynności zwanych dalej „Serwisem awaryjnym”, w ramach którego działa „Serwis awaryjny podstawowy” oraz „Pogotowie Ciepłownicze”. Szczegółowe zasady działania „Serwisu awaryjnego” oraz sposoby powiadomienia o awariach określa „Karta serwisu awaryjnego” stanowiąca załącznik nr 3 do IPU.

**5.15.2** Zabezpieczenie awarii zostanie potwierdzone przez podpisanie „Protokołu serwisu awaryjnego” stanowiącego załącznik nr 4 do IPU.

**5.15.3** Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy pozostaje w „dyspozycyjności awaryjnej”, to znaczy zobowiązuje się przystąpić do zabezpieczenia awarii w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu zgłoszenia awarii.

**5.15.4** Wykonawca może podjąć się usunięcia awarii na podstawie odrębnego zlecenia. Usunięcie awarii zostanie potwierdzone przez podpisanie „Protokołu serwisu awaryjnego”, stanowiącego załącznik nr 4 do IPU.

**5.16 Obowiązki Wykonawcy – serwis usług dodatkowych.**

Wykonawca deklaruje pomoc przy wykonywaniu niezbędnych prac remontowych i innych czynności dodatkowych, w przypadku zaistnienia konieczności ich wykonania. Prace w ramach usług dodatkowych zostaną podjęte na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia. Wykonanie usługi będzie potwierdzone przez podpisanie „Protokołu na usługi serwisowe/dodatkowe”, stanowiące załącznik nr 5 do IPU.

6. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy.
7. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych **Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.**
8. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Zamawiający **nie zamierza** zawrzeć umowy ramowej.
11. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Podwykonawstwo:
  - A. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - B. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  - C. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - D. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

- E. W przypadku gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
- F. Regulacje dotyczące podwykonawstwa w tym warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom określone zostały w § 8 Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

#### **14. Wymogi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:**

Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi określone w pkt. 3 SIWZ objęte przedmiotem zamówienia (tj. osoby, które posiadają uprawnienia z zakresu eksploatacji i z zakresu dozoru), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

#### Sposób dokumentowania:

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Istotnych Postanowieniach Umownych w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 14 SIWZ lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w Istotnych Postanowieniach Umownych.

**15. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

Część I: Od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.05.2020 r.

Część II: Od dnia 01.10.2019 r. do dnia 30.09.2020 r.

**16. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

**16.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22-22c Ustawy dotyczące:**

16.1.1 Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

16.1.2 Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.

**16.1.3 Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca:**

**16.1.3.1 Część I:**

a) wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, bądź wykonuje obsługę co najmniej 2 kotłowni.

b) dysponował osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), tj.:

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń, instalacji i sieci,

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,

**16.1.3.2 Część II:**

a) wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, bądź wykonuje obsługę co najmniej 30 węzłów ciepłych lub wykonał, bądź wykonuje jedną usługę o minimalnej wartości 40 000,00 zł rocznie.

b) dysponował osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), tj.:

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń, instalacji i sieci,

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,

16.1.4. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.

16.1.5 Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt 8 Ustawy.

**16.2. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu.**



Zgodnie z art. 24aa ust. 1 PZP Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:**

**Etap I:**

Ocena wstępna będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt. 17.3 – 17.4, złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**Etap II:**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**17. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:**

17.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.

**Wraz z formularzem należy złożyć:**

17.2. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

**ETAP I (dokumenty składane wraz z ofertą)**

17.3 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 2 do SIWZ.

17.4 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3 do SIWZ.

17.5 Oryginał dowodu wniesienia wadium wniesionego w formie innej niż pieniężnej.

**Dokumenty składane po otwarciu ofert**

17.6 Na podstawie art. 24 ust. 11 PZP każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 4 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**ETAP II (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)**

17.7 Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **zał. nr 5 do SIWZ**

17.8 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są

wykonywane należycie - zał. nr 6 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

- 17.9 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 17.10 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 17.11 Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - zał. nr 7 do SIWZ.
- 17.12 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy,

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 17, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W przypadku, gdy Zamawiający posiada przedmiotowe dokumenty Wykonawca winien wskazać, które to dokumenty i gdzie się one znajdują oraz winien potwierdzić ich aktualność.

**W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 17.3, 17.4, 17.6, 17.9, 17.10, 17.11, 17.12 dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.**

**Dokumenty, o których mowa w pkt. 17.8, 17.9, 17.10, 17.12, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

**Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o**

**udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 17.9, 17.10 i 17.12 przedkłada:

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 16 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 17.9, 17.10, 17.11, 17.12**

18 Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem operatora pocztowego bądź środków komunikacji elektronicznej. Dokumenty i oświadczenia przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia: **Numer sprawy DOA..201.51.2019.....**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: p. Justyna Bittner – Dobak  
p. Magdalena Swornowska - Sajniak
- w sprawach merytorycznych: p. Lucyna Domańska  
p. Magdalena Młodawska

**19 Wadium**

19.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia **przed upływem terminu składania ofert:**

- a) wadium w kwocie **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100) w przypadku składania oferty na część I zamówienia,
- b) wadium w kwocie **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100) w przypadku składania oferty na część II zamówienia,

**W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wnieść wadium w kwocie będącej sumą wadiów dla poszczególnych części, na które jest składana oferta.**

- c) Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy.

Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego:  
**ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511**

**Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po wybraniu oferty najkorzystniejszej!**

- d) W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna - np. gwarancji lub poręczenia – z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- e) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

**20 Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**21 Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 21.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 21.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 21.3 Nie dopuszcza się dokonywania w formularzu ofertowym poprawek.
- 21.4 OFERTA WSPÓLNA
  - 21.4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 21.4.2. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.
  - 21.4.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 21.5 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

**„Kompleksowa obsługa kotłowni węglowych oraz usługa konserwacyjno – serwisowa węzłów cieplnych w budynkach położonych w Poznaniu, w podziale na II części, nie otwierać przed 07.08..... 2019 r., godz. 12:15.”**

- 21.6 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust.5 pkt.1 i 8 Ustawy.
- 21.7 Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.
- 21.8 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 21.9 Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 21.10 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców mogą być przekazane za pomocą poczty lub faxu. Zamawiający udzieli odpowiedzi na piśmie wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął od Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)
- 21.11 Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust 2 pkt 3 w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.
- 21.12 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.
- 21.12.1. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
- 22 Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**
- 22.1 Oferty należy złożyć do dnia 07.08.....2019 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta pokój nr 1.  
Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 22.2 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 07.08.....2019 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.  
Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty

przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione.

Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny.

Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

## 23 Sposób obliczenia ceny

23.1 Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

23.2 Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie prace przewidziane do wykonania. Dla każdej części zamówienia oferowana cena to wartość brutto. Cena brutto zawiera odpowiednią wartość podatku VAT.

23.3 Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie w kwocie netto i brutto. Oferowana stawka brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy. Dla części I oferowana stawka brutto stanowi sumę iloczynów wartości netto za 1 miesiąc realizacji umowy na poszczególnym adresie razy okres realizacji umowy (9 miesięcy) plus podatek VAT.

Zamawiający przyjmuje, że do wyceny wartości oferty należy przyjąć wartość innych pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia w kwocie 10 000,00 zł netto. Ww. wartość pozostałych kosztów wskazana została w części B pkt 1 c) Formularza ofertowego.

Zamawiający zastrzega, że podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wartość pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi jest maksymalną wartością szacunkową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie wykorzystania powyższej kwoty w toku realizacji umowy.

23.4 Dla części II oferowana cena to wartość brutto dla kryterium nr I .Wykonawca zobowiązany jest podać ceny jednostkowe za usługę konserwacyjno – serwisową węzłów ciepłych. Oferowana stawka brutto stanowi sumę iloczynów wartości netto za 1 miesiąc realizacji umowy na poszczególnym adresie razy okres realizacji umowy plus podatek VAT. Dla Kryterium nr II Wykonawca zobowiązany jest podać ceny za 1 roboczogodzinę netto plus podatek VAT.

Zamawiający przyjmuje, że do wyceny wartości oferty należy przyjąć wartość innych pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia w kwocie 35 000,00 zł netto. Ww. wartość pozostałych kosztów wskazana została w części B pkt 1 c) Formularza ofertowego.

Zamawiający zastrzega, że podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wartość pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi jest maksymalną wartością szacunkową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie wykorzystania powyższej kwoty w toku realizacji umowy.

23.5 Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrąglą się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrąglą się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.

- 23.6 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 23.7 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki
- 23.8 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 23.9 Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.
- 23.10 Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie na zasadach określonych w istotnych postanowieniach umownych.
- 23.11 **Oferta z rażąco niską ceną**
- 23.11.1 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub inne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dot. wyliczenia ceny lub kosztu, zgodnie z przepisami określonymi w art. 90 ust. 1 Ustawy.
- 23.11.2 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
- 23.11.3 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 23.12 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść**

24 Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

## 25 Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

### Dla części I

#### 25.1 **Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 80 pkt.**

Sposób przyznawania punktów:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 \times 0,80 = \text{max } 80 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

**25.2 Kryterium nr 2 – Czas reakcji na podjęcie działania w celu uruchomienia kotłowni po wyłączeniach spowodowanych czynnikami niezależnymi (pkt 5.6.3) – waga kryterium 20 pkt.**

W ramach kryterium „czas reakcji na podjęcie działania w celu uruchomienia kotłowni po wyłączeniach spowodowanych czynnikami niezależnymi” Zamawiający przyznaje punkty w skali od 0 do 20 w następujący sposób:

- czas reakcji do 3 godzin – 0 pkt
- czas reakcji do 2 godzin – 10 pkt
- czas reakcji do 1 godziny – 20 pkt

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym kryterium deklarowanego „czasu reakcji na podjęcie działania w celu uruchomienia kotłowni po wyłączeniach spowodowanych czynnikami niezależnymi”, Zamawiający przyjmie do oceny ofert maksymalny czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła tj. 3 godziny.

Dla części II:

**25.3 Kryterium nr I - Cena oferty brutto za wykonanie usługi konserwacyjno - serwisowej – waga kryterium 80 pkt.**

Sposób przyznawania punktów:

$$D = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 \times 0,80 = \text{max } 80 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

D - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

**25.4 Kryterium nr II - Cena za roboczogodzinę netto – waga kryterium łącznie 15 pkt**

Sposób przyznawania punktów:

$$A + B + C = \text{max } 15 \text{ pkt.}$$

$$A/B/C = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (netto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (netto)}} \times 100 \times 0,05 = \text{max } 5 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

- A- Ilość punktów oferty badanej - serwis awaryjny podstawowy
- B- Ilość punktów oferty badanej – serwis awaryjny – pogotowie ciepłownicze
- C- Ilość punktów oferty badanej – usługi dodatkowe



**25.5 Kryterium nr III – Czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła – waga kryterium 5 pkt.**

W ramach kryterium „czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła” Zamawiający przyznaje punkty w skali od 0 do 5 w następujący sposób:

- czas reakcji od 0 do 2 godzin – 5 pkt
- czas reakcji od 2 do 4 godzin – 0 pkt

**W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym kryterium deklarowanego „czasu reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła”, Zamawiający przyjmie do oceny ofert maksymalny czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła tj. od 2 do 4 godzin.**

**25.6 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.**

**25.7 Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

**26 Tryb ogłaszania wyników.**

26.5 Zgodnie z art. 92 ust. 1 Ustawy Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- 4) Unieważnieniu postępowania,
- 5) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

26.6 Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

26.7 W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.

26.8 Przed podpisaniem umowy z Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

- 26.9 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 26.10 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu w dniu zawarcia umowy dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z §14 Istotnych Postanowień Umownych.

**27 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

**28 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

- 28.1 Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131.
- 28.2 W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl).
- 28.3 Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r. poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w

Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.

28.4 Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.

28.5 Posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

28.6 Nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

28.7 Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.

28.8 Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

28.9 Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

28.10 ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

28.11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

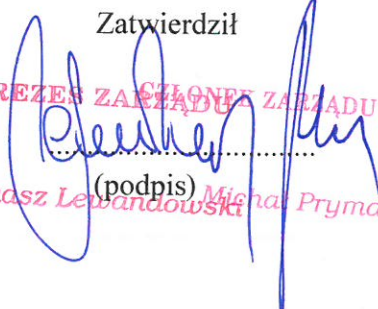
- przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- przez cały czas trwania umowy,
- w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

**29 Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.**

**30 Środki ochrony prawnej:**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdził

PREZES ZAŁOŻENIA ZARZĄDU SPÓŁKI  
  
.....  
(podpis) Tomasz Lewandowski Michał Prymas

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2 do SIWZ
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia – zał. nr 3 do SIWZ
4. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 4 do SIWZ
5. Oświadczenie Wykonawcy dot. osób – zał. nr 5 do SIWZ
6. Wykaz wykonanych usług – zał. nr 6 do SIWZ
7. Oświadczenie dot. o braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - zał. nr 7 do SIWZ
8. Istotne postanowienia umowy kotłowni węglowe - zał. nr 8 do SIWZ,
9. Istotne postanowienia umowy węzły ciepłe – zał. nr 9 do SIWZ

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
*Młodawska*  
Irena Młodawska

Lucyna Domańska  
*Domańska*  
Dział Eksploatacji

KOORDYNATOR  
ds. Zamówień Publicznych  
*Justyna Bittner-Doback*  
Justyna Bittner-Doback

DYREKTOR  
ds. Technicznych  
*Karol Przybyszewski*  
Karol Przybyszewski

**FORMULARZ OFERTOWY**

**OFERTA**

**Zarząd Komunalnych  
Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań  
NIP 2090002942 REGON 302538131  
tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09  
e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)  
[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na: Kompleksową obsługę kotłowni węglowych oraz usługę konserwacyjno – serwisową węzłów ciepłych w budynkach położonych w Poznaniu, w podziale na II części

**A. DANE WYKONAWCY:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

tel .....

faks .....

e-mail .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

.....

**B. OFERTY**

**Oferta na część I – świadczenie usługi w zakresie kompleksowej obsługi kotłowni węglowych w budynku przy ulicy Bystrej 9/11 i Średzkiej 20:**

**KRYTERIUM – CENA**

a)

Adres budynku	Wartość netto za 1 miesiąc realizacji umowy	Wartość netto za cały okres realizacji umowy (wartość netto za 1 miesiąc realizacji umowy pomnożona przez 9)	Wartość VAT 23% za cały okres realizacji umowy	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy
Bystra 9/11				
Średzka 20				
	Razem			

b) Pozostałe koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia:

10 000,00 zł netto + stawka VAT 23% = 12 300,00 zł brutto

c) Wartość oferty\*

..... zł netto (słownie: .....)

..... zł brutto (słownie: .....)

\*wartość oferty netto/brutto - stanowi sumę wartości netto/brutto za cały okres realizacji umowy oraz wartości netto/brutto pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia (a + b = c)

**KRYTERIUM - CZAS REAKCJI NA PODJĘCIE DZIAŁANIA W CELU URUCHOMIENIA KOTŁOWNI PO WYŁĄCZENIACH SPOWODOWANYCH CZYNNIKAMI NIEZALEŻNYMI**

Zadeklarowany czas reakcji na podjęcie działania w celu uruchomienia kotłowni: do .....\*\* godzin (zgodnie z pkt 25.2 SIWZ należy wpisać 1,2 lub 3 godziny).

\*\* w przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę uznaje się 3 godziny

**Oferta na część II – usługa konserwacyjno – serwisowa węzłów ciepłych w budynkach położonych w Poznaniu**

**KRYTERIUM – CENA**

a)

Lp.	POK	Adres	Wartość netto za miesiąc realizacji umowy	Częstotliwość wykonania usługi	Wartość netto za cały okres realizacji umowy	Wartość Vat 23% za cały okres realizacji umowy	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy
1	POK1	Podolańska 44		12			
2	POK1	Podolańska 44 a		12			
3	POK1	Podolańska 44 b		12			
4	POK1	Świt 47		12			
5	POK2	Łaskarza 3		12			
6	POK2	Łaskarza 5		12			
7	POK2	Łaskarza 7		12			
8	POK2	Warszawska 25		12			
9	POK2	osiedle Piastowskie 75A, 75B, 76, 77, 78		12			
10	POK2	Dymka 220		12			
11	POK2	Dymka 222		12			
12	POK2	Zawady 7		10			
13	POK2	Zawady 9		10			
14	POK3	Św. Marcin 30		12			
15	POK3	Tadeusza Kościuszki 80		12			
16	POK3	Bolka 8a		12			
17	POK3	Bolka 8b		12			
18	POK3	Rubież 19		12			
19	POK3	Rubież 19a		12			
20	POK3	Kantaka 8/9		12			
21	POK3	Łąkowa 9 Królowej Jadwigi 52 Królowej Jadwigi 54 Królowej Jadwigi 54a		12			
22	POK3	Rybaki 16		12			
23	POK3	Żydowska 32		12			
24	POK3	Aleje Niepodległości 29		12			
25	POK3	Ratajczaka 45		12			
26	POK3	Ratajczaka 5/7		12			
27	POK3	Winogrody 150		12			
28	POK3	Mielżyńskiego 23		12			

Kompleksowa obsługa kotłowni węglowych oraz usługa konserwacyjno – serwisowa węzłów ciepłych w budynkach położonych w Poznaniu, w podziale na II części

29	POK3	Woźna 5		12			
30	POK3	Paderewskiego 10/Sieroca 10		12			
31	POK3	Wilczak 16		12			
32	POK4	Rolna 8, 8a		12			
33	POK4	Fabryczna 2		12			
34	POK4	Fabryczna 8		12			
35	POK5	Głogowska 53		12			
36	POK5	Małeckiego 17		12			
				Razem			

b) Pozostałe koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia:

35 000,00 zł netto + stawka VAT 23% = 43 050,00 zł brutto

c) Wartość oferty\*

..... zł netto (słownie: .....)

..... zł brutto (słownie: .....)

\*wartość oferty netto/brutto - stanowi sumę wartości netto/brutto za cały okres realizacji umowy oraz wartości netto/brutto pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia (a + b = c)

Lp.	Wyszczególnienie	Cena netto za 1 roboczogodzinę	Cena brutto za 1 roboczogodzinę
1	Serwis awaryjny podstawowy (A)		
2	Serwis awaryjny – pogotowie ciepłownicze (B)		
3	Usługi dodatkowe (C)		

**KRYTERIUM - CZAS REAKCJI NA ZGŁOSZENIA O ZAKŁÓCENIACH W DOSTAWIE CIEPŁA**

Zadeklarowany czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła: .....\*\* godzin (zgodnie z pkt 25.5 SIWZ należy wpisać przedział „od 0 do 2 godzin” lub „od 2 do 4 godzin”).

\*\* w przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę uznaje się od 2 do 4 godzin



**C. OŚWIADCZENIA:**

- 1) w cenie/ach naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia będące przedmiotem zamówienia;
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi;
- 3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert (włącznie z tym dniem);
- 4) akceptujemy, iż zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami wzoru umowy;
- 5) zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia niżej wymienionym Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
- 6) informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).
- 7) zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- 8) wymagane wadium/a zostało/y wniesione w dniu ....., w formie: .....
- 9) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:  
.....;
- 10) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą zawartą w pkt 28 Specyfikacji Istotnych

**E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

1. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto;
3. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest .....  
e-mail ..... tel./fax .....

4. Zobowiązujemy się do świadczenia usługi objętej przedmiotem zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.

**F. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1) Dowód/y wniesienia wadium.

.....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
*pieczęć Wykonawcy*

.....  
*Data i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**ETAP I**

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Adres e-mail .....

**UWAGA!**

**NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.**

(Str. 27-28)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Kompleksowa obsługa kotłowni węglowych oraz usługa konserwacyjno – serwisowa węzłów ciepłych w budynkach położonych w Poznaniu, w podziale na II części,** prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

I. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia ..... r.

(miejsowość)

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

II. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących ....., polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
w następującym zakresie:

.....  
.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

*Uwaga:*

1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 PZP,
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25 ust. 3 PZP złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

ETAP I

Nazwa Wykonawcy.....  
.....  
Siedziba Wykonawcy .....  
Nr tel./fax .....  
Adres do korespondencji .....  
Adres e-mail .....

**UWAGA!**

**NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.**

(Str. 29-30)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Kompleksowa obsługa kotłowni węglowych oraz usługa konserwacyjno – serwisowa węzłów ciepłych w budynkach położonych w Poznaniu, w podziale na II części**, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

....., dnia ..... r.

(miejsowość)

.....  
(podpis)

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

....., dnia ..... r.

(miejsowość)

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

III. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NAKTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

IV. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

Uwaga:

1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 PZP,
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25 ust. 3 PZP złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

V. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

ETAPI

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP.

**DLA ZAMÓWIENIA:**

**Kompleksowa obsługa kotłowni węglowych oraz usługa konserwacyjno – serwisowa węzłów ciepłych w budynkach położonych w Poznaniu, w podziale na II części,**

Nazwa(y) Wykonawcy(ców) .....

.....

Adres(y) Wykonawcy(ców) .....

.....

.....

1. \* Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt.23 Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

**UWAGA:**

*Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.*

2. \***Informuję (my)**, że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986).

Miejsce i data.....

.....  
Podpis  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

**\* niepotrzebne skreślić**

**Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.**

**ETAP II**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.),

Miejsce i data.....

*Podpis .....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*



ETAP II

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:**

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Liczba budynków	Data wykonania	Miejsce wykonania/Inwestor
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.**

Miejsce i data.....

*Podpis .....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**ETAP II**

**OŚWIADCZENIE**

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

.....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

Miejsce i data.....

***Podpis .....***

***(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)***