

PROJEKT BUDOWLANY

<p>Temat:</p> <p>Obiekt:</p> <p>Kategoria obiektu budowlanego:</p> <p>Lokalizacja:</p> <p>Inwestor:</p> <p>jednostka projektowa:</p> <p>Branża:</p>	
	Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac termomodernizacyjnych dla budynku komunalnego położonego w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 144A"
	Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący
	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
	ul. Naramowicka 144a, 61-619 Poznań województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań, dz. nr ewid. 13/2, 13/1, obręb 005 Naramowice, jednostka ewid. 306401_1
	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. ul. Matejki 57 60-770 Poznań
	INWESTPROJEKT POZNAŃ Sp. z o.o. ul. Janickiego 20B 60- 542 Poznań
	ARCHITEKTURA
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania, bez ograniczeń, nr 357/PW/92
Data opracowania:	13.02.2019r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Tynkowanie
- Roboty remontowe i renowacyjne
- Pokrywanie podłóg i ścian
- Kładzenie płytek
- Kładzenie podłóg
- Roboty malarskie
- Roboty elewacyjne
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- Kładzenie rynien

45111200-0
45111220-6
45410000-4
45453000-7
45430000-0
45431000-7
45432110-8
45442100-8
45443000-4
45421000-4
45261000-4
45261320-3

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane 45000000-7

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45200000-9
- Roboty instalacyjne w budynku 45300000-0
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych i roboty ziemne 45110000-1
- Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk, kolei, wyrównywanie terenu 45230000-8
- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7
- Tynkowanie 45410000-4
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

4. kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111200-0
- Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111220-6
- Tynkowanie 45410000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne 45453000-7
- Pokrywanie podłóg i ścian 45430000-0
- Kładzenie płytek 45431000-7
- Kładzenie podłóg 45432110-8
- Roboty malarskie 45442100-8
- Roboty elewacyjne 45443000-4
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421000-4
- Instalowanie drzwi i okien 45421130-4
- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45261000-4
- Kładzenie rynien 45261320-3

SPIS TREŚCI

1	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN.....	6
2	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	8
3	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	9
4	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	10
5	OPINIA KOMINIARSKA	11
6	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	14
7	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	15
7.1	Przedmiot opracowania	15
7.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	15
7.3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	15
7.4	Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	15
7.5	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego	15
7.6	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.....	15
7.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	15
7.8	Obszar oddziaływania inwestycji.....	16
M.01 -	Plan sytuacyjny	17
8	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	18
CZĘŚĆ OPISOWA.....		23
9	OPIS TECHNICZNY	23
Dane zlecenia		23
9.1	Podstawa opracowania	23
10	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	24
11	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	24
11.1	Dane ogólne	24
11.2	Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu.....	24
11.3	Dane techniczne	24
12	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE.....	25
12.1	Zakres projektowy	25
12.2	Stolarka okienna	26
12.3	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	26

12.4	Stolarka drzwiowa wewnętrzna.....	26
12.5	Docieplenie ścian zewnętrznych.....	27
12.6	Docieplenie ścian fundamentowych.....	29
12.7	Wykonanie opaski wokół budynku	29
12.8	Konserwacja więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego	29
12.9	Wymiana docieplenia oraz uzupełnienie.....	30
12.10	Wydzielenie ścianką działową EI60 oraz drzwiami EI 30 pomieszczenia węzła	30
12.11	Wyłaz dachowy.....	30
12.12	Ławy i schody kominiarskie	30
12.13	Okablowanie.....	30
12.14	Kraty okienne.....	31
12.15	Drobne elementy elewacyjne.....	31
12.16	Oprawy oświetleniowe	31
12.17	Balustrady murowane	31
12.18	Wycieraczki stalowe.....	31
12.19	Parapety zewnętrzne	31
12.20	Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie	31
12.21	Daszki systemowe.....	32
12.22	Uporządkowanie terenu wokół budynku.....	32
12.23	Instalacja odgromowa	32
12.24	WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE - klatki schodowe	33
o	Ściany	33
o	Podłogi.....	33
o	Schody	33
o	Modernizacja pomieszczenia przeznaczonego pod projektowany węzeł cieplny	33
12.25	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.....	34
12.26	Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	36
12.27	Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków	36
13	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	36
13.1	Dane ogólne	36
13.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych	36
13.3	Ocena zagrożenia wybuchem	36

13.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	36
13.5	Ocena zagrożenia wybuchem	36
13.6	Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego	36
14	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	38
9	Spis rysunków	47
14.1	I.01 Inwentaryzacja- rzut piwnicy.....	47
14.2	I.02 Inwentaryzacja- rzut parteru	48
14.3	I.03 Inwentaryzacja- Rzut poddasza	49
14.4	I.04 Inwentaryzacja- Rzut dachu	50
14.5	I.05 Inwentaryzacja- przekrój A-A	51
14.6	I.06 Inwentaryzacja- Rzut dachu	52
14.7	I.07 Inwentaryzacja- Elewacje.....	53
14.8	A.01 Projekt- Rzut piwnicy.....	54
14.9	A.02 Projekt- Rzut parteru	55
14.10	A.03 Projekt- Rzut poddasza	56
14.11	A.04 Projekt- Rzut dachu	57
14.12	A.05 Projekt- Przekrój A-A	58
14.13	A.06 Projekt- Elewacje	59

DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

2 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Urząd Wojewódzki
ul. Niepodległości 18
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



Urząd Wojewódzki
Zaświadczenie
Magister inżynier architekt
Mariusz Sawicki

3 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-F972-89AY-3AEY-F71F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-08-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-352D-75YC-8628-7FB1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

5 OPINIA KOMINIARSKA

Firma "KRAMER" s.c.
Bogdan Kramer, Tomasz Kramer
USŁUGI MURARSKO-KOMINOWE
61-663 Poznań, ul. Żniwna 2A
tel. 61847-20-54
NIP 781-13-62-373 REGON 630859921

Firma KRAMER s.c.

PROTOKÓŁ nr 058/2019 z dnia 27.02.2019

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych
w budynku ulica **Naramowicka 144A** **Poznań**
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
Tomasza Kramera nr rej. 1063/47/04
przy współpracy Jerzego Węclawka/Piotra Tądrońskiego w celu:

1. wskazania miejsca na podłączenie
2. ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza co następuje:

Ławy kominowe należy wymienić.

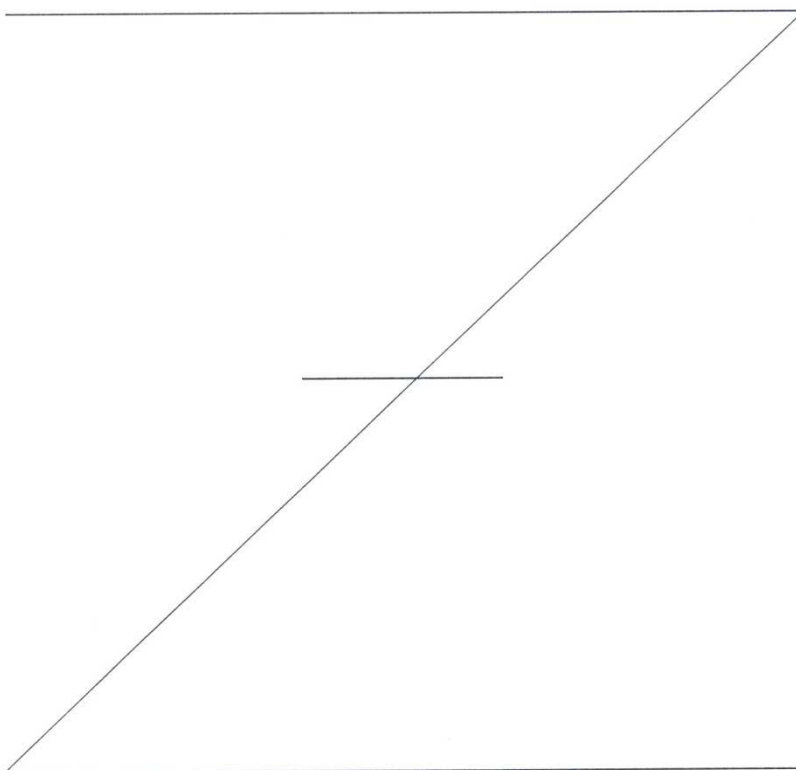
Brak drabiny na strychu.

Grupy kominowe I - V Przewody drożne.

- | | |
|-----------|---|
| mieszk.nr | <p>1 Wentylacja kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 1 gr.VII - prawidłowo.
Wentylacja łazienki podłączona do przewodu kominowego nr 1 gr.V - prawidłowo.
Gazowy podgrzewacz wody podłączony do przewodu nr 3 gr.VI-prawidłowo.
Podgrzewacz zainstalowany w korytarzu.
Wentylacja korytarza podłączona do przewodu kominowego nr 2 gr.VI razem
z wentylacją kuchni mieszk.4.</p> <p>2 Wentylacja kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 6 gr.IV - prawidłowo.
Wentylacja łazienki mech. podłączona do przewodu kominowego nr 4 gr.III - prawidłowo.
Gazowy podgrzewacz wody podłączony do przewodu nr 1 gr.IV-prawidłowo.
Podgrzewacz zainstalowany w skrytce.
Wentylacja skrytki podłączona do przewodu kominowego nr 3 gr.IV - prawidłowo.</p> <p>3 Wentylacja kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 4 gr.I - prawidłowo.
Wentylacja łazienki podłączona do przewodu kominowego nr 2 gr.I - prawidłowo.
Gazowy podgrzewacz wody podłączony do przewodu nr 1 gr.II-prawidłowo.
Należy uszczelnić łącznik od podgrzewacza przy wlocie do komina.</p> <p>4 Wentylacja kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 2 gr.VI razem
z wentylacją korytarza mieszk.1.
Wentylację kuchni można przełączyć do przewodu kominowego nr 1 gr.VI.
Wentylacja łazienki podłączona do przewodu kominowego nr 4 gr.VII - prawidłowo.
Należy powiększyć nawiew w drzwiach łazienki do 220 cm.kw.
Brak wentylacji wc - możliwość podłączenia do przewodu kominowego nr 4 gr.VI.
Brak kratki nawiewnej w drzwiach wc należy zamontować kratkę 220 cm.kw.
W łazience bojler elektryczny.
Należy zamurować otwór po gazowym podgrzewaczu wody w przewodzie nr.3 gr.VII.</p> |
|-----------|---|

- 5 Wentylacja kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 4 gr.I razem z wentylacją kuchni mieszk.3.
Wentylację mieszk.5 można przełączyć do przewodu kominowego nr 5 gr.I.
Wentylacja łazienki podłączona do przewodu kominowego nr 3 gr.II - prawidłowo.
Wentylacja wc podłączona do przewodu kominowego nr 6 gr.I - prawidłowo.
Należy wymienić kratkę wentylacji wc.
Należy zamurować otwór po gazowym podgrzewaczu wody w przewodzie nr.2 gr.II

kotłownia Kocioł CO gaz podłączony do przewodu kominowego nr 1 gr.III - prawidłowo.
Wentylacja pomieszczenia z kotłem podłączona do przewodu nr 2 gr.III - prawidłowo.
Wentylacja nawiewna prawidłowa.



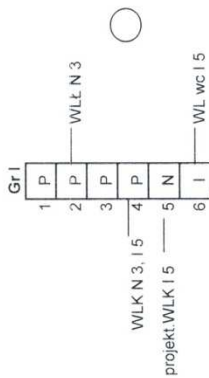
Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z dn. 12.04.2002)
Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz.U. Nr 121 poz.1138 z dn. 16.06.2003) oraz o wydane na ich podstawie
przepisy wykonawcze i obowiązujące normy
Opinię sporządzono w 2 egz. - 1 dla Zleceniodawcy , 1 dla wykonawcy
Data kontroli 28,12,2017

Potwierdzenie odbioru opinii:

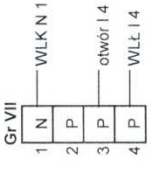
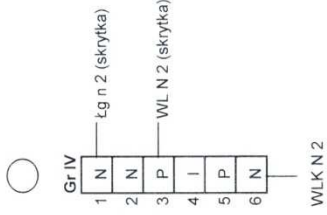
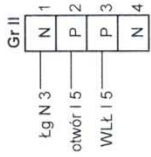
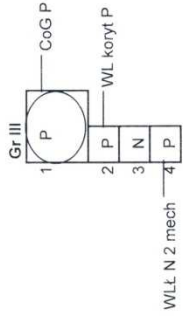
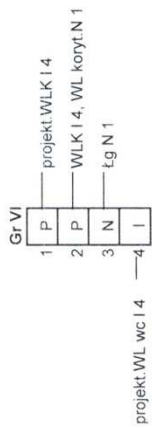
Wykonawca

MISTRZ KOMINIARSKI

Tomasz Kłomaj
Nr 1063/47/04



Firma "KRAMER" s.c.
 Bogdan Kramer; Tomasz Kramer
 USŁUGI MURARSKO-KOMINOWE
 61-663 Poznań, ul. Zławska 27
 tel. 61 844 70 54
 NIP 781-13-62-373 REGON 630859921
 Stan na 27.02.2013



6 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

13.02.2019r.

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany:

Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac termomodernizacyjnych dla budynku komunalnego położonego w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 144A"

ul. Naramowicka 144a, 61-619 Poznań, województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań, dz. nr ewid. 13/2, 13/1, obręb 005 Naramowice, jednostka ewid. 306401_1

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

PROJEKTANCI

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
357/PW/92

7 PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

7.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac termomodernizacyjnych dla budynku komunalnego położonego w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 144A" , ul. Naramowicka 144a, 61-619 Poznań, województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań, dz. nr ewid. 13/2, 13/1, obręb 005 Naramowice, jednostka ewid. 306401_1

7.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący oraz dwa budynki wolnostojące garażowe. W otoczeniu działki znajdują się tereny zieleni niskiej, pojedyncze drzewa, krzewy oraz częściowo utwardzony płytami betonowymi teren wokół budynku. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren działki ogrodzony z bramą wjazdową od strony ulicy Naramowickiej.

Obiekt dodatkowo posiada instalacje wodociągową, instalację elektryczną, instalację gazową, instalację kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną.

7.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu działki. Zakres prac nie zmienia wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

7.4 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

nie dotyczy.

7.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowy budynek nie jest zlokalizowany w obrębie granic obszarów górniczych

7.6 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

7.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji oddziałuje na działkę - 13/1

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7.8 Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 8 grudnia 2017. 2285)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje na przedmiotowej działce nr 13/2 oraz działce 13/1

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

M.01 - Plan sytuacyjny

8 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<p>Temat:</p> <p>Obiekt:</p> <p>Kategoria obiektu budowlanego:</p> <p>Lokalizacja:</p> <p>Inwestor:</p> <p>jednostka projektowa:</p> <p>Branża:</p>	
	Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac termomodernizacyjnych dla budynku komunalnego położonego w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 144A"
	Budynek mieszkalny wielorodzinny
	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
	ul. Naramowicka 144a, 61-619 Poznań województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań, dz. nr ewid. 13/2, 13/1, obręb 005 Naramowice, jednostka ewid. 306401_1
	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. ul. Matejki 57 60-770 Poznań
	INWESTPROJEKT POZNAŃ Sp. z o.o. ul. Janickiego 20B 60- 542 Poznań
<p>Projektant Gł.:</p> <p>Data opracowania:</p>	ARCHITEKTURA
	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń ul. Strzeszyńska 67B 60-479 Poznań 13.02.2019r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Tynkowanie
- Roboty remontowe i renowacyjne
- Pokrywanie podłóg i ścian
- Kładzenie płytek
- Kładzenie podłóg
- Roboty malarskie
- Roboty elewacyjne
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- Kładzenie rynien

45111200-0
45111220-6
45410000-4
45453000-7
45430000-0
45431000-7
45432110-8
45442100-8
45443000-4
45421000-4
45261000-4
45261320-3

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac termomodernizacyjnych dla budynku komunalnego położonego w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 144A" ul. Naramowicka 144a, 61-619 Poznań, województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań, dz. nr ewid. 13/2, 13/1, obręb 005 Naramowice, jednostka ewid. 306401_1

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego
- ocieplenie ścian piwnicy, fundamentowych
- wymiana oraz uzupełnienie ocieplenia połaci dachowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych budynku
- naprawa ścian zewnętrznych przed wykonaniem ocieplenia
- wymiana pokrycia dachowego
- konserwacja więźby dachowej
- wymiana okien skrzynkowych drewnianych na nowe - 44szt.
- wymiana wyłazu dachowego - 1szt.
- wymiana okna połaciowego - 1sz.
- wymiana drzwi zewnętrznych budynku mieszkalnego - 4szt.
- wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych w złym stanie na klatkach schodowych prowadzących do mieszkań - 2szt.
- wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych do pomieszczeń pod schodami - 2szt.
- wydzielenie ścianką działową oraz drzwiami EI 30 pomieszczenia węzła
- wymiana parapetów zewnętrznych - 52szt.
- wymiana rur spustowych i rynien oraz obróbek blacharskich
- modernizacja klatek schodowych wraz z naprawą ścian oraz schodów
- remont opaski betonowej wokół budynku
- uporządkowanie terenu wokół budynku
- wykonanie drenażu wokół budynku z podłączeniem do kanalizacji burzowej (wg branży sanitarnej)
- wymiana instalacji elektrycznej części wspólnych budynku z uwzględnieniem odrębnego obwodu elektrycznego na potrzeby węzła (wg branży elektrycznej)
- przeniesienie liczników elektrycznych na klatki schodowe (wg branży elektrycznej)
- wymiana przyłącza kanalizacyjnego (wg branży sanitarnej)
- wymiana przyłącza zimnej wody wraz z wymianą pionów i poziomów instalacji wod-kan., na częściach wspólnych i w lokalach mieszkalnych (wg branży sanitarnej)
- doprowadzenie do lokali mieszkalnych c.w.u (wg branży sanitarnej)
- podłączenie lokali mieszkalnych do instalacji c.o. (wg branży sanitarnej)
- modernizacja pomieszczenia kotłowni gazowej dla projektowanego węzła ciepłego (wg branży sanitarnej)

- montaż instalacji odgromowej (wg branży elektrycznej)

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący oraz dwa budynki wolnostojące garażowe. W otoczeniu działki znajdują się tereny zieleni niskiej, pojedyncze drzewa, krzewy oraz częściowo utwardzony płytami betonowymi teren wokół budynku. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren działki ogrodzony z bramą wjazdową od strony ulicy Naramowickiej.

Obiekt dodatkowo posiada instalacje wodociągową, instalację elektryczną, instalację gazową, instalację kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- usuwaniu płyt z azbestu
- zachlapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;

- poparzenia.
- zagrożenie zdrowia wynikające z demontażu azbestu

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100oC), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażyć w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

CZĘŚĆ OPISOWA

9 OPIS TECHNICZNY

Dane zlecenia

Data opracowania: 13.02.2019 r.

Inwestor/zleceniodawca: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57

Dane przedmiotu zlecenia: 60-770 Poznań
ul. Naramowicka 144a, 61-619 Poznań
województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań,
dz. nr ewid. 13/2, 13/1, obręb 005 Naramowice, jednostka
ewid. 306401_1

Kategoria obiektu budowlanego:

XIII – pozostałe budynki mieszkalne

9.1 Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami,
- Inwentaryzacja uproszczona,
- Wizja w terenie,
- Wytyczne oraz uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

10 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac termomodernizacyjnych dla budynku komunalnego położonego w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 144A" ul. Naramowicka 144a, 61-619 Poznań, województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań, dz. nr ewid. 13/2, 13/1, obręb 005 Naramowice, jednostka ewid. 306401_1

11 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

11.1 Dane ogólne

Budynek pochodzi z lat pięćdziesiątych XX wieku. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony. Posiada 5 mieszkań w czym jedno mieszkanie poddaszowe nie jest zamieszkałe oraz dwie klatki schodowe do których prowadzą schody zewnętrzne. W poziomie piwnicy zlokalizowana jest kotłownia gazowa. Dostęp do jednego mieszkania na parterze, bezpośrednio z zewnątrz budynku poprzez schody zewnętrzne.

W otoczeniu działki znajdują się tereny zieleni niskiej, pojedyncze drzewa, krzewy oraz częściowo utwardzony płytami betonowymi teren wokół budynku. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren działki ogrodzony z bramą wjazdową od strony ulicy Naramowickiej.

Obiekt dodatkowo posiada instalacje wodociągową, instalację elektryczną, instalację gazową, instalację kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną.

11.2 Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

Ściany piwnic - murowane z cegły pełnej gr. 60cm

Ściany zewnętrzne - ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 40cm

Ściany wewnętrzne - ceglane

Ściany fundamentowe - kamienne i mur z cegły

Stropy - ceglane typu Kleina

Dach - w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną karpiówką

Podłogi - w piwnicach betonowe, na klatkach schodowych płytki z lastriko

Drzwi i okna - drzwi drewniane, okna drewniane oraz częściowo z profili PCV

Schody zewnętrzne - betonowe

Schody wewnętrzne - drewniane

11.3 Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy: 287,98 m²
- Wysokość budynku 7,90 m (N)
- Liczba kondygnacji 1 nadziemna + poddasze częściowo użytkowe + 1 podziemna
- Powierzchnia użytkowa 386,61 m²
- Kubatura 879,00 m³

12 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

12.1 Zakres projektowy

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac termomodernizacyjnych dla budynku komunalnego położonego w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 144A", ul. Naramowicka 144a, 61-619 Poznań, województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań, dz. nr ewid. 13/2, 13/1, obręb 005 Naramowice, jednostka ewid. 306401_1

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego
- ocieplenie ścian piwnicy, fundamentowych
- wymiana oraz uzupełnienie ocieplenia połaci dachowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych budynku
- naprawa ścian zewnętrznych przed wykonaniem ocieplenia
- wymiana pokrycia dachowego
- konserwacja więźby dachowej
- wymiana okien skrzynkowych drewnianych na nowe - 44szt.
- wymiana wyłazu dachowego - 1szt.
- wymiana okna połaciowego - 1sz.
- wymiana drzwi zewnętrznych budynku mieszkalnego - 4szt.
- wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych w złym stanie na klatkach schodowych prowadzących do mieszkań - 2szt.
- wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych do pomieszczeń pod schodami - 2szt.
- wydzielenie ścianką działową oraz drzwiami EI 30 pomieszczenia węża
- wymiana parapetów zewnętrznych - 52szt.
- wymiana rur spustowych i rynien oraz obróbek blacharskich
- modernizacja klatek schodowych wraz z naprawą ścian oraz schodów
- remont opaski betonowej wokół budynku
- uporządkowanie terenu wokół budynku
- wykonanie drenażu wokół budynku z podłączeniem do kanalizacji burzowej (wg branży sanitarnej)
- wymiana instalacji elektrycznej części wspólnych budynku z uwzględnieniem odrębnego obwodu elektrycznego na potrzeby węża (wg branży elektrycznej)
- przeniesienie liczników elektrycznych na klatki schodowe (wg branży elektrycznej)
- wymiana przyłącza kanalizacyjnego (wg branży sanitarnej)
- wymiana przyłącza zimnej wody wraz z wymianą pionów i poziomów instalacji wod-kan., na częściach wspólnych i w lokalach mieszkalnych (wg branży sanitarnej)
- doprowadzenie do lokali mieszkalnych c.w.u (wg branży sanitarnej)
- podłączenie lokali mieszkalnych do instalacji c.o. (wg branży sanitarnej)

- modernizacja pomieszczenia kotłowni gazowej dla projektowanego węzła cieplnego (wg branży sanitarnej)
- montaż instalacji odgromowej (wg branży elektrycznej)

12.2 Stolarka okienna

Projektuje się następujące rozwiązanie – wymiana okien drewnianych na nowe wykonane z profili PVC w kolorze białym. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy trójszybowe zespolone, dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W nowych oknach (1szt. na okno na pomieszczenie) należy zamontować nawiewniki higrosterowane EXR (wydajność $30\text{m}^3/\text{h}$) z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyldze okiennej i ościeżnicowej.

Wymianie podlega również okno połaciowe na nowe drewniane z zachowaniem kształtu, proporcji i formy okna istniejącego.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupelnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie okien w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupelnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

Wymianie podlegają okna - O1, O2,...O10 - 44szt w tym okno połaciowe - 1szt., oznaczone na załączonych rysunkach.

12.3 Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Projektuje się wymianę drzwi istniejących drewnianych na nowe drzwi z profili PCV zewnętrzne izolowane pianką PU, o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$. Dobór nowych drzwi wymaga zachowania kształtów i proporcji istniejącego otworu drzwiowego. Montaż drzwi wykonać należy w technologii ciepłego montażu zgodnie z technologią montażu okien. Drzwi wykonać w kolorze RAL 7044. Drzwi prowadzące na klatki schodowe i do mieszkania jako jednoskrzydłowe 90/200 oraz jedna sztuka drzwi do piwnicy, stalowe, jako dwuskrzydłowe, ze skrzydłem czynnym 90/200, w kolorze RAL 7044 (szczegóły w zestawieniu stolarki drzwiowej)

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu w murze i istniejącym ociepleniu;
2. Uzupelnienie ubytków w murze;
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze;
4. Wykonanie izolacji trójwarstwowej w czasie montażu stolarki w przygotowanym otworze;
5. Przeprowadzenie regulacji;
6. Zabezpieczenie zamontowanej stolarki drzwiowej na czas dalszych prac;
7. Uzupelnienie tynków i wykończeń dolegających ścian;

Wymianie podlegają drzwi zewnętrzne DZ1 - 1szt., DZ2 - 3szt. oznaczone na załączonych rysunkach.

12.4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Projektuje się wymianę drzwi istniejących drewnianych - **2szt. (D3)** do mieszkań na poddasze na nowe drzwi stalowe izolowane wełną mineralną lub pianką PU. Dobór nowych drzwi

wymaga zachowania kształtów i proporcji istniejącego otworu drzwiowego. Zastosować drzwi przeznaczone do budownictwa mieszkaniowego jako drzwi zewnętrzne. Kolor tożsamy z kolorem drzwi do mieszkań na parterze.

- certyfikowane w klasie -RC-4-, solidna konstrukcja stalowa
- ciche - izolacyjność akustyczna 41dB
- ciepłe - wypełnione wełną mineralną gr. 50mm lub pianka PU

OPIS TECHNICZNY DRZWI:

- stalowa antywłamaniowa konstrukcja skrzydła
- ościeżnica stalowa z progiem
- 2 zamki:
- główny: atestowany w kl. 7 (dawna klasa C) centralny rozporowy blokujący w systemie bok, góra, dół
- dodatkowy: górny na wkładkę, uruchamiany od zewnątrz kluczem od wewnątrz gałką.
- 4 bolce antywyważeniowe
- 3 solidne zawiasy na łożyskach
- klamka chromowana
- uszczelka

Do pomieszczeń pod schodami należy zamontować nowe drzwi drewniane - **2szt. (D2)** wyposażone w samozamykacz i zamek, w kolorze zgodnym z kolorem drewnianej obudowy schodów.

Do pomieszczenia piwnicy od strony schodów należy zamontować drzwi stalowe - **1szt. (D1)** o odporności ogniowej EI30, otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w zamek klasy B.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu w murze i istniejącym ociepleniu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze
4. Wykonanie izolacji trójwarstwowej w czasie montażu stolarki w przygotowanym otworze
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Zabezpieczenie zamontowanej stolarki drzwiowej na czas dalszych prac
7. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

12.5 Docieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne budynku należy docieplić warstwą styropianu EPS, $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, o **grubości 16 cm**, metodą "lekką- mokrą" (system ETICS).

Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na 2 x dyble/kołki. Powierzchnia zbrojona 2 x siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-zbrojącej. Na wyszpachlowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie, zgodnie rysunkami kolorystyki elewacji.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m^2 i geometrią zbliżoną do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoża pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża. Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić. Wszelkie ubytki w tynku oraz cegle należy oczyścić i uzupełnić.

Przed przyklejeniu płyty powinny być odpowiednio wysezonowane. Na budowie nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni. Długość kołków należy dobrać przyjmując kotwienie przez warstwę projektowaną termoizolacji, warstwę istniejącą termoizolacji oraz zakotwienie w podłożu nośnym na głębokości 6cm. Należy przyjąć łączniki mechaniczne o punktowym współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,001 W/K. Dla uniknięcia efektu "biedronki" przed kołkowaniem należy wyfrezować otwór pod kołek (na głębokość 2-3 cm), po zakołkowaniu przykryć kołek styropianowymi zaślepkami. Płyty styropianowe należy mocować do podłoża nośnego (wzdłuż dłuższej krawędzi) – z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplanej ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem grafitowym EPS 70-031, gr. 3cm.

UWAGA!! Należy odtworzyć istniejący kształt gzymsu wieńczącego z profili styropianowych. Wykonać obróbkę blacharską do zamocowania rynny oraz dodatkowych warstw dachówki ceramicznej.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 30 – 40cm. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Na wyszpachlowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikatowo- silikonowy barwiony w masie, zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją
- Wyrównanie drobnych ubytków na powierzchni ściany
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża
- Grunt tynkarski z mączką kwarcową
- Tynkowanie ścian tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie, wg kolorystyki określonej w części rysunkowej. Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (jak np. uszczelniające taśmy rozprężne).

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - uszczelniaczem

poliuretanowym w kolorze białym, odpornym na starzenie , działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną.

12.6 Docieplenie ścian fundamentowych

Ściany fundamentowe budynku od strony podwórza od poziomu terenu należy ocieplić warstwą **polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 13 cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

W celu odsłonięcia istniejącej ściany fundamentowej należy wykonać wykop wąsko przestrzenny. Wykop wykonać na głębokość pozwalającą odsłonić całość ściany lecz nie mniej niż 1,5m i przynajmniej 20cm poniżej rzędnej podłogi w piwnicy. Wykop zabezpieczyć naturalnie poprzez skarpowanie lub sztucznie przy użyciu deskowania lub zabezpieczeń systemowych. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy; w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy podłoże starannie oczyścić zmyć, zagruntować preparatem grzybobójczym, podłoże wyrównać. Na powierzchni istniejących ścian fundamentowych i cokołu należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej jako hydroizolację ciężką (dopuszczoną do stosowania ze styropianem). Izolację termiczną należy przykleić do ścian fundamentowych, wykonać do głębokości istniejących ław fundamentowych i zabezpieczyć folią kubełkową do poziomu terenu. Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać gruntem z wykopu.

12.7 Wykonanie opaski wokół budynku

Po wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej wykonać opaskę wokół budynku żwirową, na podsypce cementowo - piaskowej grubości 5 cm i warstwie podbudowy filtrującej ze żwiru płukanego grubo i średniofrakcyjnego grubości 30cm. Warstwę filtrującą zabezpieczyć od gruntu zasypowego geowłókniną. Opaskę wokół budynku należy wykonać o szerokości min. 50cm ze spadkiem 1-2 % od budynku.

W ścianach zewnętrznych fundamentowych od strony schronu i szczytowej (zgodnie z rys. A1), przed przystąpieniem do ocieplenia należy skuć istniejący tynk, uzupełnić ubytki w cegle, położyć nowy tynk oraz wykonać hydroizolację ścian do poziomu ław fundamentowych oraz 30cm powyżej terenu.

12.8 Konserwacja więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego

Po przygotowaniu połaci dachowych pod wymianę pokrycia dachowego, wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ppoż oraz przeciw grzybom i owadom - zgodnie z zaleceniami producenta.

Po demontażu łat oraz kontrłat należy przystąpić do wstępnego krycia dachu folią wiatroizolacyjną, którą należy ułożyć bezpośrednio na krokwiach. Pasy folii należy układać na dachu zawsze tak, by napisy znajdowały się na wierzchniej stronie z 10-15cm zakładem co zagwarantuje właściwy kierunek przepływu pary wodnej. Następnie należy ją przymocować do krokwi oraz przybić wcześniej zdemonstrowane kontrłaty oraz łaty.

Na tak przygotowanych połaciach należy ułożyć dachówkę karpiówkę w kolorze ceglastym (zgodnie z kolorystyką w części rysunkowej). Przed przystąpieniem do krycia należy zabezpieczyć budynek przed opadami atmosferycznymi. Projektowane pokrycie w systemie nieplanym.

12.9 Wymiana docieplenia oraz uzupełnienie

Projektuje się wymianę oraz uzupełnienie ocieplenia połaci dachowych z wełny mineralnej o grubości 25cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podczas prac przy wymianie pokrycia dachowego należy istniejącą wełnę mineralną wymienić na nową oraz uzupełnić miejsca, w których jej brakuje. Pomiędzy krokwie należy ułożyć na lekki wcisk pasy maty z wełny mineralnej, której szerokość powinna wynosić 2cm więcej niż odległość pomiędzy krokwiami w świetle. Na wełnę od wewnątrz pomieszczeń należy rozłożyć warstwę folii paroizolacyjnej. W części poddasza nieużytkowego wełnę zabezpieczyć okładziną z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12.5 mm na stelażu stalowym. Płyty pokryć gładzią gipsową metodą natryskową oraz pomalować białą farbą akrylową.

Prace montażowe wykonać zgodnie z technologią producenta z użyciem systemowych akcesoriów, zgodnie ze sztuką budowlaną.

12.10 Wydzielenie ścianką działową EI60 oraz drzwiami EI 30 pomieszczenia węzła

Należy wykonać zamurowanie ścianką działową z cegły pełnej, gr. 12cm o odporności ogniowej EI60 zgodnie z rys. A1. W części projektowanego węzła należy zdemonstować ocieplenie gr. 5cm ze stropu. Należy również skuć 10cm istniejącej posadzki betonowej oraz wylać nową o tej samej grubości z odpowiednimi spadkami (wg branży sanitarnej). Powierzchnię posadzki wyrównać. Posadzka powinna być odporna na ścieranie, gładka, zabezpieczona przed poślizgiem, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury. Należy ją wykonać ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej.

Do wydzielonego pomieszczenia wykonać drzwi stalowe o wytrzymałości ogniowej EI30 otwierane na zewnątrz pomieszczenia i wyposażone w zamek klasy B.

12.11 Wyłaz dachowy

Należy wymienić istniejący wyłaz dachowy na nowy o wymiarze 80 x 80 cm, o współczynniku przenikania ciepła $U_{\text{max}} \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

12.12 Ławy i schody kominiarskie

Istniejące drewniane ławy i schody kominiarskie przeznaczone do demontażu. Podczas prac dekarских należy zamontować nowe systemowe ławy i schody kominiarskie z antypoślizgową powierzchnią, wykonane z blachy o gr. 2mm, na wsporniku, ocynkowane ogniowo, antykorozyjne. Instrukcja montażu zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie elementy zgodne z Krajową Oceną Techniczną, wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie oraz z wymaganiami normy PN EN 516 – deklaracja zgodności.

12.13 Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji należy zdemonstować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacją termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji budynku stosując systemowe uchwyty montażowe oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi.

Stare podłączenie prądowe na elewacji budynku należy zdemonstować bez ponownego montażu.

12.14 Kraty okienne

Istniejące kraty okienne na oknach w poziomie piwnicy, przeznaczone do demontażu. W oknach pomieszczenia węzła cieplnego zamontować nowe kraty.

12.15 Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne - np. skrzynki na listy, należy na czas robót zdemontować następnie po zakończeniu prac ponownie zamontować po uprzednim oczyszczeniu. Elementy w złym stanie technicznym wymienić na nowe.

Takie elementy jak termometry na czas prac należy zdemontować bez ponownego montażu. Anteny telewizyjne oraz satelitarne wraz z konstrukcjami wsporczymi, na czas prac należy zdemontować, następnie po zakończeniu prac po uprzednim oczyszczeniu i pomalowaniu farbami antykorozyjnymi zamontować ponownie lub wymienić na nowe, w miejscach wyznaczonych przez Inwestora.

12.16 Oprawy oświetleniowe

Na czas robót należy zdemontować oświetlenie zewnętrzne. Po wykonaniu wyprawy należy zamontować nowe oprawy oświetleniowe, wg wytycznych Inwestora.

12.17 Balustrady murowane

Istniejące balustrady pełne należy oczyścić, uzupełnić ubytki z materiału tożsamego z istniejącym oraz zabezpieczyć odpowiednimi środkami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz.

12.18 Wycieraczki stalowe

Istniejące wycieraczki stalowe do demontażu. Stopnie przy drzwiowe betonowe do oczyszczenia uzupełnienia ubytków i do zabezpieczenia odpowiednimi środkami do stosowania na zewnątrz. W miejsca wycieraczek istniejących należy zamontować nowe wycieraczki stalowe antypoślizgowe z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo - odpornej na korozję i warunki atmosferyczne - o wymiarach oczka 44 x 11 mm (wewnątrz oczko ma rzeczywisty wymiar 41 x 9 mm). Płaskownik nośny 20 x 3 mm i płaskownik poprzeczny sercowany [ząbkowany] antypoślizgowy. Wycieraczkę należy ułożyć we wpuszczone wykończonym ramą aluminiową o wys. 20 mm. Jest to wycieraczka kierunkowa, należy zwrócić uwagę na sposób ułożenia względem kierunków ruchu.

12.19 Parapety zewnętrzne

Wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne przy oknach. Należy zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, o gr. min. 0,6mm., ze spadkiem na zewnątrz min. 15%. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

12.20 Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Podczas wykonywania prac, należy zdemontować rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy stalowej ocynkowanej, o grubości minimum 0,6mm. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Wszelkie krawędzie i połączenia z elementami budynku uszczelnić uszczelniaczem dekarskim trwale-elastycznym

odpornym na starzenie, degradację biologiczną i odpornym na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV.

12.21 Daszki systemowe

Istniejący daszek nad wejściem do mieszkania należy zdemontować, oczyścić, pomalować oraz zamontować nowy systemowy, wg wytycznych Inwestora.

12.22 Uporządkowanie terenu wokół budynku

Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować teren wokół budynku i elementy małej architektury tj. drewniany domek dla dzieci, huśtawka, zjeżdżalnia, trampolina zlokalizować w jednym wybranym przez Inwestora miejscu.

Takie elementy jak niskie płotki z siatki i drewna, sznurki na pranie (przymocowane do ścian budynku), drewniana pergola, kwietniki z opon, drewniane palety oraz wszelkie meble, należy zdemontować oraz składować w jednym miejscu (wybranym przez Inwestora) z przeznaczeniem do utylizacji.

12.23 Instalacja odgromowa

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej instalacji odgromowej na budynku, należy wykonać ją jako nową. Prace demontażowe istniejącej wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Zwody poziome wykonać z drutu FeZn fi 8. Przewody odprowadzające z drutu j.w. prowadzić w ocieplenie w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wgnętkowe na wysokości 0,3 m od gruntu. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Sprawdzić rezystancję uziomu instalacji odgromowej. Jeśli rezystancja uziomu przekracza wartość 10 omów należy uziom otokowy uzupełnić o uziomy głębinowe.

Na czas wykonywania prac, istniejące elementy instalacji odgromowej (przewody odprowadzające, zwody, wsporniki) na budynku, zdemontować. Po zakończeniu prac wykonać nową z dostosowaniem jej do aktualnie obowiązujących norm i przepisów.

Podstawowe zasady ochrony przed zagrożeniem zawarto w normie ochrony odgromowej, w której stwierdzono, że „wszystkie urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, które zawierają wyposażenie elektryczne i/lub służące przetwarzaniu informacji, powinny znajdować się w przestrzeni ochronnej układu zwodów”. Określając obszary przestrzeni chronionych tworzonych przez naturalne elementy konstrukcyjne obiektów lub układy zwodów urządzenia piorunochronnego LPS (Lightning Protection System) należy uwzględnić wymagania dotyczące kątów ochronnych oraz odstępów izolacyjnych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę odgromową anten, kominów, itp.

Do wykonania LPS zalecane jest stosowanie materiałów zestawionych w tablicy 10 (wg normy PN-EN 62305-3) lub innych o równoważnych właściwościach mechanicznych, elektrycznych i chemicznych.

Należy wykonać sprawdzające pomiary elektryczne nowej instalacji odgromowej. Projekt instalacji odgromowej wg branży elektrycznej.

PRACE MONTAŻOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

12.24 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE - klatki schodowe

o Ściany

Ściany należy pomalować farbami lateksowymi przeznaczonymi do wnętrz w kolorze jasno szarym lub innym wg doboru inwestora na etapie projektu wykonawczego. Od poziomu podłogi do wysokości 2m wykończoną powierzchnię dodatkowo zabezpieczyć lakierem zabezpieczającym satynowym.

Pomieszczenia po wymianie instalacji projektowanych - po wykonaniu nowej instalacji ściany należy wyprowadzić, zagruntować i pomalować.

o Podłogi

W klatce schodowej nr 1, należy uzupełnić ubytki w betonie oczyścić i zabezpieczyć środkami przeznaczonymi do betonu.

W klatce schodowej nr 2, należy uzupełnić ubytki w płytkach z lastriko 20x20cm, oczyścić i zabezpieczyć odpowiednimi środkami.

o Schody

Renowację schodów należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Należy usunąć łuszczące się powłoki i wierzchnią warstwę zszarzałego drewna. Do wykonania tych prac, w zależności od powierzchni schodów, należy użyć gruboziarnistego papieru ściernego lub szlifierki oscylacyjnej. To drugie rozwiązanie pozwoli przyspieszyć pracę i będzie dużo wygodniejsze w przypadku konstrukcji o dużych rozmiarach. W miejscach, gdzie dostęp szlifierki jest utrudniony, należy ręcznie przytrzeć powierzchnię drewna za pomocą papieru ściernego.

Dokładne zeszlifowanie starej powłoki lakierniczej lub malarskiej sprawi, że będzie łatwiej pokryć drewno nową warstwą wybranego wyrobu ochronno-dekoracyjnego. Solidnie przeprowadzone przygotowanie podłoża ułatwia i przyspiesza aplikację, pozwalając na uzyskanie powierzchni o równomiernym wybarwieniu i wyraźnym rysunku struktury drewna.

Jeśli w drewnianej powierzchni widoczne są ubytki, to należy je wypełnić przy wykorzystaniu szpachli do drewna w kolorze dopasowanym do barwy drewna. Zaszpachlowane miejsca należy przeszlifować papierem ściernym, a następnie dokładnie odpylić.

Do renowacji drewnianych schodów należy wykorzystać wyroby przeznaczone do ochronno-dekoracyjnego malowania drewna przeznaczone na intensywne ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.

Należy zastosować produkty gwarantujących wysoką odporność na ścieranie. Trwałą powłokę uzyskamy poprzez zastosowanie bezbarwnej Bejcy do drewna oraz zabezpieczenie jej Lakierem Bezpodkładowym.

o Modernizacja pomieszczenia przeznaczonego pod projektowany węzeł ciepły

Istniejące pomieszczenie przeznaczone od projektowany węzeł ciepły należy poddać modernizacji.

-Istniejący tynk na ścianach należy skuć i przed położeniem nowego cementowo-wapiennego ściany należy zabezpieczyć przed odparzeniem. Tak przygotowane ściany oraz sufit należy pomalować farbą wodoodporną w kolorze białym.

-Zabezpieczenie pomieszczenia węzła cieplnego pod względem hałasu powinno być zgodne z normą PN-B-02151-02.

-W pomieszczeniu należy zamontować zawór ze złączką do węża (wg branży sanitarnej).

-Należy odpowiednio przygotować kanał wentylacyjny wywiewny przeznaczony do tego pomieszczenia. Otwór wlotowy kanału należy zabezpieczyć siatką oraz wykonać nawiew w ścianie zewnętrznej.

-Drzwi zewnętrzne stalowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia i wyposażone w zamek klasy B.

-Okna 2szt. okna otwierane do wewnątrz, wyposażone w kratę zabezpieczającą przed włamaniem oraz zabezpieczone siatką z drutu stalowego ocynkowanego o oczkach o wymiarach 2x2 cm.

12.25 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały stosowane podczas wykonywania robót winny:

- posiadać oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną, lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowym, lub
- posiadać deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określony przez Komisję Europejską, albo
- posiadać oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, iż są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, lub uznano za "regionalny produkt budowlany"
- posiadać oznakowanie umożliwiające identyfikację producenta i typ wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji

Dopuszcza się zakup produktów zamiennych pod warunkiem zachowania jakości i celu jakiego materiał ma służyć. Każdy zastosowany materiał winien mieć wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające go do użytkowania.

Styropian EPS 040:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień – T1 (niepalne)
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\geq 100 \text{ kPa}$
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury $+85^\circ\text{C}$ i krótkotrwałe $+110^\circ\text{C}$

Hydroizolacja - elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna typu ciężkiego:

- przyczepność powłoki do betonu: min 1,9 MPa
- Wydłużenie względne przy max naprężeniu: minimum 90%
- Siła zrywająca przy rozciąganiu: min. 100 N
- Przyczepność powłoki przy działaniu wody o temperaturze $+60^\circ\text{C}$: min 1,5 MPa
- Przyczepność powłoki po cyklach zamrażania i odmrażania: min. 1,15 MPa
- Odporność na wodę pod ciśnieniem: $\leq 0,7 \text{ MPa}$
- wymagana ostateczna grubość warstwy po nałożeniu: min. 3mm

Lakier zabezpieczający:

- wodorozcieńczalny, jednoskładnikowy lakier poliuretanowy

- wysoka odporność na wilgoć i promieniowanie UV
- nie żółknie, nie zmienia koloru podłoża
- bardzo dobra twardość
- dobra odporność na ścieranie
- tworzy łatwozmywalną, łatwą do utrzymania w czystości powłokę
- estetyczne wykończenie w wysokim połysku, satynie lub macie
- nie zawiera izocyjanianów - jest bezpieczny podczas stosowania
- posiada szybki czas schnięcia: do dotyku 2 h, do ponownego przemalowania 4 h
- wszechstronne zastosowanie m. in. na beton, cegły, drewno i wiele innych
- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz pomieszczeń
- idealny do ścian w domach i biurach, także w hotelach, szkołach, przedszkolach, w kuchniach, korytarzach, klatkach schodowych, jak również elewacji zewnętrznych
- dla najlepszych efektów sugerujemy zastosowanie wałka z mikrofibry

Zaprawa klejowa:

- sucha, jednorodna mieszanka koloru biało-kremowego bez zbryleń i zanieczyszczeń
- mechanicznych,
- plastyczność 15 }2cm,
- gęstość objętościowa po zarobieniu wodą 1,80g/cm³ }5%,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8mm,
- przyczepność do betonu $\geq 0.50\text{MPa}$ (w stanie powietrzno-suchym),
- przyczepność do styropianu $\geq 0,10\text{MPa}$.

Siatka z włókna szklanego:

- zgodna z PN-92/P-05010,
- szerokość tkaniny 100+2,0cm,
- masa powierzchniowa $\geq 145\text{g/m}^2$
- surowiec – przędza szklana,
- ilość nici: osnowa 48 }1 dm, wątek 16 }1 dm,
- siła zrywająca po niemniej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek - $\geq 150\text{daN/5cm}$,
- wydłużenie przy zarwaniu nie więcej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek $\leq 3,5\%$.

Tynki zewnętrzne - wyprawy tynkarskie: tynk silikatowo-silikonowy:

- na podkładzie zbrojonym siatką z tkaniny szklanej oraz wzmocnieniami narożników
- średnioziarnisty, gr. 2.0mm,
- wstępne schnięcie 4-6h, pełne schnięcie: ok. 12h,
- o fakturze wg wytycznych inwestora,
- wygląd zewnętrzny: ciekła jednorodna masa bez obcych wytrąceń,
- odporny na występowanie rys skurczowych,
- mrozoodporność,
- odporność na starzenie,
- nierozprzestrzeniający ognia w układach ociepleniowych

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIENICZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

12.26 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

12.27 Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE NIE STANOWIĄ PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

13.1 Dane ogólne

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, oraz jedna podziemną. Zaliczany do grup wysokości - niskich (N). Pełni funkcję administracyjną. Zaliczany do kategorii ZL IV o klasie odporności budynku "D".

Powierzchnia zabudowy:	287,98 m ²
Wysokość budynku	7,90 m (N)
Liczba kondygnacji	1 nadziemna + poddasze częściowo użytkowe + 1 podziemna
Powierzchnia użytkowa	386,61 m ²
Kubatura	879,00 m ³

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

13.3 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem

Brak – nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

13.6 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

UWAGI:

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- c. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- d. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń