

Ogłoszenie nr 572906-N-2019 z dnia 2019-07-12 r.

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.: Prace modernizacyjne dachów budynków
komunalnych położonych w Poznaniu (9 części)**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przerowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie
postępowania:**

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 30253813100000, ul. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 61 8964800; 8694801, e-mail obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl, faks 61 8694809.

Adres strony internetowej (URL): www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.zkzl.poznan.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

pisemnie

Adres:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, Biuro Obsługi Klienta, pokój nr 1

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:
(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Prace modernizacyjne dachów budynków komunalnych położonych w Poznaniu (9 części)

Numer referencyjny: DOA.201.45/2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiot zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części: 1. ul. Drzymały 8, 2. ul. Forteczna 49, 3. ul. Reknicka 1 – budynek lokalu użytkowego nr 2, 4. ul. Serafitek 11 A, 5. ul. Serafitek 11B, 6. ul. Łopianowa 3, 7. ul. Składowa 11, 12, 8. ul. Wenecjańska 2, 4, 6, 9. ul. Górna Wilda 92A. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, - Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

II.5) Główny kod CPV: 45261910-6

Dodatkowe kody CPV:

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:** 119

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

II.9) Informacje dodatkowe: Wymagany termin wykonania zamówienia: I. ul. Drzymały 8 – 7 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 6 tygodni, II. ul. Forteczna 49 - 7 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 6 tygodni, III. ul. Reknicka 1 – 4 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 3 tygodni, IV. ul. Serafitek 11A – 7 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 6 tygodni, V. ul. Serafitek 11B – 7 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 6 tygodni, VI. ul. Łopianowa 3 – 5 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 4 tygodni, VII. ul. Składowa 11, 12 – 17 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 16 tygodni, VIII. ul. Wenecjańska 2, 4, 6 – 13 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 12 tygodni, IX. ul. Górna Wilda 92A - 9 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 8 tygodni - licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a) wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonanie modernizacji albo remontu dachu o wartości: • dla części I, II, III – min. 30.000,00 zł brutto, niezależnie od ilości części, na które składana jest oferta (dotyczy części I, II, III), • dla części IV, V, VI, IX - min. 100.000,00 zł brutto, niezależnie od ilości części, na które składana jest oferta (dotyczy części IV, V, VI, IX), • dla części VII, VIII - min. 300.000,00 zł brutto, niezależnie od ilości części, na które składana jest oferta (dotyczy części VII, VIII). b) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, niezależnie od ilości części, na które składana jest oferta.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1) Na podstawie art. 24 ust. 11 Pzp każdy Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 4 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. 3) Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - zał. nr 7 do SIWZ.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - zał. nr 5 do SIWZ. 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących

najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zał. nr 6 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie Wykonawcy.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1) W przypadku podmiotów występujących wspólnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt 13.2, 13.3, 13.8, 13.9 SIWZ oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 4) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów. 2) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 11.1 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 13.8, 13.9 SIWZ. 3) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu określonego w pkt 13.8 SIWZ przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 13.8 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia – przed upływem terminu składania ofert – wadium w kwocie: 37.400,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta zł 00/100), w tym: 1) dla części I – 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100), 2) dla części II – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100), 3) dla części III – 900,00 zł (słownie: dziewięćset zł 00/100), 4) dla części IV – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100), 5) dla części V – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100), 6) dla części VI – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100), 7) dla części VII – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100), 8) dla części VIII – 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy zł 00/100), 9) dla części IX – 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100). W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wnieść wadium w kwocie będącej sumą wadium dla poszczególnych zadań, na które jest składana oferta. W tytule przelewu należy wskazać numer części, na jaką zostało wniesione wadium. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy. Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego: ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadkach i na warunkach określonych w paragrafie 10 Istotnych Postanowień Umownych.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-07-31, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg

nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> PL

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Oferty należy złożyć do dnia 31.07.2019 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31.07.2019 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: ul. Drzymały 8

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiot zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części - dot. ul. Drzymały 8. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %. Szczegółowy zakres przedmiotu

zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, -
Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261910-6,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 49

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Wymagany termin wykonania zamówienia: ul. Drzymały 8 – 7 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 6 tygodni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

Część nr: 2 Nazwa: ul. Forteczna 49

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przedmiot

zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części: dot. ul. Forteczna 49. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia

wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która

jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy

przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku

użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %. Szczegółowy zakres przedmiotu

zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, -

Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261910-6,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 49

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Wymagany termin wykonania zamówienia: ul. Forteczna 49 - 7 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 6 tygodni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

Część nr: 3 Nazwa: ul. Reknicka 1

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiot zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części: dot. ul. Reknicka 1 – budynek lokalu użytkowego nr 2. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, - Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261910-6,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 16

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Wymagany termin wykonania zamówienia: ul. Reknicka 1 – 4 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 3 tygodni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

Część nr: 4 Nazwa: ul. Serafitek 11A

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - **określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiot zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części - dot. ul. Serafitek 11 A. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, - Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261910-6,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 49

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Wymagany termin wykonania zamówienia: ul. Serafitek 11A – 7 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 6 tygodni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

Część nr: 5 Nazwa: ul. Serafitek 11B

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiot zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części - dot. ul. Serafitek 11B. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, - Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261910-6,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 49

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Wymagany termin wykonania zamówienia: ul. Serafitek 11B – 7 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 6 tygodni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

Część nr: 6 Nazwa: ul. Łopianowa 3

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiot zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części: dot. ul. Łopianowa 3. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, - Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261910-6,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 35

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Wymagany termin wykonania zamówienia: ul. Łopianowa 3 – 5 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 4 tygodni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

Część nr: 7 Nazwa: ul. Składowa 11, 12

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiot zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części: dot. ul. Składowa 11, 12. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, - Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261910-6,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 119

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Wymagany termin wykonania zamówienia: ul. Składowa 11, 12 – 17 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 16 tygodni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

Część nr: 8 Nazwa: ul. Wenecjańska 2, 4, 6

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiot zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części: dot. ul. Wenecjańska 2, 4, 6. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, - Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261910-6,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 91

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Wymagany termin wykonania zamówienia: ul. Wenecjańska 2, 4, 6 – 13 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 12 tygodni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

Część nr: 9 Nazwa: ul. Górna Wilda 92A

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiot zamówienia obejmuje prace modernizacyjne dachów w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 9 części: dot. ul. Górna Wilda 92A. Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia wskazane nieruchomości mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Reknickiej 1, która jest lokalem użytkowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynków mieszkalnych należy przyjąć podatek od towarów i usług według stawki VAT w wysokości 8 %, natomiast dla budynku użytkowego należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23 %. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia: - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ, - Przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261910-6,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 63

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto oferty	95,00
Okres gwarancji na wykonane prace	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Wymagany termin wykonania zamówienia: ul. Górna Wilda 92A - 9 tygodni z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia robót wynosi 8 tygodni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.