

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR DOA.203...../2019

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39
ustawy Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm., zwana dalej „PZP”)
ZP-02 nr DOA.201.147/2019

zawarta w dniu2019r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352,
posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJACYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCA,**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i czopuchów (dalej także jako „przewody kominowe”) wraz z usunięciem i wywiezieniem zanieczyszczeń zgodnie z ustawą o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 poz. 701 ze zm.). Usługa dotyczy budynków zarządzanych przez Punkt Obsługi Klienta Zamawiającego Nr

[Handwritten signatures and initials]

Świadczenie usługi odbywać się będzie w nieruchomościach określonych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy, zwanym „**Wykazem nieruchomości**”.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w podziale na zadania w następujący sposób:
- Zadanie 1 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: co 3 miesiące, (łącznie 6 razy w ciągu trwania Umowy), ilość przewodów: szt.;
- Zadanie 2 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – częstotliwość: 2 razy w roku (łącznie 2 razy w ciągu trwania Umowy), ilość przewodów: szt.;
- Zadanie 3 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – częstotliwość: 1 raz w roku (łącznie 1 raz w ciągu trwania Umowy), ilość przewodów: szt.

NIERUCHOMOŚCI Z 8 % VAT		
Nr zadania	Częstotliwość czyszczenia	Ilość przewodów
Zadanie 1	co 3 miesiące
Zadanie 2	2 razy w roku
Zadanie 3	1 raz w roku

NIERUCHOMOŚCI Z 23 % VAT		
Nr zadania	Częstotliwość czyszczenia	Ilość przewodów
Zadanie 1	co 3 miesiące
Zadanie 2	2 razy w roku
Zadanie 3	1 raz w roku

3. Okresowe czyszczenie Wykonawca winien wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.).
4. Każdorazową czynność czyszczenia i konserwacji Wykonawca potwierdza wystawieniem *Zaświadczenia* (wzór *Zaświadczenia* stanowi załącznik nr 2 do umowy). *Zaświadczenie* winno być podpisane przez osobę dokonującą czynności czyszczenia i konserwacji. Dodatkowo, *Zaświadczenie* winno być opatrzone datą jego wystawienia i pieczętą Wykonawcy lub Podwykonawcy (w przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy Podwykonawcy i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu).
5. Zestawienie nieruchomości, na których zostały wykonane prace czyszczenia i konserwacji wraz z załączonymi *Zaświadczeniami*, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Punktu Obsługi Klientów Zamawiającego Nr w terminie 7 dni od wykonania usługi.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni zweryfikuje zgodność przedłożonego zestawienia i załączonych *Zaświadczeń*. Zatwierdzenie zestawienia przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonaną usługę objętą przedmiotem umowy.

7. Zamawiający uznaje przewód kominowy za poddany konserwacji i czyszczeniu, jeśli zanieczyszczenia zostały z niego wybrane.
8. Do obowiązków w zakresie wykonywania przedmiotu umowy należy ponadto powiadomienie najemców/użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych o terminie przeprowadzenia czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, tak aby mogli zabezpieczyć otwory wentylacyjne na czas przeprowadzania usługi lub udostępnić pomieszczenia z wyczystkami. Powiadomienie winno nastąpić poprzez wywieszenie w miejscu publicznie dostępnym dla najemców/użytkowników na każdych drzwiach wejściowych do budynku i na tablicy administracyjnej odpowiedniego budynku ogłoszenia (załącznik nr 4 do umowy). Zawiadomienie należy wywiesić z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym.
9. Na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do weryfikacji rzetelności jego wykonania.
10. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt transportowy itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, za co nie będzie przysługiwać mu odrębne wynagrodzenie.
11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usług w nieruchomości lub lokalu nieobjętym przedmiotem Umowy, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.
12. Szczegółowy wykaz nieruchomości wraz z ilością przewodów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy w poszczególnych nieruchomościach, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez Zamawiającego oraz usunąć nieprawidłowości w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego.
2. Konieczność usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia zgłaszana będzie przez Zamawiającego każdorazowo na adres e-mail:

§ 4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust.3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy (czyszczenie i konserwacja przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym, czyszczenie i konserwacja przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, czyszczenie i konserwacja przewodów wentylacyjnych) – chyba, że ten zakres usług będzie realizowany przez osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jako Podwykonawca).
2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie ilości tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do weryfikacji prawdziwości oświadczeń, o których mowa w zdaniu

poprzednim, a Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w ust. 5 poniżej – także odnoszących się do Podwykonawcy),
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2018 poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w wysokości wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego terminowe opłacenie wymaganej składki lub raty składki na ubezpieczenie, najpóźniej następnego dnia po upływie terminu jej płatności.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu w dniu zawarcia umowy dokumenty ubezpieczenia (oryginał polisy ubezpieczeniowej i dowody opłaty składek) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagana umowa ubezpieczenia została zawarta i jest obowiązująca.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub obowiązków z niej wynikających, w tym zobowiązuje się do ponoszenia kosztów, mandatów, grzywien i kar wymierzonych Zamawiającemu za naruszenie tychże obowiązków.
6. Usługi objęte przedmiotem umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonywanie usług nie może naruszać interesu osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji usług zabezpieczyć teren wykonywania usług oraz zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci i urządzeń.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, p.poż. oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:
.....
2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie wyliczone według cen jednostkowych, uwzględniających wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym:

Zadanie 1:

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
		6		8%	
		6		23%	

Zadanie 2:

Liczba przewodów w zadaniu 2	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 2	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2
1	2	3	4	5	6
		2		8%	
		2		23%	

Zadanie 3:

Liczba przewodów w zadaniu 3 (lokale)	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 3	Stawka netto za czyszczenie wszystkich	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3

*Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

mieszkalne i użytkowe)			przewodów dla zadania 3		(lokale mieszkalne i użytkowe ze stawką Vat 8% i 23%)
1	2	3	4	5	6
		1		8%	
		1		23%	

2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie może być wyższe niż zł netto (słownie:)
tj. zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego zadania w danym terminie i potwierdzeniu wykonania usługi przez Zamawiającego.
4. Potwierdzenie wykonania usługi stanowi zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie nieruchomości, w których wykonano usługi objęte przedmiotem umowy, co szczegółowo określa § 2 umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności określonej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub niewłaściwego wykonania czynności związanych z realizacją umowy.
2. Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Jeżeli wykonawca lub podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienia ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą

Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 9. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia realizacji dostaw/usług/ dodatkowych nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy określonej w § 7 ust. 2 umowy,
 - 2) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 3) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, określonej w § 7 ust. 2 umowy,
 - 4) w przypadku kiedy Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 5) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP,
 - 6) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji, wyłączenia z eksploatacji, przekazania nieruchomości innym jednostkom Miasta Poznania, a także w przypadku zmiany sposobu ogrzewania w danej nieruchomości – w tym wypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyczynie zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, a Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.

4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania siły wyższej lub o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej.

§ 10. Okres obowiązywania umowy i jej rozwiązanie

1. Termin wykonywania przedmiotu Umowy:
- 1) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym, które trzeba wykonać co najmniej raz na kwartał, należy przeprowadzić w następujących terminach (łącznie 6 czyszczeń i konserwacji w trakcie trwania umowy):
 - pierwsze czyszczenie – od 01.12.2019 r. do 30.12.2019 r.
 - kolejne czyszczenia (5 czyszczeń) – cyklicznie co 3 miesiące od dnia ostatniego czyszczenia jednak nie później niż do: 30.03.2020 r., 30.06.2020 r., 30.09.2020 r., 30.12.2020 r., 30.03.2021 r.
 - 2) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, które trzeba wykonać 2 razy w roku, należy przeprowadzić w następujących terminach (łącznie 2 czyszczenia i konserwacje w trakcie trwania umowy):
 - pierwszy – po okresie grzewczym jednak nie później niż do [_____] r.,
 - drugi – od 1 października 2019 r. do [_____] r.;
 - 3) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych, które trzeba wykonać 1 raz w roku (łącznie 1 czyszczenia i konserwacje w trakcie trwania umowy), należy przeprowadzić w następujących terminach:
 - pierwsze czyszczenie - nie później niż do [_____] r.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie wykonuje postanowień niniejszej Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
 - 2) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z własnej woli, w związku z czym nie będzie możliwe wykonanie Umowy w terminie;
 - 3) Wykonawca bez względu na przyczynę nie może wykonywać obowiązków określonych niniejszą umową lub nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 umowy;
 - 4) Wykonawca przekazał, ujawnił lub wykorzystał tajemnicę Zamawiającego bez zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem umowy;

- 6) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli dotyczącej ochrony danych osobowych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 7) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
- 8) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 2% łącznej ceny ofertowej brutto tj. kwotyzł (słowniezł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.

§ 12. Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.jeżeli zmiany określone w pkt. 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 i 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w

zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub w związku z wprowadzeniem lub zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia lub zasadami gromadzenia i wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub zasadami gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu dokonania zmiany wynagrodzenia umownego, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 13. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 14 niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§ 14. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii pracowników Zamawiającego oraz klientów Zamawiającego (w szczególności najemców i użytkowników lokali/budynków) w postaci imion i nazwisk, a także adresów zamieszkania.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

§ 15. Obowiązki Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy lub jakiegokolwiek innego stosunku umownego, w tym po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.

§ 16. Prawo kontroli

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 1 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 17. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 19. Przedstawiciele Stron

Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji niniejszej umowy:

Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy PZP i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 3, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
5. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Lewandowski
CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
Michał Prymas

Załączniki do umowy:

1. Wykaz nieruchomości;
2. Wzór Zaświadczenia;
3. Wykaz pracowników świadczących usługi;
4. Zawiadomienie o czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych

PIOTR GAJDA RADCA PRAWNY
Piotr Gajda
DZIAŁ EKSPLOATACJI
Magdalena Nowakowska

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych
Justyna Bittner-Dobak

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Magdalena Młodczyńska
Dobak
Dział Eksploatacji

*Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr*

Załącznik nr 1 - Wykaz nieruchomości

Część I – POK3

Lp.	Adres	Stawka podatku Vat	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych		Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	23 lutego 8	8	15	6	0	0	26	2	12	
2	23 lutego 18	8	14	1	0	6	15			
3	27 Grudnia 3	23	0	8	0	0		4	8	
4	3 Maja 46	8	8	3	0	3	11			
5	Al. Marcinkowskiego 21	8	13	9	0	4	17	1		
6	Al. Marcinkowskiego 24	8	13	2	2	7	31	1	13	
7	Al. Niepodległości 29	8	0	2	0	0		4		
8	Al. Niepodległości 55	23	0	9	0	0		4		
9	Al. Solidarności / Mieszka I	23	0	2	0	0		5	0	
10	Alzacka 1	8	1	0	3	0	1			
11	Alzacka 5	8	1	0	1	0	1		1	
12	Alzacka 7	8	1	0	2	0	1		1	
13	Alzacka 8	8	1	0	2	0	2			
14	Alzacka 9	8	1	0	3	0	1			
15	Alzacka 13	8	1	0	5	0			3	
16	Alzacka 14	8	1	0	3	0			3	
17	Alzacka 15	8	1	0	2	0	1			
18	Alzacka 16	8	1	0	2	0	2			
19	Alzacka 17	8	1	0	2	0	1			
20	Alzacka 18	8	1	0	2	0	1			
21	Alzacka 20	8	1	0	1	0	3			
22	Alzacka 21	8	1	0	1	0	3			
23	Alzacka 22	8		0	0	0				
24	Andaluzyjska 3	8	1	0	1	0	2		2	
25	Andaluzyjska 5	8	1	0	2	0	1			
26	Andaluzyjska 7	8	1	0	4	0	1			
27	Andaluzyjska 9	8	1	0	2	0	1		1	
28	Andaluzyjska 11	8	1	0	1	0	1		1	
29	Andaluzyjska 13	8	1	0	3	0	4		4	
30	Andaluzyjska 15	8	1	0	2	0	1		1	
31	Andaluzyjska 17	8	1	0	1	0	2		3	
32	Andaluzyjska 19	8	1	0	1	0	3		3	
33	Aragońska 10	8	1	0	4	0	1		1	
34	Bolka 8	8	32	0	0	1	96	2		
35	Bolka 8 A	8	48	1	0	0	153	4		
36	Bolka 8 B	8	44	1	0	0	141	3		
37	Bratumiły 1	8	1	0	2	0	1			
38	Burgundzka 1	8	1	0	1	0			1	
39	Burgundzka 2	8	1	0	3	0	1			
40	Burgundzka 3	8	1	0	3	0			3	
41	Burgundzka 4	8	1	0	2	0	1		1	
42	Burgundzka 6	8	1	0	1	0	2		1	
43	Burgundzka 7	8	1	0	1	0	2		2	
44	Burgundzka 8	8	1	0	1	0	2			
45	Burgundzka 9	8	1	0	0	0			1	
46	Burgundzka 10	8	1	0	1	0			1	
47	Burgundzka 11	8	1	0	2	0	2		2	
48	Burgundzka 13	8	1	0	0	0				
49	Burgundzka 14	8	1	0	0	0				
50	Burgundzka 15	8	1	0	1	0	2			
51	Burgundzka 16	8	1	0	1	0	1			
52	Burgundzka 17	8	1	0	3	0	2		3	

AK
am-th

*Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr*

53	Burgundzka 18	8	1	0	2	0	1		1	
54	Burgundzka 19	8	1	0	1	0	1			
55	Burgundzka 21	8	1	0	1	0	2			
56	Burgundzka 22	8	1	0	1	0			1	
57	Chwaliszewo 76	23	0	1	0	1				
58	Cicha 18	8	2	0	1	1	2			
59	Długa 7	8	15	3	12	3	11	1		
60	Dobrogojskiego 31	8	2	0	1	2	5		2	
61	Garbary 30 oficyna	23	3	2	2	1	3		0	
62	Garbary 34	8	17	2	0	0	26		28	
63	Garbary 41	8	17	5	14	2	3		31	
64	Garbary 47	23	0	8	0	4		21	5	
65	Garbary 50	8	9	3	0	10	20	1	7	
66	Garbary 73	8	7	0	0	1	2		31	
67	Garncarska 3	8	23	7	0	1	40	1	25	
68	Grobla 4	8	15	2	0	0	30		8	
69	Grobla 5	8	18	2	0	0	38		5	
70	Grobla 22	8	21	0	0	0	22			
71	Hulewiczów 1	8	2	0	1	2	4		2	
72	Kantaka 8 9	8	18	2	0	6	23	1	33	
73	Kastylijska 1	8	1	0	1	0	2		1	
74	Kastylijska 4	8	1	0	1	1	1			
75	Kastylijska 10	8	1	0	3	0	2			
76	Katalońska 1	8	1	0	0	0	1			
77	Katalońska 2	8	1	0	1	0	2		2	
78	Katalońska 4	8	1	0	1	0	1		3	
79	Katalońska 6	8	1	0	1	0	2		2	
80	Katalońska 7	8	1	0	1	0	2		2	
81	Katalońska 8	8	1	0	1	0	1		1	
82	Katalońska 10	8	1	0	1	0	2		2	
83	Katalońska 11	8	1	0	1	0	1		0	
84	Katalońska 12	8	1	0	4	0	1		1	
85	Katalońska 13	8	1	0	3	0	2		1	
86	Katalońska 14	8	1	0	1	0	1		4	
87	Kościuszki 80	8	30	2	0	12	31		31	
88	Królowej Jadwigi 52 54 54 a Łąkowa 9	8	35	0	0	16	26		46	
89	Księcia Józefa - Północna 9	23	0	1	1	0	2			
90	Lotaryńska 1	8	1	0	2	0	1			
91	Lotaryńska 2	8	1	0	3	0	1		1	
92	Lotaryńska 4	8	1	0	3	0	1			
93	Lotaryńska 5	8	1	0	1	0	1		3	
94	Lotaryńska 6	8	1	0	3	0	1		1	
95	Lotaryńska 7	8	1	0	2	0	2		3	
96	Lotaryńska 9	8	1	0	3	0	1			
97	Lotaryńska 16	8	1	0	2	0	1		2	
98	Lotaryńska 18	8	1	0	4	0	2			
99	Lotaryńska 20	8	1	0	1	0	1		1	
100	Lotaryńska 21	8	1	0	3	0	2			
101	Lotaryńska 23	8	1	0	1	0				
102	Lubczykowa 1	8	3	0	3	0	7		2	
103	Łagodna 4	23	0	4	0	1		3	6	
104	Łąkowa 13	8	32	3	25	12	14			
105	Łopianowa 3	8	5	0	5	0	11			
106	Mielżyńskiego 23	8	1	1	0	0		1		
107	Młyńska 2 Nowowiejskiego 17	8	15	6	0	2	33			
108	Młyńska 11	8	6	0	8	2	4		1	
109	Morasko 14	8	1	1	2	0	3		1	
110	Morasko 49	8	1	0	1	0	2		2	
111	Morasko 82	8	4	0	3	0	3			
112	Naramowicka 112	23	2	7	4	0	6		5	
113	Naramowicka 144a Dworska 4	8	5	0	1	4	11			
114	Naramowicka 149	8	12	0	0	12	24			

*Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

115	Normandzka 1	8	1	0	1	0	1		
116	Normandzka 2	8	1	0	2	0	1		
117	Normandzka 4	8	1	0	1	0			
118	Normandzka 6	8	1	0	2	0	2	3	
119	Normandzka 7	8	1	0	2	0			
120	Normandzka 8	8	1	0	2	0	2	1	
121	Normandzka 9	8	1	0	2	0	3		
122	Normandzka 10	8	1	0	1	0	2		
123	Normandzka 11	8	1	0	2	0	1		
124	Normandzka 12	8	1	0	1	0	2		
125	Normandzka 13	8	1	0	2	0	1		
126	Normandzka 16	8	1	0	3	0	3	2	
127	Normandzka 19	8	1	0	1	0	6		
128	Normandzka 20	8	1	0	3	0	2		
129	Normandzka 21	8	1	0	2	0			
130	Normandzka 22	8	1	0	1	0			
131	Nowowiejskiego 15	23	0	4	0	1		6	
132	Nowowiejskiego 23	8	33	1	0	3	26		
133	Ogrodowa 5	8	21	2	1	12	21		
134	Os. Jana III Sobieskiego 9	8	43	1	0	0	24		
135	Os. Jana III Sobieskiego 11	8	44	0	0	0	24		
136	Os. Jana III Sobieskiego 13	8	43	0	0	0	24		
137	Os. Jana III Sobieskiego 18	8	43	0	0	0	24		
138	Os. Powstańców Warszawy 9d e f g h i j	8	94	2	0	0	80		
139	Pl. Bernardyński 4	8	34	2	26	10	17	2	30
140	Pl. Wolności 14	8	13	3	0	7	17		44
142	Powstańców Wielkopolskich 1	23	0	2	0	0		5	
143	Powstańców Wielkopolskich 5	23	0	1	0	0		5	
144	Półwiejska 31	8	15	3	0	1	38	2	
145	Prowansalska 1	8	1	0	2	0	1		1
146	Prowansalska 3	8	1	0	1	0	4		
147	Prowansalska 5	8	1	0	3	0	1		1
148	Prowansalska 7	8	1	0	1	0			
149	Prowansalska 9	8	1	0	3	0	1		
150	Prowansalska 11	8	1	0	1	0	3		
151	Prowansalska 13	8	1	0	1	0	4		
152	Prowansalska 15	8	1	0	1	0			1
153	Prowansalska 17	8	1	0	1	0			3
154	Prowansalska 19	8	1	0	2	0			1
155	Przepadek 1	23	0	3	0	1		13	
156	Radojewo 20	23	1	2	4	0	2	1	
157	Ratajczaka 1	8	5	1	3	1	4		
158	Ratajczaka 3	8	7	1	5	1	1		
159	Ratajczaka 3a	23	0	1	0	0		10	
160	Ratajczaka 5 7	23	0	2	0	0		10	
161	Ratajczaka 44	23	0	20	0	0		3	
162	Ratajczaka 45	8	15	6	0	14	20	2	
163	Rubież 19	8	31	1	0	0	97	4	3
164	Rubież 19 A	8	31	1	0	0	97	4	3
165	Rumiankowa 23 A	23	0	1	0	0	1		1
166	Rumiankowa 25	8	1	0	2	0			
167	Rybaki 16	8	20	0	0	7		20	
168	Sieroca 10/Paderewskiego 10	23	0	4	0	1		1	
169	Składowa 11	8	20	3	11	6	17		
170	Składowa 12	8	15	1	7	6	18		
171	Stary Rynek 3	23	0	1	0	0		2	
172	Stary Rynek 9 10	8	4	1	0	3	8	1	14
173	Stary Rynek 19 23	8	3	2	0	3	5	2	2

*Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr*

174	Stary Rynek 46 47	8	9	1	0	5	9	1	32	
175	Stary Rynek 56	8	4	2	0	4	10	2	21	
176	Stary Rynek 64 65	8	6	2	0	5	12	10	74	
177	Stawna 8 oficyna	8	6	0	4	1	10		1	
178	Stawna 8	8	9	1	9	1	9		5	
179	Sycylijska 3	8	1	0	3	0	2			
180	Sycylijska 4	8	1	0	3	0	1			
181	Sycylijska 5	8	1	0	2	0	1			
182	Ślusarska 11	8	5	1	0	4	8	2	20	
183	Św. Marcin 30	8	13	5	0	4	9	5	30	
184	Św. Marcin 49B	8	1	1	0	0	1	1		
185	Św. Marcin 49C	8	0	1	0	0		1		
186	Św. Marcin 53a	8	0	1	2	0		4	8	
187	Św. Marcin 75	8	22	5	0	0		3		
188	Św. Marii Magdaleny 12	23	0	1	0	1		1	7	
189	Św. Wojciech 1A oficyna	8		0	2	0			1	
190	Św. Wojciech 29	8	11	0	10	3	13		12	
191	Taczaka 18 19	23	0	1	0	0		1	0	
192	Toskańska 1	8	1	0	2	0	1		1	
193	Toskańska 3	8	1	0	0	0	2		1	
194	Toskańska 6	8	1	0	2	0	1			
195	Toskańska 7	8	1	0	1	0	1			
196	Toskańska 8	8	1	0	2	0	1			
197	Toskańska 9	8	1	0	2	0	3		1	
198	Toskańska 12	8	1	0	3	0	4		1	
199	Toskańska 16	8	1	0	3	0	1			
200	Towarowa 43	8	15	0	7	9	14		12	
201	Ugory 89	8	2	0	3	0	3		8	PUSTOSTAN
202	Wenecjańska 2 4 6	8	25	3	0	15	34		59	
203	Wilczak 4	8	42	0	0	0	24			
204	Wilczak 4a	8	42	0	0	0	24			
205	Wilczak 4b	8	42	0	0	0	24			
206	Wilczak 14	23	0	1	3	0				
207	Wilczak 16	23	0	4	0	0		6	0	
208	Wilczak 22	8	6	0	1	0	8		3	
209	Wilczak 26	8	11	0	10	0	15		18	
210	Winogrody 46 48	8	5	0	0	2	7		7	
211	Winogrody 144	23	0	1	0	0		28	14	
212	Winogrody 150	8	3	2	0	3	8		9	
213	Wodna 3 4	8	5	3	0	4	8	3	25	
214	Wodna 17 19	8	7	3	0	7	16		21	
215	Wodna 23	8	8	4	0	8	13	5	29	
216	Woźna 5	8	7	2	6	1	7	2	8	
217	Woźna 13 Garbary 60	8	21	2	15	6	15	2	32	
218	Woźna 15	8	10	0	0	1	17	1	3	
219	Wrocławska 3	8	9	1	0	8	17		14	
220	Wrocławska 19	8	4	1	4	2	6		4	
221	Wrocławska 20/Podgórna 19 19 a	8	42	12	0	38	70	2	49	
222	Zagonowa 22	8	2	2	1	2	5		6	
223	Żydowska 15a	23	0	1	0	0		4		
224	Żydowska 32	8	6	1	0	0	19		18	
Podsumowanie POK-3		1550	243	414	328	2043	236	1039	0	

*Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

Część II – POK5

L.p	Adres	Stawka podatku VAT	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączonej z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	Albańska 22	8	7	0	5	0	0	9	0	6	
2	Arciszewskiego 3	8	9	1	9	0	7	8	0	5	
3	Bojanowska 32	8	1	0	1	0	0	6	0	2	
4	Bosa 27	8	3	0	0	0	0	0	0	0	budynek wysiedlony
5	Dmowskiego 134	8	2	0	3	0	0	3	0	1	
6	Gąsiorowskich 6	23	0	14	0	0	0	0	0	0	bydanki wysiedlone
7	Głogowska 183 - 185	8	26	1	0	0	8	40	0	21	
8	Głogowska 195AB	8	18	0	1	0	3	18	0	23	
9	Głogowska 29	8	26	4	22	0	15	23	0	26	
10	Głogowska 358	8	4	0	3	0	0	6	0	3	
11	Głogowska 39a	23	1	4	1	0	0	2	2	4	
12	Głogowska 53*	8	12	4	0	0	4	16	4	46	
13	Głogowska 48-50 garaże	23	0	3	0	0	0	0	1	0	
14	Górczyńska 27	8	9	1	12	0	3	11	0	1	
15	Graniczna3/ Strusia 7	8	23	0	22	0	14	16	0	26	
16	Grunwaldzka 22	23	0	1	0	0	0	0	31	1	
17	Hetmańska 10	8	6	0	4	0	7	9	0	6	
19	Junacka 7	23	0	1	0	0	0	0	7	0	
20	Kasprzaka 4a	8	8	0	3	0	8	8	0	7	
21	Kolejowa 1	8	2	0	3	0	0	2	0	4	
22	Kolejowa 43	8	23	0	19	0	15	10	0	14	
23	Kopanina 44 (1)	8	6	0	8	0	0	10	0	8	
24	Kopanina 46 (2)	8	8	0	8	0	0	9	0	7	
25	Kopanina 48 (3)	8	5	0	8	0	0	10	0	7	
26	Kopanina 50 (4)	8	5	0	10	0	0	11	0	5	
27	Kopanina 44A (5)	8	6	0	11	0	0	11	0	4	
28	Kopanina 46A (6)	8	4	0	7	0	0	10	0	8	
29	Kopanina 48A (7)	8	6	0	10	0	0	10	0	5	
30	Kopanina 50A (8)	8	7	0	11	0	0	9	0	5	
31	Kopanina 39	23			7	0	0	0	11	8	
32	Krauthofera 21 front	8	6	0	4	0	5	5	0	7	
33	Krauthofera 21 oficyna	8	2	0	1	0	1	5	0	3	
34	Krauthofera 44	8	2	0	2	0	0	5	0	0	
35	Krauthofera 50	8	3	0	6	0	0	4	0	5	
36	Limanowskiego 18	8	6	0	5	0	1	9	0	9	
37	Łukaszewicza 24 front	8	6	0	0	0	0	0	0	brak danych	budynek wysiedlony
38	Łukaszewicza 24 oficyna	8	4	0	2	0	0	1	0	7	dot. wyłączone lokalu nr 1, pozostałe lokale są pustostanami
39	Małckiego 17	8	21	0	0	0	10	16	0	36	
40	Marcelińska 30	8	10	1	7	0	4	8	0	21	
41	Matejki 3 (podwórze)	8	3	0	2	0	1	4	0	1	
42	Matejki 57	23	0	1	0	0	1	0	29	39	
	Palacza 26	8	2	0	1	0	0	3	0	3	
44	Palacza 74	8	5	0	4	0	2	5	0	6	
45	Pogodna 52	8	4	0	1	0	3	6	0	2	
46	Pogodna 55	23	0	1	1	0	0	0	8	3	
47	Potockiej 34	23	0	1	1	0	0	0	2	1	
48	Rynek Łazarski 5	8	17	2	16	0	12	10	1	10	

*Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr*

49	Rynek Łazarski 16	8	16	3	16	0	13	13	1	13	
50	Siemiradzkiego 2	8	20	0	0	0	1	67	0	19	
51	Strusia 2b	23	1	7	1	0	0	2	3	6	
52	Strusia 3a	23	0	4	0	0	0	0	0	8	
53	Śniadeckich 6,6A	8	28	4	47	0	13	14	1	38	
54	Śniadeckich 12	23	0	3	0	0	0	0	0	brak danych	obiekt nie jest zagospodarowany
55	Tarczowa 17	8	5	1	0	0	0	0	0	0	budynek wysiedlony
56	Mateckiego 10	23	0	1	1	0	0	0	1	2	
57	Wojskowa 8	8	10	0	8	0	7	16	0	8	
58	Wojskowa 22 (w podwórzu)	23	0	1	0	0	0	0	0	brak danych	pustostan
59	28 Czerwca 1956 r. 149	23	0	69	0	0	1	0	50	brak danych	NZOZ własne
60	Bukowa 1	23	0	23	0	0	1	0	51	brak danych	NZOZ własne
61	Bolesława Chrobrego 118	23	0	70	0	0	0	0	83	brak danych	NZOZ własne
62	Czwartaków 17	23	0	14	0	0	1	0	20	brak danych	NZOZ własne
63	Garczyńskiego 15/17	23	0	21	0	0	1	0	15	brak danych	NZOZ własne
64	Głogowska 148	23	0	15	0	0	1	0	6	brak danych	NZOZ własne
65	Grochowska 50	23	0	20	0	0	0	0	60	brak danych	NZOZ własne
66	Grochowska 110	23	0	15	0	0	0	0	59	brak danych	NZOZ własne
67	Kasprzaka 16	23	0	101	0	0	1	0	182	brak danych	NZOZ własne
68	Kolegiacki 12A	23	0	71	0	0	1	0	27	brak danych	NZOZ własne
69	Kostrzyńska 3	23	0	19	0	0	1	0	18	brak danych	NZOZ własne
70	Kórnicka 24	23	0	84	0	0	2	0	161	brak danych	NZOZ własne
71	Litewska 8	23	0	18	0	0	1	0	16	brak danych	NZOZ własne
72	os. Marysienki 25	23	0	67	0	0	0	0	80	brak danych	NZOZ własne
73	Mickiewicza 31	23	0	71	0	0	1	0	28	brak danych	NZOZ własne
74	Muszkowska 1	23	0	18	0	0	1	0	23	brak danych	NZOZ własne
75	Opolska 58	23	0	102	0	0	1	0	129	brak danych	NZOZ własne
76	Orla Białego 103	23	0	52	0	0	0	0	99	brak danych	NZOZ własne
77	Piastowskie 81	23	0	40	0	0	0	0	36	brak danych	NZOZ własne
78	Saperska 14	23	0	9	0	0	1	0	11	brak danych	NZOZ własne
79	Słowackiego 43	23	0	27	0	0	1	0	25	brak danych	NZOZ własne
80	Szczepankowo 72D	23	0	8	0	0	1	0	16	brak danych	NZOZ własne
81	Śniadeckich 42	23	0	13	0	0	1	0	2	brak danych	NZOZ własne
82	Świt 47/49	23	0	38	0	0	0	0	61	brak danych	NZOZ własne
83	os. Winiary 52	23	0	18	0	0	0	0	19	brak danych	NZOZ własne
84	Ziębicka 16A	23	0	37	0	0	1	0	56	brak danych	NZOZ własne
85	Galla 2D	23	0	41	0	0	1	0	67	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
86	Grunwaldzka 50	23	0	22	0	0	1	0	52	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
87	Ognik 18	23	0	21	0	0	0	0	40	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
88	Starołęcka 52	23	0	22	0	0	1	0	8	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
89	os. Zwycięstwa 108	23	0	36	0	0	0	0	207	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
90	Obodrzycka 61	23	0		3	0	0	0	1	0	Schrony
Podsumowanie POK-5		398	1246	317	0	180	460	1810	500		

ZAŚWIADCZENIE

Stwierdza się, że w dniu (dniach) od do
Rejonowy Zakład Kominiarski nr z siedzibą w
ul., podległy.....
przeprowadził wszelkie roboty kominiarskie w myśl warunków, zasad i terminów wynikających z
Rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. nr 109, poz. 719) oraz innych ewentualnych
przepisów wykonawczych wydanych na mocy Ustawy o ochronie przeciwpożarowej:

1) we wszystkich budynkach znajdujących się w obrębie naszej administracji itp.

.....
(podać nr i zasięg działania admin., wzgl. właściwe okreśł. nieruchomości)

b) w budynku przy ul.
(ulica i nr domu(ów))

c) na podstawie zlecenia / umowy nr

Pracownik wykonujący prace

Właściciel – zarządca nieruchomości

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)

Zawiadomienie

Informujemy, że w dniu:
przy ulicy
odbędzie się czyszczenie przewodów dymowych,
spalinowych, wentylacyjnych w budynku.