



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz  
z przyłączami do istniejącej zabudowy oraz jej podłączenie  
do miejskiej kanalizacji sanitarnej.**

**ul. Sypniewo 23 A-F**

Przegotował: Dawid Moliński

Data: 30 stycznia 2019r

Dawid Moliński  
*[Signature]*  
Dział Remontów

DYREKTOR  
ds. Technicznych

Zatwierdzam: *[Signature]*  
Krzysztof Górszewski

Data: .....

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl  
*Beata Franczak-Jancy*

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 |  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej**  
**zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.**  
**ul. Sypniewo 23 A-F**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej na zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

**LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**Poznań, ulica Sypniewo 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 23f**

**nr działki: 2/21, obręb: Głuszyna II nr arkusza 01,**

**WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego  
71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją  
45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
***Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej***  
***zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.***  
***ul. Sypniewo 23 A-F***

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis przedmiotu zamówienia:
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
  - 1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych
  - 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1 Wymagania architektoniczne
  - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
  - 3.1 Zakres prac projektowych
  - 3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń potrzebnych do realizacji zadania.
3. Posiadane dokumenty, materiały.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej**  
**zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.**  
**ul. Sypniewo 23 A-F**

**I. CZEŚĆ OPISOWA**

**1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej).
- wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy oraz jej podłączenie do nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej.
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania remontowego.

**1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy ul. Sypniewo 23 A-F oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres : Poznań, ulica Sypniewo 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 23f,
- funkcja podstawowa przyłączanego budynku: mieszkalny

Dane ewidencyjne działki:

- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| - nazwa obrębu:              | Głuszyna II |
| - arkusza mapy ewidencyjnej: | 01          |
| - nr działki:                | 2/21        |

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej**  
**zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.**  
**ul. Sypniewo 23 A-F**

**1.2. Charakterystyka opis planowanych robót budowlanych :**

**1.2.1. Charakterystyka planowanej inwestycji:**

Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych w m. Poznań ul. Sypniewo 23A-23F ma na celu podłączenie do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych(baraków).

Planowane podłączenie do istniejącej kanalizacji obejmuje następujące budynki:

Sypniewo 23a 6 lokali, 23b 7 lokali, 23c 8 lokali, 23d 7 lokali, 23e 9 lokali, 23f 7 lokali położone na dz.nr 2/21.

Obecnie ścieki odprowadzane są z każdego w/w budynku osobnym rurociągiem do wspólnego, zbiorczego rurociągu usytuowanego między dwoma rzędami baraków i nim dalej w Kierunku Bazy Lotnictwa Taktycznego w rejonie ul. Silniki.

Celem realizacji przedmiotu zamówienia jest odłączenie w/w budynków od obecnego wspólnego odpływu i wykonanie nowego wspólnego przyłączenia w systemie kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającego ścieki do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Sypniewo/Malarska. Istniejące, osobne dla każdego budynku odpływy, odprowadzające obecnie ścieki, należy odłączyć od istniejącego rurociągu zbiorczego i przełączyć do nowego przyłączenia.

Przełączenia należy dokonać w końcowym etapie robót aby w ten sposób zapewnić mieszkańcom możliwość korzystania z kanalizacji w czasie trwania robót.

**1.2.2. Zakres robót**

Należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacyjną wraz z przyłączeniem budynków do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej:

kanal DN 250m, ok 640m

kanal DN 200m, ok 300m

kanal DN 160m, ok 60m

Uwaga: W przypadku braku możliwości technicznych podłączenia obiektów na zasadach grawitacyjnych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się wykonanie wariantów zamiennych z wykorzystaniem przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji tłocznej. W takim przypadku zakres robót obejmować będzie również zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych przyłączy oraz instalacji elektrycznych, wodociągowych.

Zakładany planowany zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

Wykonanie nowej sieci przez działki nr od 2/21 przez działki nr 5 i 9 do dz. nr1. Sieć kanalizacyjną należy wykonać w wydzielonych drogach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu obszaru Sypniewo – Baraki w Poznaniu jako KL, KD4, KD7.

(Uwaga: wzdłuż działek drogowych nr 5 i 9, po obu ich stronach znajduje się aleja drzew zabytkowych wpisana do rejestru zabytków w dniu 15.12.1956r pod nr 180/49. W związku z tym należy przewidzieć konieczne uzgodnienia, i zgodę właściwego Konserwatora Zabytków). Wzdłuż sieci należy zachować strefę ochronną o szerokości 2,5 m w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew, Wykonanie studni przyłączeniowych, rewizyjnych i inspekcyjnych, wykonanie przedłużenia sieci oraz wykonanie podłączeń do sieci zgodnie z projektem umowy i warunkami technicznymi z AQUANET.

Odłączenie odpływów z poszczególnych budynków od istniejącego wspólnego rurociągu i przełączenie ich do nowej sieci w nowych studzienkach i włączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Rozebranie i odtworzenie nawierzchni drogowych, płyty drogowe żelbetowe i odtworzenie nawierzchni bitumicznych zgodnie z warunkami zarządców dróg.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### ***Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej. ul. Sypniewo 23 A-F***

Odwodnienia wykopów, zabezpieczenie terenu budowy.

Wywóz gruntu z wykopów na miejsce tymczasowego składowania i przywóz gruntu z powrotem do zasypania wykopów. Dowóz materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wywóz i utylizacja materiałów odpadowych (ziemia, gruz i inne).

Odtworzenie nawierzchni i terenu zgodnie z warunkami właścicieli lub zarządców działek w tym wytycznych AQUANET.

Obsługa geodezyjna do celów sprawdzeń, wytyczeń.

Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

#### **1.2.3. Planowany zakres niezbędnych czynności**

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych i projektować w oparciu o obowiązujące przepis prawa oraz obowiązujące wytyczne i warunki techniczne AQUANET w zakresie „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy” dostępnych na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl). Ponadto prace należy wykonać zgodnie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa musi zostać pozytywnie uzgodniona przez AQUANET.

Należy posiadać ubezpieczenie budowy z tytułu zniszczenia, uszkodzenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy oraz zniszczenia, uszkodzenia własności prywatnej osób trzecich.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych czynności, robót, badań, przekazaniem przyłączy do eksploatacji.

#### **1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**

**1.3.1** Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany, wykonawczy, dla wybudowania kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Szczegółowy Kosztorys Inwestorski dla poszczególnych zakresów robót.

Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

**1.3.2** Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji zadania:

- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji zadania.

**1.3.3** Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,

**1.3.4** Wykonanie robót budowlanych w zakresie przygotowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej na wykonanie kanalizacji sanitarnej z przyłączami i podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej.

**1.3.5** Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i dokonaniem stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania sieci i przyłączy.



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### ***Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej. ul. Sypniewo 23 A-F***

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania architektoniczne**

Celem budowy przyłącza jest odprowadzanie ścieków sanitarnych z 6 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ogólne założenia przyjęte przez Zamawiającego mogą spowodować zróżnicowany zakres prac (w zależności od przyjętych przez Wykonawców koncepcji i rozwiązań), co może pociągnąć za sobą odstępstwa od wstępnych założeń przyjętych przez Zamawiającego. W każdym jednak przypadku zakres prac do wykonania będzie obejmował między innymi: część dotyczący projektowania: pozyskanie, zebranie, weryfikację i przygotowanie wszystkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac wykonawczych i montażowych opracowanie projektu budowlano wykonawczego.

Projekt musi być kompletny w zakresie wszystkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej. Zakres projektu obejmuje przygotowanie, złożenie, uzyskanie wszystkich wymaganych, niezbędnych, koniecznych dokumentów umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, odbiór i eksploatację przedmiotu zamówienia oraz przekazanie do AQUANET.

### **2.2. Wymagania konstrukcyjne**

Roboty budowlane należy realizować zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i warunkami oraz wytycznymi w zakresie projektowania i wykonania AQUANET. W przypadku braku szczegółowych wskazań dotyczących realizacji należy zastosować niżej opisane parametry.

Włazy żeliwne w klasie D400 (w jezdniach) oraz klasy C250 (w chodnikach lub terenach zielonych z wypełnieniem Betonowym z wkładką wygłuszającą PN-EN 124:2000.

Do regulacji wysokości osadzenia włązów betonowe pierścienie dystansowe z betonu klasy C35/45. Na terenach zielonych trwale niezagospodarowanych włąz studni wynieść o 5 cm ponad teren i wykonać opaskę betonową wokół włązu. Studnie muszą być fabrycznie wyposażone w stopnie złazowe w otulinie antypoślizgowej.

Studzienki z tworzyw sztucznych o odpowiednich parametrach i zgodnych z PN wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Materiałem stosowanym na podsypkę, osypkę, powinien być ten sam materiał tj. piasek drobno lub średnioziarnisty spełniający wymogi PN-863-02480. Minimalna grubość podsypki 15cm. Minimalna Grubość obsypki 30cm po zagęszczeniu. Odtworzenie nawierzchni terenu i dróg należy wykonać zgodnie z wytycznymi wyzyskanymi od zarządców lub właścicieli działek i wytycznych AQUANET.

Obsypka musi być wykonana dopiero po dokonaniu inspekcji i zatwierdzenia wykonanego posadowienia rurociągu, studni. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w PN-B-10736.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu i punkty geodezyjne trwale zabezpieczy w terenie. Roboty montażowe, każdorazowo należy dokonać zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie wykopów. Koszt związany z wykonaniem niezbędnego zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego należy ująć w koszcie budowy.

Jeżeli nie jest znana rzeczywista rzędna istniejącego uzbrojenia w miejscu kolizji, należy wykonać odkrywki celem ustalenia jego prawdziwego położenia.

Wszelkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i STWiOR.

Wykonanie robót wraz z projektowaniem: Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej**  
**zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.**  
**ul. Sypniewo 23 A-F**

i utrzymania bezpieczeństwa i porządku na terenie budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest wykonać instrukcję bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o informację o przedsięwzięciu sporządzoną na etapie projektu.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.

Zakres prac związanych z organizacją Ruchu obejmuje: opracowanie, zatwierdzenie, uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami projektu zmian w organizacji ruchu na czas trwania budowy z wykonaniem tymczasowego oznakowania i oświetlenia, przygotowania terenu i wykonanie konstrukcji tymczasowych nawierzchni, chodników, oznakowania. Koszty wyznaczenia, wykonania objazdów i organizacji ruchu ponosi wykonawca.

Wykonawca odpowiada za ochronę infrastruktury podziemnej i nadziemnej, takie jak rurociągi, kable itp. W razie potrzeby Wykonawca uzyska od ich właścicieli potwierdzone informacje dotyczące ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. Odwodnienie wykopów i terenu robót będzie realizowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

Kontrola jakości robót Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Uwagi: zaleca się Wykonawcy zapoznać się z zakresem prac w terenie.

### **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH**

#### **3.1 Zakres prac projektowych**

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

**Dokumentacja powinna obejmować:**

3.1.1 Projekt Budowlano - Wykonawczy – 4 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- uwzględniający zalecenia zawarte w uzgodnieniach, badaniach, warunkach itp.



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### ***Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej. ul. Sypniewo 23 A-F***

- powinien zawierać rysunki detali infrastruktury w tym sieci, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania budowlanego;

#### **3.1.2. Przedmiar Robót – 2 szt. w wersji papierowej**

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);

#### **3.1.3. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy – 2 szt. w wersji papierowej**

- sporządzony metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o nakłady rzeczowe;

#### **3.1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.**

w wersji papierowej

#### **3.1.5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 szt.**

w wersji papierowej

#### **3.1.6. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 4 szt.**

w wersji papierowej

#### **3.1.7. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej**

#### **3.1.8. Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.1.1 do 3.1.6 w wersji elektronicznej – 2 płyty CD.**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki czytelnie wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) Całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) Kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**).
- 3) Kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) Przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. AQANET, pas drogowy, konserwator zabytków, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozpoczęcia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej**  
**zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.**  
**ul. Sypniewo 23 A-F**

- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

**3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

- 3.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.
- 3.2.2 W trakcie realizacji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - aktualizacji kosztorysów w czasie trwania gwarancji na zlecenie Zamawiającego.
- 3.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co tydzień w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.2.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.2.5 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.2.6 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.2.7 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.2.9 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.2.10 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.2.11 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny pkt. 3, PFU.
- 3.2.12 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
  - 1. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji każdorazowo w terminie 3 dni przed jej przekazaniem Zamawiającemu.
  - 2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
  - 3. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  - 4. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
    - 1) wykaz przekazanych opracowań,
    - 2) pozytywne uzgodnienie dokumentacji przez AQUANET

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej**  
**zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.**  
**ul. Sypniewo 23 A-F**

- 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 1 tydzień.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, potrzebnych do realizacji zadania zostanie przekazane na wniosek Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający posiada
  - mapę do celów projektowych z dnia 22.12.2017r w skali 1:500. Oryginał Mapa zostanie przekazany po podpisaniu umowy
  - opinię o możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej z dnia 20.03.2018r.
  - projekt umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci kanalizacji sanitarnej,
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
  - B. Ustaw z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (tj. Dz. U. z 1985 nr 14 poz. 60),
  - C. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami),
  - D. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
  - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
  - F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
  - G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ze zmianami),
  - H. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
  - I. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,

## ***PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY***

***Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy oraz jej podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.  
ul. Sypniewo 23 A-F***

- J. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
- K. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.