



Poznań, 2018-03-15

Numer pisma: DW/IBM/460/14470/2018

Numery spraw: IBM/80-2/221/2018

**Zarząd Komunalnych Zasobów  
Lokalowych Sp. z o.o.  
Matejki 57  
60-770 Poznań**

**Dotyczy: opinii o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej 6 budynków  
mieszkalnych wielorodzinnych (razem 45 lokali) położonych przy ul. Sypniewo nr  
23a; 23b; 23c; 23d; 23e; 23f w Poznaniu.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.01.2018r. (wpływ do Aquanet SA 24.01.2018r) w sprawie możliwości odprowadzenia ścieków bytowych z zabudowy wielorodzinnej przy ul. Sypniewo 23a - 23f informujemy, co następuje:

1. Przedmiotowe budynki znajdują się w trejonie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu obszaru Sypniewo-Baraki w Poznaniu, zwanym dalej; "mpzp".
2. Budowa ww. sieci kanalizacji sanitarnej na tym obszarze nie jest przewidziana w obecnie obowiązującym Planie Wieloletnim Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych AQUANET na lata 2017-2026.
3. Istnieje możliwość grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z istniejącej zabudowy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN 250mm zlokalizowanej w ul. Sypniewo.

W celu odprowadzenia ścieków bytowych we wnioskowanej ilości  $Q_{d_{tr}} 15m^3/d$  z 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Sypniewo 23a - 23f należy wybudować:

- A. sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 250mm o łącznej długości ok. 635m w wydzielonych drogach oznaczonych w mpzp jako; KL, KD4 i KD7 do wysokości budynków nr 23e i 23d w nawiązaniu do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250mm z PVC znajdującej się w ul. Sypniewo,
- B. 6 przyłączy kanalizacji sanitarnej do każdego budynku.

Włączenie projektowanego kanału sanitarnego należy przewidzieć do istniejącej studni na kanale sanitarnym o średnicy 250mm w ul. Sypniewo (o rzędnych rz.ter.75.26/rz.dna71.58) na głębokości 1.80m. Kanał sanitarny DN 250mm na długości ok. 255m (od istniejącej studni w ul. Sypniewo) należy poprowadzić ze spadkiem ok. 8 promili, a następnie na długości ok. 380m ze spadkiem minimalnym dla DN 250mm do wysokości budynków 23d i 23e.

Istnieje możliwość realizacji ww. brakującej sieci kanalizacji sanitarnej własnym staraniem i na własny koszt, przez Inwestorów zainteresowanych podłączeniem.

W związku z powyższym, w przypadku zamiaru realizacji przez Państwa sieci kanalizacji sanitarnej niezbędnej dla odprowadzania ścieków bytowych z planowanej zabudowy konieczne będzie zawarcie z Aquanet SA „umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci kanalizacji sanitarnej”, w której określone zostaną zasady budowy, eksploatacji i wykupu uzbrojenia (**druki wniosku o zawarcie takiej umowy na**

stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl); do ww. wniosku należy załączyć oświadczenie o zamiarze realizacji brakującego uzbrojenia własnym staraniem i na własny koszt).

Po zawarciu ww. umowy, na wniosek Inwestora będziemy mogli wydać warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do planowanej zabudowy.

Informujemy, że sieć kanalizacji sanitarna winna być projektowana w wydzielonych pasach drogowych. W przypadku gdy droga, na której projektowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej, nie będzie drogą publiczną, Inwestor sieci winien dostarczyć do Aquanet S.A. akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek (drogowych, ulicznych), na których projektowane będą ww. sieci. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet S.A. będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na ww. działkach sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesyl ścieków bytowych,
- dostęp i dojazd w celu wykonywania przeglądów, remontów i wymiany przechodzących przez działki sieci, w tym również wjazd na działki sprzętem celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej, strefy ochronnej o szerokości 2,5m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu) w każdą stronę (licząc od osi przewodu) wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew.
- wykonywanie przedłużenia sieci oraz wykonywanie wcinki do tych sieci w celu wykonywania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.

Wymieniony powyżej, akt notarialny inwestor sieci winien dołączyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci” składanego w Aquanet S.A, jednocześnie kopię ww. aktu winien dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet S.A, przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez inwestora do Aquanet S.A zamiaru realizacji sieci.

sprawę prowadziła: Ewa Szpak, tel. 061- 8359-010,  
e-mail: [ewa.szpak@aquanet.pl](mailto:ewa.szpak@aquanet.pl)

**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU MAJATKU  
*Ewa Szpak*  
Ewa Szpak  
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych