

## roboty ogólnobudowlane

Budowa : Remont pustostanu ul. Kasjusza 15 m. 1

Obiekt : remont lokalu mieszkalnego

Adres : Poznań, ul. Kasjusza 15 m. 1

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g  
 Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %  
 Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]  
 Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M+ Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)  
 Poziom cen : .....

**PRZEDMIAR INWESTORSKI**

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

**1 ROBOTY MALARSKIE**

1 KNR 401-1202-09-10 IGM Warszawa 38,700 m2 .....  
 [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ]

Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2

- sufity

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
Pokój z aneksem:		13.7 =	13,700
Pokój:		17.9 =	17,900
Przedpokój:		4.1 =	4,100
Łazienka:		3.0 =	3,000
Razem =			38,700 m2

2 KNR 401-1202-09-10 IGM Warszawa 135,184 m2 .....  
 [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ]

Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2

- ściany

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
Pokój z aneksem:		$(4.10 + 2.05 + 1.78 + 1.8 + 2.23 + 4.32) * 2.8 =$	45,584
Pokój:		$(3.32 + 5.45) * 2 * 2.8 =$	49,112
Przedpokój:		$(1.34 + 3.04) * 2 * 2.8 =$	24,528
Łazienka:		$(0.86 + 1.36 + 1.76 + 1.72) * 2.8 =$	15,960
Razem =			135,184 m2

3 KNR 202-2009-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa 38,700 m2 .....  
 Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane

ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
		38.7 =	38,700
Razem =			38,700 m2

4 KNR 202-2009-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa 135,184 m2 .....  
 [ Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]

Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane

ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

## roboty ogólnobudowlane

## 1. ROBOTY MALARSKIE

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
				135.184 =	135,184
				Razem =	135,184 m2
5	KNR 023-2611-02-00 IGM Warszawa Grunt.emulsją ATLAS UNI-GRUNT /jednokrotnie/ - na ścianach i sufitach	173,884 m2			
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne				Wynik
				38.7 + 135.184 =	173,884
				Razem =	173,884 m2
6	KNR 202-1505-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ] Malowanie farbą emulsyjną podłożu gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	163,852 m2			
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne				Wynik
				173.884 - 10.032 =	163,852
				Razem =	163,852 m2
7	KNR 401-1206-02-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Malowanie olejne bez szpachlowania, starych tynków wewnętrznych ścian o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu, farbą: olejną, dwukrotne - lamperia kuchni	10,032 m2			
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne				Wynik
	Pokój z aneksem:			(1.8 + 2.23 + 2.24) * 1.6 =	10,032
				Razem =	10,032 m2
8	KNR 401-1209-10-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96 ] Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2 - drzwi wewnętrzne	1,600 m2			
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne				Wynik
	Przedpokój:			0.8 * 2.0 =	1,600
				Razem =	1,600 m2
9	KNR 401-1212-28-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	20,500 m			
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne				Wynik
	Pokój z aneksem:			2.0 =	2,000
	Przedpokój:			4.0 =	4,000
	Pokój:			1.5 =	1,500
	Łazienka:			13.0 =	13,000
				Razem =	20,500 m

## roboty ogólnobudowlane

## 1. ROBOTY MALARSKIE

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

- 10 KNR 401-1212-31-00 IGM Warszawa 4,500 m .....  
[ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ]

Malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 mm do 100 mm:  
dwukrotne z oczyszczeniem podłoża

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Łazienka: 4.5 = 4,500  
Razem = 4,500 m

- 11 KNR 401-1212-19-00 IGM Warszawa 7,260 m2 .....  
[ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ]

Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Pokój z aneksem:  $(0.2 * 0.6) * 2 * 9 = 2,160$   
Pokój:  $(0.2 * 0.6) * 2 * 15 = 3,600$   
Łazienka:  $(0.25 * 1.0) * 2 * 3 = 1,500$   
Razem = 7,260 m2

## 2 ROBOTY MURARSKIE

- 12 KNKRB 003-0702-04-00 WACETOB Warszawa 3,463 m2 .....  
[ Wyd.WACETOB W-wa 1991 r. ]

Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi: plynowych wewnętrznych

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Pokój z aneksem:  $0.9 * 2.07 = 1,863$   
Pokój:  $0.8 * 2.0 = 1,600$   
Razem = 3,463 m2

- 13 KNR 401-0322-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 5,000 szt .....  
[ Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]

Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratek wentylacyjnych

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Pokój z aneksem: 2 = 2,000  
Łazienka: 2 = 2,000  
Pokój: 1 = 1,000  
Razem = 5,000 szt

- 14 KNR 012-0829-01-00 IGM Warszawa 15,960 m2 .....  
[ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r. ]

Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej - łazienka

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Łazienka:  $(0.86 + 1.36 + 1.76 + 1.72) * 2.8 = 15,960$   
Razem = 15,960 m2

## 2. ROBOTY MURARSKIE

## roboty ogólnobudowlane

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

15 KNR 012-0829-01-00 IGM Warszawa 15,960 m2 .....  
[ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r. ]

Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Łazienka:		$(0.86 + 1.36 + 1.76 + 1.72) * 2.8 =$	15,960
		Razem =	15,960 m2

16 KNR 012-0829-03-00 IGM Warszawa 15,960 m2 .....  
[ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 1996 ]

Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej, wymiar płytek: 20 x 25 cm w kuchni

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

	15.96 =	15,960
Razem =		15,960 m2

17 KNR 1323-1001-11-00 MGIEEn 5,814 m2 .....  
[ Wydanie - z uwzgl.BI do 6/92 ]

Zabezpieczenie okien folią

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Pokój z aneksem:	1.71 * 1.7 =	2,907
Pokój:	1.71 * 1.7 =	2,907
Razem =		5,814 m2

## 3 ROBOTY STOLARSKIE

18 KNR 401-0438-05-00 WACETOB Warszawa 2,075 m2 .....  
[ Wydanie - Warszawa 1997 r. ]

Rozebranie szaf wnękowych i pawlaczy - ANALOGIA

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Przedpokój:	$(0.99 * 1.25) + (1.25 * 0.67) =$	2,075
Razem =		2,075 m2

## 4 ROBOTY POSADZKARSKIE

19 PKZ 011-0001-83-00 5,280 m .....  
[ Wyd.PPPKZ W-wa 1982 ]

Oderwanie listew podłogowych - ANALOGIA

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Pokój z aneksem:	$(3.04 + 1.4) * 2 - (0.9 * 4) =$	5,280
Razem =		5,280 m

20 KNR 404-0504-06-00 IGM Warszawa 4,100 m2 .....

## 4. ROBOTY POSADZKARSKIE

## roboty ogólnobudowlane

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

[ Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96 ]

Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych : - rulony

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Przedpokój:

$$4.1 = \underline{\underline{4,100}}$$

$$\text{Razem} = \underline{\underline{4,100 \text{ m2}}}$$

21 KNR 202-1123-02-00 WACETOB Warszawa 4,100 m2

[ Wydanie - Warszawa 1997 r. ]

Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju: winylowym

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Przedpokój:

$$4.1 = \underline{\underline{4,100}}$$

$$\text{Razem} = \underline{\underline{4,100 \text{ m2}}}$$

22 KNR 202-1124-05-00 WACETOB Warszawa 5,280 m

Listwy przyścienne z tworzyw sztucznych: zgrzewane

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

Pokój z aneksem:

$$(3.04 + 1.4) * 2 - (0.9 * 4) = \underline{\underline{5,280}}$$

$$\text{Razem} = \underline{\underline{5,280 \text{ m}}}$$

23 KNR 921-0102-03-00 ORGBUD-SERWIS Poznań 34,600 m2

[ Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2010 r. ]

Ręczne czyszczenie i mycie w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m2: podłóg drewnianych

Opis pozycji obmiaru	/	wyrażenie arytmetyczne	Wynik
----------------------	---	------------------------	-------

$$13.7 + 17.9 + 3.0 = \underline{\underline{34,600}}$$

$$\text{Razem} = \underline{\underline{34,600 \text{ m2}}}$$

## 5 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA

24 KNR 402-0221-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa

1,000 kpl

[ Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]

Wymiana wanny:

25 Kalkul.indywid.

1,000 kpl

Mycie urządzeń sanitarnych: muszla ustępowa, umywalka

## 6 ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE

26 KNR 402-0610-06-00 WACETOB Warszawa

1,000 szt

[ Wydanie - Warszawa 1997 r. ]

Demontaż podejścia do kuchni gazowej

27 KNR 000-0203-01-00 INSTAL Warszawa

1,000 szt

## roboty ogólnobudowlane

## 6. ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
	[ Wydanie - Warszawa 1996 ] Podejścia do kuchni gazowych, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej: 15 mm				
28	KNR 215-0310-01-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96 ] Kurki gazowe przelotowe o średnicy: 15 mm, mosiężne kulowe	1,000 szt		.....	.....
29	KNR 402-0311-03-20 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96 ] Wymiana kuchni gazowej: 4-palnikowej z piekarnikiem	1,000 kpl		.....	.....
30	Kalkul. własna Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania	1,000 kpl		.....	.....

## 7 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

31	KNR 506-1707-01-00 IGM Warszawa Sprawdzenie działania aparatów telefonicznych - domofon	1,000 szt		.....	.....
32	KNR 403-0306-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 6/92 ] Wymiana gniazda RTV - ANALOGIA	1,000 szt		.....	.....
33	KNR 403-1202-01-00 WACETOB Warszawa Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	1,000 pomiar		.....	.....
34	KNR 508-0902-01-00 WACETOB Warszawa Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	1,000 pomiar		.....	.....
35	KNR 508-0902-02-00 WACETOB Warszawa Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - następny	5,000 pomiar		.....	.....
36	KNR 508-0902-05-00 WACETOB Warszawa Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego pierwsza	1,000 pomiar		.....	.....
37	KNR 508-0902-06-00 WACETOB Warszawa Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego następna	1,000 pomiar		.....	.....
38	KNP 018-4602-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Instalacje i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej dla obiektów mieszkalnych: badanie wyłącznika różnicowo-prądowego	1,000 pomiar		.....	.....

## 8 ROBOTY ZDUŃSKIE

## 9 ROBOTY INNE

## roboty ogólnobudowlane

## 9. ROBOTY INNE

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
39	Kalkul. własna Przegląd kominiarski - sprawdzenie kominów wentylacyjnych i spalinowych	2,000 kpl		.....	.....
40	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa Usunięcie z budynku odpadów	1,000 m3		.....	.....
41	KNR 401-0109-17-00 WACETOB Warszawa Wywiezienie odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyladowaniem	1,000 m3		.....	.....
42	KNR 401-0109-20-00 WACETOB Warszawa Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji - dalsze 14 km	1,000 m3		.....	.....
43	Kalkul. własna Opłata za wysypisko	1,000 m3		.....	.....
<b>Wartość kosztorysowa robót</b>					

Inwestor :

Wykonawca :