

WSZYSCY WYKONAWCY

2019-78770



Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku przy ul. Wawrzyńca 26 w Poznaniu

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm., dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku przy ul. Wawrzyńca 26 w Poznaniu** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

W związku z zamiarem złożenia oferty w postępowaniu dot. jak w temacie wiadomości uprzejmie prosimy o: Wyjaśnienie zapisu pkt 3.1. SIWZ w kwestii „pielęgnacji zieleni” tj. przez jaki okres ta pielęgnacja ma trwać oraz jaki jej zakres.

Odpowiedź 1

Należy uwzględnić wycinkę drzew i krzewów w pobliżu budynku (w szczególności południowo-zachodni narożnik budynku). Należy wykonać wycinkę, zabezpieczyć uszkodzone rośliny i konary, dokonać nasadzeń rekompensacyjnych, pierwszą pielęgnację (nawadnianie, nawożenie). Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w formie pisemnej, zasad pielęgnacji nasadzeń zieleni.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1, w związku z art. 12a ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018. r. poz. 1986), doprecyzował zapisy SIWZ oraz IPU, a także **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosownej modyfikacji SIWZ.

Modyfikacje w zakresie SIWZ:

1. W pkt 3.1 SIWZ (str. 1):

jest:



(...)

Przedmiot Zamówienia obejmuje m.in:

- opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PF-U, kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany, wykonawczy, STWiOR dla wykonania modernizacji budynków, zwanej dalej „Dokumentacją”,
- uzyskanie na podstawie wykonanej Dokumentacji, wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, ekspertyz oraz innych aktów lub dokumentów, niezbędnych do wykonania robót, stanowiących przedmiot Umowy, zwanych dalej „Pozwoleniami”,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej Dokumentacji, zwanym dalej „Nadzorem autorskim”,
- wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji budynków na podstawie przygotowanej Dokumentacji oraz pielęgnacji zieleni w tym wykonanie niezbędnych wycinek,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i dokonaniem stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania budynków.

(...)

winno być:

(...)

Przedmiot Zamówienia obejmuje m.in:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PF-U, kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany, wykonawczy, STWiOR dla wykonania modernizacji budynku oraz dokumentacji na wycinkę drzew i krzewów, zwanej dalej „Dokumentacją”,
- 2) uzyskanie na podstawie wykonanej Dokumentacji, wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, ekspertyz oraz innych aktów lub dokumentów, niezbędnych do wykonania robót, stanowiących przedmiot Umowy, zwanych dalej „Pozwoleniami”, w tym decyzji pozwolenie na wycięcie drzew i krzewów,
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej Dokumentacji, zwanym dalej „Nadzorem autorskim”,
- 4) wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji budynku na podstawie opracowanej Dokumentacji,
- 5) wykonanie niezbędnych wycinek i nasadzeń zieleni zgodnie z pozyskaną decyzją; Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pierwszej pielęgnacji zieleni (nawadnianie, nawożenie) oraz przedstawienia Zamawiającemu w wersji papierowej zasad pielęgnacji dokonanych nasadzeń zieleni,
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i dokonaniem stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania budynku.

(...)

2. W pkt 16.5 SIWZ (str. 12):

jest:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku przy ul. Wawrzyńca 26 w Poznaniu” – Nie otwierać do dnia 09.07.2019, godz. 12:15.

winno być:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku przy ul. Wawrzyńca 26 w Poznaniu” – Nie otwierać do dnia 12.07.2019 r., godz. 12:15.

3. W pkt 17.1 SIWZ (str. 13):

jest:

Oferty należy złożyć do dnia 09.07.2019 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

winno być:

Oferty należy złożyć do dnia **12.07.2019 r. godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

4. W pkt 17.2 SIWZ (str. 13):

jest:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 09.07.2019 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

winno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **12.07.2019 r. godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

Modyfikacje w zakresie IPU:

1. § 2 ust. 2 IPU (str. 2):

jest:

Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PF-U, kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany, wykonawczy, STWiOR dla wybudowania kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zwanej dalej „Dokumentacją”,
- 2) uzyskanie na podstawie wykonanej Dokumentacji, wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, ekspertyz oraz innych aktów lub dokumentów, niezbędnych do wykonania robót, stanowiących przedmiot Umowy, zwanych dalej „Pozwoleniami”,
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej Dokumentacji, zwanym dalej „Nadzorem autorskim”
- 4) wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Dokumentacją oraz pielęgnacją zieleni, w tym wykonanie niezbędnych wycinek i nasadzeń.
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i dokonaniem stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania sieci i przyłączy.

winno być:

Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) **opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PF-U, kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany, wykonawczy, STWiOR dla wykonania modernizacji budynku oraz dokumentacji na wycinkę drzew i krzewów, zwanej dalej „Dokumentacją”,**
- 2) **uzyskanie na podstawie wykonanej Dokumentacji, wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, ekspertyz oraz innych aktów lub dokumentów, niezbędnych do wykonania robót, stanowiących przedmiot Umowy, zwanych dalej „Pozwoleniami”, w tym decyzji pozwolenie na wycięcie drzew i krzewów,**
- 3) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej Dokumentacji, zwanym dalej „Nadzorem autorskim”,**
- 4) **wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji budynku na podstawie opracowanej Dokumentacji,**
- 5) **wykonanie niezbędnych wycinek i nasadzeń zieleni zgodnie z pozyskaną decyzją; Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pierwszej pielęgnacji zieleni (nawadnianie, nawożenie) oraz**

przedstawienia Zamawiającemu w wersji papierowej zasad pielęgnacji dokonanych nasadzeń zieleni.

- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i dokonaniem stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania budynku.

Pytanie 2

W związku z zamiarem złożenia oferty w postępowaniu dot. jak w temacie wiadomości uprzejmie prosimy o: Wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia: wg SIWZ są to łącznie [dokumentacja + roboty] 28 tygodnie [pkt 10 SIWZ] a wg ogłoszenia [sekcja II pkt 8] 266 dni czyli łącznie 38 tygodni

Odpowiedź 2

Wg SIWZ są to łącznie:

[dokumentacja 13 tygodni + uzyskanie pozwoleń 10 tygodni = 23 tygodnie]

[roboty 15 tygodni]

Razem 23 + 15 = 38 tygodni

38x7= 266 dni [pkt 10 SIWZ] zgodnie z ogłoszeniem.

Pytanie 3

W związku z zamiarem złożenia oferty w postępowaniu dot. jak w temacie wiadomości oraz rzetelnej wyceny zakresu prac zwracamy się do Zamawiającego o umieszczenie na stronie www Zamawiającego dokumentacji inwentaryzacji budynku

Odpowiedź 3

Zgodnie z prośbą, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej dokumentację inwentaryzacji budynku przy ul. Wawrzyńca 26 w Poznaniu.

Magdalena Spornowska-Sajniak

StanoWisko
ds. Zamówień Publicznych