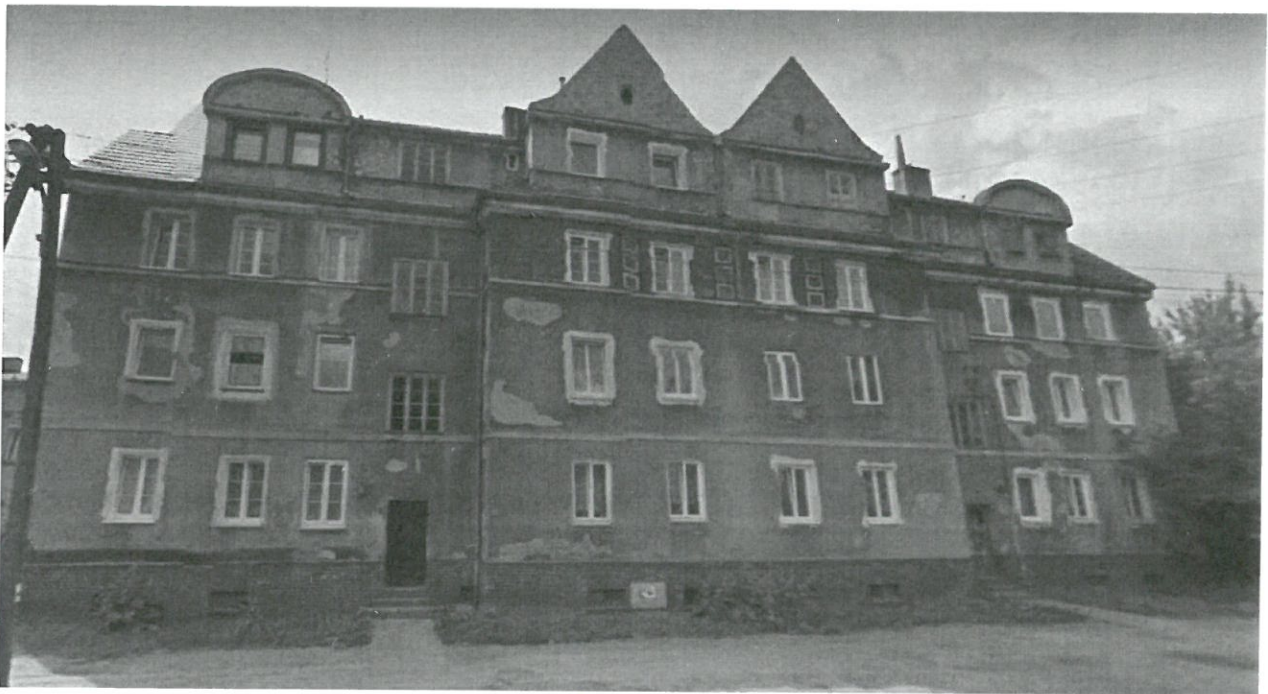




Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku  
mieszkalnego  
przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu  
nr działki 105/1, 105/6 nr arkusza 08, obręb 61 Jeżyce



Sporządził: Stanisław Jezierski

**DYREKTOR**  
ds. Technicznych

Zatwierdzam: .....

**Karol Przybylski**

Data: 26.05.2019 r .....

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
000,00 zł  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 133 102 500,00

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego  
przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu  
nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na modernizacji budynku mieszkalnego przy ulicy Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu (nr działki 105/1, 105/6 nr arkusza 08, obręb Jeżyce).**

### **ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**Poznań, ulica Św. Wawrzyńca 26**  
**nr działki: nr działki 105/1, nr arkusza 08, obręb Wilda**  
**Identyfikator działki: 306401\_1.0021.AR\_08.105/1**

### **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego  
71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego  
przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu  
nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
  - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
  - 1.2 Dane podstawowe budynku
  - 1.3 Dane ewidencyjne działki
  - 1.4 Opis elementów budynku
  - 1.5 Zestawienie danych o wielkości budynku
  - 1.6 Charakterystyka budynku
2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku i zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej na modernizację budynku
  - 2.1 Fundamenty i ściany piwnic
  - 2.2 Ściany zewnętrzne
  - 2.3 Ściany wewnętrzne klatek schodowych
  - 2.4 Schody wewnętrzne
  - 2.5 Schody piwnic
  - 2.6 Schody zewnętrzne
  - 2.7 Wejścia do budynku
  - 2.8 Więźba dachowa i pokrycie dachu
  - 2.9 Kominy i murki ogniowe
  - 2.10 Balkony
  - 2.11 Stolarka okienna i drzwiowa
  - 2.12 Elementy blacharskie - odwodnienie dachu
  - 2.13 Instalacja odgromowa
  - 2.14 Działki
  - 2.15 Wycinka drzew i krzewów
  - 2.16 Śmietnik na odpady
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia
  - 3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej
  - 3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów
  - 3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 4.1 Wymagania architektoniczne

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego  
przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu  
nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

- 4.2 Wymagania konstrukcyjne
  - 4.3 Wymagania instalacyjne – instalacje sanitarne
  - 4.4 Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne
  - 4.5 Wymagania dot. wykończenia zewnętrznych elementów budynków
  - 4.6 Wymagania dot. wykończenia wewnętrznych elementów budynków
  - 4.7 Zagospodarowanie terenu
  - 4.8 Ochrona środowiska
5. Zakres i wymagania dla przedmiotu zamówienia
- 5.1 Zakres prac projektowych
  - 5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

- kompleksowe opracowania dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) dla zadania inwestycyjnego, polegającego na modernizacji budynku mieszkalnego przy ulicy Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

#### **1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.**

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu, nr działki 105/1 i 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce. Obiekt posiada obecnie funkcję mieszkalną. Jest to budynek wielorodzinny wolnostojący.

Podstawowe wymiary obiektu:

Wymiary w rzucie: 37,31 m × 10,51 m

Wysokość: 15,71 m

Obiekt przewidziany do:

- termomodernizacji,
- modernizacji elewacji, wraz z odtworzeniem detali architektonicznych zgodnie ze sztuką konserwatorską,
- wymiany stolarki okiennej,
- wymiany pokrycia dachowego wraz z naprawą i częściową wymianą konstrukcji dachu,
- wymiany odwodnienia dachu (rury spustowe i rynny),
- wykonania izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych piwnic,
- remontu klatek schodowych,
- remontu elementów wykończeniowych budynku,
- uporządkowanie i przebudowa instalacji wod-kan, c.o., c.w.u.,
- uporządkowanie i przebudowy instalacji wentylacyjnej,
- zmiana źródła ciepła na węzeł cieplny lub kotłownię gazową
- przebudowy instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Ponadto przewidziane jest zagospodarowanie podwórka, wycinka dziko rosnących drzew i krzewów oraz remont śmietnika.

#### **1.2 Dane podstawowe budynku:**

- adres budynku: Poznań, ul. Św. Wawrzyńca 26
- funkcja podstawowa budynku: budynek mieszkalny
- rodzaj zabudowy: wolnostojący
- rok budowy: 1900
- liczba kondygnacji: 4
- liczba lokali mieszkalnych: 15
- liczba lokali użytkowych: 0

#### **1.3 Dane ewidencyjne działki:**

- nazwa obrębu: Poznań Jeżyce

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego  
przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu  
nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

- nr arkusza mapy ewidencyjnej: 08
- nr działek: 105/1, 105/6
- powierzchnia działki 105/1: 348 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki 105/6: 10 902 m<sup>2</sup>

### **1.4 Opis budynku:**

- funkcja budynku: budynek mieszkalny,
- rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący,
- ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne + strych + piwnica,
- układ konstrukcyjny: podłużny,
- rodzaj murów: murowany z cegły,
- ściany piwniczne: murowane z cegły na zaprawie wapiennej, bez izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz pionowej,
- stropy nad piwnicami – żelbetowe,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych: murowane z cegły na zaprawie wapiennej,
- rodzaj stropów: masywne,
- rodzaj schodów: drewniane,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka ułożona na podkładzie z łat i desek drewnianych,
- nadproża okien w ścianach zewnętrznych i ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych wykonane z cegły na zaprawie wapiennej,
- instalacje prądowe: elektryczna, domofonowa, teletechniczna (internetowa, telewizyjna, światłowody),
- instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, deszczowa, odwodnienie dachu,
- ogrzewanie i c.w.u.: piece dwufunkcyjne, piece węglowe, pojemnościowe podgrzewacze wody i inne...
- istniejący śmietnik na podwórku: mur z cegły, tynkowany.

### **1.5 Zestawienie danych o wielkości budynku:**

kubatura [m <sup>3</sup> ]:	5256,40
powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:	349,80
powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	850,10
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]:	95,50
powierzchnia wspólna budynku [m <sup>2</sup> ]:	201,20
powierzchnia netto budynku [m <sup>2</sup> ]:	1146,80
powierzchnia całkowita budynku [m <sup>2</sup> ]	1851,70

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

## **1.6 Charakterystyka budynku.**

Obiekt budowlany wielorodzinny (kamienica) objęty opracowaniem, położony jest przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej, jako element zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A239.

Budynek to dawna kamienica czynszowa wolnostojąca, w której obecnie znajdują się mieszkania komunalne, jest częściowo zamieszkała. Obiekt murowany, przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z lukarnami, kryty dachówką karpiówką. Wszystkie elewacje licowane w części piwnicznej cegłą klinkierową. Pozostałe części elewacji tynkowane, pozbawione są elementów dekoracyjnych. Elewacja tylna posiada balkony. Elewacja szczytowa zachodnia nie posiada okien.

Budynek posiada dwie klatki schodowe, 4 kondygnacje nadziemne, poddasze częściowo zamieszkałe. Wejście do głównych klatek schodowych bezpośrednio od ulicy i od strony podwórza.

Obiekt posiada piwnice pod całym budynkiem z osobnymi wejściami z klatek schodowych. Pomieszczenia piwnicy są użytkowane częściowo na skrytki lokatorskie. Nawierzchnia podwórka na tyłach budynku nieutwardzona.

## **2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku i zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej na modernizację budynku.**

### **2.1 Fundamenty i ściany piwnic**

Fundamenty i ściany piwnic wykonane z kamienia i cegły. Nie stwierdzono nierównomiernego osiadania fundamentów, rys ani spękań. Fundamenty bez izolacji pionowej i poziomej, którą należy wykonać po całym obrysie zewnętrznym budynku i pod posadzką w piwnicy. Na ścianach fundamentowych i na posadzkach w piwnicach widoczne przesiąkanie wód gruntowych i duże zawilgocenie z powodu braku izolacji.

Po wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych, konieczne wykonanie nowej odwodnienia wokół budynku.

### **2.2 Ściany zewnętrzne**

Stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynku zewnętrznego, spękania ścian, ubytki zaprawy w spoinach. Ściany wymagają ocieplenia, przewidziana są do całkowitej renowacji poprzez zbitcie tynków i wykonanie nowych, na izolacji termicznej. Stwierdzono rysy i spękania szczególnie w ścianie od strony podwórza. Okna piwnic w całym budynku całkowicie zniszczone, nieszczelne. Zawilgocenie zewnętrznych ścian budynku od strony podwórka jest duże, co skutkuje znaczną widoczną korozją wgłębną zaprawy wapiennej wiążącej cegły w murach i tynków ścian piwnicznych oraz dolnych części ścian parterowych wszystkich części budynku.

Ściany piwnic są w stanie znacznego zawilgocenia z powodu kapilarnego podciągania wody, oddziaływania wody deszczowej z zewnątrz tych ścian (woda odbryzgowa) pomimo przewiewu poziomego poprzez uszkodzone okna i ubytki cegieł w ścianach zewnętrznych.

### **2.3 Ściany wewnętrzne klatek schodowych**

Stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynku wewnętrznego, spękania ścian, spękania oraz odpadanie farby. Ściany przewidziane do całkowitej renowacji - zbitcie tynków i wykonanie nowych, malowanie.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego  
przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu  
nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

### **2.4 Schody wewnętrzne**

Stwierdzono zużycie konstrukcji klatek schodowych. Widoczne są liczne ubytki w strukturze drewnianych stopni, podstopni i spoczników, które są całkowicie wytarte, pozbawione powłok malarskich.

Wymagane:

- usunięcie pozostałości resztek starych warstw malarskich i oszlifowanie elementów drewnianych przed ponownym malowaniem,
- naprawienie i/lub wymiana zużytych desek spoczników oraz stopnic i podstopnic stopni,
- odnowienie w całości belek policzkowych we wszystkich schodach drewnianych,
- balustrady schodów w obydwu klatkach schodowych oryginalne. Konieczna naprawa i odnowienie wszystkich elementów.

### **2.5 Schody piwnic**

Schody w piwnicach z cegły klinkierowej. Stwierdzono wyszczerbienia i ubytki w zaprawie.

### **2.6 Schody zewnętrzne.**

Schody betonowe na froncie budynku, stwierdzono ukruszenia na stopnicach. Przewiduje się wykonanie remontu schodów tj.:

- poprawienie pozostałych stopni i doprowadzenie ich powierzchni i wymiarów do stanu pierwotnego oraz obowiązujących norm,
- zamontowanie listew antypoślizgowych zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Schody z cegły klinkierowej od strony podwórza. Stwierdzono wyszczerbienia i ubytki w zaprawie.

### **2.7 Wejście główne do budynku – sień.**

Należy przeprowadzić inspekcję w kierunku odkrycia ewentualnych pierwotnych elementów zdobienia ścian oraz sufitu poprzez wykonanie odkrywek i badań stratygraficznych. W przypadku odkrycia elementów zdobienia ścian oraz sufitu wykonać projekt remontu ścian i sufitu.

### **2.8 Więźba i pokrycie dachu.**

Konstrukcja dachu drewniana.

Elementy konstrukcyjne częściowo wymagają wymiany lub wzmocnienia. Konstrukcja drewniana w całości do zaimpregnowania środkami przeciwgrzybicznymi, bio-bójczymi i ogniochronnymi wraz z przygotowaniem i oczyszczeniem powierzchni.

Oceny stanu technicznego i typowania elementów zakrytych więźby dachowej do wymiany będzie można dokonać podczas wykonywania prac remontowych istniejącego dachu. Pokrycie dachu z dachówki do wymiany wraz z elementami uszczelniającymi.

### **2.9 Kominy i murki ogniowe**

Kominy i opierzenia kominów i murków ogniowych są w złym stanie technicznym. Należy dokonać oceny stanu technicznego i typowania elementów do wymiany oraz koniecznego zakresu robót remontowych.

### **2.10 Balkony.**

Balkony o konstrukcji stalowo-ceglanej. Od spodu otynkowane. W większości przypadków w złym stanie technicznym, wymagają gruntownej naprawy lub wymiany.



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

### **2.11 Stolarka okienna i drzwiowa.**

- **Okna w mieszkaniach** – różnych typów, obecnie w przeważającej części budynku wymienione na PCV.
- **Okna na klatkach schodowych i poddaszu** - drewniane, jednoszybowe w złym stanie technicznym, z ubytkami w strukturze ram okiennych i oszklenia, nieszczelne.
- **Okna na poddaszu** – drewniane skrzynkowe w złym stanie technicznym, nieszczelne.
- **Drzwi zewnętrzne i bramy** - drewniane, oryginalne. Przewidziane do remontu lub wymiany.

Należy wykonać kompleksowy projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej pod nadzorem konserwatorskim na okna o identycznej konstrukcji. Projekt okien podlega uzgodnieniu z MKZ.

- **Parapety zewnętrzne, opierzenia gzymsów i balkonów**

Parapety, opierzenia gzymsów i balkonów – wykonane ze znacznie skorodowanej blachy ocynkowanej, w złym stanie technicznym. Zaleca się wykonanie nowych opierzeń z blachy tytanowo-cynkowej. Ze względu na zły stan techniczny przewidziane do wymiany.

### **2.12 Elementy blacharskie - odwodnienie dachu.**

Rynny i rury spustowe w budynku przewiduje się do całkowitej wymiany na rynny z blachy tytanowo-cynkowej.

### **2.13 Instalacja odgromowa.**

Brak instalacji odgromowej. Przewidziana do wykonania wg projektu elektrycznego.

### **2.14 Działanie – podwórze.**

Działanie jest obecnie nieutwardzony, przewidziany jest do utwardzenia. W projekcie nawierzchni działki należy uwzględnić jego odwodnienie, obecną lokalizację zamykanego śmietnika oraz miejsce do wypoczynku i integracji mieszkańców.

### **2.15 Wycinka drzew i krzewów.**

W projekcie należy uwzględnić wycinkę dziko rosnących drzew i krzewów w pobliżu budynku, w szczególności drzewa przy południowo-zachodnim narożniku budynku.

### **2.16 Śmietnik na odpady**

Przy budynku od strony południowo-zachodniej znajduje się murowany śmietnik. Należy dokonać oceny stanu technicznego i typowania elementów do remontu (izolacje przeciwwilgociowe, tynki, zadaszenie, furka) oraz koniecznego zakresu robót remontowych.

## **3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Dokumentację projektową wielobranżową oraz program prac konserwatorskich na remont zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Wawrzyńca 26 w Poznaniu należy wykonać w oparciu o niniejsze wytyczne, ekspertyzy techniczne i ppoż., wszystkie uzyskane niezbędne informacje o stanie technicznym budynku oraz przeprowadzone wizje w terenie.

Wymagany zakres dokumentacji:

### **3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej,** obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyzę techniczną wraz z oceną stanu technicznego wszystkich branż instalacyjnych wraz ppoż., wszystkich głównych elementów konstrukcyjnych budynku, a w szczególności: fundamenty, ściany fundamentowe wraz izolacjami, ściany budynków, elewacje, stropy,

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

schody, więźba dachowa z pokryciem dachowym. Ww. ekspertyza techniczna powinna zawierać również ocenę stanu technicznego wszystkich branż instalacyjnych i ppoż. oraz zawierać ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.

- Kompletną inwentaryzację całego budynku i wszystkich innych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, instalacji, sieci znajdujących się na działce nr 105/1 i 105/6 przy ul. Św. Wawrzyńca 26, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną całego obiektu z podziałem na poszczególne elementy tj.: ściany, fundamenty, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, dach, konstrukcja, instalacje, sieci, części wspólne dziedziniec, itd.
- Program prac konserwatorskich, zawierający wyniki badań stratygraficznych,
- Projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający elementy infrastruktury, wykonanie elementów małej architektury, instalacji kanalizacji deszczowej oraz ukształtowania zieleni z uwzględnieniem wycinki drzew i krzewów rosnących przy budynku.
- Projekt remontu nawierzchni dziedzińca,
- Projekt budowlano-wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej, z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym m.in.:
  - Projekt odwodnienia dachu oraz projekt instalacji odgromowej,
  - Projekt wymiany pionów kanalizacji sanitarnej w budynku,
  - Inwentaryzację rysunkową oraz fotograficzną elewacji,
  - Inwentaryzację stolarki okiennej i drzwiowej z projektem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
  - Projekt remontu klatek schodowych,
  - Projekt wzmocnienia ścian nośnych, ścian zewnętrznych, remontu schodów wewnętrznych oraz wzmocnienia elementów więźby dachowej wraz z konserwacją jej elementów,
  - Projekt remontu elewacji i izolacji pionowej fundamentów wraz z opisem technicznym i programem technologicznym wykonania prac (w tym wykonanie rysunków z kolorystyką elewacji z dyspozycją kolorów wg wzornika),
  - Projekt remontu elewacji i izolacji pionowej fundamentów wraz z opisem technicznym i programem technologicznym wykonania prac (w tym wykonanie rysunków z kolorystyką elewacji z dyspozycją kolorów wg wzornika),
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej w obrębie części wspólnych budynku uzgodniony z gestorem sieci,
- Projekt oświetlenia,
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji teletechnicznych tj.: inst., strukturalnej (internet, telewizja) uzgodniony z dostawcami telewizji kablowej i Internetu,
- Projekt budowlano – wykonawczy instalacji domofonowej,
- Projekt budowlano – wykonawczy instalacji ppoż. (oddymianie, przewietrzanie, oświetlenie awaryjne) o ile ekspertyza ppoż. takie przewiduje,
- Projekty budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji c.o., c.w.u., wodno-kanalizacyjnej, deszczowej wraz z przyłączami,
- Projekt budowlano – wykonawczy pomieszczenia węzła,
- Projekt budowlano – wykonawczy instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach w których jest ona wymagana przepisami prawa oraz uporządkowania i modernizacji istniejącej wentylacji,

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

- Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami dla wszystkich projektowanych zakresów robót i branż,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową,
- Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i instalacyjne do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

### **3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:**

- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
- decyzji o pozwoleniu na budowę (i ile jest konieczna),
- pozwoleń i uzgodnień branżowych z gestorami instalacji i sieci podziemnych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

### **3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.**

## **4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **4.1 Wymagania architektoniczne.**

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, zaleceniami ekspertyzy technicznej oraz ppoż. i obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynków na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie zagospodarowania terenu lub funkcji obiektu należy przewidzieć rozwiązania, które doprowadzą przedmiotową nieruchomość (obiekty i teren) do stanu zgodnego z prawem.

### **4.2 Wymagania konstrukcyjne**

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji oraz programu robót konserwatorskich z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz że wykonanie izolacji przeciwwilgociowej należy przewidzieć w dokumentacji projektowej odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy uwzględnić ewentualne roboty rozbiórkowe w przypadku konieczności ich wykonania.

### **4.3 Wymagania instalacyjne – instalacje sanitarne**

4.3.1 Należy sporządzić dokumentację projektową w pełnym zakresie oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

projektowej oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót, w tym dokonać uzgodnień projektów z gestorami.

4.3.2 Dokumentacja powinna obejmować modernizację kanalizacji na terenie przedmiotowej nieruchomości w celu odprowadzenia wód deszczowych z terenu przedmiotowej nieruchomości do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub kanalizacyjnej. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej w tym zakresie należy także wziąć pod uwagę zalecenia ekspertyzy technicznej dotyczące stanu zawilgocenia ścian kondygnacji podziemnej.

4.3.3 Ponadto w dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku.

4.3.4 Szczegółowe zalecenia Zamawiającego:

Należy wykonać dokumentację projektową w zakresie:

- a) Projekt modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) Zamawiający preferuje wykonanie instalacji z typu PEX.
- a) Projekt modernizacji instalacji grzewczej (c.o.) i podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłej wraz z opomiarowaniem uwzględniający montaż grzejników z dostosowaniem mocy i ilości grzejników do nowych warunków termicznych obiektu, montaż zaworów termostatycznych, hermetyzację instalacji. Wykonawca oznaczy jednoznacznie jakiego rodzaju elementy powinny być zastosowane podając ich charakterystyczne parametry,
- d) Projekt węzła cieplnego uwzględniający podłączenie i regulację wraz z wyborem i wszelkimi pracami budowlanymi związanymi z adaptacją pomieszczenia węzła i jego wentylacją,
- e) Projekt instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach, w których jest ona wymagana zgodnie z przepisami,
- f) Projekt wymiany wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji wraz opomiarowaniem. Zamawiający preferuje instalację kanalizacyjną z rur niskoszumowych,
- g) Projekty innych robót budowlanych związanych z obiektem, które wynikają ze specyfiki robót rewitalizacyjnych, np. uporządkowanie przewodów kominowych wraz z końcową powykonawczą opinią kominiarską, po uruchomieniu ogrzewania odłączenie niepotrzebnych źródeł ciepła (piece kaflowe, kotły gazowe itp.) wraz z ich demontażem, zaślepieniem otworów w kominach i odtworzeniem powierzchni ścian i podłóg, itp.

Zamawiający preferuje liczniki c.o., z.w.u., c.w.u. z nakładką radiową umożliwiającą odczyt bezpośrednio przez zleceniodawcę na podstawie nabytych licencji i sprzętu. Zaprojektowane liczniki powinny posiadać zabezpieczenia uniemożliwiające osobom postronnym zdjęcie nakładki radiowej lub posiadać wbudowaną nakładkę na stałe. Zamawiający wyklucza zastosowanie liczników z nakładką radiową, wymagających odczytu wyłącznie przez jedną firmę wybraną przez producenta liczników.

Uwaga – Projektant powinien uzyskać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem prac projektowych i uwzględnić w projekcie uwagi zawartych w ww. opinii.

### **4.4. Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne**

Należy sporządzić dokumentację projektową w zakresie:

- a) Instalacji elektrycznych i odgromowej w zakresie części wspólnych budynku oraz terenu nieruchomości (to jest na klatkach schodowych, korytarzach, dziedzińcu) z uwzględnieniem zasilania kuchennych pieców indukcyjnych w każdym mieszkaniu (jeden obwód). Projekt

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

instalacji elektrycznej powinien przewidywać uporządkowanie wewnętrznej sieci zasilającej, wykonanie nowych szaf rozdzielczych i obudów w zakresie części wspólnych budynku oraz terenu nieruchomości.

Projekt instalacji elektrycznych i odgromowej powinien uwzględniać m.in.:

- demontaż starej instalacji elektrycznej, szaf, rozdzielnic, opraw oświetleniowych,
- inwentaryzację stanu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych oraz tablic mieszkaniowych,
- wykonanie projektu uzgodnionego z ENEA,
- wykonanie rozdzielnic głównej (RG) oraz rozdzielnic administracyjnej (RA),
- wyniesienie opomiarowania z lokali i zebranie ich w jednym miejscu na parterze lub innym ogólnodostępnym miejscu po uzgodnieniu z ENEA,
- wykonanie szachtów instalacyjnych z drabinkami z rozdziałem na przewody prądowe i teletechniczne, z wykonaniem rewizji na odejściach, trasę szachtu należy tak zaprojektować by uwzględnić przebiegi w elementach konstrukcyjnych budynku, nie prowadzić jej po starej trasie pionu WLZ oraz unikać kolizji z instalacjami C.O.,
- wykonanie nowych WLZ od złącza kablowego do RG,
- wykonanie nowych WLZ prowadzonych w szachtach z punktów pomiarowych (zlokalizowanych w RG) do lokali z podłączeniem do istniejących rozdzielnic mieszkaniowych (w przypadku złego stanu tablic np.: ebonitowe z gniazdami na wkładki topikowe - wymiana rozdzielnic na plastikową, dodanie rozłącznika i wymiana zabezpieczeń 1:1 z podłączeniem przewodów),
- instalacja elektryczna oświetleniowa klatki schodowej wraz z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED z czujnikiem ruchu oraz czujnikiem zmierzchowym,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego ciągów komunikacyjnych i kotłowni / węzła ciepłego o ile wymagają tego przepisy i/lub ekspertyza ppoż.
- instalacja elektryczna oświetleniowa części wspólnych piwnicy wraz z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED i sterowaniem poprzez automat schodowy oraz ogranicznik mocy,
- instalacja uziemiająca i odgromowa: wykonanie otoku, złącza pomiarowe na elewacji, zwody prowadzić w rurach niepalnych pod izolacją termiczną, wprowadzić odejścia od otoku bednarką do RG oraz pomieszczenia kotłowni / węzła ciepłego,
- system ochrony przeciwprzepięciowej,
- system ochrony przeciwporażeniowej,
- system ochrony przeciwpożarowej: wyłączniki zasilania ppoż. z przyciskami typu ROP.

b) Instalacji domofonowej, który powinien uwzględniać:

- wykorzystanie istniejącej lub rozprowadzenie nowej instalacji do lokali,
- zainstalowanie unifonów,
- montaż / wymiana centrali domofonowej wraz z panelem zewnętrznym,
- zaprogramowanie centrali domofonowej.

### **4.5 Wymagania dot. wykończenia zewnętrznych elementów budynków**

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykończenia elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad i kominów powinny zostać przeprowadzone badania na obiekcie

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

oraz badania historyczne. Badania te powinny zostać ujawnione w dokumentacji projektowej, szczególnie w programie robót konserwatorskich oraz ekspertyzie technicznej. Przy projektowaniu w niniejszym zakresie należy dostosować się do wszelkich zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

### **4.6 Wymagania dot. wykończenia wewnętrznych elementów budynków**

W miarę możliwości należy przewidzieć zachowanie istniejących elementów wykończenia klatek schodowych i korytarzy. W przypadku konieczności lub renowacji tych elementów, harmonogram i sposób wykonania prac należy zaplanować w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W zakresie wykończenia ścian i posadzek części wspólnych obiektów, projekt powinien zostać poprzedzony wykonaniem odkrywek i badań stratygraficznych.

### **4.7 Zagospodarowanie terenu**

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy zaplanować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i aranżację dziedzińca, a także odwodnienia terenu. Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją na dotychczasowych zasadach. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować ciągi piesze, wycinki i nasadzenia, obiekty małej architektury (ławki, kosze na odpady itp.) oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku konieczności wykonania obniżenia zwierciadła wód gruntowych, należy także przewidzieć wykonanie właściwych urządzeń,

### **4.8 Ochrona Środowiska**

Dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy dotyczące ochrony środowiska wymagane wszystkimi przepisami i normami prawnymi obowiązującymi w Polsce, m.in. wymienionymi w pkt. 6.2.H i 6.2.I. ze szczególnym uwzględnieniem ochrony gatunków ptaków gniazdujących w budynkach.

## **5. ZAKRES I WYMAGANIA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **5.1 Zakres prac projektowych**

Dokumentacja powinna obejmować:

- a. Ekspertyzę techniczną i ppoż. istniejących budynków – 4 szt. w wersji papierowej
  - powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynków (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego
  - powinna zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejących obiektach
- b. Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej
  - powinna obejmować istniejący budynek mieszkalny, budynek mieszkalno-gospodarczy oraz teren działki, na której zlokalizowane są przedmiotowe obiekty
  - zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną
- c. Program robót konserwatorskich - 4 szt. w wersji papierowej
  - powinien obejmować wyniki badań stratygraficznych

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

- powinien zawierać kwalifikację elementów obiektów (stropów, schodów, stolarki okiennej i drzwiowej) do ewentualnej renowacji lub wymiany
  - zawierać program planowanych robót konserwatorskich
- d. Projekt budowlano - wykonawczy – 6 szt. w wersji papierowej
- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych
  - powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże
  - uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej oraz wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków
  - powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego
- e. Przedmiar robót – 5 szt. w wersji papierowej
- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw wyceny oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych
- f. Kosztorys inwestorski – 5 szt. w wersji papierowej - wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S
- g. Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 2 szt. – w wersji papierowej
- h. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 szt. - w wersji papierowej
- i. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt. – w wersji papierowej
- j. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej
- k. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów do właściwego organu, opracowanie projektu nasadzeń w przypadku otrzymania nakazu nasadzeń – 2 szt. w wersji papierowej
- l. Całość dokumentacji opisana w punktach od a-k w wersji elektronicznej – **2 płyty CD**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**)
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**)
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**)

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

### **5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

- 5.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 5.2.2 W trakcie realizacji inwestycji Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2.3 Na etapie opracowania projektu przeprowadzane będą robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej raz na 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 5.2.4 Opracowane materiały przygotowawcze, przekazane będą niezwłocznie Zamawiającemu, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 5.2.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równoległe w obszarze inwestycji.
- 5.2.6 Kserokopie wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginały uzyskanych decyzji przedkładane będą Zamawiającemu na bieżąco.
- 5.2.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wykonywane będzie wg zaleceń Zamawiającego



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego*

*przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Poznaniu*

*nr działek 105/1, 105/6, nr arkusza 08, obręb Jeżyce*

- 5.2.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5.2.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach
- 5.2.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 5.2.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 5.2.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### **6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 6.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego
- 6.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
  - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
  - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016, poz. 1570 ze zm.),
  - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1442),
  - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
  - F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 poz. 2101 ze zm.),
  - G. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
  - H. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
  - I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
  - J. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
  - K. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
  - L. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

