

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Opracowanie dokumentacji projektowej
w zakresie remontu i docieplenia elewacji
wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymiana stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ulicy Mickiewicza 31 w Poznaniu
(dz. nr 29/2, ark. 13, obręb 21 Jeżyce)**



ZKZL sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 8
Inspektor nadzoru ds. budowlanych

Piotr Kuczmarski
Nr uprawnień 179/7/PW

Sporządził:

Zatwierdzam:

Data:

DYREKTOR
ds. Technicznych
Krzysztof Gyszewski

POZnań*

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na remoncie i dociepleniu elewacji wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana stropów oraz remontem klatki schodowej budynku przy ulicy Mickiewicza 31 w Poznaniu (dz. nr 29/2, ark. 13, obręb 21 Jeżyce).

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ulica Mickiewicza 31
nr działki: 29/2, nr arkusza 13, obręb 21 Jeżyce

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45443000-4 - Roboty elewacyjne
45453000-0 - Remontowe i renowacyjne
45310000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 1.2. Opis budynku
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
 - 2.3 Wymagania instalacyjne
 - 2.4 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
 - 2.5 Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 3.2 Zakres prac projektowych
 - 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) dla zadania inwestycyjnego, polegającego na remoncie i dociepleniu elewacji wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana stropów oraz remontem klatki schodowej, remontem instalacji elektrycznej, wod.-kan. i c.o. budynku przy ulicy Mickiewicza 31 w Poznaniu,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Mickiewicza 31 w Poznaniu posiada obecnie funkcję użytkową.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| - adres budynku: | ulica Mickiewicza 31 w Poznaniu |
| - funkcja podstawowa budynku: | użytkowa |
| - rok budowy: | 1910 |
| - liczba kondygnacji nadziemnych: | 1 + poddasze |
| - liczba kondygnacji podziemnych: | 0 (piwnica) |
| - liczba lokali użytkowych: | 1 |

Dane ewidencyjne działki:

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| - nazwa obrębu: | 21 Jeżyce |
| - arkusza mapy ewidencyjnej: | 13 |
| - nr działki: | 29/2 |
| - powierzchnia działki: | 670 m ² |
| - nr księgi wieczystej: | |

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

*w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.*

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	912,10
powierzchnia zabudowy [m ²]:	193,70
powierzchnia użytkowa [m ²]:	145,80
powierzchnia netto budynku [m ²]:	145,80

1.2. Opis budynku i planowanych robót budowlanych:

- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rodzaj zabudowy: budynek gospodarczy
- ilość kondygnacji:
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 + poddasze
 - liczba kondygnacji podziemnych: 0 (piwnica)
- rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna, częściowo papa
- układ konstrukcyjny: tradycyjny
- rodzaj murów: murowane – cegła ceramiczna
- rodzaj stropów: drewniane, ceramiczne
- rodzaj schodów: drewniane
- instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o.

1.2.1. Charakterystyka budynku:

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Mickiewicza 31 w Poznaniu, pełni funkcję użytkową. Posiada cztery elewacje.

Budynek posiada jedną klatkę schodową w części nadziemnej wykonaną jako drewnianą.

Budynek posiada ściany murowane z cegły pełnej, przewody murowane z cegły pełnej. Strop drewniane i ceramiczne.

Budynek posiada dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną i częściowo papą.

W dachu znajduje się wykusz z drzwiami.

Na terenie znajdują się elementy sieci kanalizacyjnej.

Budynek położony jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A289 w dniu 21 października 1986 r.

1.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

- remont elewacji budynku z odtworzeniem detali oraz kolorystyki zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- docieplenie elewacji budynku z odtworzeniem detali oraz kolorystyki po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

*w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.*

- renowację lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziałów i detali historycznych w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich,
- remontem pomieszczeń,
- wzmocnienie lub wymiana elementów konstrukcji budynku zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej oraz programu robót konserwatorskich,
- demontaż istniejących i montaż nowych opierzeń, rynien i rur spustowych,
- demontaż wszelkich zbędnych urządzeń w oraz elementów mocujących, znajdujących się na elewacji budynku,
- uporządkowanie terenu dziedzińca,
- uporządkowanie wewnętrznych instalacji wod.-kan., elektrycznej i c.o.,

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku takich fundamenty, ściany fundamentowe, ściany budynku, stropy, schody, więźba dachowa, zawierająca ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
- Inwentaryzacja budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną.
- Program prac konserwatorskich, zawierający wyniki badań stratygraficznych.
- Projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający elementy infrastruktury, wykonanie elementów małej architektury oraz ukształtowania zieleni z uwzględnieniem instalacji kanalizacji deszczowej.
- Projekt budowlano-wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej, z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej, wod.-kan. i c.o.
- Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót;
- Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, zaleceniami ekspertyzy technicznej obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynku na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji oraz programu robót konserwatorskich z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz że wykonanie izolacji przeciwwilgociowej należy przewidzieć w dokumentacji projektowej odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności.

2.3 Wymagania instalacyjne

Należy sporządzić dokumentację projektową w zakresie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i c.o. oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót, w tym dokonać uzgodnień projektów z gestorami.

Projekt instalacji elektrycznej powinien przewidywać uporządkowanie wewnętrznej instalacji i zapotrzebowaniem odpowiedniej mocy zamówionej

2.4 Wykończenie zewnętrznych elementów budynku

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykończenia elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej powinny zostać przeprowadzone badania „in situ” oraz badania historyczne.

Badania te powinny zostać ujawnione w dokumentacji projektowej, szczególnie w programie robót konserwatorskich oraz ekspertyzie technicznej. Przy projektowaniu w niniejszym zakresie należy dostosować się do wszelkich zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.

2.5 Zagospodarowanie terenu

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy zaplanować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i aranżację dziedzińca, a także odwodnienia terenu. Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją na dotychczasowych zasadach. Należy dokonać oceny zachowania istniejącego drzewostanu i przewidzieć jego pielęgnację, a w przypadku zagrożeń stwarzanych przez rośliny, przewidzieć ich usunięcie. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować ciągi piesze oraz nasadzenia i obiekty małej architektury (ławki, kosze na odpady itp.) oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku konieczności wykonania obniżenia zwierciadła wód gruntowych, należy także przewidzieć wykonanie właściwych urządzeń.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego,
- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie.

3.2.2 Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować istniejący budynek mieszkalno-usługowy oraz teren działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt,
- zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną.

3.2.3 Program robót konserwatorskich - 4 szt. w wersji papierowej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

*w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.*

- powinien obejmować wyniki badań stratygraficznych,
- powinien zawierać kwalifikację elementów obiektu (stropów, schodów, stolarki okiennej i drzwiowej) do ewentualnej renowacji lub wymiany,
- zawierać program planowanych robót konserwatorskich.

3.2.3 Projekt budowlano - wykonawczy – 6 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
- uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej oraz wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

3.2.4 Przedmiar robót – 2 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).

3.2.5 Kosztorys inwestorski – 2 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S;

3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt. w wersji papierowej

3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 szt. w wersji papierowej

3.2.8 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt. w wersji papierowej

3.2.9 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

3.2.10 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.9 w wersji elektronicznej – 1 płyta

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz
- 3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wymianą stropów oraz remontem klatki schodowej
budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu.

- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - G. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - H. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - I. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - J. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

