

roboty ogólnobudowlane

Budowa: Remont pustostanu ul. Św. Marcin 39 m.9 A - modernizacja

Obiekt: remont mieszkania

Adres: Poznań, ul. Św. Marcin 39 m.9

PRZEDMIAR ROBÓT

Data: 27.01.2019

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1 ROBOTY MALARSKIE			
1	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 - sufity	67,100	m2
2	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 - ściany	236,776	m2
3	Malowanie olejne, z jednokrotnym szpachlowaniem, starych tynków wewnętrznych ścian o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu, farbą: olejną, dwukrotne	22,224	m2
4	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	67,100	m2
5	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	236,776	m2
6	Grunt emulsją ATLAS UNI-GRUNT /jednokrotnie/ - na ścianach i sufitach	303,876	m2
7	Malowanie farbą emulsyjną podłoża gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	214,552	m2
8	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2	17,436	m2
9	Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2 - drzwi wewnętrzne + futryna	17,436	m2
10	Malowanie farbą olejną krat i balustrad ozdobnych: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża - balkon	4,900	m2
2 ROBOTY MURARSKIE			
11	Wykucie otworów drzwiowych w ścianach z cegieł na zaprawie: wap.lub cem.-wap., przy grub. ścian ponad 1/2 ceg.	0,640	m3
12	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych - ANALOGIA	3,200	m2
13	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych drewnianych o powierzchni: ponad 2 m2	11,485	m2
14	Wykucie z muru: podokienników drewnianych lub stalowych	11,450	m
15	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych z wykuciem gniazd i reperacją tynków podokienniki, płyty nadgrzejnik.ponad 1 do 2 m	3,000	szt
16	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej grub. 0,6 mm podokienniki o szer. do 25 cm	1,100	m2

roboty ogólnobudowlane

2. ROBOTY MURARSKIE

Data: 27.01.2019

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
17	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni: ponad 1,5 m2, mont.przy użyciu kotew elastycznych	8,569	m2
18	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych drewnianych na drzwi balkonowe z PCV	6,682	m2
19	Rozebranie zabudowanego otworu drzwiowego z płyt GK - analogia	2,420	m2
20	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym: jednowarstwowo 55-01 - zabudowa zabudowa otworu drzwiowego	2,420	m2
21	Rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowowapiennej o grubości ścianki w ceglach 1/4 cegły	14,841	m2
22	Rozebranie podsufitki z desek: - otynkowanych	1,200	m2
23	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2,0 m3 w jednym miejscu, cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej, przy użyciu wapna suchogaszzonego	1,099	m3
24	Tynki wewnętrzne: - cementowo-wapienne zwykłe; kat.II i III	10,993	m2
25	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III, na stykach ścian z cegły lub betonu z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi, przy użyciu wapna suchogaszzonego	17,800	m
26	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	2,000	szt
27	Ścianki działowe z płyt gips-kartonowych NIDA o grub.12,5 mm na pojedynczej metal.konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - system NIDA Ściana 125A100 /100-01/	14,606	m2
28	Sufity podwieszane z płyt gips-karton.NIDA OGIEŃ o gr.15,0 mm, sys.NIDA Sufit, na metalowej konstr. nośnej jednopoziomowej NIDA 60CD z pokryciem: 1-warstw./15-01/,o odp.ogn.F0,5/EI30	2,900	m2
29	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	28,136	m2
30	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach płytek : 20x20 cm - metodą zwykłą	28,136	m2

3 ROBOTY STOLARSKIE

31	Podłogi z desek struganych: o grubości 32 mm - uzupełnienie podłóg pod piecami	1,980	m2
----	--	-------	----

4 ROBOTY POSADZKARSKIE

32	Oderwanie listew podłogowych - ANALOGIA	74,010	m
33	Przybicie do podłóg płyt OSB 15 mm - ANALOGIA	65,200	m2
34	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju: winylowym	6,600	m2

4. ROBOTY POSADZKARSKIE

roboty ogólnobudowlane

Data: 27.01.2019

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
35	Posadzki z paneli podłogowych, układane na klej winylowy	62,300	m2
36	Listwy przyściennie z tworzyw sztucznych: zgrzewane	12,290	m
37	Listwy przyściennie z PCV - ANALOGIA	52,220	m
38	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju	2,900	m2
39	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - układanie metodą zwykłą	2,900	m2

5 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA

5.1 Roboty wod. - kan.

40	Demontaż urządzeń sanitarnych: wanny kąpielowej	1,000	kpl
41	Demontaż urządzeń sanitarnych: zmywaka, zlewozmywaka żeliwnego lub kamion.	1,000	kpl
42	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	1,000	kpl
43	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych, o średnicy: 15 - 20 mm - rurociąg gazowy	6,000	m
44	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych, o średnicy: 15 - 20 mm - rurociąg wodny	4,000	m
45	Demontaż kurka gazowego, przy urządzeniach, o średnicy: 15 - 25 mm	1,000	szt
46	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o średnicy: 15-20 mm	1,000	szt
47	Demontaż baterii z zakorkowaniem wylotów podejść - baterii:zmywakowej	1,000	szt
48	Demontaż baterii z zakorkowaniem wylotów podejść - baterii: wannowej trójdrogowej	1,000	szt
49	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 50 mm	2,000	szt
50	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 110 mm	1,000	szt
51	Demontaż podejścia do gazomierza z rury przyłączeniowej o średnicy: 25 mm	1,000	kpl
52	Montaż umywalek porcelanowych pojedynczych wraz z wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego, z syfonem gruszkowym mosiężnym i baterią umywalkową stojącą	1,000	kpl
53	Postumenty porcelanowe do umywalek	1,000	kpl
54	Baterie natryskowe w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym o śred.nominalnej 15 mm,	1,000	szt

roboty ogólnobudowlane

5. ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Data: 27.01.2019

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
montowane: na ścianie w kabinie			
55	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne kwadratowe z szybami: ze szkła hartowanego /brodzik z tw.sztucz./	1,000	kpl
56	Podjęcia dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.), o średnicy nominalnej: 15 mm - z wyl.kotł.,hydrofor.,węzł.ciepl.i pomp.	5,000	szt
57	Podjęcia do pionów wodociagowych, o średnicy zewnętrznej: 15 mm - z wyl.kotł.,hydrofor.,węzł.ciepl.i pomp.	1,000	szt
58	Podjęcia do grzejników wody przepływowej, o średnicy zewnętrznej: 15 mm	2,000	szt
59	Podjęcia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej, do baterii, przy średnicy zewnętrznej podjęcia: 15 mm - montowanych na obrzeżu urządzenia	6,000	szt
60	Wymiana podjęcia wodociagowego pod płuczkę ustępową o połączeniu: elastycznym metalowym	1,000	szt
61	Podjęcia dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.), o średnicy nominalnej: 15 mm - z wyl.kotł.,hydrofor.,węzł.ciepl.i pomp.	5,000	szt
62	Podjęcia do pionów wodociagowych, o średnicy zewnętrznej: 15 mm - z wyl.kotł.,hydrofor.,węzł.ciepl.i pomp.	1,000	szt
63	Podjęcia do grzejników wody przepływowej, o średnicy zewnętrznej: 15 mm	2,000	szt
64	Podjęcia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej, do baterii, przy średnicy zewnętrznej podjęcia: 15 mm - montowanych na obrzeżu urządzenia	6,000	szt
65	Dodatek za wykonanie podjęcia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm	1,000	szt
66	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 50 mm pod umywalkę, kabinę natryskową i zlewozmywak	3,000	podejśc.
67	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły pod rurociągi wodoc. do umywalk, zlewozmywaka i podłączenia pieca dwufunkcyjnego	4,500	m
68	Rurociągi wodociagowe z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej rur: 20 mm - rurociągi z PP	9,000	m
69	Rurociągi z PVC w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, przy średnicy rurociągu: 50 mm - do zlewozmywaka	2,000	m
5.2 Instalacja c.o.			
70	Wykonanie przewodów kominowych w istniejących ścianach z rur dwuciennych kominowych	7,000	m
71	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.400-700 mm)	1,000	szt

roboty ogólnobudowlane

5. ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Data: 27.01.2019

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
72	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.400-700 mm)	1,000	szt
73	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.800-1200 mm)	1,000	szt
74	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.1400-2000 mm)	1,000	szt
75	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.2200-3000 mm)	1,000	szt
76	Rury przyłączone do grzejników c.o. płytowych, na ścianach, z połączeniem dolnym na złączki zaciskowe gwintowane mosiężne, o średnicy zewnętrznej: 15 mm	5,000	kpl
77	Montaż zaworów grzejnikowych, o średnicy nominalnej: 15 mm /termostatycznych prostych Danfoss/	5,000	szt
78	Montaż zaworów o połączeniach gwintowanych, o średnicy: 15 mm - zwrotnych przelotowych żeliwnych oc.	5,000	szt
79	Mechaniczne przebijanie w ścianach lub stropach z cegły, otworów o długości przebicia do 1/2 cegły i średnicy: ponad 25 do 40 mm	5,000	szt
80	Przejścia szczelne GEBERIT dla rur o średnicy zewnętrznej 50 mm	5,000	szt
81	Rurociągi c.o.z rur miedzianych o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 15 i grubości ścianki 1,0 mm	32,000	m
82	Rurociągi c.o.z rur miedzianych o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 18 i grubości ścianki 1,0 mm	30,000	m
83	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach: mieszkalnych - instalacja c.o.z rur miedz.	6,000	urząd.
84	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach: niemieskalnych - instalacja c.o.z rur miedz.	62,000	m
6 ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE			
85	Warunki przyłączeniowe gazu, projekt	1,000	kpl
86	Montaż kuchenek gazowych 4-plamiennych z piekarnikiem	1,000	szt
87	Montaż: kurka gaz.przelot.mos.gwint.o śr.nom. 15 mm	1,000	szt
88	Montaż: kurka gaz.przelot.mos.gwint.o śr.nom. 20 mm	1,000	szt
89	Podejścia do wieloczerpalnego gazowego grzejnika wody przepływowej o mocy ponad 10 do 18 kW, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej 22 mm	1,000	szt
90	Montaż pieców gazowych kąpielowych wieloczerpalnych (obsadzenie haków)	1,000	kpl

roboty ogólnobudowlane

6. ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE

Data: 27.01.2019

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
91	Demontaż podejścia do gazomierza z rury przyłączeniowej o średnicy: 25 mm	1,000	kpl
92	Montaż rurociągów miedzianych o połączeniach lutowanych na lut miękki, na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej i grubości ścianki: 15/1,0 mm	2,500	m
93	Montaż rurociągów miedzianych o połączeniach lutowanych na lut miękki, na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej i grubości ścianki: 22/1,0 mm	6,500	m
94	Podejścia do kuchni gazowych, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej: 15 mm	1,000	szt
95	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianie, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej: 22 mm	1,000	kpl
96	Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania	2,000	kpl

7 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

97	Wymiana wyłączników podtynkowych na prąd o natężeniu do 10 A - typ łącznika: wyłącznik	4,000	szt
98	Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16 A, podtynkowych: ze stykiem uziemiającym - 2P+Z 10/16A	10,000	szt
99	Sprawdzenie działania aparatów telefonicznych - domofon	1,000	szt
100	Mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe, w podłożu: z cegły	10,000	m
101	Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x1,5 500V	5,000	m
102	Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x2,5 500V	8,000	m
103	Przykręcenie do gotowego podłoża, odgałęźników natynkowo-wtynkowych z tworzyw, z podłączeniem przewodów o przekroju do 2,5 mm ² rodzaju : wtynkowy - odgałęźnik 3 wylotowy	3,000	szt
104	Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16 A, w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym, na podłożu: ceglanym - 2-biegunowych	10,000	szt
105	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: podtynkowych w puszkach - 2-bieg.10A, 250V	1,000	szt
106	Wymiana łączników w obudowie uszczelnionej na prąd o natężeniu do 10 A, przymocowanych do podłoża: ceglanego - wyłącznik lub przełącznik 1-bieg.	5,000	szt
107	Wypusty oświetleniowe, wykonywane przewodami wtynkowymi w pomieszczeniach mieszkalnych budynków mieszkalnych: na wyłącznik 1-bieg.- na podłożu gazobetonowym	1,000	szt
108	Wymiana gniazda RTV - ANALOGIA	1,000	szt

roboty ogólnobudowlane

7. ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

Data: 27.01.2019

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
109	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	1,000	pomiar
110	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	1,000	pomiar
111	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - następny	2,000	pomiar
112	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego pierwsza	1,000	pomiar
113	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego następna	1,000	pomiar
114	Instalacje i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej dla obiektów mieszkalnych: badanie wyłącznika różnicowoprądowego	1,000	pomiar

8 ROBOTY ZDUŃSKIE

115	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych: - oblicowanych kaflami	3,011	m3
-----	--	-------	----

9 ROBOTY INNE

116	Przegląd kominiarski - sprawdzenie kominów spalinowych i wentylacyjnych	3,000	kpl
117	Usunięcie z budynku odpadów	4,000	m3
118	Wywiezienie odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem	4,000	m3
119	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji - dalsze 14 km	4,000	m3
120	Oplata za wysypisko	4,000	m3

--- Koniec wydruku ---

