

roboty ogólnobudowlane

Budowa : Remont pustostanu - ul. Słupska 75 m. 5

Obiekt : remont lokalu mieszkalnego

Adres : Poznań, ul. Słupska 75 m. 5

PRZEDMIAR ROBÓT

Data: 17.02.2019

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1 ROBOTY MALARSKIE			
1	Zerwanie starych tapet	12,594	m2
2	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej - sufity	46,000	m2
3	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 - ściany	122,920	m2
4	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	46,000	m2
5	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	130,883	m2
6	Okladziny pojedyncze z płyt gips-kartonowych NIDA o grub.12,5 mm (system NIDA Tynk) na konstrukcji stalowej, na ścianach - profile stalowe NIDA U50, 60CD	2,400	m2
7	Grunt.emulsją ATLAS UNI-GRUNT /jednokrotnie/ - na ścianach i sufitach	176,883	m2
8	Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	126,220	m2
9	Malowanie olejne bez szpachlowania, starych tynków wewnętrznych ścian o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu, farbą olejną, dwukrotnie	21,216	m2
2 ROBOTY MURARSKIE			
10	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: jednowarstwowo 100-01	7,963	m2
11	Ręczne skucie odparzonych tynków.	2,500	m2
12	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap.,na ścianach płaskich i słupach prostokątnych z cegieł, pustaków ceramicznych lub gazobetonów,przy pow.otynkowania w jednym miejscu: ponad 1,0 do 2,0 m2, przy użyciu wapna such.	2,500	m2
13	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł na zaprawie: wap.lub cem.-wap.,przy grub.ścian ponad 1/2 ceg.	0,525	m3
14	Tynki cementowe kat. III, wykonane ręcznie na: ościeżach o szerokości ponad 20 do 25 cm	1,225	m2
15	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z cegieł, o powierzchni otworu: ponad 1 m2 do 2 m2	1,000	szt

roboty ogólnobudowlane

2. ROBOTY MURARSKIE

Data: 17.02.2019

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
16	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	2,000	szt
17	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	12,104	m2
18	Wysokoelastyczna izolacja ścian, poprzez szpachlowanie ich masą SUPERFLEX-10	12,104	m2
19	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej, wymiar płytek: 20 x 25 cm w kuchni	12,104	m2

3 ROBOTY STOLARSKIE

20	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielnne, szklone, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2	1,640	m2
----	--	-------	----

4 ROBOTY POSADZKARSKIE

21	Oderwanie listew podłogowych - ANALOGIA	35,120	m
22	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych : - rulony	34,400	m2
23	Posadzki z paneli podłogowych, układane na klej winylowy	36,400	m2
24	Montaż drobnych elementów aluminiowych: progi i listwy osłaniające	4,500	m
25	Listwy przyściennie z PCV - ANALOGIA	35,120	m
26	Posadzki cementowe grubości 25 mm z cokolikami, zatarte: na ostro	2,400	m2
27	Dopłata do posadzek cementowych za zbrojenie siatką stalową	2,400	m2
28	Remont posadzek, wraz z izolacją i ociepleniem styropianem grubości 2 cm cementowych zatartych na gładko	2,400	m2
29	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, grubości 20 mm, zatarte: na ostro	2,400	m2
30	Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym "CERESIT CT 17"	2,400	m2
31	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2	2,400	m2
32	Izolacja taśmą uszczelniającą SUPERFLEX-B 240 pod okładzinę ceramiczną - uszczelnienie styków pomiędzy podłogą a ścianą	5,520	m
33	Uszczelnianie posadzek pod okładzinę ceramiczną - izolacja folią w płynie	2,400	m2
34	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju	2,400	m2

roboty ogólnobudowlane

4. ROBOTY POSADZKARSKIE

Data: 17.02.2019

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
35	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - układanie metodą zwykłą	2,400	m2
5 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE			
- instalację wody ciepłej i zimnej prowadzić w bruzdach oraz w suficie podwieszanym i ścianie działowej z GK Łazienki w izolacji,			
- instalację wentylacyjną prowadzić pod stropem korytarza w zabudowie z płyt GK			
36	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	1,000	szt
37	Umywalki pojedyncze porcelanowe, z syfonem: gruszkowym z tworzywa sztucznego	1,000	szt
38	Postumenty porcelanowe do umywalk	1,000	kpl
39	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły	7,500	m
40	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, o przekroju: 1/4 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz.	7,500	m
41	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły	3,000	m
42	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/4 x 1/2 cegły, przy użyciu ciasta wapiennego	3,000	m
43	Rurociągi wodociągowe z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej rur: 20 mm - rurociągi z PP	20,000	m
44	Izolacja rurociągów otulinami THERMAFLEX FRZ, jednowarstwowa, przy grubości izolacji 6 mm (C) i średnicy zewnętrznej rurociągu: 12-22 mm - w bruzdach	6,000	m
45	Izolacja rurociągów otulinami THERMAFLEX FRZ, jednowarstwowa, przy grubości izolacji 13 mm (J) i średnicy zewnętrznej rurociągu: 12-22 mm - w suficie podwieszanym, ściankach działowych z GK, na klatce schodowej	14,000	m
46	Ręczne przekucia otworów przez ściany i stropy z betonu o objętości otworów: do 2 dm3	4,000	szt
47	Podejścia do pionów wodociagowych, o średnicy zewnętrznej: 15 mm - z wyl.kotł.,hydrofor.,węzł.ciepl.i pomp.	1,000	szt
48	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o średnicy zewnętrznej: 20 mm - rurociągi z PP	2,000	szt
49	Podejścia dopływowe do płuczki, umywalk, zlewozmywaka i bojlera elastyczne - metalowe	7,000	szt
50	Baterie umywalkowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące	1,000	szt
51	Baterie zlewozmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące	1,000	szt

roboty ogólnobudowlane

5. ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE

- instalację wody ciepłej i zimnej prowadzić w bruzdach oraz w suficie podwieszanym i ścianie działowej z GK Łazienki w izolacji,
- instalację wentylacyjną prowadzić pod stropem korytarza w zabudowie z płyt

Data: 17.02.2019

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
52	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm	2,000	szt
53	Baterie natryskowe w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym o śred.nominalnej 15 mm, montowane: na ścianie w kabinie	1,000	szt
54	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne kwadratowe z szybami: ze szkła hartowanego /brodzik z tw.sztucz./	1,000	kpl
55	Przewody wentylacyjne kołowe typu S (Spiro), z blachy stalowej ocynkowanej, o udziale kształtek do 35% i średnicy : do 100 mm	0,534	m2
56	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych /suche tynki gipsowe/ powierzchni stropów, na gotowym ruszcie, przy grubości płyt: 12,5 mm - zabudowa rury wentylacyjnej w korytarzu	0,765	m2
57	Ustępy z płuczką ustępową: typu "kompakt"	1,000	kpl
58	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm	2,000	szt
59	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągłego ocynkowanego, o średnicy: 20 mm	1,000	szt
60	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 110 mm	2,000	szt
61	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 110 mm - rurociąg kanalizacji niskosumowej AS pod stropem na klatce schodowej	6,000	m
62	Okładziny pojedyncze z płyt gips-kartonowych NIDA o grub.12,5 mm (system NIDA Tynk) na konstrukcji stalowej, na ścianach - profile stalowe NIDA U50, 60CD - zabudowa poziomu kanalizacyjnego na klatce schodowej	3,300	m2

6 ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE

7 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

63	Montaż kuchenek elektrycznych 4-płytowych z piekarnikiem - analogia	1,000	szt
64	Montaż bojlerów ciepłej wody, o pojemności: 50 l	1,000	kpl
65	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłącznik nadprądowy 1-bieg.S301-10A	1,000	szt
66	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: rozłącznik przeciwporażen.1-bieg. FR101 40A	1,000	szt
67	Okablowanie osprzętu elektrycznego, zainstalowanego na tablicach zasilających, 6-żyłową wiązką przewodów o długości: do 0,3 m	1,000	szt

7. ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

roboty ogólnobudowlane

Data: 17.02.2019

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
68	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce, przy przekroju żył: do 2,5 mm ²	10,000	szt
69	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm ² - 4 wyloty	4,000	szt
70	Ręczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu: z cegły	4,000	m
71	Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDyp 3x1,5 500V	8,000	m
72	Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDyp 3x2,5 500V	10,000	m
73	Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych rodzaju: łącznik klawiszowy świecznikowy	1,000	szt
74	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: podtynkowych w puszkach - 2-bieg.z uz.10A	3,000	szt
75	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej, pod zaciski lub bolce, przy przekroju żył: do 2,5 mm ²	12,000	szt
76	Wymiana gniazda RTV - ANALOGIA	1,000	szt
77	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	1,000	miar
78	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	1,000	miar
79	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - następny	4,000	miar
80	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego pierwsza	1,000	miar
81	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego następna	1,000	miar
82	Instalacje i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej dla obiektów mieszkalnych: badanie wyłącznika różnicowoprądowego	1,000	miar
83	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi w ścianach - pasy o szerokości : do 10,0 cm, przy użyciu wapna suchogaszzonego	120,000	m
84	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III, w miejscach po osadzonych w murze lub betonie puszkach, wyłącznikach itp. instalacji elektrycznej oraz hakach, wspornikach, przy użyciu wapna suchogaszzonego	32,000	szt
8 ROBOTY ZDUŃSKI			
85	Demontaż pieca kuchennego węglowego - ANALOGIA	1,000	szt

roboty ogólnobudowlane

9. ROBOTY INNE

Data: 17.02.2019

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
9 ROBOTY INNE			
86	Przegląd kominiarski - sprawdzenie kominów wentylacyjnych	1,000	kpl
87	Usunięcie z budynku odpadów	2,000	m3
88	Wywiezienie odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem	2,000	m3
89	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji - dalsze 14 km	2,000	m3
90	Opłata za wysypisko	2,000	m3

--- Koniec wydruku ---