

roboty ogólnobudowlane
Budowa : Remont pustostanu ul. Św. Marcin 39 m. 9 B- modernizacja
Obiekt : remont mieszkania
Adres : Poznań, ul. Św. Marcin 39 m. 9

PRZEDMIAR ROBÓT

Data: 27.01.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miar.
1 ROBOTY MALARSKIE			
1	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 - sufity	45,800	m2
2	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 - ściany	222,230	m2
3	Wylugowanie farby olejnej z tynków: na ścianach	17,760	m2
4	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	57,000	m2
5	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	245,806	m2
6	Grunt.emulsją ATLAS UNI-GRUNT /jednokrotnie/ - na ścianach i sufitach	302,808	m2
7	Malowanie farbą emulsyjną podłożu gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	302,808	m2
8	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2	5,130	m2
9	Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2 - drzwi wewnętrzne + futryna	5,130	m2
10	Malowanie ochronne - dwukrotne farbami poliwinylowymi, rur o średnicy: ponad 50 do 100 mm	10,300	m
2 ROBOTY MURARSKIE			
11	Rozebranie ścianek z cegieł: na zaprawie cem.- wap., o grub. 1/2 cegły	16,214	m2
12	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi: płycinowych wewnętrznych	7,925	m2
13	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2	1,000	szt
14	Wykucie z muru ościeżnic okiennych, o pow. ponad 1 m2 do 2 m2	3,000	szt
15	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni: ponad 2 m2	4,928	m2
16	Wykucie z muru: podokienników drewnianych lub stalowych	10,450	m
17	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych z wykuciem gniazd i reperacją tynków podokienniki, płyty nadgrzejnik.ponad 1 do 2 m	5,000	szt

roboty ogólnobudowlane

2. ROBOTY MURARSKIE

Data: 27.01.2019

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
18	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej grub. 0,6 mm podokienniki o szer. do 25 cm	1,018	m2
19	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni: ponad 1,5 m2, mont.przy użyciu kotew elastycznych	6,556	m2
20	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni: ponad 1,0 do 1,5 m2, mont.przy użyciu kotew elast.	2,349	m2
21	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	3,000	szt
22	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	17,600	m2
23	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach płytek : 20x20 cm - metodą zwykłą	17,600	m2
24	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym - jednowarstwowe 50-101 - zabudowa pionów wod.-kan	5,025	m2
3 ROBOTY STOLARSKIE			
25	Wymiana: klamek drzwiowych z rozetami	1,000	szt
26	Wymiana: zamków wpuszczanych zwykłych	1,000	szt
4 ROBOTY POSADZKARSKIE			
27	Oderwanie listew podłogowych - ANALOGIA	41,570	m
28	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	21,770	m2
29	Przybicie do podłóg płyt OSB 15 mm - ANALOGIA	54,570	m2
30	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju: winylowym	14,400	m2
31	Posadzki z paneli podłogowych, układane na klej winylowy	38,000	m2
32	Listwy przyścienne z tworzyw sztucznych: zgrzewane	17,900	m
33	Listwy przyścienne z PCV - ANALOGIA	49,240	m
34	Rozebranie posadzek z płyt - Analogia	4,700	m2
35	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju	4,600	m2
36	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - układanie metodą zwykłą	4,600	m2

roboty ogólnobudowlane
5. ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Data: 27.01.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. m
5 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
5.1 Roboty wod.-kan.			
37	Wymiana zlewozmywaka z blachy stalowej emaliowanej bez wsporników, 2-komorowego gat.I	1,000	szt
38	Wymiana baterii zlewozmywakowej ściennej: standardowej mos.chrom.M1306	1,000	szt
39	Wymiana urządzenia sanitarnego porcelanowego - kompakt	1,000	kpl
40	Wymiana umywalki porcelanowej: bez wspornika, z syfonem z tworzywa	1,000	kpl
41	Wymiana baterii umywalkowej ściennej: standardowej mos.chrom.M1306	1,000	szt
42	Postumenty porcelanowe do umywalk	1,000	kpl
43	Wymiana wanny: żeliwnej na blaszaną	1,000	kpl
44	Wymiana baterii wannowej ściennej mosiężnej, chromowanej z natryskiem węzowym	1,000	szt
45	Podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.), o średnicy nominalnej: 15 mm - z wyl.kotł.,hydrofor.,węzł.ciepl.i pomp.	4,000	szt
46	Podejścia do pionów wodociagowych, o średnicy zewnętrznej: 15 mm - z wyl.kotł.,hydrofor.,węzł.ciepl.i pomp.	3,000	szt
47	Podejścia do grzejników wody przepływowej, o średnicy zewnętrznej: 15 mm	2,000	szt
48	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej, do baterii, przy średnicy zewnętrznej podejścia: 15 mm - montowanych na obrzeżu urządzenia	7,000	szt
49	Wymiana podejścia wodociagowego pod płuczkę ustępową o połączeniu: elastycznym metalowym	1,000	szt
50	Wymiana podejścia z rur PCW łączonych metodą klejenia - średnica rury: 50 mm - pod wannę i umywalkę	2,000	msc
51	Wymiana podejścia z rur PCW łączonych metodą klejenia - średnica rury: 110 mm - muszla ustępowa	1,000	msc
52	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 50 mm pod umywalkę	1,000	podejśc.
53	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły pod rurociągi wodoc. do umywalki, wanny	12,000	m
54	Rurociągi wodociagowe z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej rur: 20 mm - rurociągi z PP	12,000	m

roboty ogólnobudowlane

5. ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Str. 4

Data: 27.01.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
5.2 Instalacja c.o.			
55	Wykonanie przewodów kominowych w istniejących ścianach z rur dwuściennych kominowych	14,000	m
56	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.400-700 mm)	1,000	szt
57	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.400-700 mm)	2,000	szt
58	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.400-700 mm)	1,000	szt
59	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.800-1200 mm)	2,000	szt
60	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.800-1200 mm)	1,000	szt
61	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.800-1200 mm)	2,000	szt
62	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.2200-3000 mm)	1,000	szt
63	Rury przyłączone do grzejników c.o. płytowych, na ścianach, z podłączeniem dolnym na złączki zaciskowe gwintowane mosiężne, o średnicy zewnętrznej: 15 mm	9,000	kpl
64	Montaż zaworów grzejnikowych, o średnicy nominalnej: 15 mm /termostatycznych prostych Danfoss/	9,000	szt
65	Montaż zaworów o połączeniach gwintowanych, o średnicy: 15 mm - zwrotnych przelotowych żeliwnych oc.	9,000	szt
66	Mechaniczne przebijanie w ścianach lub stropach z cegły, otworów o długości przebicia do 1/2 cegły i średnicy: ponad 25 do 40 mm	10,000	szt
67	Przejścia szczelne GEBERIT dla rur o średnicy zewnętrznej 50 mm	10,000	szt
68	Rurociągi c.o.z rur miedzianych o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 15 i grubości ścianki 1,0 mm	25,000	m
69	Rurociągi c.o.z rur miedzianych o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 18 i grubości ścianki 1,0 mm	36,000	m
70	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach: mieszkalnych - instalacja c.o.z rur miedz.	10,000	urząd.
71	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach: niemieszkalnych - instalacja c.o.z rur miedz.	60,000	m
6 ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE			
72	Wymiana kuchni gazowych 4 palnikowych z piekarnikiem	1,000	szt
73	Warunki przyłączeniowe gazu, projekt	1,000	kpl

6. ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE

roboty ogólnobudowlane

Data: 27.01.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. mi.
74	Montaż: kurka gaz.przelot.mos.gwint.o śr.nom. 15 mm	1,000	szt
75	Montaż: kurka gaz.przelot.mos.gwint.o śr.nom. 20 mm	1,000	szt
76	Podejścia do wieloczerpalnego gazowego grzejnika wody przepływowej o mocy ponad 10 do 18 kW, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej 22 mm	1,000	szt
77	Montaż pieców gazowych kąpielowych wieloczerpalnych (obsadzenie haków)	1,000	kpl
78	Demontaż podejścia do gazomierza z rury przyłączeniowej o średnicy: 25 mm	1,000	kpl
79	Montaż rurociągów miedzianych o połączeniach lutowanych na lut miękkiej, na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej i grubości ścianki: 15/1,0 mm	3,500	m
80	Montaż rurociągów miedzianych o połączeniach lutowanych na lut miękkiej, na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej i grubości ścianki: 22/1,0 mm	8,500	m
81	Podejścia do kuchni gazowych, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej: 15 mm	1,000	szt
82	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianie, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej: 22 mm	1,000	kpl
83	Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania	2,000	kpl

7 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

84	Wymiana wyłączników podtynkowych na prąd o natężeniu do 10 A - typ łącznika: wyłącznik	8,000	szt
85	Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16 A, podtynkowych: ze stykiem uziemiającym - 2P+Z 10/16A	14,000	szt
86	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu): aparat odbiorczy	1,000	szt
87	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu): tablica przyzywowa - podłączenie	1,000	szt
88	Montaż uchwyty pod przewody kabelkowe układane pojedynczo, z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego i z przykręceniem uchwytów do : kołków na podłożu z cegły	20,000	m
89	Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYp 2x1,0 500V	20,000	m
90	Zainstalowanie gniazd: antenowych	1,000	szt
91	Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYp 2x1,0 500V	10,000	m
92	Montaż sygnalizatora akustycznego w postaci: dzwonka	1,000	szt

roboty ogólnobudowlane

7. ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

Data: 27.01.2019

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
93	Montaż osprzętu instalacyjnego n.t.: wyłącznik 1-biegunowy	1,000	szt
94	Mocowanie na gotowym podłożu, bez częściowego rozebrania i podłączenia, aparatów o masie: do 2,5 kg - 4 otwory mocujące RN 1x12 (TM)	1,000	szt
95	Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYp 3x2,5 500V	25,000	m
96	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	1,000	szt
97	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: rozłącznik przeciwporażen.1-bieg. FR301 32 A	1,000	szt
98	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S191 B10-20A	4,000	szt
99	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: rozłącznik przeciwporażen.2-bieg. FR102	1,000	szt
100	Montaż elementów rozdzielnic skrzynkowych modułowych: szyna łączeniowa 1-bieg.	1,000	szt
101	Okablowanie tablicy	1,000	szt
102	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	1,000	miar
103	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	1,000	miar
104	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - następny	2,000	miar
105	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego pierwsza	1,000	miar
106	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego następna	1,000	miar
107	Instalacje i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej dla obiektów mieszkalnych: badanie wyłącznika różnicowoprądowego	1,000	miar
8 ROBOTY ZDUŃSKIE			
108	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych stołkowych oraz kotłowych: licowanych kaflami	0,490	m ³
109	Rozbiórka oblicowania ścianek nad trzonami	0,710	m ²
9 ROBOTY INNE			
110	Przegląd kominiarski - sprawdzenie kominów spalinowych i wentylacyjnych	4,000	kpl
111	Usunięcie z budynku odpadów	2,500	m ³

9. ROBOTY INNE

roboty ogólnobudowlane

Data: 27.01.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Str. 7	
		Ilość	Jedn. m
112	Wywiezienie odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem	2,500	m3
113	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji - dalsze 14 km	2,500	m3
114	Oplata za wysypisko	2,500	m3
--- Koniec wydruku ---			

