

## roboty ogólnobudowlane

Budowa : Remont pustostanu - ul. Rynek Łazarski 16/12

Obiekt : remont pustostanu

Adres : Poznań, ul. Rynek Łazarski 16/12

## PRZEDMIAR ROBÓT

Data: 09.01.2019

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miar
<b>1 ROBOTY MALARSKIE</b>			
1	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 - sufity	67,500	m2
2	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 - ściany	182,235	m2
3	Wylugowanie farby olejnej z tynków: na ścianach	41,970	m2
4	Malowanie olejne, z jednokrotnym szpachlowaniem, starych tynków wewnętrznych ścian o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu, farbą: olejną, dwukrotne	41,970	m2
5	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	67,500	m2
6	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	224,205	m2
7	Grunt.emulsją ATLAS UNI-GRUNT /jednokrotnie/ - na ścianach i sufitach	291,705	m2
8	Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	249,735	m2
9	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej o powierzchni: ponad 1,0 m2	23,255	m2
10	Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2 - drzwi wewnętrzne	23,255	m2
11	Malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	15,500	m
<b>2 ROBOTY MURARSKIE</b>			
12	Ręczne skucie tynków.	6,050	m2
13	Wysokoelastyczna izolacja poziomych powierzchni, poprzez szpachlowanie ich masą SUPERFLEX-10	6,050	m2
14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap.,na ścianach płaskich i słupach prostokątnych z cegieł, pustaków ceramicznych lub gazobetonów,przy pow.otynkowania w jednym miejscu: ponad 2,0 do 5,0 m2, przy użyciu wapna such.	6,050	m2
15	Wykucie z muru ościeżnic okiennych, o pow. ponad 1 m2 do 2 m2	2,000	szt
16	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni: ponad 2 m2	9,198	m2

## roboty ogólnobudowlane

## 2. ROBOTY MURARSKIE

Data: 09.01.2019

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
17	Wykucie z muru: podokienników drewnianych lub stalowych	6,200	m
18	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych z wykuciem gniazd i reperacją tynków podokienniki, płyty nadgrzejnik.ponad 1 do 2 m	4,000	szt
19	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni: ponad 1,5 m2, mont.przy użyciu kotew elastycznych	12,754	m2
20	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	2,000	szt
21	Impregnacja posadzek betonowych żywicą: epoksydową - łazienka	7,000	m2
3 ROBOTY STOLARSKIE			
22	Rozebranie szaf węgłowych i pawlaczy - demontaż szafki podokiennej - ANALOGIA	0,960	m2
23	Wymiana: klamek drzwiowych z rozetami	6,000	szt
4 ROBOTY POSADZKARSKIE			
24	Oderwanie listew podłogowych - ANALOGIA	50,775	m
25	Rozebranie podłóg z desek na legarach podłogi białe - zniszczone deski	2,000	m2
26	Uzupełnienie podłogi z desek.	2,000	m2
27	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych	60,500	m2
28	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju: winylowym	7,000	m2
29	Posadzki z paneli podłogowych, układane na klej winylowy	60,500	m2
30	Listwy przyścienne z tworzyw sztucznych: zgrzewane	14,060	m
31	Listwy przyścienne z PCV - ANALOGIA	50,775	m
5 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
5.1 Instalacja wod.-kan.			
32	Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka żeliwnego	1,000	kpl
33	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 50 mm	1,000	szt

## roboty ogólnobudowlane

## 5. ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Data: 09.01.2019

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miar.
34	Demontaż baterii z zakorkowaniem wylotów podejść - baterii: umywalkowej i zmywakowej	1,000	szt
35	Montaż zlewozmywaków: z blachy stal.1-kom.g.I,umocowanych na ścianie	1,000	szt
36	Montaż baterii o średnicy nominalnej : 15 mm,umywalk.lub zlewozmyw.mont.na przyb.	1,000	szt
37	Syfony z tworzywa sztucznego, o średnicy 50 mm zlewozmywakowe pojedyncze	1,000	szt
38	Montaż nowego podejścia odpływowego z PCW do zlewozmywaka z przejściem przez ścianę pomiędzy łazienką a kuchnią, na ścianie, z uszczelnieniem pierścieniem gumowym, o średnicy: 50 mm	1,000	szt
39	Ręczne przekucia otworów przez ściany i stropy z betonu o objętości otworów: ponad 2 do 5 dm3	1,000	szt
40	Zamurowanie przebić o powierzchni do 0,05 m2 w ścianach z cegieł o grubości: ponad 1 cegły i użyciu wapna suchogaszzonego	1,000	szt
41	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej, do baterii, przy średnicy zewnętrznej podejścia: 15 mm - montowanych na obrzeżu urządzenia	2,000	szt
42	Mechaniczne przebijanie w ścianach lub stropach z cegły, otworów o długości przebicia do 2 cegieł i średnicy: do 25 mm	2,000	szt
43	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły pod rurociągi wodoc. do umywalki i podłączenia bojlera	9,700	m
44	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/4 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz.	9,700	m
45	Rurociągi wodociągowe z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej rur: 20 mm - rurociągi z PP	9,700	m
46	Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej: 15 mm - typu M1325 z natryskiem ręcznym	1,000	szt
47	Montaż umywalk porcelanowych pojedynczych wraz z wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego, z syfonem gruszkowym mosiężnym i baterią umywalkową stojącą	1,000	kpl
48	Postumenty porcelanowe do umywalk	1,000	kpl
49	Mycie urządzeń sanitarnych: wanna, muszla ustępowa	1,000	kpl
5.2 Instalacja c.o			
50	Demontaż podejścia do grzejnika gazowego jednoczerpalnego	1,000	szt
51	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.400-700 mm)	1,000	szt

## roboty ogólnobudowlane

## 5. ROBOTY INSTALACYJNE WODNO - KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Data: 09.01.2019

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
52	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.400-700 mm)	1,000	szt
53	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.800-1200 mm)	1,000	szt
54	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-21,C-22,V-21,V-22(dług.1400-2000 mm)	1,000	szt
55	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 300-900 mm typu: C-10,C-11,V-10,V-11(dług.2200-3000 mm)	1,000	szt
56	Rury przyłączone do grzejników c.o. płytowych, na ścianach, z połączeniem dolnym na złączki zaciskowe gwintowane mosiężne, o średnicy zewnętrznej: 15 mm	5,000	kpl
57	Montaż zaworów grzejnikowych, o średnicy nominalnej: 15 mm /termostatycznych prostych Danfoss/	5,000	szt
58	Montaż zaworów o połączeniach gwintowanych, o średnicy: 20 mm - zwrotnych przelotowych żeliwnych oc.	1,000	szt
59	Montaż zaworów o połączeniach gwintowanych, o średnicy: 25 mm - przelotowych prostych żeliwnych oc.	1,000	szt
60	Mechaniczne przebijanie w ścianach lub stropach z cegły, otworów o długości przebicia ponad 1/2 do 1 cegły i średnicy rury: do 25 mm	4,000	szt
61	Montaż zaworów grzejnikowych, o średnicy nominalnej: 15 mm - zawór powrotny	5,000	szt
62	Mechaniczne przebijanie w ścianach lub stropach z cegły, otworów o długości przebicia do 1/2 cegły i średnicy: do 25 mm	7,000	szt
63	Rurociągi c.o.z rur miedzianych o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 12 i grubości ścianki 1,0 mm	7,000	m
64	Rurociągi c.o.z rur miedzianych o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 15 i grubości ścianki 1,0 mm	17,000	m
65	Rurociągi c.o.z rur miedzianych o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 18 i grubości ścianki 1,0 mm	2,000	m
66	Rurociągi c.o.z rur miedzianych o połączeniach lutowanych, mocowane na ścianach w budynkach, przy średnicy zewnętrznej rur: 22 i grubości ścianki 1,0 mm	4,000	m
67	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach: mieszkalnych - instalacja c.o.z rur miedz.	6,000	urząd.
<b>6 ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE</b>			
68	Warunki przyłączeniowe gazu, projekt	1,000	kpl
69	Demontaż pieca gazowego: jednoczerpalnego	1,000	szt

## 6. ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE

## roboty ogólnobudowlane

Data: 09.01.2019

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. mia
70	Demontaż podejścia do odbiorników gazowych - - grzejnika gazowego jenoczerpalnego, o średnicy zewnętrznej (podejścia): 15 mm	1,000	szt
71	Podejścia do wieloczerpalnego gazowego grzejnika wody przepływowej o mocy ponad 10 do 18 kW, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej 22 mm	1,000	szt
72	Montaż pieców gazowych kąpielowych wieloczerpalnych (wstrzeliwanie kołków)	1,000	kpl
73	Wymiana kuchni gazowych 4 palnikowych z piekarnikiem	1,000	szt
74	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, o średnicy przyłącza: 25 mm	1,000	kpl
75	Podejścia do kuchni gazowych, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej: 15 mm	1,000	szt
76	Podejścia do wieloczerpalnego gazowego grzejnika wody przepływowej o mocy ponad 10 do 18 kW, z rur miedzianych o średnicy zewnętrznej 22 mm	1,000	szt
77	Rurociągi gazowe z rur stalowych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 25 mm	6,000	m
78	Kurki gazowe przelotowe o średnicy: 25 mm, mosiężne kulowe	1,000	szt
79	Kurki gazowe przelotowe o średnicy: 15 mm, mosiężne kulowe	1,000	szt
80	Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania	2,000	kpl
<b>7 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE</b>			
81	Wymiana wyłączników podtynkowych na prąd o natężeniu do 10 A	5,000	szt
82	Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16 A, podtynkowych: ze stykiem uziemiającym - 2P+Z 10/16A	12,000	szt
83	Sprawdzenie działania aparatów telefonicznych - domofon	1,000	szt
84	Wymiana dzwonka z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów, na napięcie sieci: ponad 24 do 220V	1,000	szt
85	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	1,000	pomiar
86	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	1,000	pomiar
87	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej - następny	2,000	pomiar
88	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego pierwsza	1,000	pomiar

roboty ogólnobudowlane

7. ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

Data: 09.01.2019

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
89	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego następna	1,000	miar
90	Instalacje i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej dla obiektów mieszkalnych: badanie wyłącznika różnicowo-prądowego	1,000	miar

8 ROBOTY ZDUŃSKIE

91	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych stołkówkowych oraz kotłowych: licowanych kaflami	0,490	m3
92	Rozbiórka pieców : licowanych kaflami	1,719	m3
93	Montaż rury kominowej dwupłaszczyznowej w istniejącym przewodzie kominowym - ANALOGIA	7,000	m

9 ROBOTY INNE

94	Przegląd kominiarski - sprawdzenie kominów spalinowych i wentylacyjnych	3,000	kpl
95	Usunięcie z budynku odpadów	4,000	m3
96	Wywiezienie odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyladowaniem	4,000	m3
97	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji - dalsze 14 km	4,000	m3
98	Oplata za wysypisko	4,000	m3

--- Koniec wydruku ---