

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA nr DOA.203...../2019**

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy  
Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm., zwana dalej „PZP”)  
**ZP-02 nr DOA.201.132/2019**

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,**  
przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352,  
posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131  
reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną w dalszej części **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

.....

.....

zwanym w dalszej części **WYKONAWCA**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

**§ 1**

**[Oświadczenia]**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 PZP.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej również „SIWZ” stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Poznania

zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2018 poz.1454 z późn. zm.).

**Przedmiot umowy realizowany będzie w zasobie nieruchomości administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr .....Zamawiającego (adres).**

**§ 2  
[Definicje]**

Ilekoć w umowie mowa jest o:

1. nieczystościach ciekłych – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
2. zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
3. stacjach zlewnych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.

**§ 3  
[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych znajdujących się w zasobie wymienionym w załączniku nr 1 do umowy, a w szczególności:
  - 1) Wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych o pojemności: 1m<sup>3</sup>, 2 m<sup>3</sup>, 3 m<sup>3</sup>, 4 m<sup>3</sup>, 5 m<sup>3</sup>, 6 m<sup>3</sup>, 7 m<sup>3</sup>, 8 m<sup>3</sup>, 10 m<sup>3</sup>, 15 m<sup>3</sup>, 30 m<sup>3</sup>, 40 m<sup>3</sup>, 45 m<sup>3</sup>, 49 m<sup>3</sup>, 50 m<sup>3</sup>, 60 m<sup>3</sup>, 75 m<sup>3</sup>;
  - 2) Wywożenia nieczystości ciekłych do stacji zlewnej lub oczyszczalni ścieków.
2. Punkty adresowe, przy których umiejscowione są zbiorniki bezodpływowe, szacunkowe ilości wywozu w miesiącu oraz częstotliwości ich opróżniania określa załącznik nr 1 do umowy zwany **Wykazem Nieruchomości**.
3. W zamówieniu przewidziano wywóz nieczystości ciekłych, które powstaną w wyniku awarii.

**§ 4  
[Obowiązki Wykonawcy]**

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowy, zgodny z założoną częstotliwością i dostarczonym przez Wykonawcę harmonogramem wywóz nieczystości ciekłych,
  - 2) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami:
    - a) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2018 poz.1454 z późn. zm.);
    - b) Uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017 r. Nr LVI/1025/VII/2017 w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania;
  - 3) współdziałanie z Zamawiającym w sprawach objętych wykonywaniem umowy;
  - 4) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie wykonywania umowy,
  - 5) dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu wywozu nieczystości ciekłych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy z podziałem na poszczególne punkty adresowe z uwzględnieniem dnia tygodnia oraz przedziału czasowego (7:30-11:00; 11:00-15:00 ;15:00-18:30) w którym nastąpi wywóz nieczystości z poszczególnych posesji i który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy;
  - 6) sporządzenie dokumentacji fotograficznej (z widniejącą datą) w trakcie realizacji usługi z szczególnym uwzględnieniem tablic rejestracyjnych pojazdu asenizacyjnego, wskazań licznika zapelnienia beczki /przed i po dokonaniu usługi/ miejsca wykonania usługi umożliwiającą zidentyfikowanie nieruchomości, na której została wykonana usługa i dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z kartą przekazania nieczystości do stacji zlewnej lub oczyszczalni ścieków



na podstawie art.9 ust 1 pkt 6 ppkt 1aa ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2017.1289 z późn. zm.) z cotygodniowym sprawozdaniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 7);

- 7) dostarczanie Zamawiającemu cotygodniowego sprawozdania z ilości wywozu nieczystości z poszczególnych posesji w pierwszym dniu roboczym po tygodniu, w którym nastąpił wywóz odpadów;
  - 8) każdorazowego przekazania informacji o zmianie stacji zlewnej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas wykonywania umowy.
  3. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości lub części umowy innym podmiotom niż wskazanym § 10 ust 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  4. Zamawiający przyjmuje, iż przekazanie dokumentacji określonej w ust. 1 pkt 5) i pkt 7) może nastąpić drogą elektroniczną (w formie e-maila) na adres określony w § 12 ust.2.

## § 5

### [Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach z tym związanych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany punktów adresowych, z których wywożone są nieczystości ciekłe w przypadkach: zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądu i organów administracji, rozbiórek budynków, wyłączenia z eksploatacji, powierzenia nieruchomości odpowiednim jednostkom, na skutek zawarcia przez najemców zasobu komunalnego indywidualnych umów na wywóz nieczystości ciekłych oraz na skutek podłączenia budynków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
3. Przewidziane planowane umową ilości usług, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy mogą ulec zmianie zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od kształtowania się bieżących potrzeb Zamawiającego.
4. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o konieczności dodatkowego wywozu lub wywozu nieczystości ciekłych powstałych w wyniku awarii.  
W takim wypadku sposób dokumentowania realizacji usługi następuje zgodnie z § 4 ust 1 pkt 6) i pkt 7).

## § 6

### [Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi wywozu nieczystości ciekłych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o nie zaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 9 ust 1 pkt 6) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

### [Okres obowiązywania umowy]

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 lipca 2019 r. do dnia 30 czerwca 2020 r. lub wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

### [Wynagrodzenie]

1. Stawka za wywóz 1 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych wyniesie: ..... zł netto (słownie: ..... ) tj. .... zł brutto (słownie: .....).



2. Za wykonywanie czynności stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ustalone każdorazowo, jako iloczyn faktycznie wywiezionych m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych w danym miesiącu i stawki, o której mowa w ust. 1.
3. Wysokość łącznego wynagrodzenia za cały czas trwania umowy nie przekroczy kwoty .....zł brutto (słownie: .....).
4. Do kwot wynagrodzenia netto Wykonawca doliczać będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie cenowe potwierdzające ilość wywiezionych nieczystości ciekłych z poszczególnych zbiorników wymienionych w załączniku nr 1 do umowy zatwierdzone przez uprawnionego pracownika Punktu Obsługi Klienta (POK) oraz dokumenty określone w § 4 ust. 1 pkt 6) i pkt 7).

## § 9

### [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które uzyskano by, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) za opóźnienie w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za niedostarczenie harmonogramu zgodnie z terminem określonym w § 4 ust. 1 pkt 5) w wysokości 30,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za niedopełnienie obowiązków określonych w § 4 ust. 1 pkt 6) i pkt 7) w wysokości 50 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za wykonanie usługi wywozu nieczystości ciekłych bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o konieczności realizacji usługi i terminie jej wykonania przez podmioty, o których mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

**§ 10**  
**[Podwykonawstwo]**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:  
.....
2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

**§ 11**  
**[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 3 umowy na kwotę ..... zł /słownie: ..... 00/100/
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży w formie.....
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

**§ 12**  
**[Przedstawiciele stron]**

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: \_\_\_\_\_, służbowy telefon nr \_\_\_\_\_, e mail : \_\_\_\_\_.
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są: \_\_\_\_\_, służbowy telefon nr \_\_\_\_\_, e mail : \_\_\_\_\_.
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e mail, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od wystąpienia zmiany.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca ponosi wszelkie ujemne tego skutki.
6. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie pełnić Punkt Obsługi Klienta nr ....., adres .....



§ 13

**[Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, w szczególności, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
  - 2) dopuścił się rażącego niedbalstwa,
  - 3) działa na szkodę Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz art. 145 Pzp i kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 14

**[Zmiany postanowień umowy]**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu istotnych zmian przepisów prawa w trakcie umowy,
  - 2) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących przypadkach na określonych warunkach:
  - 1) dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia wykonawcy przy nie wykonaniu części umowy,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
  - 3) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 5) zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy, a są korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 15

**[Powierzenie przetwarzania danych osobowych]**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

---

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 17 niniejszej Umowy.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

## § 16

### [Zakres i cel przetwarzania danych osobowych]

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii pracowników, administratora, klientów (najemców, lokatorów) administratora itd. w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr telefonu.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

## § 17

### [Obowiązki Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt. b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.



18

**[Prawo kontroli]**

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 24- godzinnym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 19

**[Dalsze powierzenie danych do przetwarzania]**

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 20

**[Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 21

**[Rozwiązanie Umowy ]**

Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:

- 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
- 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

## § 22

### [Klauzula informacyjna (dotyczy osób fizycznych)]

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, dane kontaktowe 61 41 58 800 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych to: e-mail: iod@zkzl.poznan.pl,
3. W celu wykonania niniejszej Umowy Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w tym:
  - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają Pani/Pana dane osobowe, dla których Administratorem jest Zamawiający.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - 1) Żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - 2) Wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
  - 3) Przenoszenia danych,
  - 4) Wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - 5) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
  - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą Umową.

## § 23

### [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, adres wskazany na wstępie niniejszej Umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska A.A. w ostatnim dniu terminu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**PREZES ZARZĄDU**  
**CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI**  
Tomasz Lewandowski  
Michał Prymas

**RADCA PRAWNY**

**DYREKTOR**  
ds. Technicznych

Dariusz Biniarz

Karol Przybyszewski

Magdalena Swornowska-Sajniak

Małgorzata Drojecka

Joanna Wiśniewska **KIEROWNIK**  
Działu Eksploatacji

Stanisław  
ds. Zamówień Publicznych

Dział Eksploatacji

Dział Eksploatacji

Magdalena Młodańska





## WYKAZ NIERUCHMOŚCI

## Część I

Lp.	Nr POK	Adres	Propozycja wywozu w m <sup>3</sup> w m-cu	Propozycja -częstotliwość wywozu nie rzadziej niż
1	POK 1	Bukowska 248-250	40	1 x na tydzień
2	POK 1	Bukowska 252-254	28	1 x na 3 m-ce na telefoniczne zgłoszenie
3	POK 1	Bukowska 254 barak 1	145	1 x na tydzień
4	POK 1	Bukowska 254 barak 1, 2, 3	0,5	1 x na 3 m-ce na telefoniczne zgłoszenie
5	POK 1	Bukowska 254 batak 2, 3	0,5	3 x w miesiącu
6	POK 1	Słupska 75	32	3 x w miesiącu

## Część II

Lp.	Nr POK	Adres	Propozycja wywozu w m <sup>3</sup> w m-cu	Propozycja -częstotliwość wywozu nie rzadziej niż
1	POK 2	Bartnicza 5	65	2 x na tydzień
2	POK 2	Browarna 41 (10m <sup>3</sup> )	7	1 x w m-cu
3	POK 2	Browarna 41 (40m <sup>3</sup> )	38	1 x na tydzień
4	POK 2	Browarna 58	110	1 x na tydzień
5	POK 2	Janowska 11a	4	na telefoniczne zgłoszenie pracownika przedszkola upowżnionego przez Dyrektora
6	POK 2	Krzesiny 13	55	1 x na miesiąc - zgłoszenie lokatora
7	POK 2	Ożarowska 41	30	1 x w m-cu
8	POK 2	Rzeczna 7	1	na 1 x na m-c na telefoniczne zgłoszenie
9	POK 2	Sośnicka 12	10	2 x w m-cu na telefoniczne
10	POK 2	Średzka 20	25	3 x w miesiącu
11	POK 2	Żorska 13	5	1 x na m-c na telefoniczne

Lp.	Nr POK	Adres	Propozycja wywozu w m <sup>3</sup> w m-cu	Propozycja -częstotliwość wywozu nie rzadziej niż
1	POK 3	Radojewo 20	2	1 raz na 2 miesiące

## Część III

Lp.	Nr POK	Adres	Propozycja wywozu w m <sup>3</sup> w m-cu	Propozycja -częstotliwość wywozu nie żadziej niż
1	POK 2	Nowotarska 26	440	3 x w tyg.
2	POK 2	Nowotarska 26 barak 15, 16	150	2 x w tyg.
3	POK 2	Nowotarska 26 B9	15	1 x w m-cu

## Część IV

Lp.	Nr POK	Adres	Propozycja wywozu w m <sup>3</sup> w m-cu	Propozycja -częstotliwość wywozu nie żadziej niż
1	POK 4	Będzińska 1	2,5	1 x na 2 m-ce na telefoniczne zgłoszenie
2	POK 4	Będzińska 2 4	16	2 x w miesiącu
3	POK 4	Czechosłowacka 89	5	1 x w m-cu
4	POK 4	Czechosłowacka 91	6	1 x w m-cu
5	POK 4	Czechosłowacka 93	5	1 x w m-cu
6	POK 4	Czechosłowacka 97	5	1 x w m-cu
7	POK 4	Gliwicka 6	10	2 x w miesiącu
8	POK 4	Jarzębowa 18 barak 1 2 3 4	31	2 x w miesiącu
9	POK 4	Jarzębowa 18 barak 1 lokal	2	1 raz w miesiącu
10	POK 4	Jarzębowa 18 barak 5 6 7 8	8	2 x w miesiącu
11	POK 4	Jarzębowa 18 barak 7 lokal	5	1 raz w tygodniu
12	POK 4	Jarzębowa 18 barak 8 lokal 8	20	1 raz w tygodniu
13	POK 4	Kluczborska 1	6	1 x w m-cu
14	POK 4	Kluczborska 2	6	1 x w m-cu
15	POK 4	Kluczborska 3	10	1 x w m-cu
16	POK 4	Kluczborska 3/10	2	1 x w m-cu
17	POK 4	Kluczborska 4	18	2 x w miesiącu
18	POK 4	Kluczborska 5	20	2 x w miesiącu
19	POK 4	Kluczborska 5/10	2	1 x w m-cu
20	POK 4	Kluczborska 6	16	2 x w miesiącu
21	POK 4	Kluczborska 6/10	2	1 x w m-cu
22	POK 4	Kluczborska 6/7	2	1 x w m-cu
23	POK 4	Ku Dębinie 1	55	3 x w tyg.
24	POK 4	Leszczyńska 60 e	5	1 x w m-cu
25	POK 4	Opolska 103/105	8	2 x w miesiącu
26	POK 4	Opolska 107/109	2	1 x w m-cu
27	POK 4	Opolska 108/110	20	1 x w miesiącu
28	POK 4	Opolska 111 barak 29	10	1 x w m-cu



29	POK 4	Opolska 111 barak 33	4	1 x w m-cu
30	POK 4	Opolska 111 barak 35	8	2 x w miesiącu
31	POK 4	Opolska 111 barak 37	2	1 x w m-cu
32	POK 4	Opolska 111 barak 37/1	6	1 x w m-cu
33	POK 4	Opolska 111 barak 37/2	1	1 x w m-cu
34	POK 4	Opolska 111 barak 37/3	1	1 x w m-cu
35	POK 4	Opolska 111 barak 37/4	1	1 x w m-cu
36	POK 4	Opolska 111 barak 39	14	2 x w miesiącu
37	POK 4	Opolska 81/83	5	1 x w m-cu
38	POK 4	Opolska 89	3	1 x w m-cu
39	POK 4	Opolska 91	1	1 x w m-cu
40	POK 4	Opolska 93	2	1 x w m-cu
41	POK 4	Opolska 97	9	1 x w m-cu
42	POK 4	Opolska106 barak 11	3	2 x w miesiącu
43	POK 4	Opolska106 barak 4	6	1 x w m-cu
44	POK 4	Reczeńska 1	1	1 x na 2 m-ce na telefoniczne zgłoszenie
45	POK 4	Reczeńska 2	8	1 x w m-cu
46	POK 4	Sulechowska 1	2	1 x na 2 m-ce na telefoniczne zgłoszenie
47	POK 4	Sulechowska 2	10	1 x w m-cu
48	POK 4	Wieluńska 1	4	1 x w m-cu
49	POK 4	Wieluńska 2	2	1 x w m-cu
50	POK 4	Wieluńska 3	3	1 x w m-cu
51	POK 4	Wieluńska 4	6	1 x w m-cu
52	POK 4	Wieluńska 6	2	1 x w m-cu
53	POK 4	Wieluńska 7	2	1 x w m-cu

Część V

Lp.	Nr POK	Adres	Propozycja wywozu w m <sup>3</sup> w m-cu	Propozycja -częstotliwość wywozu nie żadziej niż
1	POK 5	Głogowska 358	20	2 x w m-cu
2	POK 5	Kopanina 48	5	1 x w miesiącu
3	POK 5	Kopanina 50	0,5	1 x na 3 m-ce na telefoniczne zgłoszenie
4	POK 5	Kopanina 44 a	4	1 x w miesiącu
5	POK 5	Kopanina 46	4	1 x w miesiącu
6	POK 5	Kopanina 46 a	4	1 x w miesiącu
7	POK 5	Kopanina 48a lokal 5/6	4	1 raz w miesiącu na telefoniczne zgłoszenie - na konkretny dzień
8	POK 5	Kopanina 48a lokal 8/9	7	2 razy w miesiącu

