

Ogłoszenie nr 510128748-N-2019 z dnia 26-06-2019 r.

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.: Usługi polegające na okresowej, rocznej, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w Poznaniu oraz okresowej kontroli, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia w podziale na 2 części.**

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 546889-N-2019

### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 30253813100000, ul. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 61 8964800; 8694801, e-mail obsluga.klienta@zklz.poznan.pl, faks 61 8694809.  
Adres strony internetowej (url): www.zklz.poznan.pl

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługi polegające na okresowej, rocznej, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w Poznaniu oraz okresowej kontroli, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia w podziale na 2 części.

### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DOA.201.25/2019

### II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia są: Usługi polegające na okresowej, rocznej, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w Poznaniu oraz okresowej kontroli, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia w podziale na 2 części. Dodatkowo część 1 została podzielona na zadania z uwagą na częstotliwość wykonywania usługi i jej zakres. Szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych przedmiotem niniejszego zamówienia znajduje się w załącznikach nr 9-12 do SIWZ. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części postępowania. Zamawiający nie ogranicza liczby części na jakie wykonawca może złożyć oferty. Zamówienie zostało podzielone na II części: - Część I: Zadanie 1 – kontrola okresowa, wykonywana co najmniej raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, wykonywana zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. A) i b) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (liczba budynków: 874). Zadanie 2 – kontrola okresowa w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m (liczba budynków do kontroli: 4). - Część II: Kontrola okresowa, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (liczba lokali użytkowych i mieszalnych: 1620, liczba budynków: 180)

### II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

### II.5) Główny Kod CPV: 71356100-9

## SEKCJA III: PROCEDURA

### III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

### III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

### III.3) Informacje dodatkowe:

## SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

### CZĘŚĆ NR: 1

**NAZWA:** Kontrola okresowa, wykonywana co najmniej raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

### IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/06/2019

### IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 50000

Waluta PLN

### IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

### IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

### IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: JTG PROJEKT Łukasz Furmaniak  
Email wykonawcy:  
Adres pocztowy: ul. Krakowska 180/N111  
Kod pocztowy:  
Miejscowość: Wrocław  
Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak  
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie  
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 41375.16  
Oferta z najniższą ceną/kosztami 41375.16  
Oferta z najwyższą ceną/kosztami 55719.00  
Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom:  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Kontrola okresowa, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 26/06/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 80000  
**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1  
w tym:  
liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1  
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0  
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0  
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: POLSKA GRUPA INŻYNIERYJNA sp. z o. o. Sp. K. – A.  
Email wykonawcy:  
Adres pocztowy: ul. Lanciego 14 lok. 2  
Kod pocztowy:  
Miejscowość: Warszawa  
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak  
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie  
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 109593  
Oferta z najniższą ceną/kosztami 109593  
Oferta z najwyższą ceną/kosztami 109593  
Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom:  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj