



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 06.05.2019 r.

DOA.201.9-10/2019

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zawarcie umowy ramowej na wykonanie remontu 500 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018. r. poz. 1986 ze zm.) informuje, że unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zawarcie umowy ramowej na wykonanie remontu 500 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 7 Pzp, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający dokonał szczegółowej analizy zapisów SIWZ dotyczących wskazania przez Wykonawców w formularzu ofertowym wysokości stawki roboczogodziny. Zamawiający uznał, że zapisy pkt 19.1 i pkt 20.1 SIWZ nie są jednoznaczne co do sposobu obliczenia ceny, co potwierdzają także złożone w toku postępowania wyjaśnienia wykonawców w przedmiocie sposobu obliczenia ceny oraz zarzuty podniesione w złożonym odwołaniu.

Zamawiający oczekiwał, aby Wykonawcy w formularzu ofertowym wskazali stawkę roboczogodziny z narzutami, a oprócz tego odrębnie wskazali wysokość narzutów kosztów pośrednich oraz narzuty zysku. Ww. zapisy SIWZ, ale także treści złożonych ofert wskazują, iż wykonawcy mogli przyjąć inny sposób obliczenia ceny niż oczekiwał tego Zamawiający. W konsekwencji Zamawiający nie może jednoznacznie stwierdzić, które z ofert zawierają w pozycji „stawka roboczogodziny brutto” stawkę wraz z narzutami, a które nie. Takie postanowienia SIWZ uniemożliwiają prawidłową ocenę ofert, a w konsekwencji prawidłowe dokonanie wyboru wykonawców, co powoduje, iż postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia na tym etapie postępowania.

W świetle powyższego unieważnienie postępowania było konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Król Przybyszewski

POZnań*