

UMOWA nr ZP.2019

zawarta w dniu.....2019r., na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Lewandowskiego- Prezesa Zarządu

Pana Michała Prymasa – Członka Zarządu

zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

....., wpisaną/ym
do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
.....pod numerem KRS:
....., NIP:, REGON: reprezentowanym/ą przez:

.....
.....
zwaną/ego dalej **Zleceniobiorcą.**

§ 1

1. Zleceniobiorca oświadcza, że:

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z przepisami prawa;
- 2) posiada umiejętności, dysponuje wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującym prawem, wiedzą oraz należyłą starannością.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie na rzecz Zleceniodawcy usług związanych z prowadzeniem profilu Zleceniodawcy na portalu społecznościowym – facebook oraz świadczenia usług na innych serwisach mediów społecznościowych.
2. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje świadczenie usług, w szczególności w zakresie:
 - a) opiekowania się i monitorowania wskazanymi przez Zleceniodawcę profilami w mediach społecznościowych oraz przygotowania i zamieszczenia postów w wyżej wymienionych mediach, po uprzedniej akceptacji Zleceniodawcy;

- b) tworzenie treści postów na bazie dostarczanych materiałów merytorycznych, regularne zamieszczanie 3 postów tygodniowo w tematyce przekazanej przez Zleceniodawcę;
 - c) zapewnienia przynajmniej 1000 dodatkowych lubiących/obserwujących stronę w serwisie facebook do końca obowiązywania umowy;
 - d) monitoringu wybranych mediów i profili w mediach społecznościowych oraz ich komentarzy;
 - e) monitoringu i doradztwa kryzysowego i wsparcia w przygotowaniu kampanii informacyjnych dla strategicznych projektów;
 - f) przedstawiania Zleceniodawcy comiesięcznego raportu z podjętych działań, sporządzanie miesięcznych statystyk aktywności na portalu facebook, przekazywanego do 7 dnia kolejnego miesiąca;
 - g) przygotowania strategii promocji w mediach społecznościowych dla Zleceniodawcy;
 - h) reagowania na komentarze na stronie i pod postami w serwisie mediów społecznościowych.
3. W trakcie realizacji umowy Zleceniodawca będzie każdorazowo określał Zleceniobiorcy merytoryczną tematykę podejmowanych działań, bezpośrednio w siedzibie Zleceniodawcy, przy ul. Matejki 57 w Poznaniu, telefonicznie lub mailowo. Zleceniobiorca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca wyznacza do bezpośrednich kontaktów Panią/Pana nr tel....., adres email:
5. Osobą do kontaktów ze strony Zleceniodawcy będzie Adrian Kaczmarek nr tel. 609 473 427 e-mail: adrian.kaczmarek@zkzl.poznan.pl.

§3

1. Zleceniodawca przenosi nieodpłatnie na rzecz Zleceniodawcy autorskie prawa majątkowe do materiałów publikowanych na profilu Zleceniodawcy na portalu społecznościowym facebook (m.in. zdjęcia, filmy, materiały graficzne) oraz pozostałych materiałów publikowanych w innych mediach społecznościowych na wszystkich polach eksploatacji oraz bez ograniczeń czasowych. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:
- 1) utrwalania przedmiotu niniejszej Umowy bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotniania przedmiotu niniejszej Umowy bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;

- 3) wprowadzenia przedmiotu niniejszej Umowy do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania przedmiotu niniejszej Umowy w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 4) rozpowszechniania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 5) odtwarzania i wystawiania przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 6) publicznego udostępniania przedmiotu niniejszej Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania przedmiotu niniejszej umowy i jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
2. W momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych Zleceniobiorca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w przedmiocie Umowy, w tym w opracowaniach graficznych, jakie w przyszłości, po zakończeniu obowiązywania Umowy, może wprowadzić do niej Zleceniodawca lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zleceniodawcy. Zleceniodawcy przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§4

1. W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z wykonywaną umową, nieujawnionych do wiadomości publicznej. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie lub oferowanie zbycia informacji stanowiących tajemnicę Zleceniodawcy jest dopuszczalne tylko i wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zleceniodawcy.
2. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy, na żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zwrotu Zleceniodawcy wszelkich dokumentów i innych materiałów, które sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w okresie obowiązywania niniejszej umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach przekazu, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§5

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

§6

1. Zleceniobiorcy za wykonanie czynności objętych niniejszą umową, przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktury.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem po upływie danego miesiąca trwania umowy, w terminie 7 dni po doręczeniu przez Zleceniobiorcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Z zastrzeżeniem, że za miesiąc maj 2019 r., kwota wynagrodzenia będzie obliczona proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usług.
4. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu jej wykonania, rozliczenie umowy nastąpi w stosunku proporcjonalnym do ilości dni, w których realizowane było przedmiotowe zlecenie.
6. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ust. 1, ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Łączne wynagrodzenie przez cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwotyzł netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktury.
7. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP 209 000 29 42.
8. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§7

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zleceniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 25 % wynagrodzenia netto wskazanego w §6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Ust. 1 dotyczy w szczególności stwierdzenia przez Zleceniodawcę naruszenia swojego dobrego wizerunku, opóźnień w przekazywaniu raportów przez Zleceniobiorcę, o których mowa w § 2 pkt. 2 lit. „g” oraz niezamieszczenia 3 postów na portalu facebook w przeciągu tygodnia.
3. Zleceniodawca ma prawo nałożyć na Zleceniobiorcę karę umowną w wysokości do 25% wartości umowy za niezachowanie tajemnicy o której mowa w § 4 ust. 1 oraz za brak zwrotu dokumentów o których mowa w § 4 ust. 2.
4. Zleceniodawca ma prawo nałożyć na Zleceniobiorcę karę umowną w wysokości do 25% wartości umowy za niestosowanie się do zakresu merytorycznego działań, o którym mowa w § 2 ust. 3 za

- każdy stwierdzony przypadek.
5. Naliczoną przez Zleceniodawcę karę umowną Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od wystąpienia zdarzenia aktualizacyjnego ich naliczenie, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
 6. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zleceniodawcę z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Zleceniobiorca wyraża nieodwołaną zgodę.
 7. Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych. Nie wyklucza to dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§8

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zleceniodawca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zleceniobiorca nie wykonuje postanowień niniejszej umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania ze strony Zleceniodawcy w tym przedmiocie;
 - 2) Zleceniobiorca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po jego stronie, w związku z czym nie będzie możliwe wykonanie umowy w terminie;
 - 3) Zleceniobiorca przekazał, ujawnił lub wykorzystał tajemnicę Zleceniodawcy bez zgody Zleceniodawcy;
 - 4) Zleceniobiorca naruszył przy wykonywaniu niniejszej umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zleceniodawca lub Zleceniobiorca, w inny rażący sposób naruszył interes Zleceniodawcy, Zleceniobiorca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z realizacji nin. umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zleceniodawcy.

9

zostało przyjęte
10/12/2017

9 13/11

4. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadamiania o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń wskazanego w umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Lewandowski

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Michał Prymas

Magdalena Sworobowska-Sajniak

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

RADCA PRAWNY
Kinga Jaskowicz

DYREKTOR
Pionu Zarządu Spółki

Konrad Giezek

A