

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Opracowanie dokumentacji projektowej
w zakresie remontu i docieplenia elewacji
wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej piwnic
oraz remontem klatek schodowych
budynku przy ulicy Litewskiej 8 w Poznaniu
(dz. nr 17, ark. 40, obręb Golęcin)**



ZKZL sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 5
Inspektor nadzoru ds. budowlanych
Piotr Maczuga
Nr uprawnień 179/79/Pw

Sporządził:

Zatwierdzam:

Data:

DYREKTOR
ds. Technicznych
Krzysztof Przybyszewski

POZnań*

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
*w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.*

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na remoncie i dociepleniu elewacji wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, remontem klatek schodowych oraz schodów wejścia głównego budynku przy ulicy Litewskiej 8 w Poznaniu (dz. nr 17, ark. 40, obręb Golęcin).

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ulica Litewska 8
nr działki: 17, nr arkusza 40, obręb Golęcin

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
*w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.*

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 1.2. Opis budynku
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
 - 2.3 Wymagania instalacyjne
 - 2.4 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
 - 2.5 Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 3.2 Zakres prac projektowych
 - 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
*w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.*

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) dla zadania inwestycyjnego, polegającego na remoncie i dociepleniu elewacji wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, remontem klatek schodowych oraz schodów wejścia głównego budynku przy ulicy Litewskiej 8 w Poznaniu,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Litewskiej 8 w Poznaniu posiada obecnie funkcję użytkową. Budynek zlokalizowany jest w willowej zabudowie miejskiej (Sołacz).

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku: ulica Litewska 8 w Poznaniu
- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rok budowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 (piwnica)

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Gołęcin
- arkusza mapy ewidencyjnej: 40
- nr działki: 17
- powierzchnia działki: 1.202,00 m²
- nr księgi wieczystej: PO1P/00010696/2

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	3.150,00
powierzchnia zabudowy [m ²]:	225,00
powierzchnia użytkowa [m ²]:	566,10

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.

1.2. Opis budynku i planowanych robót budowlanych:

- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rodzaj zabudowy: wolnostojący
- ilość kondygnacji:
liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze
liczba kondygnacji podziemnych: 1 (piwnica)
- rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna
- układ konstrukcyjny: tradycyjny
- rodzaj murów: murowane – cegła ceramiczna
- rodzaj stropów: drewniane
- rodzaj schodów: drewniane, betonowe (do piwnic)
- urządzenia platforma do obsługi osób niepełnosprawnych
- instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna,
gazowa, telefoniczna

1.2.1. Charakterystyka budynku:

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Litewskiej 8 w Poznaniu, pełni funkcję użytkową. Wybudowany został w dzielnicy willowej Sołacz zabudowy miejskiej. Posiada cztery elewacje reprezentacyjne z rysunkiem detali architektonicznych.

Budynek posiada jedną klatkę schodową w części nadziemnej wykonane jako drewniane. Schody prowadzące do piwnicy wykonano jako betonowe. Dobudowana stalową klatkę schodową od strony podwórza. Schody wejścia głównego do budynku od strony ul. Litewskiej.

Budynek posiada ławy fundamentowe betonowe, ściany murowane z cegły pełnej, przewody murowane z cegły pełnej. Stropy drewniane.

Ściany budynku są murowane z cegły.

Od podwórza znajdują się balkon oraz zabudowane tarasy oraz schody stalowe.

Budynek posiada dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. W dachu znajdują się lukarny.

Na terenie znajdują się elementy sieci kanalizacyjnej, a także roślinność przewidziana do zachowania.

Budynek położony jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską jako element zespołu urbanistyczno-architektonicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A239 w dniu 6 października 1982 r.

1.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

- remont elewacji budynku z odtworzeniem detali oraz kolorystyki zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- docieplenie elewacji budynku z odtworzeniem detali oraz kolorystyki,
- renowację lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziałów i detali historycznych w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
*w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.*

- renowacja schodów wejścia głównego w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- renowację lub odtworzenie balustrad w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich,
- izolację przeciwwilgociową ścian przyziemia,
- wzmocnienie lub wymiana elementów konstrukcji budynku zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej oraz programu robót konserwatorskich,
- demontaż istniejących i montaż nowych opierzeń, rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji odgromowej,
- demontaż wszelkich zbędnych urządzeń w oraz elementów mocujących, znajdujących się na elewacji budynku,
- uporządkowanie terenu dziedzińca poprzez ocenę stanu zachowania drzewostanu, przeprowadzenia odpowiedniej pielęgnacji zieleni,
- uporządkowanie wewnętrznych instalacji kanalizacji oraz w przypadku konieczności wykonanie instalacji w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych z terenu przedmiotowej nieruchomości,
- przeprowadzenie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej, uporządkowania wewnętrznych linii zasilających oraz wymianę szaf rozdzielczych, obudów itp. w obrębie części wspólnych budynku.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku takich jak fundamenty, ściany fundamentowe, ściany budynku, stropy, schody, więźba dachowa, zawierająca ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości;
- Inwentaryzacja budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;
- Program prac konserwatorskich, zawierający wyniki badań stratygraficznych;
- Projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający elementy infrastruktury, wykonanie elementów małej architektury oraz ukształtowania zieleni z uwzględnieniem instalacji kanalizacji deszczowej;
- Projekt budowlano-wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej, z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji odgromowej;
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej w obrębie części wspólnych budynku uzgodniony z gestorem sieci;
- Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót;
- Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, zaleceniami ekspertyzy technicznej obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynku na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji oraz programu robót konserwatorskich z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz że wykonanie izolacji przeciwwilgociowej należy przewidzieć w dokumentacji projektowej odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności.

2.3 Wymagania instalacyjne

Należy sporządzić dokumentację projektową w zakresie instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych w częściach wspólnych budynku (to jest klatkach schodowych, korytarzach) oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót, w tym dokonać uzgodnień projektów z gestorami.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.

Projekt instalacji elektrycznej powinien przewidywać uporządkowanie wewnętrznej sieci zasilającej, wykonanie nowych szaf rozdzielczych i obudów w zakresie części wspólnych budynku oraz terenu nieruchomości.

Ponadto w dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku.

W przypadku, gdy wymagane będzie wykonanie lub modernizacja instalacji ogromowej, należy przewidzieć wykonanie dokumentacji projektowej w tym zakresie.

2.4 Wykończenie zewnętrznych elementów budynku

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykończenia elewacji, stolarki okiennej, drzwiowej, balustrad i schodów zewnętrznych powinny zostać przeprowadzone badania „in situ” oraz badania historyczne. Badania te powinny zostać ujawnione

w dokumentacji projektowej, szczególnie w programie robót konserwatorskich oraz ekspertyzie technicznej. Przy projektowaniu w niniejszym zakresie należy dostosować się do wszelkich zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2.5 Wykończenie wewnętrznych elementów budynku

W miarę możliwości należy przewidzieć zachowanie istniejących elementów wykończenia klatek schodowych i korytarzy. W przypadku konieczności lub renowacji tych elementów, harmonogram i sposób wykonania prac należy zaplanować w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W zakresie wykończenia ścian i posadzek części wspólnych obiektów, projekt powinien zostać poprzedzony wykonaniem odkrywek i badań stratygraficznych.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją na dotychczasowych zasadach.

Należy dokonać oceny zachowania istniejącego drzewostanu i przewidzieć jego pielęgnację, a w przypadku zagrożeń stwarzanych przez rośliny, przewidzieć ich usunięcie. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować ciągi piesze oraz nasadzenia i obiekty małej architektury (ławki, kosze na odpady itp.) oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

W przypadku konieczności wykonania obniżenia zwierciadła wód gruntowych, należy także przewidzieć wykonanie właściwych urządzeń.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego,
- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie.

3.2.2 Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować istniejący budynek usługowy oraz teren działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt,
- zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną.

3.2.3 Program robót konserwatorskich - 4 szt. w wersji papierowej

- powinien obejmować wyniki badań stratygraficznych,
- powinien zawierać kwalifikację elementów obiektu (stropów, schodów, stolarki okiennej i drzwiowej) do ewentualnej renowacji lub wymiany,
- zawierać program planowanych robót konserwatorskich.

3.2.3 Projekt budowlano - wykonawczy – 6 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
- uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej oraz wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

3.2.4 Przedmiar robót – 2 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.

z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).

- 3.2.5 Kosztorys inwestorski – **2 szt.** w wersji papierowej
- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S;
- 3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **2 szt.**
w wersji papierowej
- 3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – **2 szt.**
w wersji papierowej
- 3.2.8 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej –
6 szt. w wersji papierowej
- 3.2.9 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót
budowlanych do właściwego organu - **2 szt.** w wersji papierowej
- 3.2.10 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.9 w wersji
elektronicznej – **1 płyta**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.

3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz
- 3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
ul. Litewskiej 8 w Poznaniu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - G. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - H. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - I. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - J. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.