

**ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**
ul. Matejki 57
tel. (0-61) 415 88 00
fax: 415 88 09

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający:**
ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.
Tel. (0-61) 415 88 00 fax. 415 88 09
e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
www.zkzl.poznan.pl
2. **Tryb zamówienia:** przetarg nieograniczony.
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986)., zwana dalej Ustawą.
3. **Opis przedmiotu zamówienia - CPV- 90915000-4 - usługi czyszczenia pieców i kominów.**

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Czyszczenie i konserwację przewodów kominowych na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., w podziale na V części.

- Część I** – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 1,
- Część II** – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 2
- Część III** – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 3
- Część IV** – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 4
- Część V** – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 5

W zakres usługi wchodzi:

- czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych;
- utylizacja zanieczyszczeń z przewodów kominowych,
- okresowe czyszczenie Wykonawca winien wykonać zgodnie z rozdziałem 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- każdorazową czynność czyszczenia i konserwacji Wykonawca potwierdza wystawieniem Zaświadczenia.

Każda z części podzielona została na zadania z uwagi na częstotliwość wykonywania usługi i jej zakres.

Część I – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 1 (POK 1),

- **Zadanie 1** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: co 3 miesiące x 4 razy w roku (łącznie 8 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **499 szt.**
- **Zadanie 2** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – częstotliwość: 2 razy w roku (łącznie 4 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **232 szt.**
- **Zadanie 3** – usługi czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – częstotliwość 1 raz w roku (łącznie 2 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **1987 szt.**

Część II – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 2 (POK 2),

- **Zadanie 1** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: co 3 miesiące x 4 razy w roku (łącznie 8 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **742 szt.**
- **Zadanie 2** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – częstotliwość: 2 razy w roku (łącznie 4 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **186 szt.**
- **Zadanie 3** – usługi czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – częstotliwość 1 raz w roku (łącznie 2 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **4054 szt.**

Część III – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 3 (POK 3),

- **Zadanie 1** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: co 3 miesiące x 4 razy w roku (łącznie 8 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **1092 szt.**
- **Zadanie 2** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – częstotliwość: 2 razy w roku (łącznie 4 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **338 szt.**
- **Zadanie 3** – usługi czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – częstotliwość 1 raz w roku (łącznie 2 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **2440 szt.**

Część IV – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 4 (POK 4),

- **Zadanie 1** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: co 3 miesiące x 4 razy w roku (łącznie 8 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **905 szt.**
- **Zadanie 2** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym –

częstotliwość: 2 razy w roku (łącznie 4 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **251 szt.**

- **Zadanie 3** – usługi czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – częstotliwość 1 raz w roku (łącznie 2 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **1472 szt.**
- **Zadanie 4** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym zaadaptowanych na przewody wentylacyjne – częstotliwość: 1 raz w roku - projekt KAWKA (łącznie 2 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **7 szt.**

Część V – czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 5 (POK 5),

- **Zadanie 1** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: co 3 miesiące x 4 razy w roku (łącznie 8 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **317 szt.**
- **Zadanie 2** – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – częstotliwość: 2 razy w roku (łącznie 4 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **180 szt.**
- **Zadanie 3** – usługi czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – częstotliwość 1 raz w roku (łącznie 2 razy w trakcie trwania Umowy), liczba przewodów **2270 szt.**

3.2. Szczegółowy wykaz nieruchomości dotyczy części I-V zamówienia, zwany **Wykazem Nieruchomości**, zawiera załącznik nr 1 do Istotnych postanowień umowy.

3.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji, wyłączenia z eksploatacji, przekazania nieruchomości innym jednostkom, na skutek zawarcia umów na korzystanie z nieruchomości przez osoby trzecie oraz konieczności zawarcia umów z innymi podmiotami w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia a także w przypadku zmiany sposobu ogrzewania w danej nieruchomości.

3.4. Podwykonawstwo

- A.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- B.** Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia

- oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- C. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 - D. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonania zamówienia.
 - E. Regulacje dotyczące podwykonawstwa określone zostały w Istotnych Postanowieniach Umownych stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

3.5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

3.5.1. Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia (chyba, że ten zakres usług będzie realizowany przez osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą – jako Podwykonawca), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy.

3.5.2. Sposób dokumentowania:

Zgodnie z §3 Istotnych postanowień umowy (**załączniki nr 7 do SIWZ**), Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie liczby tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie liczbę zatrudnionych pracowników niepełnosprawnych, zobowiązany jest on do wskazania w ww. oświadczeniu ile z tych zatrudnionych na umowę o pracę osób jest osobami niepełnosprawnymi w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. poz. 721, z późn. zm.).

3.5.3. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

3.5.4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę/ców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.5.5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3.7.2. Wykonawca zobowiązany jest

wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016r. i ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.5.6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.

3.5.7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy do 5% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.
5. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych na zadania wymienione w pkt. 3 Wykonawca składający ofertę powinien określić w jakim zakresie przedmiotu zamówienia (część I-V) wnosi on ofertę.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia

6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**.
7. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający **nie przeprowadzi** aukcji elektronicznej.
10. Wymagany termin wykonania zamówienia:
Od dnia podpisania umowy do 31.03.2021 r., z tym, że:
 - czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać 4 razy w roku (zadanie 1), należy przeprowadzić najpóźniej w następujących terminach:
 - pierwsze czyszczenie - niezwłocznie, jednak nie później niż do 30.06.2019r od zawarcia umowy,
 - kolejne czyszczenia - cyklicznie co 3 miesiące od dnia ostatniego czyszczenia;
 - czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać 2 razy w roku (zadanie 2), należy przeprowadzić najpóźniej w następujących terminach:
 - pierwsze czyszczenie – po okresie grzewczym, jednak nie później niż do 30.06.2019r.,
 - drugie czyszczenie – nie wcześniej niż od 1.10.2019r. i nie później niż do 31.10.2019r.;
 - trzecie czyszczenie – po okresie grzewczym jednak nie później niż do 30.06.2020r.,
 - czwarty - od 1 października 2020 r. i nie później niż do 31.10.2020r r.;
 - czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych - wentylacyjnych, które trzeba wykonać 1 raz w roku (zadanie 3), należy przeprowadzić w następujących terminach:
 - pierwsze czyszczenie - nie później niż do 30.07.2019 r.
 - drugie czyszczenie – po roku od dnia ostatniego czyszczenia,
 - czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych - spalinowych, które trzeba wykonać 1 raz w roku (zadanie 4 – Projekt Kawka) należy przeprowadzić w następujących terminach (łącznie 2 czyszczenia i konserwacje w trakcie trwania umowy):
 - pierwsze czyszczenie – nie później niż do 30.06.2019 r.
 - drugie czyszczenie - po roku od dnia ostatniego czyszczenia,

11. Warunki udziału w postępowaniu:

11.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22-22c Ustawy dotyczące:

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.
- 3) **Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca:**

- a) wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę nie mniejszą niż 30.000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę.
- b) dysponował w czasie trwania umowy osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca składając ofertę na jedną część zamówienia dysponował co najmniej dwiema takimi osobami. W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, wymagane jest aby oprócz dwóch osób posiadających kwalifikacje kominiarskie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, dysponował dodatkowo co najmniej jedną osobą z kwalifikacjami kominiarskimi na każdą kolejną część zamówienia, na którą składana jest oferta. Wymaganą minimalną ilość osób niezbędną do spełnienia warunku przedstawia poniższa tabela:

Liczba części na które składana jest oferta	Wymagana liczba osób posiadających kwalifikacje kominiarskie, niezbędna do spełnienia warunku udziału w postępowaniu
1 część	2 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi
2 części	3 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi
3 części	4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi
4 części	5 osób z kwalifikacjami kominiarskimi
5 części	6 osób z kwalifikacjami kominiarskimi

- 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.
 - 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.
- 11.2.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 11.2.2. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów

do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

- 11.2.3. Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.
- 11.2.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 11.2.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 11.2.6. Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt. 1 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

11.3. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:

Etap I: Ocena wstępna, której poddani zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożą ofertę, będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt. 12.2, 12.3, złożonych przez Wykonawcę z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca

nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Etap II: Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełniania warunków udziału w postępowaniu.

12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

12.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.

Wraz z formularzem ofertowym należy przedłożyć również:

12.1.1. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

12.1.2. Oryginał dowodu wniesienia wadium, w formie innej niż pieniężnej.

ETAP I (dokumenty składane wraz z ofertą)

12.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **zał. nr 2 do SIWZ**

12.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **zał. nr 3 do SIWZ**.

Dokumenty składane po otwarciu ofert

12.4 Na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 2 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ETAP II (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)

12.5. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **zał. nr 4 do SIWZ**.

12.6. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - **zał. nr 5 do SIWZ**.

12.7. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy,

12.8. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

12.9. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu

potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

12.10. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- zał. nr 6 do SIWZ.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 12, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 12.2, 12.3, 12.4, 12.7, 12.8, 12.9 12.10 oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 7) dla każdego

z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 12.6, 12,7 12.8, 12.9 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 12.7-12.9 przedkłada:

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 12.7-12.9, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem

sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 11.1 niniejszej Specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 12.7, 12.8, 12.9, 12.10 oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 7).

13. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem operatora pocztowego bądź środków komunikacji elektronicznej. Dokumenty i oświadczenia przekazywane bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia: **Numer sprawy DOA.201.23/2019**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami są: **Lucyna Domańska, Magdalena Młodawska, Justyna Bittner-Dobak.**

14. Wadium.

- 14.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia – przed upływem terminu składania ofert – wadium w kwocie **5.000,00zł** (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) w tym dla części:

Część I - 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Część II - 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Część III - 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Część IV - 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Część V - 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

- 14.2 Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy.

Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego:

ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511

Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu!

- 14.3 W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna - np. gwarancji lub poręczenia – z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, nieodwracalne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 14.4 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

15. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** – bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 16.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 16.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 16.3 Nie zaleca się dokonywania w formularzu ofertowym poprawek.
- 16.4 OFERTA WSPÓLNA
- 16.4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 16.4.2. Podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie są zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.
- 16.4.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 16.5 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:
„Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 5 części”, nie otwierać przed23.05.....2019r., godz. 13:15.....”
- 16.6 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.
- 16.7 Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.
- 16.8 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 16.9 Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 16.10 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców mogą być przekazane za pomocą poczty lub faxu. Zamawiający udzieli odpowiedzi na piśmie wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl
- 16.11 Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust. 2 pkt. 3 w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę

lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.

- 16.12** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

17. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 17.1.** Oferty należy złożyć do dnia ...23.05...**2019 r. godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

- 17.2.** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu ...23.05...**2019 r. godz. 13:15** w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione.

Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz terminu wykonania dokumentacji.

Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

18. Sposób obliczenia ceny.

- 18.1** Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie prace przewidziane do wykonania.

- 18.2** Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT.

- 18.3** Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.

- 18.4** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych prac przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

- 18.5 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki.
- 18.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 18.7 Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.
- 18.8 Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie na zasadach określonych w istotnych postanowieniach umownych.
- 18.9 **Oferta z rażąco niską ceną**
- 18.9.1 Jeżeli zaferowana cena lub koszt, lub inne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dot. wyliczenia ceny lub kosztu, zgodnie z przepisami określonymi w art. 90 ust. 1 Ustawy.
- 18.9.2 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
- 18.9.3 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 18.10 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść.**

19. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

20. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

Nazwa kryterium	Waga (%)
cena	80
termin zakończenia czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych dla zadania 2, zadania 3 i zadania 4	20

Oferta nieodrzucona zawierająca najniższą cenę uzyska maksymalnie 80 pkt.

Oferta nieodrzucona zawierająca najniższą cenę i w której Wykonawca oświadczy, że dla zadania 2 – pierwsze czyszczenie wykona do 24.06.2019r., drugie czyszczenie wykona do 20.10.2019r. trzecie wykona do 24.06.2020r. a czwarte wykona do 20.10.2020r., dla zadanie 3 pierwsze czyszczenie wykona do 30.06.2019r., natomiast dla zadania 4 pierwsze czyszczenie do 20.06.2019r. uzyska maksymalnie 100 pkt.

Oferta nieodrzucona zawierająca najwyższą ilość punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną porównane z ofertą zawierającą najwyższą ilość punktów i otrzymają odpowiednio mniejszą punktację. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

Ocena ofert w zakresie kryterium cena zostanie dokonana według następujących zasad:

Cena najniższej zaproponowanej oferty brutto

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena najniższej zaproponowanej oferty brutto}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 0,80 = \text{max.80 pkt.}$$

Ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia czynności” zostanie dokonana według następujących zasad, przy czym za warunek otrzymania odpowiedniej ilości punktów za udzielony termin zakończenia czynności czyszczenia i konserwacji zadania 2 i 3, jest zapropionowanie jednej z poniższych propozycji (dotyczy wszystkich części zamówienia):

Termin zakończenia czynności czyszczenia i konserwacji dla zadania 2, zadania 3 i zadania 4	Liczba przyznanych punktów
zadanie 2 – pierwsze czyszczenie do 30.06.2019r. i drugie czyszczenie do 31.10.2019r., trzecie do 30.06.2020r., czwarte do 31.10.2020r. zadanie 3 – pierwsze do 30.07.2018r.; zadanie 4 - pierwsze do 30.06.2019r.	0
zadanie 2 – pierwsze czyszczenie do 24.06.2018r. i drugie czyszczenie do 20.10.2019r., trzecie do 24.06.2020r. czwarte do 20.10.2020r. zadanie 3 – pierwsze do 30.06.2019r.; zadanie 4 – pierwsze do 20.06.2019r.	20

W kryterium termin zakończenia czynności czyszczenia i konserwacji dla zadania 2, 3 i 4, dla każdej części zamówienia oferta nieodrzucona może uzyskać maksymalnie 20 pkt., i tak:

oferta nieodrzucona, w której Wykonawca złoży oświadczenie, że dla zadania 2 – pierwsze czyszczenie wykona do 24.06.2019r., drugie czyszczenie wykona do 20.10.2019r. trzecie wykona do 24.06.2020r. a czwarte wykona do 20.10.2020r., dla zadania 3 pierwsze czyszczenie wykona do 30.06.2019r., natomiast dla zadania 4 pierwsze czyszczenie do 20.06.2019r, uzyska 20 pkt.

W przypadku gdy Wykonawca w ofercie nie zaznaczy terminu wykonania czynności czyszczenia i konserwacji dla zadania 2, 3 i 4 jaki chce zaoferować, Zamawiający przyjmie do oceny graniczny wskazany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia i przyzna ofercie za to kryterium 0 (zero) punktów. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert,

Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).

21. Tryb ogłaszania wyników.

21.1 Zgodnie z art. 92 ust. 1 Ustawy Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust.4 i 5 Ustawy braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 4) Unieważnieniu postępowania,
- 5) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl

21.2 Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

21.3 W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.

21.4 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie w przedmiocie ilości zatrudnionych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

23. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

24. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.

25. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

26. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131.
2. W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.
3. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r. poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.
5. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
6. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - przez cały czas trwania umowy,
 - w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

Zatwierdził
PREZES ZARZĄDU
CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
.....
(podpis) Michał Prymas
Tomasz Lewandowski

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 2 do SIWZ,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia –zał. nr 3 do SIWZ,
4. Oświadczenie wykonawcy dot. dysponowania osobami- zał. nr 4 do SIWZ.,
5. Wykaz wykonanych usług- zał. nr 5 do SIWZ,
6. Oświadczenie dot. o braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- zał. nr 6 do SIWZ,
7. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 7 do SIWZ,
8. Istotne postanowienia umowy - zał. nr 8 do SIWZ.

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych
Justyna Bittner-Dobak

Lucyna Domańska
Dział Eksploatacji

Piotr Gajda
Dział Eksploatacji

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Magdalena Młodawska
Kinga Gutmańska
Dział Eksploatacji

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy.....

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Adres e-mail

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Składa ofertę dla Miasta Poznań reprezentowanego przez Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., w podziale na 5 części.**

Oferta na część I

Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klientów Nr 1 (POK 1)

KRYTERIUM – CENA

Zadanie 1 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem stałym (częstotliwość czyszczenia: 4 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
481		8		8%	
18		8		23%	
				RAZEM:	

Zadanie 2 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (częstotliwość czyszczenia: 2 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 2	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 2	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2
1	2	3	4	5	6
219		4		8%	
13		4		23%	
				RAZEM:	

Zadanie 3 - Przewody wentylacyjne w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych (częstotliwość czyszczenia: 1 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 3	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 3	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3
1	2	3	4	5	6
1376		2		8%	
611		2		23%	
				RAZEM:	

Cena za wykonanie całej części I zamówienia (zadanie 1+ zadanie 2 + zadanie 3) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SIWZ:

Wartość brutto (suma w kolumnie nr 6 ze wszystkich tabel dla wszystkich zadań):

..... zł

Słownie:

W tym obowiązująca stawka podatku VAT (8% i 23%)

KRYTERIUM - TERMIN ZAKOŃCZENIA CZYNNOŚCI I KONSERWACJI PRZEWODÓW KOMINOWYCH DLA ZADANIA 2 i ZADANIA 3.

Termin maksymalny

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 31.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.07.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

Termin skrócony

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 24.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 20.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności pierwszego czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

(w polu wyboru należy wstawić znak „X”)

Oferta na część II

Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klientów Nr 2 (POK 2)

KRYTERIUM – CENA

Zadanie 1 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem stałym (częstotliwość czyszczenia: 4 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
727		8		8%	
15		8		23%	
RAZEM:					

Zadanie 2 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (częstotliwość czyszczenia: 2 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 2	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 2	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2
1	2	3	4	5	6
178		4		8%	
8		4		23%	
RAZEM:					

Zadanie 3 - Przewody wentylacyjne w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych (częstotliwość czyszczenia: 1 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 3 (lokale mieszkalne i użytkowe)	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 3	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3 (lokale mieszkalne i użytkowe ze stawką Vat 8% i 23%)
1	2	3	4	5	6
3777		2		8%	
277		2		23%	
RAZEM:					

Cena za wykonanie całej części II zamówienia (zadanie 1+ zadanie 2 + zadanie 3) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SIWZ:

Wartość brutto (suma w kolumnie nr 6 ze wszystkich tabel dla wszystkich zadań):

..... zł

Słownie:

W tym obowiązująca stawka podatku VAT (8% i 23%)

KRYTERIUM - TERMIN ZAKOŃCZENIA CZYNNOŚCI I KONSERWACJI PRZEWODÓW KOMINOWYCH DLA ZADANIA 2 i ZADANIA 3.

Termin maksymalny

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 31.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.07.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

Termin skrócony

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 24.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 20.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

(w polu wyboru należy wstawić znak „X”)

Oferta na część III

Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klientów Nr 3 (POK3)

KRYTERIUM – CENA

Zadanie 1 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem stałym (częstotliwość czyszczenia: 4 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
1031		8		8%	
61		8		23%	
				RAZEM:	

Zadanie 2 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (częstotliwość czyszczenia: 2 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 2	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 2	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2
------------------------------	--	--	--	---------------------	--

1	2	3	4	5	6
329		4		8%	
9		4		23%	
RAZEM:					

Zadanie 3 - Przewody wentylacyjne w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych (częstotliwość czyszczenia: 1 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 3 (lokale mieszkalne i użytkowe)	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 3	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3 (lokale mieszkalne i użytkowe ze stawką Vat 8% i 23%)
1	2	3	4	5	6
2251		2		8%	
189		2		23%	
RAZEM:					

Cena za wykonanie całej części III zamówienia (zadanie 1+zadanie 2+zadanie 3) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SIWZ:

Wartość brutto (suma w kolumnie nr 6 ze wszystkich tabel dla wszystkich zadań):
 zł

Słownie:

W tym obowiązująca stawka podatku VAT (8% i 23%)

KRYTERIUM - TERMIN ZAKOŃCZENIA CZYNNOŚCI I KONSERWACJI PRZEWODÓW KOMINOWYCH DLA ZADANIA 2, 3 i 4.

Termin maksymalny

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 31.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.07.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

Termin skrócony

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 24.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów

kominowych do dnia 20.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

(w polu wyboru należy wstawić znak „X”)

Oferta na część IV

Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klientów Nr 4 (POK 4)

KRYTERIUM – CENA

Zadanie 1 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem stałym (częstotliwość czyszczenia: 4 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
899		8		8%	
6		8		23%	
RAZEM:					

Zadanie 2 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (częstotliwość czyszczenia: 2 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 2	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 2	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2
1	2	3	4	5	6
246		8		8%	
5		8		23%	
RAZEM:					

Zadanie 3 - Przewody wentylacyjne w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych (częstotliwość czyszczenia: 1 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 3 (lokale mieszkalne i użytkowe)	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 3	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3 (lokale mieszkalne i użytkowe ze stawką Vat 8% i 23%)
1	2	3	4	5	6
1393		2		8%	
79		2		23%	
RAZEM:					

Zadanie 4 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem stałym (częstotliwość czyszczenia: 1 x w roku)

Program KAWKA

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
7		2		8%	
0		2		23%	
RAZEM:					

Cena za wykonanie całej części IV zamówienia (zadanie 1+zadanie 2+zadanie 3+ zadanie 4) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SIWZ:

Wartość brutto (suma w kolumnie nr 6 ze wszystkich tabel dla wszystkich zadań):

..... zł

Słownie:

W tym obowiązująca stawka podatku VAT (8% i 23%)

KRYTERIUM - TERMIN ZAKOŃCZENIA CZYNNOŚCI I KONSERWACJI PRZEWODÓW KOMINOWYCH DLA ZADANIA 2,3 i 4.

Termin maksymalny

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 31.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.07.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

Dla zadania 4

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

Termin skrócony

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 24.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 20.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

Dla zadania 4

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów

kominowych do dnia 20.06.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

(w polu wyboru należy wstawić znak „X”)

Oferta na część V

Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klientów Nr 5 (POK 5)

KRYTERIUM – CENA

Zadanie 1 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem stałym (częstotliwość czyszczenia: 4 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
302		8		8%	
15		8		23%	
RAZEM:					

Zadanie 2 - Przewody dymowe i spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (częstotliwość czyszczenia: 2 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 2	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 2	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2
1	2	3	4	5	6
157		4		8%	
23		4		23%	
RAZEM:					

Zadanie 3 - Przewody wentylacyjne w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych (częstotliwość czyszczenia: 1 x w roku)

Liczba przewodów w zadaniu 3 (lokale mieszkalne i użytkowe)	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy dla zadania 3	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3 (lokale mieszkalne i użytkowe ze stawką Vat 8% i 23%)
1	2	3	4	5	6
463		2		8%	
1807		2		23%	
RAZEM:					

Cena za wykonanie całej części V zamówienia (zadanie 1+zadanie 2+zadanie 3) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SIWZ:

Wartość brutto (suma w kolumnie nr 6 ze wszystkich tabel dla wszystkich zadań):

..... zł

Słownie:

W tym obowiązująca stawka podatku VAT (8% i 23%)

KRYTERIUM - TERMIN ZAKOŃCZENIA CZYNNOŚCI I KONSERWACJI PRZEWODÓW KIMINOWYCH DLA ZADANIA 2,3 i 4.

Termin maksymalny

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 31.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.07.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

Termin skrócony

Dla zadania 2

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 24.06.2019r. dla czynności przewidzianych w pierwszym półroczu 2019 roku.
- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 20.10.2019r. dla czynności przewidzianych w drugim półroczu 2019 roku.

Dla zadania 3

- Oświadczam, że zakończę (zakończymy) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych do dnia 30.06.2019r. dla czynności przewidzianych w 2019r.

(w polu wyboru należy wstawić znak „X”)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. W trakcie trwania postępowania mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści specyfikacji.
4. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji na wykonane prace zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia niżej wymienionym Podwykonawcom:

- 1)
- 2)
- 3)
7. Zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22a Ustawy z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
- 1)
- 2)
- 3)
8. Informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).
9. Wymagane wadium/a zostało/y wniesione w dniu, w formie:; Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:
10. Integralną częścią oferty są :
Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-.....),
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w pkt 26 SIWZ.
12. Zobowiązujemy się do świadczenia usługi objętej przedmiotem zamówienia w terminie określonym w SIWZ.

DATA :

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP I

Załącznik nr 2 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy.....
.....
Siedziba Wykonawcy
Nr tel./fax
Adres do korespondencji

UWAGA!
NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.

(Str. 29-30)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., w podziale na 5 części.*, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

I. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

II. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....;

w następującym zakresie:

.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

należy wypełnić lub wpisać „nie dotyczy”

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

ETAP I

Załącznik nr 3 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy.....
.....
Siedziba Wykonawcy
Nr tel./fax
Adres do korespondencji

UWAGA!
NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.

(Str. 31-32)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., w podziale na 5 części.*, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:

III. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuje się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

Handwritten signatures and initials in blue ink.

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NAKTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:**

IV. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a
także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania
o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość),dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

V. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji
wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość),dnia r.

.....
(podpis)

* **należy wypełnić lub wpisać „nie dotyczy”**

ETAP II

Załącznik nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, iż w przypadku uzyskania przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie art. 29 ust 3 a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych **wszystkie osoby biorące udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (zgodnie z zapisami art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy).

Zobowiązujemy się do dostarczenia przed podpisaniem umowy oświadczenia w przedmiocie ilości zatrudnionych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP II

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wykonane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejsce i data.....

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP II

Załącznik nr 6 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

DATA :

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP II

Załącznik nr 7 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP.**

DLA ZAMÓWIENIA:

Świadczenie usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., w podziale na 5 części.

Nazwa(y) Wykonawcy(ców)

.....

.....

Adres(y) Wykonawcy(ców)

.....

.....

1. * Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt.23 Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

UWAGA:

Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.

2. * **Informuję (my)**, że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986).

Miejsce i data.....

.....

Podpis

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

*** niepotrzebne skreślić**

Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5