

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej

ul. Folwarczna 19

ul. Folwarczna 20

ul. Bydgoska 3

Przegotował: Dawid Moliński

Data: 27 marca 2019r

Dawid Moliński

Dział Remontów

**DYREKTOR
ds. Technicznych**

Zatwierdzam: **Karol Przybyszewski**

Data:

POZnań*

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynku do miejskiej sieci wodociągowej.

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

ul. Folwarczna 19

ul. Folwarczna 20

ul. Bydgoska 3

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
*Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do
miejskiej sieci wodociągowej*

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych
 - 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.1 Zakres prac projektowych
 - 3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń potrzebnych do realizacji zadania.
3. Informacje Zamawiającego
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej).
- wykonanie przyłączy wodociągowych wraz z przyłączeniem do istniejącej zabudowy.
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania remontowego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i odbiór robót polegających na zaprojektowaniu wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, przyłączy oraz podłączenie budynku do miejskiej sieci wodociągowej.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres : Poznań, ulica Folwarczna 19,
- adres : Poznań, ulica Folwarczna 20,
- adres : Poznań, ulica Bydgoska 3,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej

1.2. Charakterystyka opis planowanych robót budowlanych :

1.2.1. Charakterystyka planowanej inwestycji:

Budowa przyłączy wodociągowych dla budynków mieszkalnych ma na celu podłączenie do istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej, 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Planowane podłączenie do istniejącej kanalizacji obejmuje następujące budynki:

- Folwarczna 19,
- Folwarczna 20,
- Bydgoska 3,

Celem realizacji przedmiotu zamówienia jest odłączenie w/w budynków od systemu dostarczania wody i wykonanie nowych przyłączy wodociągowych do istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej. Istniejące, podłączenia budynku, doprowadzające obecnie wodę, należy odłączyć od istniejących instalacji i przełączyć do nowego przyłączenia.

Przełączenia należy dokonać w końcowym etapie robót aby w ten sposób zapewnić mieszkańcom możliwość korzystania z wody w czasie trwania robót.

1.2.2. Zakres robót

Wykonanie przyłącza od miejskiej sieci wodociągowej.

Podłączenie istniejącej instalacji wewnętrznej wodnej do wykonanego przyłącza.

Odtworzenie terenu oraz budynków i przywrócenie do stanu pierwotnego.

Dokumentacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Inne roboty budowlane związane z obiektem, które wynikają ze specyfiki robót, np. zabezpieczenie terenu podczas prowadzonych prac, zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu, badania szczelności itp.

Wzdłuż przyłącza należy zachować strefę ochronną, wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,

Wykonanie studni przyłączeniowych, rewizyjnych i inspekcyjnych, wykonanie przyłącza oraz wykonanie podłączeń do sieci zgodnie z warunkami technicznymi z AQUANET.

Odłączenie dopływów z poszczególnych budynków od istniejących systemów dostarczania wody i przełączenie ich do nowej sieci i włączenie do miejskiej sieci wodociągowej.

Rozebranie i odtworzenie nawierzchni drogowych, płyty drogowe żelbetowe i odtworzenie nawierzchni bitumicznych zgodnie z warunkami zarządców dróg.

Odwodnienia wykopów, zabezpieczenie terenu budowy.

Wywóz gruntu z wykopów na miejsce tymczasowego składowania, przywóz gruntu i materiałów do zasypania wykopów. Dowóz materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wywóz i utylizacja materiałów odpadowych (ziemia, gruz i inne).

Odtworzenie nawierzchni i terenu zgodnie z warunkami właścicieli lub zarządców działek w tym wytycznych AQUANET.

Obsługa geodezyjna do celów sprawdzeń, wytyczeń.

Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

1.2.3. Planowany zakres niezbędnych czynności

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz obowiązujące wytyczne i warunki techniczne AQUANET w zakresie „Projektowanie, wykonawstwo sieci

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej

wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy” dostępnych na stronie internetowej www.aquanet.pl. Ponadto prace należy wykonać zgodnie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa musi zostać pozytywnie uzgodniona przez AQUANET i Zamawiającego.

Należy posiadać ubezpieczenie budowy z tytułu zniszczenia, uszkodzenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy oraz zniszczenia, uszkodzenia własności prywatnej osób trzecich.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych czynności, robót, badań, przekazaniem przyłączy do eksploatacji.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany, wykonawczy, dla wybudowania przyłączy i podłączenie zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej.

Szczegółowy Kosztorys Inwestorski dla poszczególnych zakresów robót.

Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji zadania:

- decyzji o pozwoleniu na budowę,

- pozwoleń i uzgodnień branżowych,

- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji zadania w tym na zajecie pasa drogowego i umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym.

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,

1.3.4 Wykonanie robót budowlanych w zakresie przygotowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej na wykonanie przyłączy wodociągowych i podłączenie zabudowy do sieci wodociągowej.

1.3.5 Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i dokonaniem stosownych zgłoszeń oraz odbiorów, pomiarów, badań, umożliwiających rozpoczęcie użytkowania przyłączy.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania architektoniczne

Celem budowy przyłącza jest doprowadzenie wody do 3 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych do miejskiej sieci wodociągowej.

Ogólne założenia przyjęte przez Zamawiającego mogą spowodować zróżnicowany zakres prac (w zależności od przyjętych przez Wykonawców koncepcji i rozwiązań), co może pociągnąć za sobą odstępstwa od wstępnych założeń przyjętych przez Zamawiającego.

W każdym jednak przypadku zakres prac do wykonania będzie obejmował między innymi: część dotyczący projektowania: pozyskanie, zebranie, weryfikację i przygotowanie wszystkich danych i materiałów oraz uzyskanie warunków technicznych, map, niezbędnych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej

do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac wykonawczo-montażowych w tym opracowanie projektu budowlano wykonawczego.

Projekt musi być kompletny w zakresie wszystkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej. Zakres projektu obejmuje przygotowanie, złożenie, uzyskanie wszystkich wymaganych, niezbędnych, koniecznych dokumentów umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, odbiór oraz eksploatację przedmiotu zamówienia.

2.2. Wymagania konstrukcyjne

Roboty budowlane należy realizować zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i warunkami oraz wytycznymi w zakresie projektowania i wykonania AQUANET. Zamawiający poniżej określa minimalne parametry konstrukcyjne w przypadku nie określenia ich w uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnieniach i warunkach.

Studzienki z tworzyw sztucznych o odpowiednich parametrach i zgodnych z PN wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Materiałem stosowanym na podsypkę, osypkę, powinien być ten sam materiał tj. piasek drobno lub średnioziarnisty spełniający wymogi PN-863-02480. Minimalna grubość podsypki 15cm. Minimalna Grubość obsypki 30cm po zagęszczeniu.

Odtworzenie nawierzchni terenu i dróg należy wykonać zgodnie z wytycznymi u zyskanymi od zarządców lub właścicieli działek oraz wytycznych AQUANET.

Obsypka musi być wykonana dopiero po dokonaniu inspekcji i zatwierdzenia wykonanego posadowienia rurociągu, studni.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu i punkty geodezyjne trwale zabezpieczy w terenie. Roboty montażowe, każdorazowo należy dokonać zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie wykopów. Koszt związany z wykonaniem niezbędnego zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego należy ująć w koszcie budowy.

Jeżeli nie jest znana rzeczywista rzędna istniejącego uzbrojenia w miejscu kolizji, należy wykonać odkrywki celem ustalenia jego prawdziwego położenia.

Wszelkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i STWiOR.

Wykonanie robót wraz z projektowaniem: Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa i porządku na terenie budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest wykonać instrukcję bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o informację o przedsięwzięciu sporządzoną na etapie projektu.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.

Zakres prac związanych z organizacją Ruchu obejmuje: opracowanie, zatwierdzenie, uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami projektu zmian w organizacji ruchu na czas trwania budowy z wykonaniem tymczasowego oznakowania i oświetlenia, przygotowania terenu i wykonanie konstrukcji tymczasowych nawierzchni, chodników, oznakowania. Koszty wyznaczenia, wykonania objazdów i organizacji ruchu ponosi wykonawca.

Wykonawca odpowiada za ochronę infrastruktury podziemnej i nadziemnej, takie jak rurociągi, kable itp. W razie potrzeby Wykonawca uzyska od ich właścicieli potwierdzone informacje dotyczące ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. Odwodnienie wykopów i terenu robót będzie realizowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej

Kontrola jakości robót Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Uwagi: zaleca się Wykonawcy zapoznać się z zakresem prac w terenie.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.1.1 Projekt Budowlano - Wykonawczy – 4 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- uwzględniający zalecenia zawarte w uzgodnieniach, badaniach, warunkach itp.
- powinien zawierać rysunki detali infrastruktury w tym sieci, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania budowlanego;

3.1.2. Przedmiar Robót – 2 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);

3.1.3. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy – 2 szt. w wersji papierowej

- sporządzony metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o nakłady rzeczowe;

3.1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt. w wersji papierowej

3.1.5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 szt. w wersji papierowej

3.1.6. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 4 szt. w wersji papierowej

3.1.7. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej

3.1.8. Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.1.1 do 3.1.6 w wersji elektronicznej – 2 płyty CD.

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki czytelnie wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) Całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) Kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**).
- 3) Kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) Przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. AQANET, pas drogowy, konserwator zabytków, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozpoczęcia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.
- 3.2.2 W trakcie realizacji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - aktualizacji kosztorysów w czasie trwania gwarancji na zlecenie Zamawiającego.
- 3.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co tydzień w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.2.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.2.5 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.2.6 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej

- 3.2.7 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.2.9 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.2.10 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.2.11 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny pkt. 3, PFU.
- 3.2.12 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego:

1. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji każdorazowo w terminie 3 dni przed jej przekazaniem Zamawiającemu.

2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.

3. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

4. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) wykaz przekazanych opracowań,
- 2) pozytywne uzgodnienie dokumentacji przez AQUANET
- 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.

6. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 1 tydzień.

7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- 2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, potrzebnych do realizacji zadania zostanie przekazane na wniosek Wykonawcy po podpisaniu umowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
**Projekt wraz uzgodnieniami przyłączy wodociągowych oraz podłączenie budynków do
miejskiej sieci wodociągowej**

3. Informacje Zamawiającego

Zamawiający posiada:

- warunki techniczne podłączenia do sieci AQUANET z dnia 05.03.2018r ul. Folwarcznej 19
- warunki techniczne podłączenia do sieci AQUANET z dnia 05.03.2018r ul. Folwarcznej 20
- warunki techniczne podłączenia do sieci AQUANET z dnia 16.01.2018r ul. Bydgoska nr 3

UWAGA:

- wszelkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, są obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy;

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
- B. Ustaw z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (tj. Dz. U. z 1985 nr 14 poz. 60),
- C. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami),
- D. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
- F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ze zmianami),
- H. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
- I. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- J. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
- K. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.



