

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR DOA.203...../2019**

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm., zwana dalej „PZP”)
ZP-02 nr DOA.201.49/2019

zawarta w dniu2019r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352,
posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCA,**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w Poznaniu, wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot umowy został podzielony na dwa zadania:
 - 1) Zadanie 1 – kontrola okresowa, wykonywana co najmniej raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, wykonywana zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. A) i b) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (liczba budynków:).

1

- 2) Zadanie 2 – kontrola okresowa w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m (liczba budynków do kontroli: 4).
3. Kontrolę stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia należy przeprowadzić uwzględniając czas pracy użytkowników lokali. Kontrola oprócz godzin przedpołudniowych musi uwzględniać również godziny popołudniowe (16-20).
4. Wymienione w ust. 2 kontrole należy wykonać zgodnie z zakresem odpowiednim dla rodzaju kontroli określonym w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia, 16 sierpnia 1999 roku (Dz.U. nr 74, poz.836), zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”.
5. W każdym przypadku należy sprawdzić wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli.
6. Po wykonaniu przeglądu należy sporządzić protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynku zawierający informacje w zakresie wymaganym w przywoływanym Rozporządzeniu. Protokół należy sporządzić dla każdego obiektu wskazanego w załącznikach do Wzoru Umowy. Wzór protokołu dla Zadania 1 stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wzór protokołu dla Zadania 2 stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
7. Protokoły dla Zadania 1 winny być podpisane przez osobę dokonującą kontrole, posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe i doręczone za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zamawiającego w terminie 15 dni od dnia zakończenia czynności kontrolnych, jednak nie później niż do dnia 13.09.2019r.
8. W wymienionych budynkach wielkopowierzchniowych (Zadanie 2), należy przeprowadzić kontrolę tzw. Jesienną do dnia 30.11.2019r., a po przeprowadzonym badaniu stanu technicznego tych budynków w zakresie zgodnym z przywołanym Rozporządzeniem, osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie, pisemnie zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli (art. 62 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane).
9. Protokoły dla Zadania 2 winny być podpisane przez osobę dokonującą kontrole, posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe i doręczone za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia 15.12.2019r. w przypadku kontroli Jesiennych.
10. Wszystkie protokoły należy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokole nie budziły wątpliwości czytających go osób trzecich.
11. Dostarczone przez Wykonawcę protokoły muszą być wypełnione w 100%. Braki wpisów w protokołach będą traktowane jako niewykonanie zamówienia, za co zostaną naliczone kary umowne.
12. Do zadań Wykonawcy w zakresie wykonywanych usług należy:
 - 1) złożenie w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem prac, o których mowa w ust. 2, *Harmonogramu prac* dotyczącego pierwszego podejścia do kontroli, zawierającego adres nieruchomości, datę wraz z przedziałem godzin, w których przeprowadzany będzie przegląd. Sugeruje się przeprowadzać kontrole w godzinach 08:00 – 16:00. *Harmonogram prac* musi również zawierać imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę oraz numery telefonów komórkowych do osób wykonujących kontrolę;
 - 2) odbiór kluczy do pustostanów, który należy ustalić z pracownikiem Punktu Obsługi Klientów minimum 5 dni przed zamiarem wykonania kontroli dla danej nieruchomości;
 - 3) przeprowadzenie kontroli zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego *Harmonogramem prac*;
 - 4) dostarczenie do Zamawiającego zawiadomień, o których mowa w ust. 8, złożonych w organie nadzoru Budowlanego wraz z potwierdzeniem ich doręczenia – dotyczy Zadania 2;

- 5) w przypadku zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców budynku oraz konieczności natychmiastowej interwencji, należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
- 6) w przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonej kontroli nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonej nieprawidłowości (dokumentację tę należy dołączyć do protokołu pokontrolnego).
13. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, Wykonawca winien takie zapisy wprowadzić.
14. Zamawiający nie udostępnia aparatów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji fotograficznej.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
16. Wykonawca oświadcza, iż w pełni posiada prawo do wykonania prac, o których mowa jest w niniejszym paragrafie, a ich realizacja nie doprowadzi do uszczuplenia czy naruszenia praw osób trzecich.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia nieruchomości, przekazania nieruchomości innym jednostkom, czy też w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązywania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

§ 3. Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) zakończenie czynności kontrolnych dla Zadania 1 - nie dłużej niż do dnia2019r.;
 - 2) złożenie do właściwego POK protokołów pokontrolnych dotyczących Zadania 1 w terminie 15 dni od dnia zakończenia czynności kontrolnych, jednak nie później niż do dnia2019r.;
 - 3) zakończenie czynności kontrolnych dla Zadania 2 dla przeglądu Jesiennego - do dnia 30.11.2019r.;
 - 4) złożenie w siedzibie Zamawiającego protokołów pokontrolnych i zawiadomień złożonych w PINB po wykonanej kontroli jesiennej – do dnia 15.12.2019r.

§ 4. Poufność współpracy

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności Ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 419 z późn. zm.), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 lub ust.2 wynosi 200 000,00 zł, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi stanowi cena zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie złożonej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, która wynosi: zł (słownie: 00/100zł) netto plus podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego, który na dzień zawarcia umowy wynosi 23% tj. zł (słownie: złotych 00/100), co stanowi wartość brutto zł (słownie:złotych 00/100).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie iloczyn wykonanych usług oraz stawki brutto określonej w ust. 3.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą ceny za usługi w poszczególnych zadaniach kształtują się następująco:

Zadanie 1:

Liczba budynków	Stawka brutto za kontrolę jednego budynku	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy	Wartość brutto za kontrolę budynków w trakcie trwania całej umowy
1	2	3	4
..... zł	1 zł

Zadanie 2:

Kontrola Wiosenna i Jesienna:

Liczba budynków wielkopowierzchniowych dla kontroli Jesiennej	Stawka brutto za kontrolę jednego budynku wielkopowierzchniowego	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy	Wartość brutto za Jesienną kontrolę 4 budynków wielkopowierzchniowych w trakcie trwania całej umowy
1	2	3	4
4 zł	1 zł

4. Przy określeniu wynagrodzenia, Zamawiający będzie stosował ceny jednostkowe określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Podstawę do wystawienia faktur (dla każdego POK osobna faktura) stanowić będzie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonania usług (na każdym POK odrębny protokół), podpisany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Warunkiem podpisania protokołu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą jest doręczenie protokołów z przeprowadzonych kontroli opatrzonych podpisem Kierownika Punktu Obsługi Klienta, dostarczenie do Zamawiającego listy budynków niezbadanych oraz listy stwierdzonych usterek i nieprawidłowości w zbadanych lokalach i budynkach opatrzonych podpisem Kierownika Punktu Obsługi Klienta pod adnotacją, że zapoznał się z listą stwierdzonych usterek i nieprawidłowości, zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane, a także dokumentacji fotograficznej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyliczone zostało przy założeniu wykonania przeglądu we wszystkich obiektach przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku niezbadania części obiektów na podstawie stwierdzonego przez Zamawiającego protokołu wykonania usługi, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do rzeczywistej wartości wykonanej usługi. Wynagrodzenie za niewykonaną część usługi nie przysługuje.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym faktura zostanie wystawiona przez

- Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
9. Fakturę należy wystawić na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., z siedzibą ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy KRS nr 000048335, o nr NIP: 2090002942 i doręczyć do siedziby Zamawiającego.
 10. Faktury i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
 11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 12. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności) pod rygorem nieważności.

§ 6. Obowiązki i uprawnienia stron

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
 - 2) do zatwierdzenia sporządzonego przez Wykonawcę *Harmonogramu prac* w terminie do 5 dni roboczych od daty jego złożenia w siedzibie Zamawiającego;
 - 3) w terminie 3 tygodni od otrzymania od Wykonawcy protokołów i opinii z przeprowadzonych kontroli wraz z listą najemców, do sporządzenia protokołu odbioru prac z uwagami dotyczącymi realizacji zamówienia celem uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych informacji;
 - 4) w terminie dwóch tygodni od sporządzenia i przekazania Wykonawcy protokołu odbioru prac, o którym mowa w pkt. 3) wystawienia protokołu końcowego będącego podstawą do rozliczenia z Wykonawcą;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) informowania Zamawiającego na piśmie o występujących problemach związanych z realizacją umowy i propozycjach ich rozwiązania;
 - 2) wykonywania jedynie czynności wynikających z warunków określonych w niniejszej umowie;
 - 3) uzupełnienia, w terminie dwóch tygodni od otrzymania od Zamawiającego protokołu odbioru prac z uwagami dotyczącymi realizacji zamówienia, wszelkich brakujących danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 i zobowiązuje się w tym zakresie do zachowania najwyższej staranności zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej umowie;

§ 7. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust.3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie ilości tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do weryfikacji prawdziwości oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, a Wykonawca / Podwykonawca

5
m p p

zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w ust. 5 poniżej),
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2018 poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2018 poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8. Przedstawiciele stron

Strony ustalają następujących przedstawicieli stron przy realizacji niniejszej umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Lucyna Domańska
Numer telefonu	61 415 88 47
e-mail	lucdom@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 1 - Arkadiusz Adamski
Numer telefonu	600-347-640
e-mail	arkada@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 1 – Malwina First
Numer telefonu	570-335-159
e-mail	malfir@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 2 - Krzysztof Tęsziorowski
Numer telefonu	600-290-094
e-mail	krztes@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 2 – Marcin Kosiński
Numer telefonu	570-335-234
e-mail	mackos@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 3 - Beata Błaszczczyńska
Numer telefonu	570-335-105
e-mail	beabla@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 3 - Damian Nowak
Numer telefonu	570-335-637
e-mail	damnow@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 4 - Waldemar Kryszkowski
Numer telefonu	Waldemar Kryszkowski
e-mail	602-331-425
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 4 - Małgorzata Mańczak
Numer telefonu	570-335-390
e-mail	malman@zkzl.poznan.pl

7

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 5 - Adrian Konieczny
Numer telefonu	602-579-174
e-mail	adrkon@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 5 – Jolanta Paprzycka
Numer telefonu	570-335-462
e-mail	jolpap@zkzl.poznan.pl

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 9. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:
.....
2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 10. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca przejmuje i ponosić będzie odpowiedzialność za wykonywanie przedmiotu umowy w obrębie nieruchomości, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem usług objętych Umową oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywn i kar wymierzonych za naruszenie tychże obowiązków.
3. Przedmiot Umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
4. Wykonywanie przedmiotu Umowy nie może naruszyć interesu osób trzecich.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy, przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 3% całkowitej wartości umowy brutto tj. kwotyzł (słownie 00/100zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia rozwiązania niniejszej Umowy.

§ 12. Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które uzyskano by, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3, w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności określonych w § 2 ust. 1-14 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10,00 zł brutto za każdą niewykonaną czynność;
 - 3) 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli wykonawca lub podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w umowie pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
 - 2) Gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, w związku z czym nie będzie możliwe wykonanie Umowy w terminie,

- 3) Gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego lub dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 4) Gdy Wykonawca Powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego lub przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy (na podstawie umowy lub ustawy) przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 14. Ubezpieczenie

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem czynności będących przedmiotem umowy ponosi Wykonawca (w szczególności w zakresie naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej, w tym pracownikom, współpracownikom Wykonawcy lub Podwykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z przedmiotem umowy, na kwotę 200 000,00 zł brutto oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy).
3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonywania rozliczeń. W przypadku zmiany terminów Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia realizacji dostaw/usług/ dodatkowych nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach Umowy,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie,
- 3) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
- 4) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku zbycia którejkolwiek nieruchomości lub przekazania którejkolwiek nieruchomości innym jednostkom Miasta Poznań, objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie, a następnie Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o tym fakcie do zawarcia aneksu zmniejszającego zakres przedmiotu Umowy oraz zmniejszającego wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwotę obejmująca wykonanie przedmiotu Umowy w tym zakresie, w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z § 5 ust. 3 umowy.
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej niezależnej od Wykonawcy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i uzasadnienia okoliczności dokonania zmiany. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.

§ 16. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 17 niniejszej Umowy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§ 17. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykle oraz dane szczególnych kategorii pracowników, administratora, klientów (najemców, lokatorów) administratora itd. w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr telefonu.

2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

§ 18. Obowiązki wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust.3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy lub jakiegokolwiek innego stosunku umownego, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu, w ciągu 24 h.

§ 19. Prawo kontroli

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum trzy dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 20. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 9 umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 21. Odpowiedzialność wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 22. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 4, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

PREZES ZARZĄDU

Michał Prymas

Tomasz Lewandowski

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 do Umowy – wykaz nieruchomości do kontroli rocznej objętych usługą – Zadanie 1;
Załącznik nr 2 do Umowy – wykaz nieruchomości tzw. wielkopowierzchniowych do kontroli Jesiennej – Zadanie 2;
Załącznik nr 3 do Umowy – wzór protokołu z kontroli rocznej – Zadanie 1;
Załącznik nr 4 do Umowy – wzór protokołu z kontroli półrocznej: do kontroli Jesiennej – Zadanie 2;
Załącznik nr 5 do Umowy – wykaz pracowników świadczących usługi;
Załącznik nr 6 do Umowy – aktualny na dzień zawarcia umowy odpis z rejestru lub centrali ewidencji Wykonawcy;
Załącznik nr 7 do Umowy – aktualna polisa O.C. Wykonawcy;

RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Piotr Gajda

Lucyna Domańska

Joanna Zawodniak

Magdalena Młodawska

Dział Eksploatacji

Dział Eksploatacji

INSPEKTOR
do Nadzoru
Krzysztof Przybyszewski

Gutmańska
Dział Eksploatacji

KOORDYNATOR
działu Nadzoru Publicznych

Justyna Bütner-Dobak

Załącznik nr 1 do Umowy – wykaz nieruchomości do kontroli rocznej objętych usługą – Zadanie 1

POK1

POK	L.p.	Adres nieruchomości	Liczba budynków	Rodzaj budynku	Powierzchnia	Uwagi
1	1	Aleja Wielkopolska 08	1	Mieszkalny	275,7	
1	2	Aleja Wielkopolska 40	1	Garaż	31,45	
1	3	Asnyka 5	1	Użytkowy	45,2	budynek do rozbiórki
1	4	Bednarska 6	1	Garaż	16,3	
1	5	Biskupińska 27	1	Mieszkalny	78	1 mieszkanie przy schronisku
1	6	Bronowa 3	1	Użytkowy	264,95	1 najemca budynku murowanego
1	7	Bronowa 5	1	Użytkowy	220,8	1 najemca hali na Bronowej 5, wejście od Bronowej 1
1	8	Bronowa 9	1	Mieszkalny	110,5	
1	9	Bukowska 063	1	Mieszkalny	101,8	
1	10	Bukowska 082	1	Mieszkalny	239,59	
1	11	Bukowska 092/98 (39/06-74/8)	1	Garaż	15,4	
1	12	Bukowska 248	1	Mieszkalny	254,2	
1	13	Bukowska 248 budynek gospodarczy murowany z czerwonej cegły na końcu działki za barakami	1	Gospodarczy	100	
1	14	Bukowska 250	1	Mieszkalny	212,6	
1	15	Bukowska 250 budynek gospodarczy murowany z czerwonej cegły na końcu działki za barakami	1	Gospodarczy	100	
1	16	Bukowska 252	1	Mieszkalny	229,9	
1	17	Bukowska 252 budynek gospodarczy murowany z czerwonej cegły na końcu działki za barakami	1	Gospodarczy	100	
1	18	Bukowska 254	1	Mieszkalny	276,9	
1	19	Bukowska 254 budynek gospodarczy murowany z czerwonej cegły na końcu działki za barakami	1	Gospodarczy	100	
1	20	Bukowska 254 barak 1	1	Mieszkalny	300	
1	21	Bukowska 254 barak 1	1	Gospodarczy	40	
1	22	Bukowska 254 barak 1	1	Ustępy wolnostojące	5,5	
1	23	Bukowska 254 barak 2	1	Mieszkalny	300	
1	24	Bukowska 254 barak 2	1	Ustępy wolnostojące	5,6	
1	25	Bukowska 254 barak 3	1	Mieszkalny	300	
1	26	Bukowska 328	1	Mieszkalny	191,25	
1	27	Cześnikowska 18b (39/16-55/23)	1	Garaż	15,39	
1	28	Cześnikowska 18b (39/16-55/26)	1	Garaż	15,39	
1	29	Cześnikowska 2-4; 4-6	1	Garaż	396,08	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

1	30	Cześćnikowska/ Podkomorska (39/17-8/72)	1	Garaż	12	
1	31	Cześćnikowska/ Podkomorska (39/17-8/39)	1	Garaż	16,4	
1	32	Cześćnikowska/ Podkomorska (39/17/8/24)	1	Garaż	16,45	
1	33	Cześćnikowska/ Podstolińska 39/16-56/33	1	Garaż	16,4	
1	34	Dąbrowskiego 116 120	1	Mieszk/Użyt	801,3	
1	35	Dąbrowskiego 277	1	Mieszk/Użyt	305,2	
1	36	Dąbrowskiego 42 restauracja	1	Użytkowy	742,8	
1	37	Dąbrowskiego 42 pawilon w oficynie	1	Użytkowy	58,53	
1	38	Dąbrowskiego 42 garaż	1	Garaż	15,4	
1	39	Dąbrowskiego 51	1	Mieszk/Użyt	604	
1	40	Dąbrowskiego 81/85	1	Garaż	356,3	
1	41	Dąbrowskiego 81/85 LU	1	Użytkowy	388,18	
1	42	Dąbrowskiego 84 / Polna 2	2	Mieszkalny	927,85	
1	43	Dojazd 30 b. 1	1	Mieszkalny	513,34	
1	44	Dojazd 30 b. 2	1	Mieszkalny	554,59	
1	45	Dojazd 30 b. 3	1	Mieszkalny	393,96	
1	46	Dojazd 30 b. 4	1	Mieszkalny	408,82	
1	47	Dojazd 30 b. 11	1	Mieszkalny	673,27	
1	48	Dojazd 30 b. 12	1	Mieszkalny	678,1	
1	49	Dojazd 30 b. 14	1	Mieszkalny	690,21	
1	50	Dojazd 30 b. 15	1	Mieszkalny	673,51	
1	51	Dojazd 30 b. 16	1	Użytkowy	924,49	
1	52	Dojazd 30 b. 17	1	Użytkowy	924,46	
1	53	Drzymały 07	1	Mieszkalny	593,4	
1	54	Drzymały 08	1	Mieszkalny	587,2	
1	55	Drzymały 09	1	Mieszkalny	359,7	
1	56	Drzymały 10	1	Mieszkalny	595,6	
1	57	Drzymały 12	1	Mieszkalny	598,2	
1	58	Drzymały 13	1	Mieszkalny	354	
1	59	Drzymały 14	1	Mieszkalny	644,5	
1	60	Drzymały 20	1	Mieszkalny	546,9	
1	61	Drzymały 26	1	Mieszkalny	312,54	
1	62	Dworkowa 16	1	Mieszkalny + garaż	355,6	
1	63	Galla 3 3 A 5	1	Mieszkalny	1972,3	
1	64	Galla 3 3a 5 garaż (21/15-14/8)	1	Garaż	49,9	trzeci od prawej
1	65	Golećńska 06	1	Mieszkalny	125,4	
1	66	Golećńska 07	1	Mieszkalny	108	budynek wysiedlony
1	67	Golećńska 08	1	Mieszkalny	130,1	
1	68	Golećńska 09	1	Mieszkalny+użytkowy	2618,7	
1	69	Golećńska 10	1	Mieszkalny	128	
1	70	Golećńska 12	1	Mieszkalny	93,2	
1	71	Golećńska 14	1	Mieszkalny	156,3	
1	72	Gorajska 2	1	Mieszkalny	62,6	
1	73	Gorajska 4- 6	1	Mieszkalny	107	
1	74	Gorajska 8-10	1	Mieszkalny	145,8	
1	75	Grochowska 048	1	Użytkowy	125,4	
1	76	Grochowska 049	1	Użytkowy	1601,5	
1	77	Grochowska 049 garaż (39/16-34/5)	1	Garaż	15,53	
1	78	Grochowska 116	1	Użytkowy	388,9	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

1	79	Grochowska 083/85	1	Użytkowy	832,8	
1	80	Grotkowska 4	1	Użytkowy	705	
1	81	Grotkowska 5	1	Mieszkalny	161,3	
1	82	Grotkowska 5 budynek gospodarczy	1	Gospodarczy	20	
1	83	Grudzieniec 46	1	Mieszkalny	216,7	
1	84	Grunwaldzka 248	1	Użytkowy	1864,4	
1	85	Grunwaldzka 252A	1	Mieszkalny	546,8	
1	86	Grunwaldzka 252	1	Mieszkalny	77,4	
1	87	Husarska (39/16/40/9cz.)	1	Garaż	16,5	
1	88	Jackowskiego 62	1	Garaż	73,1	
1	89	Janickiego 22	1	Użytkowy	318,86	
1	90	Janickiego 22	1	Garaż	40,5	
1	91	Janickiego 22A	1	Mieszkalny	158,7	
1	92	Jeżycka 6	1	Mieszkalny	477,3	budynek wysiedlony
1	93	Kajki 13	1	Użytkowy	913,8	
1	94	Kajki 15	1	Użytkowy	439,9	
1	95	Karpacka 12	1	Mieszkalny + kotłownia	513,81	
1	96	Kartuska 12 16	1	Mieszkalny	201,4	
1	97	Kochanowskiego 08	1	Mieszkalny	818,1	
1	98	Kochanowskiego 11	1	Garaż	15,4	
1	99	Kościelna 4	1	Mieszk/Użyt + kotłownia	768,9	
1	100	Kraśńskiego 8b	1	Mieszkalny	206,4	
1	101	Kraśńskiego 8c	1	Mieszkalny	316,5	
1	102	Kraśńskiego 9	1	Garaż	17,23	
1	103	Kraszewskiego 19	1	Mieszk/Użyt	1236,5	
1	104	Litewska 22 Meridian	1	Użytkowy	1324,9	
1	105	Lubeckiego 8	1	Mieszk/Użyt	224,8	
1	106	Łobżenicka 8	1	Mieszkalny	2232,5	
1	107	Malwowa 1	1	Użytkowy	151	
1	108	Malwowa 1 budynek gospodarczy	1	Gospodarczy	10	
1	109	Marcelińska 49	1	Użytkowy	377,2	
1	110	Marcelińska 57	1	Garaż	13,5	
1	111	Marcelińska 58	1	Użytkowy	374,8	
1	112	Marcelińska 80	1	Użytkowy	502,4	
1	113	Marszałkowska 42	1	Mieszkalny	94,6	
1	114	Mickiewicza 30	1	Garaż	11,4	
1	115	Międzychodzka/ Nowotomyska (39/04/12/2)	1	Garaż	15,94	
1	116	Mrowińska 08	1	Mieszkalny	53,4	
1	117	Mrowińska 15	1	Mieszkalny	81	
1	118	Mrowińska 22	1	Mieszkalny	56,6	
1	119	Mrowińska 36	1	Mieszkalny	41,6	
1	120	Nad Bogdanką 2	1	Użytkowy	376,44	
1	121	Nad Bogdanką 7	2	Mieszkalny + garaż	108	
1	122	Niska 8	1	Użytkowy	508,8	
1	123	Notecka 27	1	Mieszkalny	193,6	
1	124	Nowotomyska 14	1	Mieszkalny	140	
1	125	Ognik 20a 20 b 20 c	1	Użytkowy	3260,7	
1	126	Piątkowska 181	1	Mieszkalny	186,04	budynek wysiedlony
1	127	Pilicka 7a	1	Mieszkalny	228	budynek wysiedlony
1	128	Plac Spiski 1	1	Mieszk/Użyt	555,6	
1	129	Plac Waryńskiego 2	1	Użytkowy	479,68	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

1	130	Plac Waryńskiego 3	1	Użytkowy	281,02	
1	131	Podolańska 44	1	Mieszkalny	5774,76	
1	132	Podolańska 44a	1	Mieszkalny	0	
1	133	Podolańska 44b	1	Mieszkalny	0	
1	134	Polna 11a	1	Użytkowy	1112,4	budynek wysiedlony
1	135	Poznańska 11	1	Użytkowy	42,5	
1	136	Poznańska 12	1	Mieszk/Użyt	326,5	
1	137	Poznańska 32 + oficyna	2	Mieszk/Użyt	479,8	
1	138	Przybrodzka 5	1	Mieszkalny	38,1	budynek wysiedlony
1	139	Przytoczna 5	1	Mieszkalny	50,03	budynek wysiedlony
1	140	Psarskie 23	1	Mieszkalny	90,2	
1	141	Pułaskiego 19 23	1	Użytkowy	839,42	budynek wysiedlony
1	142	Rycerska 35	1	Użytkowy	803,2	
1	143	Sasankowa 25	1	Użytkowy	356,9	
1	144	Sierakowska 23	1	Użytkowy	267,21	
1	145	Sierakowska 34	1	Mieszkalny	140	
1	146	Słowackiego 18	1	Garaż	15,59	
1	147	Słowackiego 19 21	1	Mieszk/Użyt+kotłownia	2368,9	
1	148	Słupska 075 - pałacyk (1)	1	Mieszkalny	334,2	
1	149	Słupska 075 - m/u (2)	1	Mieszk/Użyt	281,8	
1	150	Słupska 086	1	Mieszkalny	188,1	budynek wysiedlony
1	151	Słupska 089	1	Mieszkalny +gospod.	210,2	
1	152	Słupska 093	1	Mieszkalny	154,3	
1	153	Słupska 154	1	Mieszkalny	78,9	
1	154	Sobieskiego 10	1	Garaż	16,5	
1	155	Sokoła 36/7	1	Garaż	15,7	
1	156	Sokoła 36/65	1	Garaż	15,82	
1	157	Sokoła 36/121	1	Garaż	18,28	
1	158	Sokoła 36/115	1	Garaż	15,7	
1	159	Sokoła 36/69	1	Garaż	16,1	
1	160	Sokoła/Koronna	1	Garaż	15,16	
1	161	Sokoła/Koronna	1	Garaż	19,6	
1	162	Sokoła/Koronna	1	Garaż	16,16	
1	163	Sowińskiego 34	1	Garaż	15,28	
1	164	Staszica 6	1	Mieszk/Użyt	1804,61	
1	165	Strzeszyńska 268	1	Mieszkalny	72,78	budynek wysiedlony
1	166	Strzeszyńska 283	1	Mieszkalny	76,4	
1	167	Swoboda 21	1	Użytkowy	710,4	
1	168	Swoboda 22/24	1	Użytkowy	335,78	
1	169	Swoboda 43	1	Użytkowy	284,9	
1	170	Szamarzewskiego 18	1	Mieszk/Użyt	647,65	
1	171	Szamarzewskiego 21	1	Mieszk/Użyt	1779,08	
1	172	Szamotołska 05a	1	Mieszkalny	109,7	
1	173	Szamotołska 59 B (21/17-7-63)	1	Garaż	16,53	
1	174	Szamotołska 84	1	Garaż	16,94	
1	175	Szpitalna 19a	1	Garaż	149,46	
1	176	Św. Wawrzyńca 26a 26 b	1	Mieszkalny + kotłownia	917,3	
1	177	Świt 25 za trafostacją	1	Garaż	15,52	
1	178	Świt 40-42	1	Użytkowy	555,2	
1	179	Wawrzyniaka 14	1	Mieszkalny + garaż	617,71	
1	180	Wawrzyniaka 38	1	Mieszkalny	1020,2	
1	181	Wawrzyniaka 41	1	Mieszk/Użyt	1005,5	
1	182	Węgorzewska 7	1	Użytkowy	37	Altanka
1	183	Wilków Morskich 3	1	Mieszkalny	318,3	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

1	184	Wituchowska 3	1	Mieszkalny	74,6	
1	185	Wituchowska 10	1	Mieszkalny	96,5	
1	186	Wituchowska 12-14	1	Mieszkalny	96,5	
1	187	Wituchowska 18	1	Mieszkalny	98,6	
1	188	Wituchowska 20	1	Mieszkalny	41,3	
1	189	Włodkowica 7 - 11	1	Garaż	15,82	
1	190	Wołyńska 6	1	Garaż	27,18	
1	191	Zeylanda 5	1	Mieszk/Użyt	919,5	
1	192	Źródłana 8	1	Garaż	18	
Razem			195			

POK2

POK	L.p.	Adres nieruchomości	Liczba budynków	Rodzaj budynku	Powierzchnia	Uwagi
2	1	Acp. Dymka 300	1	M	117,2	
2	2	Acp. Dymka 220	1	M/U	2925	NOWY BYUDYNEK 2018
2	3	Acp. Dymka 222	1	M/U	2925	NOWY BUDYNEK 2018
2	4	Bałtycka 12 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	5	Bartnicza 5 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	63,00	
2	6	Bartnicza 5 - pom.sanitarnie	1			
2	7	Borówki 6	1	U	1 276,50	
2	8	Borówki 12 - przepompownia ścieków	1	U	brak danych	
2	9	Borówki 12 - silos nr 1 przy przepompowni ścieków	1	U	brak danych	
2	10	Borówki 12 - silos nr 2 przy przepompowni ścieków	1	U	brak danych	
2	11	Borówki 12 - silos nr 3 przy przepompowni ścieków	1	U	brak danych	
2	12	Borówki 12 Pogotowie Społeczne	1	U	892,00	
2	13	Borówki 4 - szkoła jazdy	1	U	brak danych	
2	14	Borówki 4 - wiata po stacji paliw	1	U	brak danych	
2	15	Borówki 4 - trafostacja 751	1	U	brak danych	
2	16	Borówki 8 - Monar	1	U	965,17	
2	17	Bożeny 74	1	M	brak danych	
2	18	Bożeny 76	1	M	332,2	
2	19	Browarna 41 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	20	Browarna 41 - budynek mieszkalny	1	M	351	
2	21	Browarna 58 - budynek gospodarczy	2	Budynek gospodarczy	63,3	
2	22	Browarna 58 - budynek mieszkalny	1	M	357,9	
2	23	Bydgoska 3	1	M	118,80	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

2	24	Bydgoska 4c	1	M	211,70	
2	25	Bydgoska 6/7 Pogotowie Społeczne	1	U	87,10	
2	26	Bystra 19-21 budynek mieszkalny	1	M	141,5	
2	27	Bystra 19-21 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	17,9	
2	28	Bystra 38 - budynek mieszkalny	1	M	83,2	
2	29	Bystra 8a - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	31,7	
2	30	Bystra 8a - budynek mieszkalny	1	M	215,4	
2	31	Bystra 9-11 - budynek gospodarczy	9	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	32	Bystra 9-11 - budynek mieszkalny	1	M	703,84	
2	33	Chartowo 31 - sklep GOBLET	1	U	brak danych	
2	34	Chartowo 31 - magazyn	1	U	brak danych	
2	35	Chartowo 31 - garaże	1	U		
2	36	Chemiczna 40 - budynek mieszkalny	1	M	107,40	
2	37	chemiczna 40 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	18,70	
2	38	Chemiczna 40a - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	16,70	
2	39	Chemiczna 40a - budynek mieszkalny	1	M	148,90	
2	40	Chrzanowska 2 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	84,2	
2	41	Chrzanowska 2 - budynek mieszkalny	1	M	313,2	
2	42	Chrzanowska 4 - budynek mieszkalny	1	M	brak danych	
2	43	Darniowa 12 - budynek mieszkalny	1	M	brak danych	
2	44	Darniowa 12 - budynek gospodarczy	2	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	45	Darniowa 12a - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	45,90	
2	46	Darniowa 12a - budynek mieszkalny	1	M	42,80	
2	47	Darzyborska 15a	1	M	347,2	
2	48	Darzyborska 15b	1	M	342,6	
2	49	Darzyborska 15c	1	M	346,5	
2	50	Darzyborska 15d	1	M	347,7	
2	51	Darzyborska 30 - barak 1	1	U	188,60	
2	52	Darzyborska 30 - barak 2 pustostan	1	U	1 091,40	
2	53	Darzyborska 30 - barak 3	1	U	287,40	
2	54	Darzyborska 30 - barak 4	1	U	338,80	
2	55	Darzyborska 30 - barak 5 pustostan	1	U	327,50	
2	56	Darzyborska 30 - wiata	1	U	brak danych	
2	57	Darzyborska 1a	1	U	brak danych	
2	58	Darzyborska trafostacja 750	1	U	brak danych	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

2	59	Darżyńska 16, 18	1	M	307,3	
2	60	Forteczna 49 oficyna	1	M	156,9	
2	61	Gdyńska 24 - oficyna	1	M/U	brak danych	
2	62	Gdyńska 24 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	63	Główna 37 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	55,50	
2	64	Głuszyna 123	1	M	1400,48	
2	65	Głuszyna 123a	1	M	1400,48	
2	66	Głuszyna 123b	1	M	1400,48	
2	67	Głuszyna 123c	1	M	1400,48	
2	68	Głuszyna 129	1	M	164,1	
2	69	Głuszyna 129a	1	M	61,7	
2	70	Głuszyna 129a - pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	28,6	
2	71	Głuszyna 130	1	M	307	
2	72	Głuszyna 130- pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	64	
2	73	Głuszyna 131	1	M	345	
2	74	Głuszyna 131- pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	120	
2	75	Głuszyna 132	1	M	321,28	
2	76	Głuszyna 134 - budynek mieszkalny	1	M	122,2	
2	77	Głuszyna 134- pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	23,5	
2	78	Głuszyna 141 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	71,1	
2	79	Głuszyna 141 - budynek mieszkalny	1	M	213,8	
2	80	Głuszyna 136 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	97,7	
2	81	Głuszyna 136 - budynek mieszkalny	1	M/U	269,5	
2	82	Gnieźnieńska 1- pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	72,40	
2	83	Gnieźnieńska 12 oficyna	1	M	brak danych	
2	84	Gnieźnieńska 12 pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	85	Gnieźnieńska 13 - budynek mieszkalno -użytkowo - gospodarczy	1	M/U/gospodarczy	671,50	
2	86	Gnieźnieńska 25,26,27,28,29,30	1	M	1 052,10	
2	87	Gnieźnieńska 25-30 pom.gosp. WC	1	Budynek gospodarczy	110,50	
2	88	Gnieźnieńska 55 - budynek gospodarczy wyłączony z eksp.	1	Budynek gospodarczy	48,40	WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI
2	89	Gnieźnieńska 70a - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	37,60	
2	90	Janowska 11 - budynek mieszkalny	1	M	119,2	
2	91	Janowska 11a- budynek mieszkalny	1	M	66,8	
2	92	Janowska 12- budynek mieszkalny	1	M	66	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

2	93	Janowska 12- pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	24,3	
2	94	Janowska 13	1	M	86	
2	95	Janowska 13- pomieszczenie gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	26,9	
2	96	Janowska 14	1	M	87,3	
2	97	Kotlarska 1 garaż	1	U	22,10	
2	98	Krzesiny 13 - bud. Mieszkalny	1	M/U	414	
2	99	Łaskarza 3	1	M/U	1 734,40	
2	100	Łaskarza 5	1	M/U	1 734,40	
2	101	Łaskarza 7	1	M/U	1 734,40	
2	102	Łęczycka 26	1	M	179,40	
2	103	Małachowskiego garaże	1	U	brak danych	
2	104	Nadolnik 10	1	M/U	607,67	
2	105	Nadolnik 10b	1	M/U	1 801,54	
2	106	Nadolnik 13abc	1	M/U	1 412,27	
2	107	Nadolnik 14ab	1	M/U	942,24	
2	108	Nadolnik 15	1	M	1 851,85	
2	109	Nadolnik 16abc	1	M/U	1 412,28	
2	110	Nadolnik 17abcd	1	M/U	1 882,30	
2	111	Nadolnik 9	1	M/U	1 163,37	
2	112	Nakielska 2 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	113	Nakielska 2 - budynek mieszkalny	1	M	brak danych	
2	114	Nowe Zagórze 5,7	1	M	686,70	
2	115	Nowe Zagórze 9,11/Wieżowa 71	1	M	838,70	
2	116	Nowotarska 12-14- budynek mieszkalny	1	M	132,3	
2	117	Nowotarska 12-14- budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	118	Nowotarska 26 barak 1	1	M	395,1	
2	119	Nowotarska 26 barak 6	1	M	294,4	
2	120	Nowotarska 26 barak 5	1	M	364,11	
2	121	Nowotarska 26 barak 4	1	M	267,7	
2	122	Nowotarska 26 barak 3	1	M	375	
2	123	Nowotarska 26 barak 2	1	M	274,4	
2	124	Nowotarska 26/8 - SKLEP "kolonialka"	1	U	96,4	
2	125	Nowotarska 26 barak 9	1	M	522,8	
2	126	Nowotarska 26 barak 7	1	M/U	402,7	
2	127	Nowotarska 26 barak 13	1	M	289,7	
2	128	Nowotarska 26 barak 11	1	M	294,6	
2	129	Nowotarska 26 barak 15	1	M	343,2	
2	130	Nowotarska 26 barak 14	1	M	146,6	
2	131	Nowotarska 26 barak 16	1	M	342,4	
2	132	Nowotarska 28 + pom.gosp. + sanitariaty + lokal socjalny	1	M/U	bd	
2	133	Nowotarska 26 barak 9- budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	134	Nowotarska 26 pomiędzy barakiem 1 i 3 budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	135	Nowotarska 26 pomiędzy 5,a 7 budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

2	136	Nowotarska 26 między 4 a 6 budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	137	Nowotarska 26 barak 15 budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	138	Nowotarska 26 barak 16 budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	139	Nowotarska 26 między 2 i 11 budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	140	Nowotarska 26 między 13 i 14 budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	141	Ożarowska 38	1	M	32	
2	142	Ożarowska 41	1	M	157,3	
2	143	Ożarowska 41 pom.gosp. + WC	1	Budynek gospodarczy	57,8	
2	144	Piłsudskiego 106	1	M	442,4	
2	145	Piłsudskiego 106- oficyna	1	M	100,6	
2	146	Piwna 4 - budynek mieszkalny oficyna - wyłączony z użytkowania	1	M	67	WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI
2	147	Płocka 4	1	U	brak danych	
2	148	Pruszkowska 11	1	M	45,1	
2	149	Pruszkowska 13	1	M	132,40	
2	150	Pruszkowska 5	1	M	138,7	
2	151	Pruszkowska 5- budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	152	Pruszkowska 5- Lokal użytkowy	1	U	bd	
2	153	Pruszkowska 9- budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	154	Pruszkowska 9	1	M	155	
2	155	Reknicka 1 budynek nr1	1	U	680,90	
2	156	Reknicka 1 budynek nr 2	1	U	261,30	
2	157	Reknicka 1 budynek nr 3	1	U	211,80	
2	158	Romana Maya 72,74 - budynek gospodarczy	1	Budynek gospodarczy	33,30	
2	159	Romna Maya 87 - budynek gospodarczy +WC	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	160	Rynek Śródecki 16 (w ciągu pawilonów handlowych)	1	U	38,40	
2	161	Rzeczna 7 - budynki gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	162	Rzeczna 7 - budynek mieszkalny	1	M	brak danych	
2	163	Sarnia 1	1	M/U	195,50	
2	164	Sarnia 1- budynki gospodarcze 1	1	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	165	Sarnia 1- budynki gospodarcze 2	1	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	166	Serafitek 11a	1	M	298,5	
2	167	Serafitek 11b	1	M	304,24	
2	168	Serafitek 11a- budynki gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	20,5	
2	169	Serafitek 11b- budynki gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	31,2	
2	170	Serafitek 11ab- budynki gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	bd	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

2	171	Smolna 12a	1	M	546,20	
2	172	Smolna 12a- budynki gospodarcze nr 1	1	Budynek gospodarczy	52,30	
2	173	Smolna 18- pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	31,50	
2	174	Sośnicka 12- pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	37,60	
2	175	Sośnicka 12	1	M	237,20	
2	176	Splawie 87 pom.gosp.	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	177	Splawie 87	1	M	239,7	
2	178	Starołęcka 36/38 hala sportowa	1	U	brak danych	
2	179	Starołęcka 36/38 Pogotowie Społeczne	1	U	brak danych	
2	180	Starołęcka 36/38 Monar	1	U	brak danych	
2	181	Starołęcka 66 pom.gosp. 1	1	Budynek gospodarczy	bd	
2	182	Starołęcka 92- pomieszczenie gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	22,4	
2	183	Starołęcka 92	1	M	299,8	
2	184	Sucha 4a pomieszczenie gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	65,90	
2	185	Sucha 4a	1	M	238,60	
2	186	Sypniewo 1	1	M	187,6	
2	187	Sypniewo 14	1	M	107,3	
2	188	Sypniewo 16	1	M	157,6	
2	189	Sypniewo 18	1	M	122,9	
2	190	Sypniewo 23e	1	M	373,58	
2	191	Sypniewo 23f	1	M	367,93	
2	192	Sypniewo 23b	1	M	379,93	
2	193	Sypniewo 23c	1	M	368,17	
2	194	Sypniewo 23d	1	M	374,31	
2	195	Sypniewo 23a	1	M	386,91	
2	196	Sypniewo 2 - budynek mieszkalny	1	M	118,9	
2	197	Sypniewo 2 pom.gosp. nr 1	1	Budynek gospodarczy	70,7	
2	198	Sypniewo 2 pom.gosp.nr 2	1	Budynek gospodarczy	57	
2	199	Sypniewo 2 B- magazyny	1	U	297,2	
2	200	Sypniewo 2A - magazyn stodoła	1	U	303,3	
2	201	Sypniewo 5	1	M	167,7	
2	202	Szczepankowo 72	1	M	256,3	
2	203	Średnia 16- budynki gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	42,60	
2	204	Średnia 17- budynek gospodarczy nr 1	1	Budynek gospodarczy	29,50	
2	205	Średnia 17 - budynek gospodarczy nr 2	1	Budynek gospodarczy	brak danych	
2	206	Średzka 20 - mieszkalny wielorodzinny z halą	1	M/U	138,30	
2	207	Średzka 20 - budynek wielorodzinny z magazynami	1	M/U	2 514,50	
2	208	Średzka kontenery (10, 12, 13, 14, 15, 17)	6	M	brak danych	
2	209	Św. Antoniego 20-22	1	M	262,3	
2	210	św Antoniego 35- pomieszczenia gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	bd	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

2	211	św. Antoniego 39- pomieszczenia gospodarcze	2	Budynek gospodarczy	bd	
2	212	Św. Kingi 1	1	U	38,75	
2	213	Św. Kingi 2	1	M	85,1	
2	214	Św. Michała - garaże	1	U	brak danych	
2	215	Światopelka 4- budynki gospodarcze	1	Budynek gospodarczy	42,6	
2	216	Urwista 3	1	M	122,30	
2	217	Warszawska 25	1	U	brak danych	
2	218	Zagórze 14	1	M	83,20	
2	219	Zamenhofa 63	1	M	246,3	
2	220	Zawady 7	1	M/U	1 730,98	NOWY BUDYNEK
2	221	Zawady 9	1	M/U	976,10	NOWY BUDYNEK
2	222	Zbyłowita 8	1	M	278,6	
2	223	Żorska 13	1	M	71,5	
2	224	Wołkowyska 21	1	M/U	158,7	
2	225	Wołkowyska 21	1	Budynek gospodarczy		
Razem			241			

POK3

POK	L.p.	Adres nieruchomości	Liczba budynków	Rodzaj budynku	Powierzchnia	Uwagi
3	1	Szelągowska 26	1	garaż	17,11	
3	2	3 Maja 46	1	mieszkalno-użytkowy	4478,9	
3	3	Plac Wolności 14	1	mieszkalny	937,2	
3	4	Plac Wolności 14	1	garaż	17,8	
3	5	23 lutego 14, 16	1	garaż	74,3	
3	6	23 lutego 8	1	mieszkalno-użytkowy	1014,98	
3	7	27 Grudnia 19	1	mieszkalno-użytkowy	1990,1	
3	8	27 Grudnia 3	1	użytkowy	773,92	
3	9	Al. Niepodległości 55	3	użytkowy	1885	
3	10	Aleja Niepodległości 29	1	mieszkalno-użytkowy	380,4	
3	11	Aleje Marcinkowskiego 24	1	mieszkalno-użytkowy	1559	
3	12	Aleje Marcinkowskiego 21	2	mieszkalno-użytkowy	1749,6	
3	13	Aleje Marcinkowskiego 21	1	garaż	26	
3	14	Alzacka 1	1	mieszkalny	48,08	
3	15	Alzacka 13	1	mieszkalny	35,53	
3	16	Alzacka 14	1	mieszkalny	77,81	
3	17	Alzacka 15	1	mieszkalny	28,01	
3	18	Alzacka 16	1	mieszkalny	96,9	
3	19	Alzacka 17	1	mieszkalny	28,05	
3	20	Alzacka 18	1	mieszkalny	26,09	
3	21	Alzacka 20	1	mieszkalny	46,52	
3	22	Alzacka 21	1	mieszkalny	80,57	
3	23	Alzacka 5	1	mieszkalny	28,41	
3	24	Alzacka 7	1	mieszkalny	58,38	
3	25	Alzacka 8	1	mieszkalny	57,32	
3	26	Alzacka 9	1	mieszkalny	35,3	
3	27	Andaluzyjska 13	1	mieszkalny	138,5	
3	28	Andaluzyjska 15	1	mieszkalny	27,4	
3	29	Andaluzyjska 17	1	mieszkalny	39,09	
3	30	Andaluzyjska 19	1	mieszkalny	63,86	
3	31	Andaluzyjska 3	1	mieszkalny	48,9	
3	32	Andaluzyjska 5	1	mieszkalny	29,7	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

3	33	Andaluzyjska 7	1	mieszkalny	27,08	
3	34	Andaluzyjska 9	1	mieszkalny	62,02	
3	35	Aragońska 10	1	mieszkalny	78,11	
3	36	Bolka 8	1	mieszkalny	1715,12	
3	37	Bolka 8a,8b	2	mieszkalno-użytkowy	4704,28	
3	38	Bratumiły 1	1	mieszkalny	74	
3	39	Burgundzka 1	1	mieszkalny	22,48	
3	40	Burgundzka 10	1	mieszkalny	62,14	
3	41	Burgundzka 11	1	mieszkalny	58,04	
3	42	Burgundzka 13	1	mieszkalny	30,5	
3	43	Burgundzka 14	1	mieszkalny	31,2	
3	44	Burgundzka 15	1	mieszkalny	63,37	
3	45	Burgundzka 16	1	mieszkalny	43,79	
3	46	Burgundzka 17	1	mieszkalny	74,85	
3	47	Burgundzka 19	1	mieszkalny	45,9	
3	48	Burgundzka 2	1	mieszkalny	41,47	
3	49	Burgundzka 21	1	mieszkalny	31,4	
3	50	Burgundzka 22	1	mieszkalny	72,7	
3	51	Burgundzka 3	1	mieszkalny	140,4	
3	52	Burgundzka 4	1	mieszkalny	62,36	
3	53	Burgundzka 5	1	mieszkalny	51,2	
3	54	Burgundzka 6	1	mieszkalny	44,9	
3	55	Burgundzka 7	1	mieszkalny	109,8	
3	56	Burgundzka 8	1	mieszkalny	27,05	
3	57	Burgundzka 9	1	mieszkalny	60,82	
3	58	Cicha	1	garaż	15,89	
3	59	Cicha 18	1	mieszkalny	84,6	
3	60	Długa 7	1	mieszkalno-użytkowy	893,3	
3	61	Garbary 30	1	mieszkalno-użytkowy	321,7	
3	62	Garbary 34	1	mieszkalno-użytkowy	1129,9	
3	63	Garbary 41	1	mieszkalno-użytkowy	1784,1	
3	64	Garbary 50	1	mieszkalno-użytkowy	639,1	
3	65	Garncarska 3	2	mieszkalno-użytkowy	1657,3	
3	66	Grobla 22	1	mieszkalny	1117,8	
3	67	Hulewiczów 1	1	mieszkalny	123,5	
3	68	Kantaka 8 9	1	mieszkalno-użytkowy	2025,79	
3	69	Kastylijska 1	1	mieszkalny	47,3	
3	70	Kastylijska 10	1	mieszkalny	100,3	
3	71	Kastylijska 4	1	mieszkalny	26,03	
3	72	Katalońska 1	1	mieszkalny	81,1	
3	73	Katalońska 10	1	mieszkalny	57,2	
3	74	Katalońska 11	1	mieszkalny	81,7	
3	75	Katalońska 12	1	mieszkalny	59,9	
3	76	Katalońska 13	1	mieszkalny	67,6	
3	77	Katalońska 14	1	mieszkalny	50,4	
3	78	Katalońska 2	1	mieszkalny	52	
3	79	Katalońska 4	1	mieszkalny	57,8	
3	80	Katalońska 6	1	mieszkalny	48,9	
3	81	Katalońska 7	1	mieszkalny	32,5	
3	82	Katalońska 8	1	mieszkalny	73,8	
3	83	Kościuszki 80	1	mieszkalno-użytkowy	2134,3	
3	84	Kościuszki 80	1	garaż	43,6	
3	85	Krakowska 21	1	garaż	132,3	
3	86	Królowej Jadwigi 52 54 54 a Łąkowa 9	1	mieszkalny	3111,95	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

3	87	Księcia Józefa - Północna 9	2	użytkowy	477,1	
3	88	Lotaryńska 1	1	mieszkalny	32,09	
3	89	Lotaryńska 16	1	mieszkalny	72,42	
3	90	Lotaryńska 18	1	mieszkalny	92,32	
3	91	Lotaryńska 2	1	mieszkalny	52,21	
3	92	Lotaryńska 20	1	mieszkalny	33,76	
3	93	Lotaryńska 21	1	mieszkalny	53,96	
3	94	Lotaryńska 23	1	mieszkalny	51,69	
3	95	Lotaryńska 4	1	mieszkalny	52,22	
3	96	Lotaryńska 5	1	mieszkalny	52	
3	97	Lotaryńska 6	1	mieszkalny	68,55	
3	98	Lotaryńska 7	1	mieszkalny	72,5	
3	99	Lotaryńska 9	1	mieszkalny	40,92	
3	100	Łagodna 4	1	użytkowy	191,1	
3	101	Łąkowa 13	1	mieszkalno-użytkowy	1975,68	
3	102	Mielżyńskiego 23	1	mieszkalno-użytkowy	1054,8	
3	103	Młyńska 2 Nowowiejskiego 17	1	mieszkalno-użytkowy	2521,4	
3	104	Morasko 14	1	mieszkalno-użytkowy	205,7	
3	105	Morasko 49	1	mieszkalny	77,8	
3	106	Morasko 57	1	użytkowy	107,32	
3	107	Morasko 82	1	mieszkalny	144,41	
3	108	Naramowicka 112	2	mieszkalno-użytkowy	930,9	
3	109	Naramowicka 144 Dworska 4	2	mieszkalny	374,7	
3	110	Naramowicka 149	1	mieszkalny	512,4	
3	111	Normandzka 1	1	mieszkalny	28,22	
3	112	Normandzka 10	1	mieszkalny	67,56	
3	113	Normandzka 11	1	mieszkalny	30,68	
3	114	Normandzka 12	1	mieszkalny	40,78	
3	115	Normandzka 13	1	mieszkalny	28,22	
3	116	Normandzka 19	1	mieszkalny	28,1	
3	117	Normandzka 2	1	mieszkalny	53	
3	118	Normandzka 21	1	mieszkalny	30,6	
3	119	Normandzka 4	1	mieszkalny	45,27	
3	120	Normandzka 6	1	mieszkalny	95	
3	121	Normandzka 7	1	mieszkalny	42	
3	122	Normandzka 8	1	mieszkalny	33,04	
3	123	Normandzka 9	1	mieszkalny	51,7	
3	124	Nowowiejskiego 14abc	1	garaż	32,68	
3	125	Nowowiejskiego 15	1	użytkowy	801,1	
3	126	Ogrodowa 5	2	mieszkalno-użytkowy	1911,4	
3	127	Osiedle Powstańców Warszawy 9d e f g h i j	1	mieszkalno-użytkowy	4323,4	
3	128	Owsiana 11	1	garaż	17	
3	129	Owsiana 7	1	garaż	17,2	
3	130	Piolutnowa 9	1	mieszkalno-użytkowy	497,92	
3	131	Pod Lipami 17	1	użytkowy	330	
3	132	Powstańców Wielkopolskich 5	1	mieszkalny	725,94	
3	133	Półwiejska 31	1	mieszkalno-użytkowy	1097,3	
3	134	Prowansalska 1	1	mieszkalny	31,3	
3	135	Prowansalska 11	1	mieszkalny	42,14	
3	136	Prowansalska 13	1	mieszkalny	29,13	
3	137	Prowansalska 15	1	mieszkalny	56,68	
3	138	Prowansalska 17	1	mieszkalny	48,48	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

3	139	Prowansalska 19	1	mieszkalny	56,2	
3	140	Prowansalska 3	1	mieszkalny	76,3	
3	141	Prowansalska 5	1	mieszkalny	67,33	
3	142	Prowansalska 7	1	mieszkalny	72,94	
3	143	Prowansalska 9	1	mieszkalny	39,12	
3	144	Przepadek 1	2	użytkowy	1186	
3	145	Ratajczaka 1	1	mieszkalno-użytkowy	242,5	
3	146	Ratajczaka 3	1	użytkowy	31,3	
3	147	Ratajczaka 3a	1	użytkowy	266,8	
3	148	Ratajczaka 45	1	mieszkalno-użytkowy	2000,6	
3	149	Ratajczaka 5 7	1	użytkowy	4922,2	
3	150	Ratajczaka 44	1	użytkowy	4892,2	
3	151	Rubież 19, 19a	2	mieszkalno-użytkowy	3303,78	
3	152	Rybaki 16	1	mieszkalny	1108,9	
3	153	Sieroca 10/Paderewskiego 10	1	użytkowy	4337,6	
3	154	Składowa 11	1	mieszkalno-użytkowy	1897	
3	155	Składowa 12	1	mieszkalno-użytkowy	1291,3	
3	156	Stary Rynek 3	1	użytkowy	343,5	
3	157	Stary Rynek 46 47	1	mieszkalno-użytkowy	729,13	
3	158	Stary Rynek 56	1	mieszkalno-użytkowy	480,7	
3	159	Stary Rynek 64 65	1	mieszkalno-użytkowy	800,61	
3	160	Sycylijska 3	1	mieszkalny	43,58	
3	161	Sycylijska 4	1	mieszkalny	40,03	
3	162	Sycylijska 5	1	mieszkalny	38,81	
3	163	Szyperska 8, 8A,8B, 9	1	mieszkalno-użytkowy	269,4	
3	164	Ślusarska 11	1	mieszkalno-użytkowy	266,7	
3	165	Św. Marcin 51 57	1	użytkowy	77,1	
3	166	Św. Marii Magdaleny 12	1	użytkowy	199,89	
3	167	Święty Marcin 30	1	mieszkalno-użytkowy	1708,7	
3	168	Święty Marcin 53a	1	mieszkalno-użytkowy	157	
3	169	Święty Marcin 75	1	mieszkalno-użytkowy	1530,3	
3	170	Święty Wojciech 1, 1a	2	mieszkalno-użytkowy	566,4	
3	171	Taczaka	1	garaż	30	
3	172	Taczaka 18 19	1	garaż	27,37	
3	173	Taczaka 20A	1	użytkowy	518,38	
3	174	Toskańska 12	1	mieszkalny	63	
3	175	Toskańska 16	1	mieszkalny	78,9	
3	176	Toskańska 3	1	mieszkalny	22,48	
3	177	Toskańska 6	1	mieszkalny	30,01	
3	178	Toskańska 7	1	mieszkalny	96,9	
3	179	Toskańska 8	1	mieszkalny	30,01	
3	180	Toskańska 9	1	mieszkalny	123,8	
3	181	Towarowa 43	1	mieszkalny	778,3	
3	182	Wenecjańska 2 4 6	1	mieszkalno-użytkowy	1458,64	
3	183	Winogrady 144	1	użytkowy	1189,7	
3	184	Winogrady 150	1	użytkowy	319	
3	185	Winogrady 150	1	garaż	18	
3	186	Wodna 23	1	mieszkalno-użytkowy	453,9	
3	187	Wodna 3 4	1	mieszkalno-użytkowy	384,5	
3	188	Woźna 13 Garbary 60	1	mieszkalno-użytkowy	1504,2	
3	189	Woźna 15	1	mieszkalny	413,4	
3	190	Woźna 5	1	mieszkalno-użytkowy	469,1	
3	191	Wrocławska 19	1	mieszkalno-użytkowy	310,9	
3	192	Wrocławska 20/Podgórna 19 a	1	mieszkalno-użytkowy	5059,7	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

3	193	Wrocławska 3	1	mieszkalno-użytkowy	427,8	
3	194	Zagonowa 22	2	mieszkalny+garaż	169,6	
3	195	Żydowska 15a	1	użytkowy	63,47	
3	196	Rumiankowa 23 a	1	użytkowy	87,37	
3	197	Podbiałowa 24	1	mieszkalny	575,4	
3	198	Chwaliszewo 76	1	użytkowy	82,55	
3	199	Wilczak 4a - hydrofornia	1	użytkowy	0	
3	200	Wilczak 16	1	użytkowy	1571	
3	201	Stróżyńskiego (53/22/70/28)	1	garaż	16,37	
3	202	św. Marcin 49c	1	użytkowy	505,92	
3	203	pl. Bernardyński 4	1	mieszkalno-użytkowy	2349,1	
3	204	Jęczmienna (52/33/37/4)	1	garaż	16,2	
3	205	Taczaka 3,4,4a (51/43/8/2)	1	garaż	30	
3	206	Cicha	1	garaż	15,85	
Podsumowanie POK-3			219			

POK4

POK	L.p.	Adres nieruchomości	Liczba budynków	Rodzaj budynku	Powierzchnia	Uwagi
4	1	28 czerwca 1956 r. nr 170	1	budynek mieszkalny	59,9	Budynek w podwórzu
4	2	28 Czerwca 1956 r. 269a	1	budynek użytkowy	61,8	budynek w podwórzu
4	3	Akacyjowa 11	1	budynek mieszkalny	283,3	
4	4	Akacyjowa 5, 7, 9	1	budynek mieszkalny	1078,7	
4	5	Bedzińska 1	1	budynek mieszkalno - użytkowy	368,72	
4	6	Bedzińska 2-4	1	budynek mieszkalny	457,16	
4	7	Chłapowskiego 13, 14	1	budynek mieszkalny	1323,7	
4	8	Chłapowskiego 3a	1	budynek mieszkalny	69,7	
4	9	Chłapowskiego 5, 5a, 6	1	budynek mieszkalny	2235,8	
4	10	Czechosłowacka 109 (barak 1)	1	budynek mieszkalny	306,31	
4	11	Czechosłowacka 109 (barak 2)	1	budynek mieszkalno - użytkowy	367,71	
4	12	Czechosłowacka 7	1	budynek mieszkalny	144,1	
4	13	Czechosłowacka 83	1	budynek mieszkalny	230,21	
4	14	Czechosłowacka 85	1	budynek mieszkalny	238,29	
4	15	Czechosłowacka 87	1	budynek mieszkalny	231,13	
4	16	Czechosłowacka 89	1	budynek mieszkalny	232,82	
4	17	Czechosłowacka 91	1	budynek mieszkalny	231,24	
4	18	Czechosłowacka 93	1	budynek mieszkalny	230,24	
4	19	Czechosłowacka 95	1	budynek mieszkalny	203,15	
4	20	Czechosłowacka 97	1	budynek mieszkalny	239,79	
4	21	Fabryczna 18abc	1	budynek mieszkalny	1598	
4	22	Fabryczna 2	1	budynek mieszkalno - użytkowy	614,8	
4	23	Fabryczna 2	1	budynek użytkowy	0,8	w podwórzu
4	24	Fabryczna 2a	1	budynek mieszkalny	736,1	
4	25	Fabryczna 2a	1	budynek użytkowy	27,9	w podwórzu
4	26	Fabryczna 8	1	budynek mieszkalny	733,3	
4	27	Gliwicka 1	1	budynek mieszkalny	228,1	
4	28	Gliwicka 2	1	budynek mieszkalny	233,97	
4	29	Gliwicka 4	1	budynek mieszkalny	220,11	
4	30	Gliwicka 6	1	budynek mieszkalny	232,18	
4	31	Goleszewska 10	1	budynek mieszkalny	81,5	
4	32	Goleszewska 25	1	budynek mieszkalny	75	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

4	33	Górna Wilda 80, Różana 9a	1	budynek mieszkalno - użytkowy	1051	
4	34	Górna Wilda 92 A	1	budynek mieszkalny	459,8	
4	35	Górna Wilda 92 B	1	budynek mieszkalny	67,3	budynek w podwórzu
4	36	Jabłonkowska 10	1	budynek mieszkalny	104,1	
4	37	Jabłonkowska 22	1	budynek mieszkalny	91	
4	38	Jarzębowa 18 baraki nr 1	1	budynek mieszkalny	282,75	
4	39	Jarzębowa 18 baraki nr 2	1	budynek mieszkalny	282,95	
4	40	Jarzębowa 18 baraki nr 3	1	budynek mieszkalny	276,54	
4	41	Jarzębowa 18 baraki nr 4	1	budynek mieszkalny	278,93	
4	42	Jarzębowa 18 baraki nr 5	1	budynek mieszkalny	283,5	
4	43	Jarzębowa 18 baraki nr 6	1	budynek mieszkalny	287,18	
4	44	Jarzębowa 18 baraki nr 7	1	budynek mieszkalny	273,07	
4	45	Jarzębowa 18 baraki nr 8	1	budynek mieszkalny	270	
4	46	Jaśminowa 6	1	budynek użytkowy	22,3	garaż na terenie ogrodków pomiędzy budynkami
4	47	Jaworowa 15	1	budynek mieszkalny	255,8	
4	48	Kilińskiego 4	1	budynek mieszkalno - użytkowy	1284,4	
4	49	Kilińskiego 4	1	budynek użytkowy	15	budynek w podwórzu
4	50	Kilińskiego 5	1	budynek mieszkalny	1050,8	
4	51	Kluczborska 1	1	budynek mieszkalny	222,69	
4	52	Kluczborska 2	1	budynek mieszkalny	222,62	
4	53	Kluczborska 3	1	budynek mieszkalny	223,63	
4	54	Kluczborska 4	1	budynek mieszkalny	225,6	
4	55	Kluczborska 5	1	budynek mieszkalny	220,02	
4	56	Kluczborska 6	1	budynek mieszkalny	222,24	
4	57	Kluczborska 7	1	budynek mieszkalny	233,73	
4	58	Kosińskiego 7 - garaż	1	budynek użytkowy	13,5	1 garaż w kompleksie garażowym
4	59	Kosińskiego 9- garaż	1	budynek użytkowy	19,5	garaż w podwórzu
4	60	Leszczyńska 189	1	budynek mieszkalny	138,5	
4	61	Leszczyńska 189	1	budynek użytkowy	21,7	budynek gospodarczy z czerwonej cegły
4	62	Leszczyńska 60a	1	budynek mieszkalny	301,1	
4	63	Leszczyńska 60b	1	budynek mieszkalny	245,5	
4	64	Leszczyńska 60d	1	budynek mieszkalny	128,3	
4	65	Leszczyńska 60d	1	budynek użytkowy	30,2	budynek gospodarczy z garażem
4	66	Lipowa 15	1	budynek mieszkalny	112,75	
4	67	Lipowa 3	1	budynek mieszkalny	156,6	
4	68	Morelowa 2	1	budynek mieszkalny	176,1	budynek główny
4	69	Morelowa 2	1	budynek mieszkalny	43,9	budynek w ogrodzie
4	70	Morelowa 2	1	budynek użytkowy	18,8	budynek w ogrodzie
4	71	Opolska 103-105	1	budynek mieszkalny	228,59	
4	72	Opolska 106 B 11	1	budynek mieszkalny	231,01	
4	73	Opolska 106 B 16	1	budynek mieszkalny	235,36	
4	74	Opolska 106 B 4	1	budynek mieszkalny	238,79	
4	75	Opolska 106 B 5	1	budynek mieszkalny	228,08	budynek przeznaczony do rozbiórki (częściowo rozebrany)
4	76	Opolska 106 B 7	1	budynek mieszkalny	237,06	budynek przeznaczony do rozbiórki

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

4	77	Opolska 107/109	1	budynek mieszkalny	236,19	
4	78	Opolska 108-110	1	budynek mieszkalny	223,32	
4	79	Opolska 111 B 29	1	budynek mieszkalny	236,31	
4	80	Opolska 111 B 33	1	budynek mieszkalny	233,87	
4	81	Opolska 111 B 35	1	budynek mieszkalny	236,16	
4	82	Opolska 111 B 37	1	budynek mieszkalny	250,02	
4	83	Opolska 111 B 39	1	budynek mieszkalny	246,3	
4	84	Opolska 31	1	budynek mieszkalny	350,9	
4	85	Opolska 55, 57, 59	1	budynek mieszkalny	1027,6	
4	86	Opolska 81	1	budynek użytkowo - mieszkalny	303,7	budynek główny
4	87	Opolska 81	1	budynek użytkowy	71,6	budynek magazynu
4	88	Opolska 81	1	budynek użytkowy	10,9	budynek gospodarczy z garażem
4	89	Opolska 81/83	1	budynek mieszkalny	230,83	
4	90	Opolska 89	1	budynek mieszkalny	228,57	
4	91	Opolska 91	1	budynek mieszkalny	231,81	
4	92	Opolska 91a	1	budynek użytkowy	37,76	
4	93	Opolska 93	1	budynek mieszkalny	229,52	
4	94	Opolska 97	1	budynek mieszkalny	234,58	
4	95	Przemysłowa 48	1	budynek mieszkalny	1162,5	
4	96	Reczeńska 1	1	budynek mieszkalny	230,79	
4	97	Reczeńska 2	1	budynek mieszkalny	227,97	
4	98	Robocza 4	1	budynek użytkowy	1754,94	magazyn ZKZL na terenie wewnętrznym
4	99	Rolna 8, 8a	1	budynek mieszkalny	985,5	
4	100	Rolna 8/Traugutta 25/27	1	budynek mieszkalny	140,2	budynek w podwórzu wyłączony z eksploatacji - PUSTOSTAN
4	101	Sikorskiego 24/25	1	budynek mieszkalny	792	
4	102	Sikorskiego 16	1	budynek mieszkalno - użytkowy	418,5	
4	103	Sikorskiego 16	1	budynek użytkowy	77	kompleks komórek lokatorskich w podwórzu
4	104	Sikorskiego 19	1	budynek mieszkalny	156,7	
4	105	Sikorskiego 20	1	budynek mieszkalny	671,7	
4	106	Sulechowska 1	1	budynek mieszkalny	224,02	
4	107	Sulechowska 2	1	budynek mieszkalny	231,47	
4	108	Św. Szczepana 9	1	budynek użytkowy	530,2	Restauracja Dąbek i Sklep spożywczy AS
4	109	Św. Szczepana 7a	1	budynek użytkowy	196,8	budynek PSnROzUM
4	110	Św. Trójcy 16	1	budynek mieszkalny	153,7	
4	111	Św. Trójcy 16 A	1	budynek mieszkalny	35,6	
4	112	Umińskiego 19a	1	budynek mieszkalny	710,3	budynek główny z kompleksem skrytek w podwórzu
4	113	Umińskiego 19b	1	budynek mieszkalny	96,2	budynek w podwórzu lewa strona
4	114	Umińskiego 19c	1	budynek mieszkalny	229,2	budynek na końcu podwórza
4	115	Wieluńska 1	1	budynek mieszkalny	228,11	
4	116	Wieluńska 2	1	budynek mieszkalny	240,94	
4	117	Wieluńska 3	1	budynek mieszkalny	228,73	
4	118	Wieluńska 4	1	budynek mieszkalny	231,71	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

4	119	Wieluńska 5	1	budynek mieszkalny	229,45	
4	120	Wieluńska 6	1	budynek mieszkalny	225,34	
4	121	Wieluńska 7	1	budynek mieszkalny	230,21	
4	122	Wierzbięce 14	1	budynek mieszkalny	1502,9	
4	123	Wierzbięce 14b	1	budynek mieszkalny	71,4	Budynek w podworzu
4	124	Wierzbięce 4	1	budynek mieszkalny	193,1	Budynek w podworzu
4	125	Wspólna 45-47-49	1	budynek mieszkalny	777,3	
4	126	Żupańskiego 13, 13a	1	budynek mieszkalny	1337,5	
Razem			126			

POK5

POK	L.p.	Adres nieruchomości	Liczba budynków	Rodzaj budynku	Powierzchnia	Uwagi
5	1	Albańska 22	1	mieszkalny	265,00	
5	2	Chociszewskiego 41-43 garaże	1	użytkowy	64,00	
5	3	Gąsiorowskich 6a	4	użytkowy	337,00	
5	4			użytkowy	134,00	
5	5			użytkowy	58,00	
5	6			użytkowy	348,00	
5	7	Głogowska 48-50 garaże	1	użytkowy	130,90	w podwórzu
5	8	Głogowska 358	1	mieszkalny	250,00	
5	9	Górczyńska 27	1	mieszkalno/użytkowy	457,80	
5	10	Graniczna 3/Strusia 7	1	mieszkalny	1393,50	
5	11	Grunwaldzka 22	1	użytkowy	4873,00	
5	12	Hetmańska 10	1	mieszkalny	361,40	
5	13	Junacka 7	1	użytkowy	332,70	
5	14	Kopanina 39	5	użytkowy	804,70	budynek nr 1 po lewej stronie
5	15			użytkowy	776,40	budynek nr 2 po prawej stronie
5	16			użytkowy	16,95	budynek nr 3 po bylejt trafostacji
5	17			użytkowy	260,80	stolarnia
5	18			użytkowy	6,40	portiernia
5	19	Kopanina 46	1	mieszkalny	278,47	
5	20	Krauthofera 21	2	mieszkalny	358,10	
5	21	Krauthofera 21 oficyna		mieszkalny	74,90	
5	22	Krauthofera 44	2	mieszkalny	72,80	
5	23	Krauthofera 44		gospodarczy	21,60	pomieszczenie gospodarcze
5	24	Krauthofera 50	1	mieszkalny	170,30	
5	25	Łukaszewicza 24	2	mieszkalny	287,00	budynek główny
5	26			mieszkalny	208,40	oficyna
5	27	Małeckiego 10	1	użytkowy	127,98	budynek w podwórzu na wprost wejścia
5	28	Matejki 57	1	użytkowy	2321,10	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

5	29	Mieleszyńska 58	5	użytkowy	brak danych	ruiny, pozostałości po parterowych budynkach o pow. zabudowy- 1800,00m ² ; 300,00m ² ; 700,00m ² ; 350,00m ² ; 700,00m ²
5	30	Palacza 26	1	mieszkalny	150,08	
5	31	Palacza 74	1	mieszkalny	227,10	
5	32	Pogodna 52	1	mieszkalny	189,10	
5	33	Pogodna 55	1	użytkowy	388,00	
5	34	Rynek Łazarski 16	1	mieszalno/użytkowy	1183,70	
5	35	Sielska 26	2	użytkowy	757,00	budynek główny
5	36			użytkowy	153,40	oficyna
5	37	Siemiradzkiego 2	1	mieszkalny	592,90	
5	38	Siemiradzkiego 3a garaże	1	użytkowy	60,48	
5	39	Strusia 2B	1	mieszalno/użytkowy	611,10	
5	40	Strusia 3a	1	użytkowy	165,38	
5	41	Śniadeckich 6,6A	1	mieszalno/użytkowy	2649,40	
5	42	Śniadeckich 12	1	użytkowy	725,03	
5	43	Tarczowa 17	1	mieszalno/użytkowy	260,10	
5	44	Wojskowa 22a	1	użytkowy	63,40	budynek w podwórzu
Razem			48			

FORTY/SCHRONY

POK	L.p.	Adres nieruchomości	Liczba budynków	Rodzaj budynku	Powierzchnia	Uwagi
5	1	28 czerwca 1956r. Fort IX a	1	fort	1502,00	
5	2	Bronowa -schron	1	schron	118,03	
5	3	Bukowska/Jasna	1	schron	237,60	
5	4	Chartowo Fort IIA	1	fort	2370,00	
5	5	Chemiczna schron (A3 IV)	1	schron	98,00	
5	6	Chemiczna schron (U12 IV)	1	schron	125,00	
5	7	Chemiczna schron (U9 IV)	1	schron	280,00	
5	8	Chemiczna schron (U 10 IV)	1	schron	130,00	
5	9	Chemiczna/Gdyńska	1	schron	146,00	
5	10	Czarna Rola	1	schron	512,00	
5	11	Czekalskie POD (J III)	1	schron	234,40	
5	12	Czekalskie Strzelnica schron (U4 III)	1	schron	134,00	
5	13	Częstochowska	1	schron	180,00	
5	14	Dwa Tory/Hetmańska	1	schron	1.364,00	
5	15	Forteczna schron	1	schron	142,00	
5	16	Głogowska 219-221	1	schron	235,00	
5	17	Gołęzycka Fort IA	1	fort	2.370,00	
5	18	Gołęzycka (J)	1	schron	228,00	
5	19	Hawelańska (M I)	1	schron	137,22	
5	20	Kurlandzka/Ostrowska/Bobrzańska (U5 II)	1	schron	234,40	
5	21	Lechicka/Lutycka 95	1	schron	350,00	
5	22	Lechicka/Wojciechowskiego (Al Va)	1	schron	98,00	
5	23	Marcelińska (M VIIa)	1	schron	138,75	
5	24	Mogileńska 40 (M2 III)	1	schron	179,37	
5	25	Mogileńska 42 (M2 III)	1	schron	135,26	

Okresowe, roczne, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych

5	26	Naramowicka 154 (U4c, Iva)	1	schron	95,00	
5	27	Obodrzycka 61, Fort II	1	fort	3.734,13	
5	28	Pinczowska (J I)	1	schron	234,40	
5	29	Skalna/Głazowa (U2 IX) wjazd od ul.Pargowej	1	schron	50,00	
5	30	Skalna/Leszczyńska (U1 IX)	1	schron	52,00	
5	31	Smardzewska	1	schron	245,00	
5	32	Smolna	1	schron	123,00	
5	33	Starołęcka	1	schron	30,50	
5	34	Syrenia/Częstochowska	1	schron	76,70	
5	35	Szczawnicka	1	schron	93,45	
5	36	Ślężańska	1	schron	180,00	
5	37	Tymienieckiego PST	1	schron	180,00	
5	38	Tymienieckiego/Umultowska (JI V)	1	schron	180,00	
5	39	Wrzesińska 42	1	schron	380,00	
5	40	Zodiakowa (JI Iia)	1	schron	220,00	
5	41	Sarbinowska	1	schron	110,00	
5	42	Lechicka/Abrachama	1	schron	180,00	
5	43	Biała / Niecała	1	ukrycie przeciwlotnicze	125,00	
5	44	Tomickiego	1	ukrycie przeciwlotnicze	24,00	
5	45	Wiejska	1	ukrycie przeciwlotnicze	24,00	
Razem			45			

Załącznik nr 2 do Umowy – wykaz nieruchomości tzw. Wielkopowierzchniowych do kontroli
Jesiennej – Zadanie 2

POK-1 Przeglądy budowlane wielkopowierzchniowe				
Lp.	Adres	Liczba budynków	Powierzchnia	Rodzaj
1	Świt 34/36	1	2548,80	Użytkowy
Podsumowanie POK-1 bud. Wielkopowierzchniowe		1		

POK-2 Przeglądy budowlane wielkopowierzchniowe				
Lp.	Adres	Liczba budynków	Powierzchnia	Rodzaj
1	Borówki 4	1		Użytkowy
2	Osiedle Piastowskie 74-78	1	3851,70	Użytkowy
Podsumowanie POK-2 bud. Wielkopowierzchniowe		2		

POK-4 Przeglądy budowlane wielkopowierzchniowe				
Lp.	Adres nieruchomości	Liczba budynków	Powierzchnia	Rodzaj budynku
1	Okrzei 10-12/Sempołowskiej 10-12	1	4084,00	Mieszkalny z halą garażową
Podsumowanie POK-4 bud. Wielkopowierzchniowe		1		

PROTOKÓŁ nr .../POK.../2019/ZKZL
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku

**Podstawa
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) elementów budynku, budowl i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

Data kontroli

Data następnej kontroli

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Nr upr. bud.

Nr członkowski PIIB

Telefon kontaktowy

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Rodzaj budynku

Adres budynku

Fotografia budynku (widok ogólny)

**Właściciel lub
zarządca**

**Imię
i nazwisko lub nazwa**

Adres

Telefon kontaktowy

Rodzaj konstrukcji

żelbetowa murowana drewniana stalowa inna

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia dachu

Azbest

TAK NIE

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:		
z protokołem poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Nr protokołu	Ustalenia pokontrolne
z protokołem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli		
Data kontroli	Data wykonania zaleceń	Zakres wykonanych robót remontowych
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku		
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia	
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓLE Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWEJ		
„ROZNYCH” kontroli stanu technicznego elementów budynku		
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
„PIĘCIOLETNIEJ” kontroli stanu technicznego		
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
DOKUMENTACJA BUDYNKU		
(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest kompletna	niekompletna*	brak*
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:		
-		
DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA		
(np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest kompletna	niekompletna*	brak*
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:		
-		
KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest prowadzona	niekompletna*	brak*
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:		
-		

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny			
bardzo dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń			
dobry	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja			
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.			
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna			
Elementy, urządzenia	Rodzaj materiału użyty do budowy	Opis aktualnego stanu technicznego elementu (stwierdzone braki i uszkodzenia)	Ocena stanu technicznego (procentowe zużycie)	Określenie charakteru robót (naprawa, remont, remont kapitalny)	Nr foto
warstwa fakturowa					
fundamenty					
izolacje poziome					
izolacje pionowe					
ściany nośne					
kominy poniżej dachu					
ściany działowe					
słupy					
stropy					
podciągi					
wieńce					
konstrukcja dachu					
schody wewnętrzne					
balustrady					
klatka schodowa					
piwnica					
strych					
Elementy zewnętrzne					
gzymsy					
attyki					
filary					
balkony					
tarasy					
loggie					
schody zewnętrzne					
balustrady					
stolarka okienna					
parapety					
stolarka drzwiowa					
kominy nad dachem					
podjazdy dla osób niepełnosprawnych					
podciągi zewnętrzne					
słupy zewnętrzne					
obróbki blacharskie					
Urządzenia zamocowane do ścian i dachu					
szylidy, reklamy					
klimatyzatory					
anteny					
ławy kominiarskie					

Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia					
pokrycie dachu					
obróbki blacharskie					
rynny					
rury spustowe					
płytki odbojowe					
odprowadzenie wody opadowej					
Instalacja ogrzewania (rodzaj ogrzewania)					
piony					
poziomy					
hydrofory, pompy					
zawory					
odpowietrzenia					
aparatura kontrolno pomiarowa					
izolacja					
cyrkulacja					
połączenia z siecią zewnętrzną					
Instalacje ciepłej wody użytkowej					
piony					
poziomy					
hydrofory, pompy					
obieg wody					
połączenia z siecią zewnętrzną					
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku					
hydranty					
drogi ewakuacyjne					
instalacja piorunochronna (ogólny stan techniczny)					
Urządzenia służące ochronie środowiska					
kanalizacja ściekowa					
kanalizacja deszczowa					
zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych					
urządzenia do oczyszczania ścieków					
urządzenia filtrujące					
urządzenia wygłuszające					
odprowadzenie ścieków z budynku					
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku					
Inne elementy, urządzenia, instalacje					

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli

W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać _____

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

_____ (data)

_____ (podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.

USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE

Ustalenia	Uwagi
bezpieczeństwa konstrukcji spełnione: TAK / NIE*	
bezpieczeństwa pożarowego spełnione: TAK / NIE*	
bezpieczeństwa użytkowania spełnione: TAK / NIE*	
możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego spełnione: TAK / NIE*	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Kolejność wykonania (wg kryterium pilności)

I.	Naprawa główna. Remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku
II.	Naprawa bieżąca. Polega na okresowym remoncie elementów budynku, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymania i utrzymania budynku we właściwym stanie
III.	Konserwacja. Polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku

WNIOSEK KOŃCOWY *

- elementy budynku znajdują się w należytych stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- elementy budynku znajdują się w należytych stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej,
- część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w części,
- elementy budynku zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części,
- część elementów budynku znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części,
- urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym,
- urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(budynek)

fot. nr 1 - front budynku	fot. nr 2 - tył budynku
fot. nr 3 - bok prawy budynku	fot. nr 4 - bok lewy budynku
fot. nr 5 - klatka schodowa	fot. nr 6 - piwnica
fot. nr 7 - strych	fot. nr 8 - odprowadzenie wód opadowych

DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)

fot. nr 9	fot. nr 10

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

PROTOKÓŁ nr/POK.../2019/ZKZL
z okresowej kontroli obiektu budowlanego stanu technicznego
co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada

**Podstawa
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) elementów budynku, budowl i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

Data kontroli

Data następnej kontroli

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Nr upr. bud.

Nr członkowski PIIB

Telefon kontaktowy

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Rodzaj budynku

Adres budynku

Fotografia budynku (widok ogólny)

**Właściciel lub
zarządca**

**Imię
i nazwisko lub nazwa**

Adres

Telefon kontaktowy

Rodzaj konstrukcji

żelbetowa murowana drewniana stalowa inna

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia dachu

Azbest

TAK NIE

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:		
z protokołem poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Nr protokołu	Ustalenia pokontrolne
z protokołem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli		
Data kontroli	Data wykonania zaleceń	Zakres wykonanych robót remontowych
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku		
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia	
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁE Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWEJ „ROCZNYCH” kontroli stanu technicznego elementów budynku		
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
„PIĘCIOLETNIEJ” kontroli stanu technicznego		
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
DOKUMENTACJA BUDYNKU		
<p>(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest kompletna	niekompletna*	brak*
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:		
-		
DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA		
<p>(np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest kompletna	niekompletna*	brak*
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:		
-		
KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest prowadzona	niekompletna*	brak*
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:		
-		

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny			
bardzo dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń			
dobry	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należytym stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja			
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.			
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna			
Elementy, urządzenia	Rodzaj materiału użyty do budowy	Opis aktualnego stanu technicznego elementu (stwierdzone braki i uszkodzenia)	Ocena stanu technicznego (procentowe zużycie)	Określenie charakteru robót (naprawa, remont, remont kapitalny)	Nr foto
warstwa fakturowa					
fundamenty					
izolacje poziome					
izolacje pionowe					
ściany nośne					
kominy poniżej dachu					
ściany działowe					
słupy					
stropy					
podciągi					
wieńce					
konstrukcja dachu					
schody wewnętrzne					
balustrady					
klatka schodowa					
piwnica					
strych					
Elementy zewnętrzne					
gzymsy					
attyki					
filary					
balkony					
tarasy					
loggie					
schody zewnętrzne					
balustrady					
stolarka okienna					
parapety					
stolarka drzwiowa					
kominy nad dachem					
podjazdy dla osób niepełnosprawnych					
podciągi zewnętrzne					
słupy zewnętrzne					
obróbki blacharskie					
Urządzenia zamocowane do ścian i dachu					
szylidy, reklamy					
klimatyzatory					
anteny					

[Handwritten signatures]

ławy kominiarskie					
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia					
pokrycie dachu					
obróbki blacharskie					
rynny					
rury spustowe					
płytki odbojowe					
odprowadzenie wody opadowej					
Instalacja ogrzewania (rodzaj ogrzewania)					
piony					
poziomy					
hydrofory, pompy					
zawory					
odpowietrzenia					
aparatura kontrolno pomiarowa					
izolacja					
cyrkulacja					
połączenia z siecią zewnętrzną					
Instalacje ciepłej wody użytkowej					
piony					
poziomy					
hydrofory, pompy					
obieg wody					
połączenia z siecią zewnętrzną					
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku					
hydranty					
drogi ewakuacyjne					
instalacja piorunochronna (ogólny stan techniczny)					
Urządzenia służące ochronie środowiska					
kanalizacja ściekowa					
kanalizacja deszczowa					
zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych					
urządzenia do oczyszczania ścieków					
urządzenia filtrujące					
urządzenia wygłuszające					
odprowadzenie ścieków z budynku					
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku					
Inne elementy, urządzenia, instalacje					

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli

W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać _____

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

_____ (data)

_____ (podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.

USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE

Ustalenia	Uwagi
bezpieczeństwa konstrukcji spełnione: TAK / NIE*	
bezpieczeństwa pożarowego spełnione: TAK / NIE*	
bezpieczeństwa użytkowania spełnione: TAK / NIE*	
możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego spełnione: TAK / NIE*	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Kolejność wykonania
(wg kryterium pilności)

I.	Naprawa główna. Remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku
II.	Naprawa bieżąca. Polega na okresowym remoncie elementów budynku, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymania i utrzymania budynku we właściwym stanie
III.	Konserwacja. Polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku

WNIOSEK KOŃCOWY *

- elementy budynku znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- elementy budynku znajdują się w należyтым stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej,
- część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w części,
- elementy budynku zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części,
- część elementów budynku znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części,
- urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym,

- urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(budynek)

fot. nr 1 - front budynku	fot. nr 2 - tył budynku
fot. nr 3 - bok prawy budynku	fot. nr 4 - bok lewy budynku
fot. nr 5 - klatka schodowa	fot. nr 6 - piwnica
fot. nr 7 - strych	fot. nr 8 - odprowadzenie wód opadowych

DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)

fot. nr 9	fot. nr 10

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)